

**BESLUIT van GS van Utrecht**

| | | | |
|--------------|--|----------------|---|
| DATUM | 19 mei 2022 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-WNB-RI-REG-2022-0108 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 82483DA2 | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | 17 januari 2022 | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | 86058003 | E-MAILADRES | Servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | 1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen | ONDERWERP | Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Lijsterbesstraat 186-380 in Nieuwegein |

Op 17 januari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. namens Coen Hagedoorn Bouw B.V., voor de locatie Lijsterbesstraat 186-380 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0108.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste; tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen; het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode van 19 september 2022 tot en met 1 juli 2023. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan een appartementencomplex met 47 woningen. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen; het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 19 september 2022 tot en met 1 juli 2023.

III. Procedure

Op 17 maart en 25 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Het project is locatie specifiek. Er is sprake van een renovatieproject ten behoeve van bestaande bouw. Een alternatieve locatie is hierdoor niet van toepassing.

De werkzaamheden worden door een ecologisch deskundige begeleid. Het complex wordt op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of het gebouw, na het ongeschikt maken, nog gebruikt wordt door vleermuizen voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden de gewenningsperioden voor de alternatieve en de permanente verblijfplaatsen gerespecteerd. Er is daarom geen andere planning of werkwijze te hanteren die minder negatieve effecten hebben op de gewone dwergvleermuis.

Er zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in februari. Als permanente voorziening worden er veertien geschakelde inbouwstenen geplaatst op geschikte locaties. Aanvullend worden de boeiboorden aan de kopse kanten van het complex toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De verblijfplaatsen die verloren gaan worden daarmee ruim gecompenseerd. Door het aanbieden van geschikte tijdelijke en permanente verblijfplaatsen en door de verblijfplaatsen die verloren gaan ruim te compenseren worden eventuele effecten verder verzacht.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3 van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. U heeft een energieberekening toegevoegd waaruit blijkt dat alle woningen na de renovatie minimaal voldoen aan energielabel A. Terwijl de meeste woningen voor de renovatie label B of C hebben en een klein aantal woningen op dit moment energielabel F heeft. Deze verbetering wordt gerealiseerd door middel van HR++ glas, zonnepanelen en nieuwe installaties.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk *volksgezondheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. In het appartementencomplex is één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats en zijn twee paarterritoria aangetroffen. De gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats is aangetroffen onder de dakrand van een oostgevel. De exacte locatie van de twee paarverblijfplaatsen is niet bekend, maar ze bevinden zich in een west- en noordgevel van het complex. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland, die vrijwel overal in Nederland wordt waargenomen. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor zowel in het stedelijk als het landelijk gebied.

Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone dwergvleermuis in Nederland, doordat een actief meetnet ontbreekt. Hierdoor is niet te beoordelen of de populatie stabiel is of wellicht een lichte achteruitgang laat zien. Hierdoor wordt de huidige landelijke populatie omvang door Arcadis als 'onbekend' aangemerkt (Arcadis, 2019).

Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af. Hierdoor ontstaat het risico dat met name de netwerken aan verblijfplaatsen voor kraamkolonies en de massa-winterverblijven verslechteren. Het toekomstperspectief wordt hierdoor door Arcadis als negatief beoordeeld. Anderzijds geeft de nieuwe wetgeving ruimte voor een gebiedsgerichte aanpak die effectief kan zijn. Het uiteindelijke oordeel van Arcadis wat betreft het landelijke toekomstperspectief is daarom onbekend.

De staat van instandhouding en het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis is om dezelfde redenen zowel in de provincie Utrecht ongunstig/onbekend.

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Nieuwegein is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. In de afgelopen jaren zijn er enkele onderzoeken gedaan naar de verspreiding van de soort in de omgeving (Dekker, 2020-1 en 2020-2).

Gezien de grootschalige aanwezigheid van bebouwing in meerdere omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt er vanuit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt er één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen en mogelijk individuele winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4 van dit besluit en dienen te worden opgevolgd.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie


Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Nieuwegein.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen genoemd in hoofdstuk 2 en de Bijlages van het activiteitenplan van 16 mei 2022 en ook de aanvullingen van 25 april 2022, alsmede de voorschriften en bijlage 4 van dit besluit moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Bij het ongeschikt maken voor vleermuizen, zoals aangegeven in bijlage 4, moet worden voldaan aan de volgende werkwijze: Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na drie aaneengesloten dagen met een temperatuur van minimaal 10 graden in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Ook de controles vinden plaats onder dezelfde gunstige weersomstandigheden.
12. Voordat de permanente voorzieningen in de muur van het trappenhuis geplaatst worden, dient gecontroleerd te worden of de tijdelijke verblijfplaatsen in gebruik zijn om verstoring te voorkomen. Indien een van de tijdelijke voorzieningen in gebruik is, dient de plaatsing op een ander moment (bv. bij vorst) plaats te vinden, zodat er geen sprake is van verstoring.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

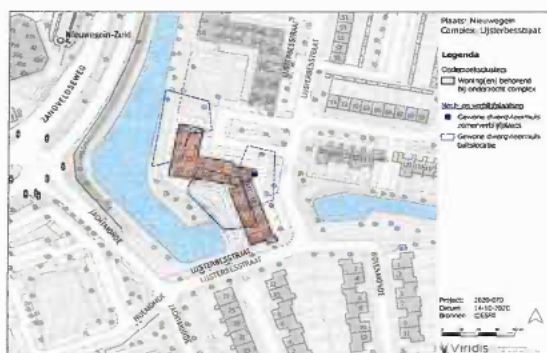
Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1 | Overzichtkaart van de onderzochte woningen

(Bron: Vleermuis- en broedvogelonderzoek Mitros, 2020 Lijsterbesstraat 186-380 te Nieuwegein; W.A. Steen; 30 oktober 2020).

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1.1 | Resultatenkaart van het ecologisch onderzoek uitgevoerd door Bureau Viridis (Steen, 2020).

(Bron: Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Mitros, 2022 Lijsterbesstraat 186-380 te Nieuwegein; W.A. Steen; 17 januari 2022.)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Algemene maatregelen

- De werkzaamheden dienen door een ecologisch deskundige begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van Wet natuurbescherming).
- Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen maatregelen zijn vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn.
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ecologisch deskundige.
- Het is in het kader van broedvogels aan te bevelen om de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dient de directe omgeving van de woningen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van algemene broedgevallen door de ecologisch deskundige.

Voorkomen van doden

- Het complex wordt op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps'.
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen tussen 15 augustus en 1 november.
- Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of het gebouw, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog gebruikt wordt door vleermuizen. Deze controles worden bij voorkeur gedaan door in de ochtend bij het inzwermen te controleren of de exclusie functioneert en dieren buitensluit (twee uur voor zonsopgang). Wanneer dit niet mogelijk is worden de controles uitgevoerd in de avond (twee uur na zonsondergang).
- Wanneer blijkt dat er nog vleermuizen gebruik maken van de woningblokken dan zal het hiervoor omschreven proces herhaald worden tot dat het gebouw vrijgegeven kan worden van vleermuizen. Na vrijgave kunnen de werkzaamheden starten.

Gebruik van steigers

Bij het bouwen van steigers en tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met invliegopeningen van de verblijfplaatsen van vleermuizen die behouden blijven of zijn aangebracht. Het gaat hier specifiek om de stootvoegen, kantpannen en de tijdelijke vleermuiskasten. Deze mogen door de steigers niet worden afgedicht. De steigers zullen in verband met het in/uitvliegen van vleermuizen op gerichte plaatsen niet voorzien worden van doeken/schermen en zullen onder begeleiding van een ecooloog geplaatst worden om te verzekeren dat de in/uitvliegopeningen vrij van obstructies zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

De twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen die in februari zijn geplaatst, zijn van het type Vleermuis Zomerverblijf Veranda ontwikkeld door Nest-Architect. De kasten bestaan uit 2 compartimenten met verschillende binnenmaten, gescheiden met houtwolcementplaat voor goede grip en isolatie. Er zijn vier kasten geplaatst aan het trappenhuis boven op het dak en acht kasten aan de omliggende bomen rond het complex. De tijdelijke kasten zijn op verschillende windrichtingen opgehangen om verschil in microklimaat te realiseren. Rond het trappenhuis zijn geen werkzaamheden gepland die voor eventuele verstoring van de vleermuizen kunnen zorgen.

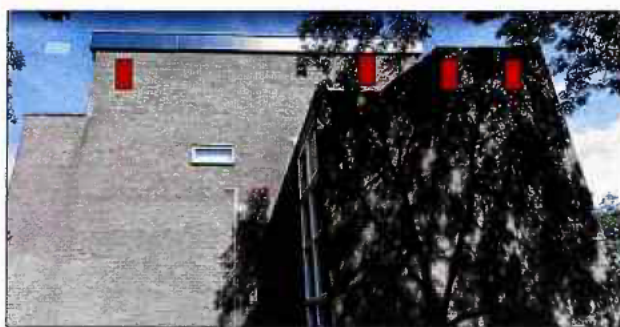
Permanente voorzieningen

Uit: Aanvullingen 25 april 2022

Er zijn twee extra locaties toegevoegd waar twee permanente kasten in de gevel worden ingemetseld. Deze locaties bevinden zich in het midden van het gebouw (Zie figuur hieronder). Deze kasten zijn noord en oost georiënteerd. Aan de zuidzijde worden twee kasten minder geplaatst. In totaal worden er 14 kasten ingemetseld in de gevels van het complex. Het gaat om geschakelde inbouwstenen (bestaande uit IB VL 06 + IB VL 07 of vergelijkbaar). Deze alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst tijdens de werkzaamheden in het complex. De vleermuiskasten moeten vrij aanvliegbaar zijn. Vermijd obstakels en lichtbronnen in de buurt van de kasten.



(Bron: aanvullingen 25 april 2022)



Abbeelding 2.2 | Locatie van 4 permanente voorzieningen aan de zuidzijde.

(Bron: Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Mitros, 2022 Lijsterbesstraat 186-380 te Nieuwegein; W.A. Steen; 17 januari 2022.)
(N.B.: twee kasten op deze gevel vervallen)



Afbeelding 2.3 | Locatie van 2 permanente voorzieningen aan de noordoostzijde.



Afbeelding 2.4 | Locatie van 6 permanente voorzieningen boven op het dak.

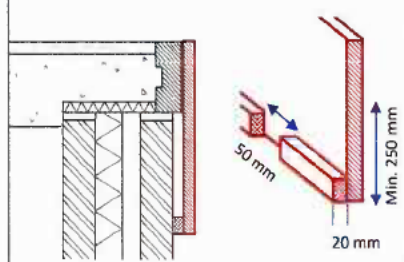
(Bron: Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Mitros, 2022 Lijsterbesstraat 186-380 te Nieuwegein; W.A. Steen; 17 januari 2022.)

Aanvullend op de permanente inbouwkasten worden de boeiborden na de werkzaamheden ook weer geschikt gemaakt voor vleermuizen. Per kopse kant worden op twee plekken de onderste lat van de boeiborden onderbroken (zie tekening hieronder).

Aangepaste boeiborden

Achter de nieuwe boeiboorden zal een spleetvormige ruimte aanwezig zijn. Door de spleet toegankelijk te maken ontstaan voor vleermuizen zeer geschikte verblijfplaatsen. Er zal een spleet van 20 mm worden gerealiseerd aan de onderzijde. Zie figuur rechts.

Per kopse kant worden op 2 plekken de onderste lat onderbroken.



(Bron: aanvullingen 25 april 2022)