

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	30 juni 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-1082	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822B9AA3	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	17 juni 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	82077839	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen en leefgebied 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen De Kronkels-Zuid in Bunschoten-Spakenburg

Op 17 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Laneco B.V. namens de gemeente Bunschoten, voor de locatie De Kronkels-Zuid in Bunschoten-Spakenburg (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1082.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juli 2026.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. De voorschriften die zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* dienen samen met de door ons goedgekeurde *Voorgestelde maatregelen* en *Aanvullende voorgestelde maatregelen*, opgenomen in bijlagen 4 en 5, nageleefd te worden.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een nieuw bedrijventerrein in het plangebied aan de Bisschopsweg. Het beoogde terrein van circa 24 hectare betreft een polderlandschap met slagenverkaveling. Op het terrein zijn drie woningen, vier tijdelijke chalets en enkele onbewoonde schuren aanwezig, welke voor het plan worden gesloopt en verwijderd. In de nieuwe inrichting wordt het terrein bebouwd met bedrijfspanden. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid en 3.5, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 1 juli 2026.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 13 december 2021 en 26 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatief voor locatie

"De gemeente Bunschoten heeft 2.200 bedrijfsvestigingen en ruim 11.000 banen. Grote bedrijfstakken in de gemeente zijn de (maak)industrie, bouw en (markt)handel. Samen zijn deze drie sectoren goed voor meer dan duizend bedrijfsvestigingen en zeventig procent van alle banen. Vooral de industrie en bouw zijn sectoren die veel ruimte vragen, daarom is het van belang dat die ruimte wordt geboden zodat het vestigingsklimaat optimaal blijft en bedrijven niet uitwijken naar gemeenten in andere provincies. Tegelijkertijd geven lokale bedrijven aan dat ze graag willen blijven in de gemeente Bunschoten. Voor de ambulante handel, groothandelaren en de (proces)industrie is de nabijheid van elkaar van belang. In algemene zin is voor lokale bedrijven de arbeidsethos van de inwoner van de gemeente Bunschoten en de locatie vlakbij de snelweg een reden om te blijven. Gezien de leeftijd en de bouw van de aanwezige woningen is een alternatieve functie niet mogelijk.

Om de lokale economie te stimuleren is de behoefte aan nieuwe bedrijfsgrond zeer urgent. Met het nieuwe bedrijventerrein 'De Kronkels-Zuid', dat gelokaliseerd is ten zuiden van bedrijventerrein De Kronkels en ten westen van bedrijventerrein Haarbrug-Zuid, wordt voldaan aan de (toekomstige) vraag naar ruimte. De beoogde omvang van bedrijventerrein De Kronkels-Zuid bedraagt in totaal 14 hectare netto uitgeefbare grond. De realisatie van de Kronkels-Zuid is opgedeeld in 2 fasen van elk 7 hectare netto uitgeefbare grond. Zie voor meer inhoudelijke informatie en haalbaarheidsonderzoeken het Stedenbouwkundig plan voor De Kronkels².

Provinciale Staten van de provincie Utrecht hebben ten aanzien van het 'Regionaal Programma Regio Amersfoort' besloten in de bandbreedte voor werken 7 ha tot 22 ha nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen, mits tegelijkertijd ook de mogelijkheden voor intensivering op bestaande terreinen worden opgepakt. De Kronkels fase 1 (7 ha) is reeds in een eerder stadium in de programmering opgenomen. In de in opdracht van de Regio Amersfoort opgestelde rapportage 'Bouwstenen voor een visie toekomstige bedrijventerreinen Regio Amersfoort', Buck Consultants International, april 2020, is de totale bedrijventerreinbehoefte voor de regio Amersfoort in de periode 2020-2030 berekend op 133 ha, waarvan 81 ha uitbreidingsvraag en 52 ha vervangingsvraag. Wanneer de vraag wordt geconfronteerd met de vastgestelde plancapaciteit levert dit een tekort van 87 ha. op. Daarbij wordt in het rapport geconstateerd, dat het tekort het grootste is in Amersfoort, Bunschoten en Soest. Voor Bunschoten is het tekort berekend op 14,2 ha (exclusief de organische transformatie van De Zuidwenk). De provincie Utrecht en de regiogemeenten hechten grote waarde aan het

² Stedenbouwkundige visie De Kronkels-Zuid Bunschoten van 28 maart 2019 opgesteld door BRO

ruimte intensief benutten van de bedrijventerreinen en, waar mogelijk komen tot het creëren van ruimtewinst op de bestaande terreinen. De bedrijventerreinen in Bunschoten worden reeds intensief benut. Uitbreidingsvragen van bedrijven zijn derhalve aangewezen op nieuw bedrijventerrein. Tevens wordt geconcludeerd dat de effecten van de ontwikkeling De Kronkels Zuid ruimtelijk aanvaardbaar zijn, omdat:

- De Kronkels Zuid aansluit op het bestaande bedrijventerrein De Kronkels en Haarbrug Zuid.
- De aard en schaal van De Kronkels Zuid is een passende aanvulling op het bestaande productiemilieu.
- Het huidige harde planaanbod, alsmede de leegstand van bestaand vastgoed, is onvoldoende om te voorzien in de ruimtevraag t/m 2030.

Langs de Bisschopsweg zijn halverwege het ontwikkelingsgebied drie woningen met opstallen gelegen. Ten behoeve van de voorgenomen transformatie van het gebied tot bedrijventerrein ligt het in de rede dat de gronden worden aangekocht ten behoeve van het bedrijventerrein. Voor deze woningen kan niet langer een verantwoord woon- en leefklimaat worden gegarandeerd wanneer 'De Kronkels-Zuid' wordt ontwikkeld. De gemeente Bunschoten vindt een goed woon- en leefklimaat erg belangrijk, en zet daarom in op clustering van woningen in woonwijken en het scheiden van kwetsbare objecten zoals woningen en scholen van industrie. Een kwetsbare functie als wonen, wil de gemeente niet handhaven op een industrieterrein. Ook zal door de ligging aan een drukke weg, met aan de overzijde al een bestaand industrie terrein de woning ingeklemd komen te staan tussen twee grote industriegebieden, langs een drukke provinciale weg. Dit levert geen goed woon- en leefklimaat op voor de bewoners."

Alternatief voor werkwijze en inrichting

"Gewone dwergvleermuis"

Voor de aangetroffen essentiële vliegroute van (beschermde) soort gewone dwergvleermuis worden mitigerende maatregelen getroffen middels het aanbieden van een alternatieve permanente vliegroute in de nabije omgeving. Het realiseren van de alternatieve vliegroute is noodzakelijk om vanuit verblijfplaatsen, waaronder een kraamverblijfplaats, vanaf het noordelijk gelegen bedrijventerrein De Kronkels geschikt foerageergebied (de weilanden en langs de Amersfoortseweg) tijdig te bereiken. Bij de realisatie van het bedrijventerrein wordt langs de hoofdontsluiting een groenstrook en een watergang gerealiseerd. Deze groenstrook wordt geplaatst langs de bestaande gasleiding, die vanaf de zijde van de Bisschopsweg in zuidelijke richting over het plangebied loopt, en dient tevens als grens van de eerste ontwikkelingsfase. In afbeelding 3 (bijlage 4 van onderhavig besluit) is weergegeven waar de alternatieve vliegroute gerealiseerd wordt. De alternatieve vliegroute loopt parallel aan de huidige vliegroute en sluit aan op het noordelijk gelegen bedrijventerrein 'De Kronkels'. Door het toepassen van heestergroepen en bomen ontstaat er een gevarieerde opbouw van beplantingen, biedt de alternatieve vliegroute voldoende beschutting voor vleermuizen bij slechte weersomstandigheden en ontstaat tevens een insectenrijke vegetatie. De alternatieve vliegroute kan daarmee tevens dienen als foerageergebied. Het is van belang dat de alternatieve, permanente vliegroute voor aanvang van de werkzaamheden aanwezig zijn om de dieren de nieuwe route te laten ontdekken en als zodanig al functioneren. Door het plaatsen van groter plantmateriaal, snelgroeiende soorten, de plantafstanden te verkleinen en/of in meerdere rijen te planten met een verspringend plantverband, wordt de tijd tot de alternatieve vliegroute geschikt is, verkort tot 1 á 2 groeiseizoenen. Daarnaast wordt lichtverstoring zoveel mogelijk voorkomen door tijdens de werkzaamheden en in de permanentie situatie geen lichtbronnen op de vliegroute te richten en licht uitstraling op de vliegroute middels aangepaste armaturen te voorkomen.

De essentiële vliegroute loopt vanaf een bomenrij langs het bestaande industrieterrein de weg over, langs een smalle erfsingel van enkele tientallen meters, verder de open weide gebieden over. Door het bebouwen van het gebied is er geen open ruimte meer, en ontstaat er een bebouwde, vaak sterker verlichte ruimte. Om er zeker van te zijn dat bebouwing en verlichting geen aantasting van de vliegroute betekenen, wordt een nieuwe vliegroute gerealiseerd, zoals aangegeven op tekening, met een forse groene structuur die niet wordt verlicht. Door grotere bomen aan te planten dan de standaard maat, wordt gegarandeerd dat de vliegroute direct functioneert voor de gewone dwergvleermuis. Het zal gaan om maten in de volgende range: 18/20 cm, hoogte 475-550 cm 20/25 cm, hoogte 500-600 cm³.

Huismus

Voor de huismus worden mitigerende maatregelen getroffen middels het aanbieden van 10 permanente voorzieningen in de te realiseren kantoorpanden aan de noordzijde van het plangebied (langs de Bisschopsweg), in de vorm van neststenen of het hoger plaatsen van de vogelschroot. Daarnaast worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd buiten het actieve seizoen en in de minst kwetsbare periode van de huismus. De permanente nestplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaatsen gerealiseerd en liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Omdat de bestaande tuin van het perceel aan de Bisschopsweg 5 met de voorgenomen werkzaamheden verdwijnt, wordt in de directe omgeving van de

³ <https://www.directplant.nl/tuintips/bomen-maten-en-soorten/>

permanente voorzieningen het habitat verbeterd; gericht op het in samenhang in stand houden van voldoende dekking, voedsel en slaapplaatsen: Gedurende een volledig broedseizoen (gewinningsperiode) zijn zowel de oorspronkelijke bebouwing met de nestplaatsen, als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen aanwezig. Hierdoor kunnen de huismussen de voorzieningen ontdekken en verkennen voordat de werkzaamheden plaatsvinden."

Alternatief voor planning

"De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode waarin de soorten het meest kwetsbaar zijn en voorafgaand aan de sloop van de bebouwing en het verwijderen van de beplanting, is een alternatieve vliegrouete gerealiseerd en zijn ruim voldoende alternatieve (permanente) voorzieningen aangeboden. De sloop en herontwikkeling vindt plaats in de ecologisch meest gunstige periode waardoor er geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact zijn."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4, van de wet: *"ter bescherming van flora of fauna"*. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: *"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten"*. In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4: ter bescherming van flora of fauna:

Langs de Bisschopsweg zijn halverwege het ontwikkelingsgebied enkele woningen gelegen. In de woning aan de Bisschopsweg 5 zijn nesten aangetroffen van de huismus.

Hiervoor zullen mitigerende maatregelen worden toegepast, die naast de huismus, voor verschillende soorten een kwalitatieve en kwantitatieve toename in kwaliteit van het leefgebied zullen zorgen. Voor de huismus wordt een toename van potentie van het plangebied gecreëerd voor de lokale populatie. Daarnaast wordt ook een daadwerkelijke stimulans voor lokale populaties van andere diersoorten gecreëerd en is er sprake van een plus voor de biodiversiteit middels natuurinclusief bouwen. Middels deze maatregelen kan in ons inziens worden voldaan aan het belang "ter bescherming van flora of fauna" zoals verwoord in de Vogelrichtlijn en de Wet natuurbescherming. De aanvullende maatregelen hebben betrekking op vleermuizen, weidevogels en natuurinclusief bouwen binnen het plangebied."

Uit de aangeleverde mitigatieplannen blijkt inderdaad dat er naast de minimaal vereiste mitigatie en compensatie voor de aanwezige huismusnesten en vliegrouete van gewone dwergvleermuis, aanvullende verblijfplaatsen voor vleermuizen en een verrijkte groenstructuur met waterpartijen worden gerealiseerd. Ook worden er eisen vanuit de gemeente gesteld aan de verkochte kavels ten behoeve van natuurinclusiviteit (zie bijlage 4 en 5). De aanvraag speelt hiermee in op een verbetering van de locatie ten behoeve van aanwezige flora en fauna, door meer verblijfplaatsen voor beschermde soorten te realiseren dan voorheen aanwezig en door het nieuwe industrieterrein te voorzien van geschikt leef- en foeragegebied.

"Artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3: andere dwingende redenen van groot openbaar belang (economisch):

De gemeente Bunschoten heeft een groot aandeel aan bedrijfsvestigingen binnen de gemeente. De grote bedrijfstakken de (maak)industrie en bouw vragen veel ruimte, daarom is het van belang dat die ruimte wordt geboden zodat het vestigingsklimaat optimaal blijft en bedrijven niet uitwijken naar gemeenten in andere provincies. Ook blijven lokale bedrijven graag in de gemeente Bunschoten. De behoefte aan nieuwe bedrijfsgrond is zeer urgent en met het nieuwe bedrijventerrein 'De Kronkels-Zuid' wordt voldaan aan de vraag naar ruimte en wordt de lokale economie gestimuleerd (bron: stedenbouwkundige visie)."

Uit de bijgevoegde Laddertoets De Kronkels Zuid Bunschoten (BRO, 9 juni 2021) is inderdaad gebleken dat er behoefte is aan meer ruimte voor bedrijfsvestiging in de gemeente Bunschoten. De aanvraag speelt hier op in, wat bijdraagt aan de economische ontwikkelingen in de regio.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk het belang "ter bescherming van flora en fauna" en van "sociale of economische aard". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen en leefgebied is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Huismus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijf nesten vastgesteld onder de dakpannen van het woonhuis aan de Bisschopsweg 5.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Wel loopt er door het plangebied een essentiële vliegroute die een nabijgelegen kraamverblijfplaats (buiten het plangebied, ten noorden gelegen) met het foerageergebied verbindt.

Staat van instandhouding

Huismus

Volgens de gegevens is de huismus in de laatste twintig jaar sterk in aantal afgenomen. Begin jaren tachtig begon de afname, die begin jaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Aantallen zijn intussen op laag niveau gestabiliseerd, maar er is dus sprake van een langjarige negatieve trend voor deze soort (SOVON, 2016; BIJ12, 2017). Door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden permanente voorzieningen te realiseren in de te realiseren nieuwbouw en het habitat te verbeteren, kan de soort aanwezig blijven in het plangebied en komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen niet in het geding.

Uit verspreidingsgegevens (NDFF 2011 – 2021) blijkt dat in de omgeving van het plangebied huismussen aanwezig zijn, zowel bij de (agrarische) bedrijven en woningen aan de Amersfoortseweg en Bisschopsweg, als in de bebouwde omgeving van Bunschoten-Spakenburg. Vanwege de beperkte omvang van het leefgebied van huismus (enkele honderden meters rondom de nestlocatie) hebben de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect op het leefgebied van deze streekgebonden populaties huismussen. Omdat de permanente nestlocaties en geschikt leefgebied in de directe omgeving van de huidige nestlocaties worden gerealiseerd, wanneer de huidige nestlocaties en het leefgebied nog beschikbaar zijn, wordt ook de lokale populatie in stand gehouden. Van aantasting van de staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen is dus geen sprake.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen (RVO, 2014; BIJ12, 2017; www.vleermuis.net, 2017). De gewone dwergvleermuis is daarnaast ook de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoort qua verblijfplaatsen. De nationale verspreiding van deze soort is gelijkend met de lokale en regionale verspreiding (vleermuis.net, 2017; NDFF 2010 t/m 2020). De aantasting van een vliegroute is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Bovendien wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een permanente vliegroute voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Er is dus een alternatieve vliegroute voor de gewone dwergvleermuis aanwezig, waarmee verblijfplaatsen en foerageergebied te allen tijde te bereiken zijn. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven op deze locatie en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar. De kraamkolonie wordt met deze maatregelen niet (in)direct aangetast.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden zal het functionele leefgebied van de huismus worden aangetast en worden er vijf nestplaatsen van de huismus vernield, daarnaast zal ook een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis worden aangetast. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen. De

maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. Ten behoeve van het aangeleverde belang "ter bescherming van flora of fauna" zijn aanvullende maatregelen aangeleverd, deze zijn opgenomen in bijlage 5 van dit besluit.

Tijdelijke mitigatie voor de huismus is niet nodig voor onderhavige ontheffing. De oude nestplaatsen blijven behouden totdat de nieuwe permanente nestvoorzieningen zijn gerealiseerd en er voldoende gewinningstijd is gehanteerd. Voor de huismus zijn dus alleen permanente vervangende nestplaatsen voorzien. In bijlage 1 hebben wij door voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Monitoringsonderzoek

Tot slot wordt vanuit de provincie Utrecht opgelegd om de aangegeven maatregelen, te monitoren. Dit in verband met het gebruik van het belang "ter bescherming van flora of fauna". Zodoende wordt bepaald of er gebruik wordt gemaakt van de maatregelen binnen en rond het plangebied. Na realisatie van de maatregelen zal de monitoring 5 jaar lang plaatsvinden conform de relevante kennisdocumenten. De monitoringsrapporten dienen te worden aangeleverd bij de provincie Utrecht. Het monitoringsplan dient binnen 3 maanden na afgifte van onderhavige ontheffing te worden aangeleverd aan de provincie Utrecht ter goedkeuring. Ten behoeve hiervan is voorschrift 12 opgenomen in bijlage 1.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

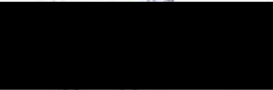
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Laneco B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Bunschoten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁴ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁴ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Projectplan flora en fauna De Kronkels-Zuid te Bunschoten-Spakenburg van 17 juni 2021 en ook de aanvullingen van 13 december 2021, 26 april 2022 en 20 juni 2022 (zie bijlage 4 en 5), moeten worden opgevolgd.
11. Aanvullend op de voorgestelde maatregelen dienen vleermuiskasten (indien toepasbaar) zoveel mogelijk op verschillende windrichtingen en conform de relevante kennisdocumenten, geplaatst te worden. Dit geldt tevens voor eventueel te plaatsen kasten op verkochte percelen die behoren bij onderhavige aanvraag.
12. Het monitoringsplan dient binnen 3 maanden na afgifte van onderhavige ontheffing te worden aangeleverd aan de provincie Utrecht ter goedkeuring. Het monitoringsplan dient te worden opgestuurd naar servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Afbeelding 1. Globale ligging plangebied te Bunschoten (ondergrond: PDOK Viewer, 2020)

(bron: "Rapportage ecologisch onderzoek Ontwikkeling bedrijventerrein De Kronkels-Zuid te Bunschoten-Spakenburg" van 15 juni 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen en leefgebied

Detailoverzicht van de waargenomen nestlocaties van huismus bij het woonhuis aan de Bisschopsweg 5 te Bunschoten



LEGENDA

- | | | | |
|---|---------|---|-----------------|
|  | Huismus | - | Nestlocatie |
|  | Huismus | - | Foerageergebied |

(Bron: Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming 'De Kronkels Zuid' van 13 december 2021)

Waarnemingen vleermuizen kraamseizoen 2020 - De Kronkels Zuid, Bunschoten



Legenda

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| ◆ Gewone dwergvleermuis | - | Kraamkolonie |
| ● Gewone dwergvleermuis | - | foeragerend / langsvliegend |
| ● Ruige dwergvleermuis | - | foeragerend / langsvliegend |
| ↓ Gewone dwergvleermuis | - | vliegroute (min. 23 dieren) |
| ● Laatvlieger | - | foeragerend/langsvliegend |
| ● Rosse vleermuis | - | foeragerend/langsvliegend |

(Bron: Rapportage ecologisch onderzoek Ontwikkeling bedrijventerrein De Kronkels-Zuid te Bunschoten-Spakenburg van 15 juni 2021)

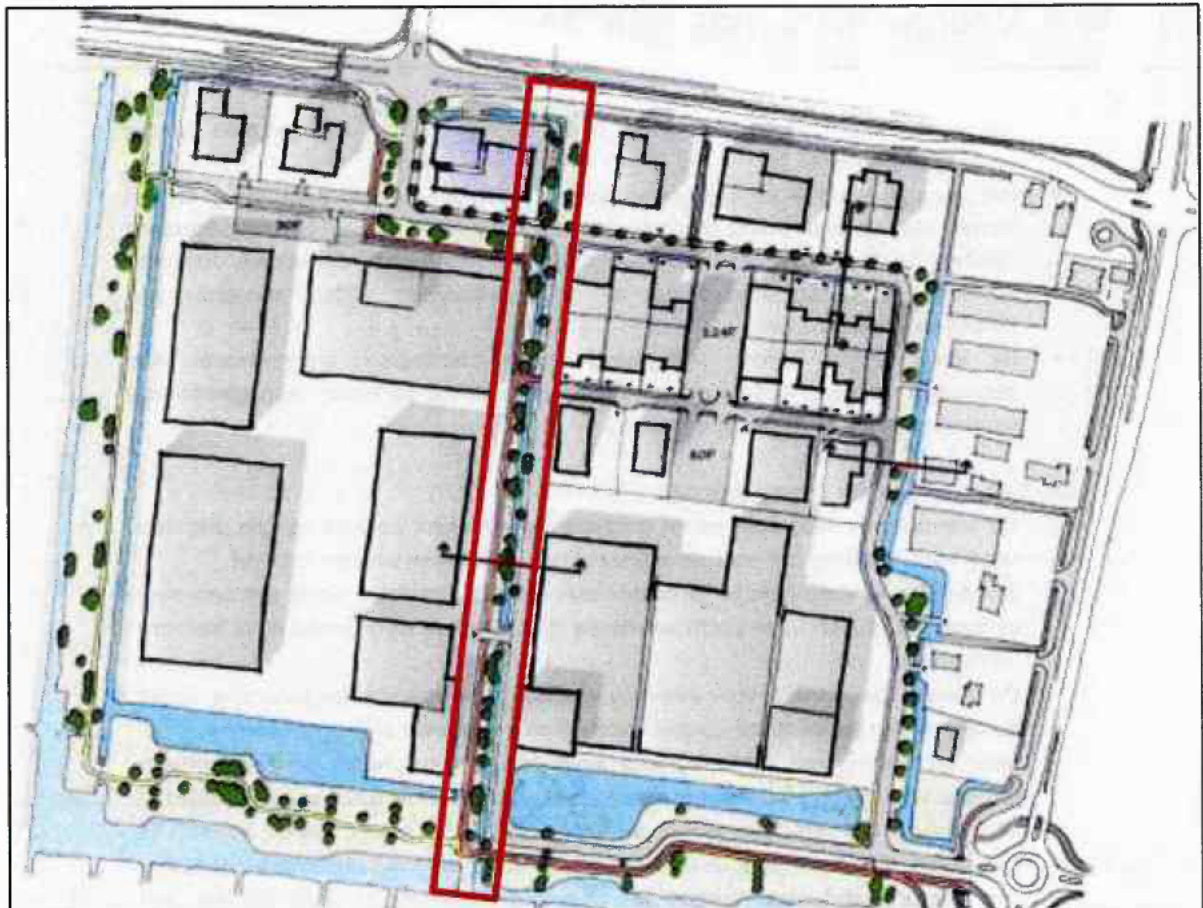
Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het verwijderen van de beplanting aan de oostzijde van de bebouwing en het slopen van de bebouwing dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn (broedvogelcontrole).
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- De alternatieve vliegroute wordt gecreëerd nabij en/of parallel aan de originele vliegroute, zodanig dat energieverliezen door omvliegen worden beperkt.
- Om de nieuwe vliegroute te verbinden met de oude structuur wordt een hop-over gemaakt; 2 bomen in de berm aan beide zijden van de weg (totaal 4) is hiervoor voldoende.
- De nieuwe vliegroute is voor aanvang van sloopwerkzaamheden aanwezig, zodat de dieren de nieuwe route kunnen ontdekken en zodanig al functioneert.
- Voor vervanging van een vliegroute moet rekening gehouden worden met een periode van minimaal 2 à 3 groeiseizoenen voordat deze functioneert. Deze tijd kan verkort worden door groter plantmateriaal en/of snelgroeiende soorten te gebruiken, de plantafstanden te verkleinen en/of in meerdere rijen te planten met een verspringend plantverband tot 1 à 2 groeiseizoenen of te werken met snelgroeiende wijkers tussen de blijvers.
- De vliegroute functioneert pas als de nieuw aan te planten bomen een hoogte van minimaal 5 meter hebben en een onderste kroonbreedte van minimaal 2,5 meter. De plantafstand moet dan maximaal 7 meter zijn; bij dubbele rijen op maximaal 7 meter van elkaar geplant, kan de plantafstand tot 16 meter zijn. Onderplanten met een struiklaag van tenminste drie meter breed is ook mogelijk. (zie bijlage 3, afbeelding 1).
- Verder naar het zuiden gaat deze bomenrij over in knotbomen vanwege de ligging tegen weidevogelgebied,
- Langs de alternatieve vliegroute wordt een watergang met natuurvriendelijke flauwe oevers (1:5) gerealiseerd, ten behoeve van het lijnelement en de voedselvoorziening.
- Verlichting tijdens werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct groene elementen en het water gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de omgeving.
- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op de alternatieve vliegroute, lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.



Inrichting van het plangebied volgens de stedenbouwkundige visie. De alternatieve vliegroute voor de gewone dwergvleermuis is rood omlijnd.

(bron: Projectplan flora en fauna De Kronkels-Zuid te Bunschoten-Spakenburg van 17 juni 2021)

Hop-over vliegroute vleermuizen

Er staan ter hoogte van de plek waar een vliegroute zal worden gerealiseerd nu al essen langs beide zijden van de weg met een hoogte van 10-15 meter. Deze blijven gehandhaafd en zullen fungeren als hop-over voor de aanwezige vliegroute.

(bron: Aanvullende gegevens, aangeleverd door dhr. Van Pijkeren van Laneco B.V. op 20 juni 2022)

Specifiek voor huismus

- De sloopwerkzaamheden van de woning aan de Bisschopsweg 5 worden uitgevoerd buiten de periode half maart tot en met half juli (broedseizoen), of zolang er broedgevallen van huismus aanwezig zijn.
- Gedurende de werkzaamheden wordt er geen (bouw)licht op de in- en uitvliegopeningen gericht.
- Aangezien huismus ook in perioden met vorst gebruik kan maken van zijn nestlocatie, dienen de (sloop)werkzaamheden plaats te vinden buiten het kwetsbare broedseizoen en de kwetsbare vorstperiode.
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog in de directe omgeving (binnen 200 à 500 meter), per nestlocatie minimaal twee permanente nestgelegenheden voor huismus aangebracht, of door het hoger plaatsen van de vogelschroot (zie bijlage 3, afbeelding 2); totaal minimaal 10 plekken.
- Er worden meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden:
 - De openingen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
 - De nestplekken worden op een minimale hoogte van 3 meter geplaatst;
 - De nestplekken hebben een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter
- De permanente voorzieningen worden op een geschikte plaats aangebracht. De voorzieningen mogen niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: bij voorkeur een noord of oost expositie of bijv. een ligging in de schaduw van het dak.
- Gedurende 3 maanden (de gewenningsperiode) moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte permanente voorzieningen aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de huismussen de voorzieningen ontdekken en verkennen voordat de sloop werkzaamheden plaatsvinden. De oude bebouwing blijft dus aanwezig tot een broedseizoen na de realisatie van nieuwe verblijfplaatsen.
- In de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen wordt voldoende dekking (minimaal 20 m², 3 meter hoog opgaand groen in de vorm van dichte struiken hagen of groene wanden) en (binnen 50 meter) geschikt foerageergebied en potentiële slaapplekken gerealiseerd (zie bijlage 3, afbeelding 3), bijvoorbeeld door:
 - Aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen 2-5 meter van plekken waar gefoerageerd wordt. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode minder effectief;
 - Aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de plekken waar gebroed wordt;
 - Het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten, minimaal 100 m²;
 - Behoud van voldoende mogelijkheden voor nemen van stofbaden door zandige plekken te realiseren of te handhaven;
 - Extensiever beheer van gazons door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 maal per jaar. Het maaien vindt niet in het najaar plaats (aanbod van zaden);
 - Op plekken met weinig kans op aanrijding wordt gesloten (asfalt)verharding vervangen door klinkerbestrating.

(bron: Projectplan flora en fauna De Kronkels-Zuid te Bunschoten-Spakenburg van 17 juni 2021)

Permanente nestlocaties huismus

In onderstaande afbeelding zijn permanente nestlocaties globaal weergegeven in de te realiseren nieuwbouw. Omdat het een bestemmingswijziging betreft zijn details voor de plaatsing van de nestlocaties nog niet uitgewerkt.



De permanente nestlocaties zijn van het type 'NK MU 06 Inbouwsteen Mus' van Vivara Pro of een vergelijkbaar alternatief.

(bron: Bijlage G locaties permanente nestkasten en beplantingsplan van 13 december 2021)

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

1. Maatregelen algemeen

De algemene maatregelen hebben betrekking op de aangetroffen soorten in het plangebied, de inrichting van de openbare ruimte.

- **Huismus**
 - o Permanente neststenen voor huismus
 - o Groen voor huismus
- **Vleermuizen**
 - o Permanente verblijfplaatsen middels inbouwstenen of toegankelijke spouw
 - o Aanbieden alternatieve vliegroute
 - o Zorgen voor geschikt foerageergebied middels aanleg van groen en waterpartijen. Ook bloemrijke bermen dragen hier aan bij (aantrekken van insecten).
 - o Groenstructuren/lijnelementen
 - Via deze structuren bewegen vleermuizen zich tussen verblijfplaatsen, jachtgebieden, winter- en zomergebieden en kunnen ze soortgenoten vinden om zich mee voort te planten.
 - Rijke aanplant van diverse soorten inheemse bomen en struiken in straten.
 - Groene structuren worden waar mogelijk met elkaar verbonden.
 - o Vleermuisvriendelijke straatverlichting
 - Verstoring door licht wordt zoveel mogelijk voorkomen door enkel op plaatsen waar het echt nodig is verlichting aan te brengen;
 - o Verlichting is op basis van bewegingsmelders (bijvoorbeeld alleen bij passerend verkeer (fiets, voertuig);
 - o Verlichting straalt niet uit naar direct omgeving (scherpe cut-off);
 - o Gebruik vleermuisvriendelijke kleur verlichting (Bijv. Philips ClearField led-verlichting of Innolumnis Bat-Lamp).
- **Weidevogels**
 - o Inrichting zuidzijde (fase 1) met het oog op weidevogels (mbt weidevogelkerngebied)
 - o Aanpassingen 'De Ganzenput' ten behoeve van weidevogels (mbt weidevogelkerngebied)
- **Omgeving**
 - o Natuurvriendelijk beheer openbare (groene) ruimte (water, oevers, bermen, plantsoenen).
 - o Inrichting bermen
 - Toepassen bloemrijke berm (inheems zaadmengsel);
 - Toepassen afwatering via bermen;
 - Realisatie wadi tbv afwatering.

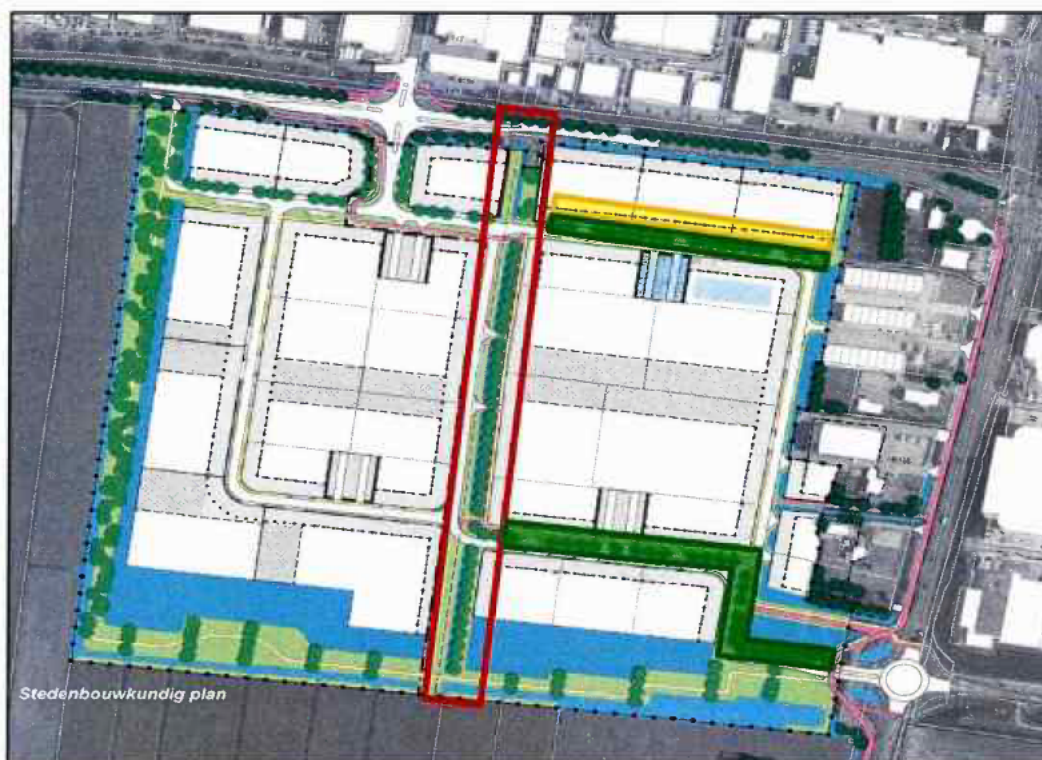
- **Parkeren**
 - Ongebruikte (niet-functionele) delen voorzien van (inheemse) beplanting zoals bomen, struiken en vaste planten;
 - Toepassen halfbestrating op parkeerplaatsen.
- **Restruimtes**
 - Plekken zonder gebruiksfunctie voorzien van (inheemse) beplanting.
- **Hekwerk**
 - Hekwerk wordt uitgevoerd in combinatie met (inheems) groen in de vorm van een haag en/of klimplanten.
- **Regeling 'Tijdelijke Natuur' tijdens de bouwfase:**
 - Inrichten van braakliggende terreinen als tijdelijke natuur (minimaal 1 jaar braakliggend);
 - Middels gedragscode of ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen;
 - Zorgt ervoor dat natuur zich op dergelijke terreinen kan ontwikkelen, zonder dat dit (juridische) gevolgen heeft voor de toekomstige ontwikkelingen (mits voldaan aan voorwaarden).

Overige maatregelen ter invulling van het belang "ter bescherming van flora of fauna".

Vleermuizen

Tijdens het door Laneco uitgevoerde nader ecologisch onderzoek in het plangebied is op het bedrijventerrein 'De Kronkels', ten noorden buiten het plangebied, een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, die gebruik maakt van een essentiële vliegroute in het huidige plangebied. In het te realiseren bedrijventerrein wordt een alternatieve vliegroute gerealiseerd zoals beschreven in het projectplan De Kronkels-Zuid. Naast de alternatieve vliegroute worden in het plangebied groene lijnelementen aangebracht, in de vorm van opgaand groen, die het gebruik van de alternatieve vliegroute versterkt en tevens het aanbod in foerageergebied vergroot (zie onderstaande afbeelding). Ten noordoosten van het bedrijven terrein worden daarnaast permanente voorzieningen (in de vorm van inbouwstenen) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. Door het aanbieden van verblijfplaatsen wordt het plangebied geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en kan de huidige lokale populatie zich hier verspreiden.

- Het type vleermuiskast dat wordt gebruikt is 'IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen van VivaraPro of een vergelijkbaar alternatief. Door meerdere inbouwstenen met elkaar te koppelen kan ook een kraamverblijfplaats worden gerealiseerd.
- De permanente voorzieningen worden gerealiseerd nabij een groen lijnelement (zie afbeelding 1) dat dient als dekking en verbinding tussen verblijfplaatsen en foerageergebied. De groen gearceerde lijnelementen krijgen de aanduiding 'Overige zone - ecologie 1'. De planregel zal hiervoor anders geformuleerd gaan worden. Ten behoeve van het realiseren van permanente voorzieningen voor vleermuizen zullen we de regels die gekoppeld zijn aan de aanduiding 'Overige zone - ecologie 2' uitbreiden, zodat ze zowel van toepassing zijn op huismussen als vleermuizen
- De voorzieningen worden op een minimale hoogte van 3 meter gerealiseerd met vrije vliegruimte
- Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.



Afbeelding 1: De alternatieve vliegroute voor de gewone dwergvleermuis is rood omlijnd. De te realiseren groene lijnelementen zijn lichtgroen gearceerd en de permanente voorzieningen worden globaal gerealiseerd in het oranje gearceerde

Weidevogels

Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan het weidevogelkerngebied, zoals vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht (2021). Het huidige gebied tussen 'De Kronkels-Zuid' en de watergang 'Haarsche Wetering' is door een combinatie van het huidige agrarisch beheer, de lage waterstand en de aanwezigheid van roofdieren in de directe omgeving, van invloed op het ontbreken van nesten en territoria van weidevogels binnen het plangebied. Daarnaast hebben de bestaande wegen (Bisschopsweg en Amersfoortseweg), de bedrijventerreinen en de bebouwing langs de Amersfoortseweg en de Ganzenput hoogstwaarschijnlijk ook invloed op de afwezigheid van weidevogels.

Inrichting De Kronkels-Zuid

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt een groene zone ingericht, die aansluit op het open landschap van de zuidelijk gelegen agrarische gronden. Door het nemen van maatregelen kan deze groene zone een positief effect hebben op het weidevogelkerngebied en de lokale populatie weidevogels. De groene zone ten zuiden van het plangebied wordt als volgt ingericht:

- Het groen langs de zuidzijde wordt ingericht met een struik vegetatie, die wel de hoogte van de bebouwing kan bereiken, maar geen geschikte uitkijpunten vormen Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (rode contouren) ten opzichte van het weidevogelkerngebied (lichtgele gebied) (ondergrond: provincie Utrecht, 2021). voor kraaien en roofvogels. Struiken kunnen 5-10 jaarlijks worden afgezet. Deze vegetatie kan met een beperkt aantal knotbomen worden aangevuld, die (twee)jaarlijks worden onderhouden (bijv. snoei).
- De te realiseren groenstructuur langs de bestaande gasleiding (van noord naar zuid), die dient als vliegroute voor vleermuizen, wordt aan de zuidzijde langzaam afgebouwd tot lage en open beplanting, uitkomend bij de struiken die kunnen worden aangevuld met een beperkt aantal knotbomen. Door het gebruik van lage en open beplanting van maximaal 10 meter hoog, worden er geen uitkijposten of schuil mogelijkheden voor roofdieren gecreëerd en wordt dit niet als verstorend element ervaren door weidevogels.
- Het realiseren van de hoge bebouwing nabij de Bisschopsweg en de lagere bebouwing nabij het open weidegebied te realiseren.
- De zuidzijde van de groene zone bestaat uit een minimaal 5 meter brede plas-dras zone met flauwe oevers (1:5) met rondom ruige bloemrijke vegetatie. Bij voorkeur is deze zone een stuk breder. De plas-dras zone

kan dienen als voedselvoorziening voor weidevogels en de vegetatie kan dienen als dekking voor de jonge weidevogels. Deze zones zijn te combineren met de benodigde regenwateropvangzones voor het industrieterrein.

- De gemeente wil de plas-dras zone tenminste gedurende het broedseizoen geschikt maken voor weidevogels om te foerageren.
- De bloemrijke vegetatie (inzaaien met een inheems bloemenmengsel van Cruydt hoek of Heem) in de groene zone wordt jaarlijks pas na 1 juni gemaaid. Zo blijft er gedurende het broedseizoen voldoende dekking behouden voor weidevogels en hun jongen.

Inrichting Ganzenput

In het weidevogelkerngebied is ook een verouderde eendenkooi 'De Ganzenput' aanwezig. De huidige staat heeft een versturende werking op weidevogels, vanwege de aanwezigheid van opgaand groen en predatoren. Met de volgende maatregelen wordt de mate van verstoring beperkt en het gebied rondom de Ganzenput geschikter voor weidevogels.

Aanpak Ganzenput door:

1. Verwijderen van opgaande beplanting aan de noord- en zuidzijde van de Ganzenput.
 - a. Hiermee wordt de versturende werking van opgaand groen beperkt tot het middelste deel van de Ganzenput.
2. Aan de west- en noordwestzijde van het plangebied, op enige afstand van de kooi, wordt landschaps- en weidevogelbeheer toegepast, eventueel in samenwerking met Collectief Eemland (bijvoorbeeld door het realiseren van plas dras greppels, laat in het voorjaar maaien en legselbeheer).

Beeldkwaliteitsplan

Binnen de uitgeefbare terreinen van De Kronkels-Zuid heeft gemeente Bunschoten in het bestemmingsplan een verplichting opgenomen dat 10% van het terrein/de kavel moet worden voorzien van groen, dit wordt gehandhaafd zoals het in de "Voorwaardelijke verplichting realisatie groen" (artikel 4.2.5) staat, waardoor in het plangebied meer ruimte wordt gecreëerd voor (lokale) biodiversiteit. Er is een voorstel opgenomen in een bijgevoegd memo van Laneco met voorstellen voor een groene, meer natuurinclusieve inrichting van het plangebied. Om tot een compleet geheel te komen dienen maatregelen te worden voorgelegd aan en goedgekeurd door een erkend ecoloog. De ecoloog bepaalt welke ingrepen op welke locatie het best tot uiting kunnen komen en zorgt voor een goede verdeling en spreiding van ingrepen.

2. Maatregelen perceel/kavelniveau

Per perceel/kavel dient 10% van de oppervlakte te worden ingericht met groen. Dit kan natuurinclusief worden gerealiseerd middels:

2.1. Daken

- Groen vogeldak (Sempergreen en Vivara-Pro)

- Geschikt voor daken met een draagkracht van minimaal 225kg per vierkante meter en een dakhelling tot maximaal 10 graden;
- Bestaat uit een pakket (per 40 m²) met minimaal 25 inheemse grassen, wilde bloemen en kruiden.
- Voorziet vogels in voedselvoorziening, nestgelegenheid en een toevluchtsoord (roofdieren en verkeer);
- Kan worden gecombineerd met plaatsing van zonnepanelen.

- Bruin vogeldak

- Geschikt voor daken met een draagkracht van minimaal 180kg per vierkante meter;
- Voorziet vogels in voedselvoorziening, nestgelegenheid en een toevluchtsoord (roofdieren en verkeer);
- Verschilt van groen (vogel)dak vanwege wijze van realisatie en type beplanting (spontane ontwikkeling van wilde bloemen, grassen en kruiden);
- Zeer geschikt voor zwarte roodstaart en afhankelijk van het seizoen ook voor kneu, putter en witte kwikstaart;
- Kan worden gecombineerd met plaatsing van zonnepanelen.

- Sedumdak

- Geschikt voor daken met een draagkracht van minimaal 80 – 85 kg per vierkante meter en een dakhelling tot maximaal 25 graden;
 - Speciale lichtgewicht groendakopbouw beschikbaar voor daken met een maximale draagkracht van 40 – 45 kg per vierkante meter.
- Voorziet vogels in voedselvoorziening, nestgelegenheid en een toevluchtsoord (roofdieren en verkeer);
- Kan worden gecombineerd met plaatsing van zonnepanelen.

- Schelpen/grinddak als broedplaats voor scholekster en visdief

- Aanbieden van nestplaatsen voor soorten als scholekster en visdief kan middels:
 - Volledige dak kan worden voorzien met grind (eventueel vermengd met schelpen): let op, hoge rand noodzakelijk om uitwaaien van schelpen te voorkomen, of;
 - Plaatsing van ondiepe bakken (op worteldoek) met grind (eventueel vermengd met schelpen), of;
 - Realiseren sedumdak.
- Het aanbieden van nestplaatsen kan mogelijke overlast elders voorkomen;
- Zorg voor beschutting en schaduw op het dak. Plaats kleine rioolbuizen of pallets die kunnen dienen als schuilplaats tegen roofdieren, maar ook tegen weersomstandigheden (hitte);
- Open regenpijpen worden afgedekt met gaas, zodat jonge vogels hier niet in vallen;
- Kan worden gecombineerd met plaatsing van zonnepanelen.

2.2. Gevels

- Aanpassing bouwwijze: inbouwneststenen (vogels)
 - o Neststenen of nestkasten geschikt voor huismus, gierzwaluw, huiszwaluw, zwarte roodstaart, spreeuw.
 - o Let op specifieke eisen per soort (type kast, inbouw of losse, locatie etc.)
- Aanpassing bouwwijze: toegankelijke spouwmuur (vleermuizen)
 - o Spouwmuur wordt toegankelijk gemaakt door middel van open stootvoegen;
 - Open stootvoegen worden niet voorzien van 'bijenbekjes'.
 - Kan in verschillende windrichtingen worden gerealiseerd
 - o Gevel wordt niet verlicht of er wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast;
 - o Isolatie is mogelijk, mits er voldoende (geschikte) ruimte overblijft voor vleermuizen.
- Toepassen vogel- en vleermuisvriendelijke verlichting
 - o Gebouwen worden niet verlicht van onderen naar boven;
 - o Verlichting is op basis van bewegingsmelders (bijvoorbeeld alleen bij passerend verkeer);
 - o Verlichting straalt niet uit naar direct omgeving (scherpe cut-off);
 - o Gebruik vleermuisvriendelijke kleur verlichting.
- Glasmarkering
 - o Ter voorkoming van raamslachtoffers;
 - o Markering met verticale lijnen van 2 cm breed en een onderlinge afstand van 10 cm is het meest effectief.
 - Andere patronen volstaan ook, zolang transparantie voldoende doorbroken wordt, hierbij is de onderlinge afstand tussen markeringen niet groter dan 28 cm.
 - o Werken met lamellen of jaloezieën aan binnenzijde gebouw heeft vergelijkbaar effect;
 - o Vermijd opgaande beplanting bij grote glazen constructies, deze vergroten kans op botsingen vanwege de vliegbewegingen tussen de begroeiing;
 - o Vermijd suggestie van een vrije doorvliegroute (bijvoorbeeld door geen ramen tegenover elkaar te plaatsen).

2.3. Ruimte rondom bebouwing

- Parkeren

- Toepassen: halfbestrating/grasbetontegels
 - Halfbestrating/grasbetontegels wordt gerealiseerd op plaatsen die minder intensief in gebruik zijn, zoals parkeerplaatsen en fietsenstallingen;
 - De opening tussen de stenen biedt ruimte voor vegetatie dat als bron van voedsel kan dienen voor vogels (met name huismus).
 - Er worden hagen gerealiseerd van minimaal 1 meter hoog en breed.
- Niet-functionele restruimtes
 - Kleine resthoekjes op het parkeerterrein worden voorzien van (inheemse) bomen, struiken en/of beplanting.
 - Tuinen inrichten met insectvriendelijke beplanting.

- Restruimtes

- Plekken op eigen terrein zonder duidelijke gebruiksfunctie worden voorzien van (inheemse) beplanting;
 - Ter voorkoming van loze ruimtes die worden opgevuld met bijvoorbeeld grind/split;
 - Goede, verzorgde en beheersbare invulling van de kavel (geen terrein met 'onkruid');
 - Zorgt voor een representatieve uitstraling (visitekaartje voor onderneming);
 - Kan worden ingericht met voorzieningen (banken / picknicktafels) zodat werknemers hier ook kunnen pauzeren;
 - Combinatie van (inheemse) bomen, struiken en vaste planten zorgt voor aantrekking van bijen, vlinders en andere insecten, die op hun beurt weer vogels en vleermuizen aantrekken;
 - Plaatsen van een insectenhotel draagt bij aan beeldvorming en (lokale) biodiversiteit.

- Hekwerken

- Hekwerken wordt uitgevoerd in combinatie met (inheems) groen in de vorm van een haag en/of klimplanten.
 - Verzacht de grens van een kavel;
 - Toepassen van groen zorgt voor een representatieve uitstraling.

(bron: Aanvullende gegevens aangeleverd door dhr. Van Pijkeren van Laneco B.V. op 26 april 2022)