

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	4 augustus 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-1202	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824C5FA0	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	23 mei 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Wijzigingsverzoek - Ontheffing Wnb Hanoidreef 94 (823B9904) - Ecologisch werkprotocol	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming wijzigingsbesluit Hanoidreef 94 in Utrecht

Op 23 mei 2022 hebben wij uw wijzigingsverzoek (zie bijlage 1 bij dit besluit) in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. Het verzoek is ingediend door Adviesbureau E.C.O. Logisch, namens Stichting Bo-Ex'91, en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-1202. Het betreft een verzoek om wijziging van de ontheffing (briefkenmerk: 823B9904) van 20 januari 2022, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1333 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

I. Besluit

Wij besluiten in te stemmen met de wijziging om af te zien van de gefaseerde werkwijze zoals die is vastgelegd in bijlage 4 (hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 15 juni 2021) van de ontheffing (briefkenmerk: 823B9904) van 20 januari 2022, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1333.

Voor het overige deel blijft de ontheffing inclusief voorschriften (briefkenmerk: 823B9904) van 20 januari 2022, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1333, onverkort van toepassing.

II. Verzoek

In de ontheffing (briefkenmerk: 823B9904) van 20 januari 2022, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-1333 is onder voorschrift 10 in bijlage 1 het volgende beschreven: "De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 15 juni 2021 en ook de antwoorden op het verzoek om aanvullende gegevens van 19 november 2021 en 20 december 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd". In hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 15 juni 2021 is het volgende beschreven: "De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in tijd en ruimte. Bij de fasering wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Door het jaarrond gebruik van de flat kunnen de werkzaamheden echter niet worden uitgevoerd in een periode dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. Daar waar werkzaamheden plaatsvinden wordt de bebouwing in de actieve periode (1 april – 15 oktober) van vleermuizen ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de werkzaamheden. In de winterperiode (november – april) zal altijd een deel van het gebouw beschikbaar zijn welke vrij is van verstoring. Dit kan mogelijk een deel zijn waar al ingrepen hebben plaatsgevonden, maar waar permanente maatregelen zijn gerealiseerd die geschikt zijn voor de overwintering, zoals ingebouwde vleermuiskasten. Door te starten bij de kopgevels kunnen hier direct permanente voorzieningen in worden gebouwd die zich bij de overige werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden."

U heeft aangegeven dat het niet meer haalbaar is om in de winterperiode van 2022/2023 een deel van het gebouw beschikbaar te houden voor vleermuizen als winterverblijfplaats. Uw verzoek betreft het afzien van de gefaseerde werkwijze en in plaats daarvan het gehele gebouw in september 2022 (of in ieder geval vóór 15 oktober 2022) in één keer ongeschikt te maken voor vleermuizen. Daarnaast worden de permanente alternatieve winterverblijfplaatsen in één keer geplaatst vóór 1 november 2023 in plaats van een gefaseerde aanpak.

III. Beoordeling verzoek

De wijziging heeft tot gevolg dat in de winter van 2022 op 2023 geen potentiële winterverblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw. In het gebouw waren winterverblijfplaatsen voor individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, maar geen massawinterverblijfplaats. Er zijn in de omgeving 56 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis geplaatst die tijdens milde weersomstandigheden kunnen functioneren als alternatieve winterverblijfplaats.

Aangezien er andere mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden (bijlage 3), zal het afzien van de gefaseerde werkwijze niet leiden tot een afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Daarom gaan wij akkoord met uw verzoek.

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

VI. Overleg en informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.


VII. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Adviesbureau E.C.O. Logisch;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht, Stadskantoor.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,




Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch contact gehad over de ontheffing voor de Hanoidreef in Utrecht met zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2021-1333.

In de ontheffing staat bij voorschrift 10 staat: "De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 15 juni 2021 en ook de antwoorden op het verzoek om aanvullende gegevens van 19 november 2021 en 20 december 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd."

In hoofdstuk 4 paragraaf 4.3.1 gefaseerd werken staat beschreven dat "De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in ruimte en tijd" en "In de winterperiode (november - april) zal altijd een deel van het gebouw beschikbaar zijn welke vrij is van verstoring".

Zoals telefonisch aangegeven is bij de uitwerking van de plannen voor de uitvoering van het project gebleken dat het niet haalbaar is om in de winterperiode van 2022/2023 een deel van het gebouw beschikbaar te hebben voor vleermuizen als winterverblijfplaats. Door verschuiving in de planning kunnen de werkzaamheden pas in 2023 worden opgestart in plaats van vierde kwartaal 2022. Hierdoor is het niet mogelijk de permanente inbouwkasten ter mitigatie van de winterverblijfplaats voor 1 november 2022 te plaatsen. Daarnaast is er voor gekozen om het gebouw in een keer ongeschikt te maken voor vleermuizen. Door het gehele gebouw in een keer ongeschikt te maken, wordt voorkomen dat vleermuizen in winterslaap worden verstoord tijdens de werkzaamheden. Hierdoor is het gebouw in de periode november 2022 - april 2023 niet beschikbaar voor vleermuizen en dit is een afwijking van de maatregel uit het activiteitenplan.

Bijgevoegd vindt u het ecologisch werkprotocol dat is opgesteld voor de werkzaamheden. In paragraaf 3.2.3 is verder onderbouwd waarom wordt afgeweken van de maatregelen uit het activiteitenplan.

Graag vernemen we of u akkoord gaat met het ecologisch werkprotocol en de genoemde wijziging? Is het noodzakelijk dat voorschrift 10 uit de ontheffing wordt aangepast? We willen natuurlijk graag dat alle werkzaamheden conform de ontheffing verlopen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Bijlage 2: Ontheffing Wnb Hanoidreef 94



PROVINCIE :: UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATEUM	20 januari 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-1333	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823B9904	DOORKEESNUMMER	030-2583311
UW-BRIEF VAN	19 juli 2021	FAX	030-2583139
UW-NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BILAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangevallen verrijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Hanoidreef 94 in Utrecht

Op 19 juli 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Adviesbureau E.C.O. Logisch namens Stichting Bo-Ex'91, voor de locatie Hanoidreef 94 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2021-1333.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, tweede lid en 3.5, vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de periode vanaf de datum van verzending van dit besluit tot en met 1 mei 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het complex aan de Hanoidreef 94 – 270 te Utrecht. Het plangebied is gelegen in de provincie Utrecht in de gemeente Utrecht. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, tweede lid en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 19 november 2021 en 20 december 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

Domain Landelijke Leefomgeving
Archimedeslaan 5
Postbus 80300, 3508 TH, Utrecht
Telefoon 030-2583111

PROVINCIE-UTRECHT.NL

17705

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Zodoende zijn er geen alternatieve locaties voorhanden. De werkzaamheden worden middels het meest gunstige alternatief uitgevoerd.

Inrichting en uitvoering

Gelet op de grootschaligheid van de werkzaamheden kunnen de bewoners tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet in hun woning blijven wonen. Deze worden derhalve tijdelijk uitgeplaatst. Het gefaseerd uitplaatsen van de bewoners is redelijkerwijs niet uitvoerbaar, gelet op de werkzaamheden. Daardoor is het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden over een lange periode eveneens redelijkerwijs onuitvoerbaar. De bebouwing wordt jaar rond gebruikt door vleermuizen. Daarom is er geen moment aan te wijzen dat er geen vleermuizen aanwezig zijn en is geheel werken buiten de kwetsbare periodes niet mogelijk. Door de bebouwing in de actieve periode ongeschikt te maken wordt het doden van vleermuizen voorkomen. Door bij de koppels te starten met de werkzaamheden kunnen zo snel mogelijk permanente maatregelen ingebouwd worden waardoor de bebouwing tijdens de uitvoering van de overige werkzaamheden al verblijfplaatsen biedt aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Door het in de nieuwe situatie aanbieden van alternatieven wordt de bebouwing in de nieuwe situatie weer geschikt voor vleermuizen waardoor het duurzaam medegebruik van vleermuizen en de huidige functie van het projectgebied gewaarborgd is. Gelet op de rapportage "Beoordeling van de Brandveiligheid, Akoestiek & Energetica" is er een groot pakket aan maatregelen nodig om tot een beter energie-label te komen. Het betreft voor alle scenario's grootschalige ingrepen aan de schil. Voor elk scenario zijn effecten te verwachten op de huidige verblijfplaatsen waardoor een beter alternatief ontbreekt.

Afzien van de ingreep

Afzien van de werkzaamheden leidt niet tot een bevredigend alternatief. De doelstellingen voor wat betreft het klimaat en het Energieakkoord worden mogelijk niet gehaald bij het uitblijven van maatregelen om de woningen energiezuiniger te maken. Het project vindt plaats vanuit de verplichting van de overheid (Energieakkoord) richting woningbouwverenigingen om hun huurwoningen rond deze periode gemiddeld energielabel B te laten verkrijgen. Dit project is één van de deelprojecten die de aanvrager uitvoert om dit te bewerkstelligen. De fit met de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn onderdeel van dit plan en kunnen daarom niet worden ontzien in het kader van de Volksgezondheid. Gelet op de gebrekkige staat van de bebouwing dient spoedig een renovatie te worden uitgevoerd. Afzien van de ingreep kan leiden tot gevaarlijke situaties en is derhalve geen bevredigend alternatief in het kader van de openbare veiligheid.

Planning

De werkzaamheden dienen een keer te worden uitgevoerd. Welke planning men ook aanhoudt, de werkzaamheden zullen altijd leiden tot het vernemen van de verblijfplaatsen. Door tijdens de werkzaamheden gefaseerd te werken, rekening te houden met de winters en vleermuizen uit de bebouwing te weren ten tijde van de ingreep wordt de beste planning aangehouden voor de aanwezige beschermde soorten."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingend redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw

aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is gerealiseerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk het belang van de volksgezondheid. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zeven zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één winterverblijfplaats vastgesteld in het flatgebouw. De invliegopeningen bevinden zich achter gables en kozijnen. Omdat verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen de zomerverblijven en paarverblijven tevens functioneren als winterverblijf. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier paarverblijfplaatsen vastgesteld in het flatgebouw. De invliegopeningen bevinden zich achter dakranden en kozijnen. Omdat verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in Utrecht een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NODFF) en uit onderzoek in 2019 en 2020 van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. op meerdere locaties in Utrecht, waaronder een zeer uitgebreid onderzoeksgebied langs de Noordelijke Randweg, blijkt dat deze soort in de omgeving van het projectgebied een algemeen voorkomende soort is. Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, het verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn. Het verlies van zeven zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen zal op zichzelf niet leiden tot een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding. Door mogelijke cumulatieve effecten kan dit wel het geval zijn indien er geen maatregelen worden getroffen. Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen en het zorgvuldig werken wordt een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis door cumulatieve effecten niet verwacht.

² <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/nl/summary/?uri=CELEX:32015C0211&lang=nl>

³ <https://www.tweede-kamer.nl/kamerstukken/intermediaringsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoord.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatkoord>

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Utrecht een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt met name in de paarperiode van vleermuizen vrijwel oversl aangetroffen. Mannetjes worden het gehele jaar door waargenomen, vrouwtjes vrijwel alleen gedurende de trek- en paartijd en in de winter. De aantallen in de trek- en paartijd worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NODFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van het projectgebied een algemeen voorkomende soort is. Aangezien de ingreep een beperkt aantal (drie) paarverblijfplaatsen raakt, spelen de effecten op lokaal niveau en niet op populatieniveau. De staat van instandhouding is gunstig en blijft in de toekomstige situatie onveranderd. Om cumulatieve effecten te voorkomen worden maatregelen getroffen in de vorm van tijdelijke en permanente voorzieningen om de soort in zijn verlies aan verblijfplaatsen te compenseren.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er zeven zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één (waargenomen) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Verder worden er vier zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernield. Daarnaast worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewinningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbrauk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen.

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier 'Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD'. Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.province-utrecht.nl/onder_loket_klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie.
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overige informatie

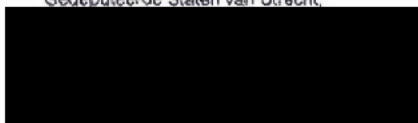
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Adviesbureau E. C. O. Logisch;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht, Stadskantoor.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht.



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daartoe verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/vrijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://studirecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 15 juni 2021 en ook de antwoorden op het verzoek om aanvullende gegevens van 19 november 2021 en 20 december 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJO, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Na afloop van de werkzaamheden

11. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://ruimterecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwvb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 3: Ecologisch Werkprotocol

3 ECOLOGISCHE MAATREGELEN

3.1 ALGEMEEN

Onderstaand wordt voor de verschillende werkzaamheden beschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

3.1.1 VRIJGESTELDE SOORTEN

In het projectgebied komen mogelijk algemeen beschermde soorten amfibieën en zoogdieren voor. Middels de provinciale verordening zijn deze bij ruimtelijke ingrepen vrijgesteld. Tijdens de werkzaamheden dient te worden voorkomen dat dieren worden gedood.

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Utrecht zijn middels artikel 4.1 van het "Beleidskader Wet Natuurbescherming 2017" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

*Zorgplicht

Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.

3.1.2 MELDING START WERKZAAMHEDEN

Conform voorschrift 6 uit de ontheffing moet minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op beschermde soorten de ontheffingshouder het meldformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient dit ecologisch werkprotocol worden toegevoegd.

De ontheffingshouder is verantwoordelijk voor het op tijd indienen van de startmelding.

3.2 MAATREGELEN VOORAFGAAND AAN DE WERKZAAMHEDEN

De omschreven maatregelen hebben betrekking tot het voorkomen van negatieve effecten in het kader van de zorgplicht in verband met vleermuizen. De beschreven maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden zijn opgedeeld in: het plaatsen van tijdelijke voorzieningen, verwijderen groenstructuren/ongeschikt maken van het projectgebied voor vogels en het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Onderstaand worden desbetreffende maatregelen afzonderlijk toegelicht.

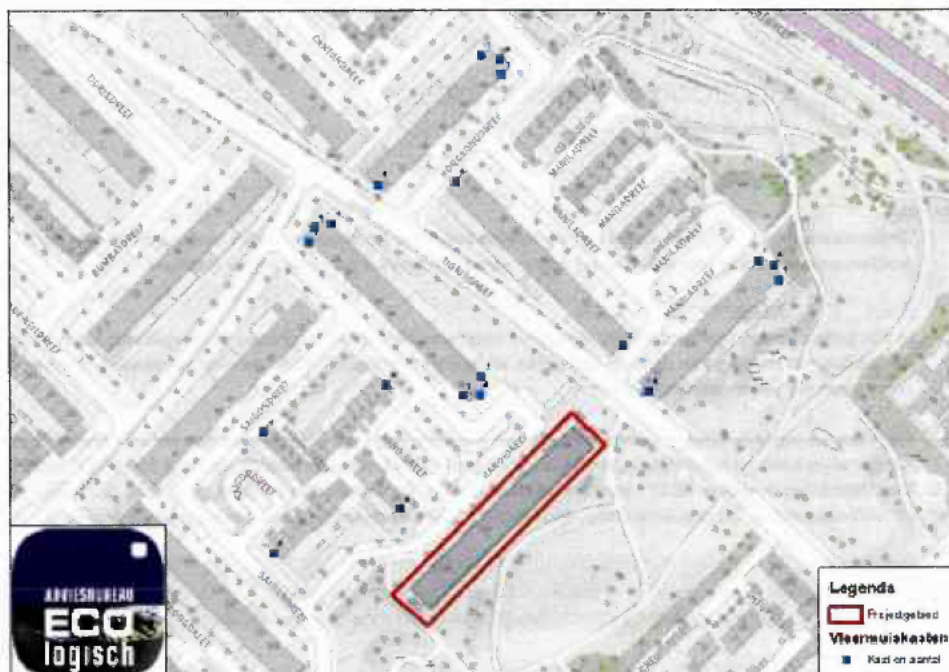
3.2.1 PLAATSEN TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn in december 2021 zijn in de omgeving 56 tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis geplaatst. De tijdelijke vleermuiskasten zijn binnen 200 meter van het projectgebied en conform de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis⁴ geplaatst. De locaties de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in afbeelding 3.

De geplaatste kasten zijn geschikt als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De geplaatste kasten zijn meer dan zes maanden voorafgaand aan de start van werkzaamheden en de start van het paarzeizoen van vleermuizen geplaatst. De kasten zullen meer dan drie maanden in de periode april-oktober aanwezig zijn. Hiermee is voldaan aan de gewenningsperiode voor tijdelijke kasten ter compensatie van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Het is niet mogelijk om winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tijdelijk te mitigeren. De winterverblijfplaats wordt direct permanent gemitigeerd.

⁴ BU12, juli 2017, Kennisdocument gewone dwergvleermuis, juli 2017.



Afbeelding 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten

3.2.2 VERWIJDEREN GROENSTRUCTUREN

Alle werkzaamheden voor het verwijderen van bomen en groenstructuren in het projectgebied worden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) uitgevoerd, om verstoring van broedgevallen van vogels te voorkomen. In de actieve periode van vleermuizen (globaal maart-oktober) dienen de werkzaamheden voor het verwijderen van groenstructuren overdag te worden uitgevoerd, om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

Maatregelen verwijderen bomen en groenstructuren	
Mitigerende maatregelen	<ul style="list-style-type: none"> - De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) uitgevoerd; - Indien er toch nieuwe werkzaamheden in het broedseizoen voor vogels worden opgestart, wordt er voorafgaand aan werkzaamheden een inspectie naar de aanwezigheid van broedgevallen uitgevoerd. Deze inspectie dient te worden uitgevoerd door een deskundige op het gebied van broedvogels; - De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd om verstoring van vleermuizen te voorkomen; - Indien er groenstructuren in de periode november t/m maart worden verwijderd, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een controle te worden uitgevoerd op de aanwezigheid van overwinterende amfibieën en zoogdieren zoals de egel.
Periode	De optimale periode voor het verwijderen van groenstructuren betreft september en oktober. Buiten deze periode dient er rekening te worden gehouden met broedgevallen van vogels en/of (overwinterende) amfibieën en zoogdieren.
Onverwachte aanwezigheid	<p>Indien tijdens werkzaamheden onverhoopt toch broedgevallen van vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het broedgeval te voorkomen.</p> <p>Indien er winterverblijfplaatsen van amfibieën of zoogdieren worden aangetroffen, dienen deze intact te blijven tot na de winterperiode. In overleg met de betrokken ecooloog wordt bepaald wanneer de werkzaamheden kunnen worden hervat.</p>

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels opgestart. Desalniettemin kunnen vogels binnen de invloedssfeer tot broeden overgaan. Indien tijdens werkzaamheden onverhoopt toch broedgevallen van vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het broedgeval te voorkomen.

Indien er toch nieuwe werkzaamheden worden opgestart in het broedseizoen voor vogels, dient er voorafgaand aan werkzaamheden een inspectie naar de aanwezigheid van broedgevallen uitgevoerd. Deze inspectie dient te worden uitgevoerd door een deskundige op het gebied van broedvogels. Als er tijdens de inspectie broedgevallen van vogels worden aangetroffen, kunnen de werkzaamheden niet plaatsvinden totdat de kuikens niet meer afhankelijk zijn van de nestlocatie.

De groenstructuren maken mogelijk onderdeel uit van leefgebied en overwinteringsgebied van algemene amfibieën en zoogdieren. In de periode november t/m maart dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een controle te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van overwinterende amfibieën en zoogdieren, zoals de egel. Overwinterende individuen mogen niet worden verstoord. Indien overwinterende individuen worden aangetroffen, dient er contact te worden opgenomen met de betrokken ecoloog.

3.2.3 ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De werkzaamheden worden in september, maar uiterlijk voor 15 oktober 2022 en daarmee in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd. Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd door middel van het aanbrengen van exclusion flaps. Hierdoor kunnen vleermuizen de verblijfplaatsen wel verlaten en niet meer terugkeren. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Unitura.

Het gebouw wordt in één keer volledig ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Hierdoor zijn in de winter van 2022-2023 geen potentiële winterverblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig in het gebouw. Dit is een afwijking van het originele plan in het activiteitenplan om in de winterperiode tussen 1 november – 1 april een deel van het gebouw beschikbaar te hebben voor winterverblijfplaatsen van vleermuizen. De winterverblijfplaats in het gebouw wordt naar verwachting door enkele individuen van de gewone dwergvleermuis gebruikt tijdens zachte weersomstandigheden boven 0 graden Celsius. In het gebouw is geen massawinterverblijfplaats vastgesteld. De appartementencomplexen aan de Mandilladreef, Saigondreef en Bombaydreef hebben een vergelijkbare bouw als het gebouw in het projectgebied en kunnen door vleermuizen als tijdelijke winterverblijfplaats worden gebruikt. De tijdelijke vleermuiskasten die ter mitigatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn geplaatst kunnen eveneens als winterverblijfplaats worden gebruikt tijdens zachte weersomstandigheden. In de omgeving zijn hiermee voldoende alternatieve winterverblijfplaatsen aanwezig die in de winter van 2022/2023 kunnen worden gebruikt. Door het gehele gebouw ongeschikt te maken voor vleermuizen in de plaats van een deel van het gebouw kan worden voorkomen dat vleermuizen in de winterperiode van 2022/2023 worden verstoord. De permanente winterverblijfplaatsen worden voor 1 november 2023 gerealiseerd in de kopgevels. In de winter van 2023/2024 zullen er permanente winterverblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn.

Na het ongeschikt maken van het gebouw wordt vóór 1 november 2022 een controlerende uitgevoerd. Hierbij wordt gekeken of er nog vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw. Deze controle wordt uitgevoerd door een deskundig ecoloog onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog en maximaal windkracht 4 Bft.). Indien er tijdens de controlerende vleermuizen in het gebouw worden aangetroffen, worden er extra maatregelen worden getroffen om het gebouw volledig ongeschikt te maken voor vleermuizen. De werkzaamheden kunnen alleen in gang worden gezet, indien door de betrokken deskundige op basis van een aanvullende inspectie is vastgesteld dat er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn.

De werkzaamheden zullen circa 1,5 jaar in beslag nemen. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door middel van vulschuim, weringsborstel en exclusion flaps. Het is mogelijk dat deze materialen van het gebouw afvallen voordat de werkzaamheden worden afgerond. Tussentijd moet worden een extra controle met een batdetector worden uitgevoerd om vast te stellen of de maatregelen nog functioneel zijn voor de delen waar nog werkzaamheden worden uitgevoerd. Doordat de vleermuizen het meeste kwetsbaar zijn in de winterperiode en er meerdere paarverblijfplaatsen in het gebouw zijn vastgesteld wordt rond augustus 2023 een extra controle uitgevoerd naar de werkzaamheid van de maatregelen. In augustus kan er onderzoek worden gedaan naar zwermende individuen bij winterverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Indien er vleermuizen in het gebouw worden aangetroffen, worden er passende maatregelen genomen.

Maatregelen ongeschikt maken van bebouwing voor vleermuizen	
Mitigerende maatregelen	<ul style="list-style-type: none"> - Het gebouw wordt in september 2022 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt gedaan met behulp van exclusion flaps. - Het gebouw wordt in een keer volledig ongeschikt gemaakt voor vleermuizen; - De werking van de maatregelen voor het ongeschikt maken van de gebouwen voor vleermuizen zal worden onderzocht door middel van een inspectie met behulp van een batdetector. Deze inspectie zal worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog en maximaal windkracht 4 Bft.). - Er worden twee controlerondes uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw. Een controleronde wordt voor 1 november 2022 uitgevoerd en de tweede controleronde wordt rond augustus 2023 uitgevoerd. - Als tijdens de inspectie blijkt dat er nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, moeten er aanvullende maatregelen worden genomen om het gebouw ongeschikt te maken. Deze maatregelen worden door de betrokken deskundige bepaald. Hierna dient een extra controle naar de werkzaamheden van deze nieuwe maatregelen te worden uitgevoerd. - De werkzaamheden zullen alleen in gang worden gezet, indien door de betrokken deskundige op basis van de inspectie is vastgesteld dat er zich geen vleermuizen of andere dieren in het gebouw bevinden.
Periode	<p>Ongeschikt maken: vóór 15 oktober 2022</p> <p>Controlerondes: september-oktober 2022 en augustus 2023</p>
Onverwachte aanwezigheid	Indien tijdens werkzaamheden onverhoopt toch vleermuizen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van vleermuizen ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden.

3.3 MAATREGELEN TIJDENS RENOVATIE BEBOUWING

3.3.1 LICHTVERSTORING

Lichtuitstraling in de nachtelijke uren in de actieve periode van vleermuizen (april - november) zal worden voorkomen door de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren. Indien het niet te voorkomen is om in de schemer of nacht werkzaamheden uit te voeren, zal gebruik worden gemaakt van gericht kunstlicht waardoor strooitlicht richting opgaand groen en water zoveel mogelijk wordt voorkomen.

3.3.2 CALAMITEITEN

Ondanks een goede voorbereiding, inclusief inventarisaties en de genomen mitigerende maatregelen, welke preventief van aard zijn, kan het voorkomen dat individuen of exemplaren van beschermde soorten of broedgevallen van vogels tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen. Indien dit het geval is, wordt direct contact opgenomen met de betrokken ecooloog en worden de werkzaamheden gestaakt. De contactgegevens van de begeleidende ecooloog dienen op het werk aanwezig zijn. De aannemer zal de werkzaamheden pas hervatten nadat de noodzakelijke beschermende maatregelen, gebaseerd op het werkprotocol of afkomstig uit een nieuw verleende ontheffing, zijn getroffen.

3.4 MAATREGELEN NA AFRONDING RENOVATIE

In de nieuwe situatie worden voorzieningen ingebouwd ter compensatie van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

3.4.1 WINTERVERBLIJFPLAATSEN KOPGEVELS

De bebouwing leent zich goed voor overwintering door meerdere dieren (massawinterverblijfplaats). In de nieuwe situatie zal derhalve niet alleen worden geïnvesteerd in het aanbieden van kleine voorzieningen, maar worden er ook voorzieningen voor grote groepen gerealiseerd. Hierdoor wordt er in het gebouw ook ruimte geboden voor een kraamverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats. In de kopgevels worden vier kasten voor vleermuizen geplaatst. Ten minste twee kasten worden in de zuidwestgevel gerealiseerd. Deze kasten zullen óf bestaan uit een geschakeide inbouwkasten met zes inbouwstenen van het type IB VL 06 en IB VL 07 van Vivara Pro óf een inbouwsteen van het type Waveka 1W1.

S.Naam: Id. 26713W Lemuder TEL 0172 535673 E-MAIL: soemen@ecoblogss.com WEB: www.ecoblogss.com R.V.K. 15.440.741 BTW: NL060234539-001 IBAN: NL06 0303 0123 0211 00

3.4.2 ZOMER- EN PAARVERBLIJFPLAATSEN

Ter mitigatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden er 56 kleine inbouwkasten of open ruimtes met invliegopeningen gerealiseerd. De voorkeur is uitgegaan om open ruimtes in de nieuwe geveldelen te realiseren met een invliegopening voor vleermuizen. Deze open ruimtes worden voornamelijk in de langsegevels gerealiseerd. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de te realiseren permanente voorzieningen

Tabel 2: Permanente voorzieningen

Permanente voorzieningen				
Voorziening	Type / Maat	Aantal	Plaatsing	Afwerking
Spouwmuur ter beschikking stellen	Binnenruimte > 1 m ² met een diepte van minimaal 25mm. Invliegopening: Open stootvoeg (25mm breed en steenhoog). Circa 2 open stootvoegen per voorziening. Kan ook middels één entreesteen: IB VL 03 Vivara	56	Langsegevels en kopgevels Op locaties waar geen isolatie in de spouw wordt aangebracht of plekken waar voldoende ruimte is tussen de isolatie en het buitenblad.	Gevel dient ter hoogte van de invliegopening uit ruw oppervlak te bestaan.
Inbouwkasten groot	6 geschakelde kasten IB VL 06 Vivara óf 1 inbouwkast Waveka 1W1	4	Kopse kant zuid	Gevel dient ter hoogte van de invliegopening uit ruw oppervlak te bestaan

Permanente voorzieningen	
Mitigerende maatregelen	<ul style="list-style-type: none">- In het gebouw worden 60 permanente vleermuiskasten/verblijfplaatsen gerealiseerd;- In de kopgevels worden op 4 plekken geschakelde vleermuiskasten óf een winterverblijfvleermuiskast gerealiseerd. Eén geschakelde kast bestaat uit zes inbouwstenen die met elkaar worden verbonden. Ten minste twee kasten worden in de zuidwestgevel gerealiseerd;- De kasten in de kopgevel worden voor 1 november 2023 gerealiseerd;- In de langsegevels of kopgevels worden 56 open ruimtes of inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

3.4.3 BORING PERMANENTE MAATREGELEN

De permanente voorzieningen worden aangebracht onder begeleiding van een deskundige ecofoon. Het aanbrengen wordt fotografisch vastgelegd, zodat de realisatie aantoonbaar wordt uitgevoerd.

3.4.4 LICHTVERSTORING

Het appartementencomplex wordt in de nieuwe situatie in de nacht niet extra aangelicht. De permanente voorzieningen worden zodoende niet verstoord door verlichting.

3.4.5 VERWIJDEREN TIJDELIJKE MAATREGELEN

De tijdelijke vleermuiskasten worden weer verwijderd na het realiseren van alle permanente voorzieningen en met inschtneming van de gewenningsperiode. Voor wat betreft de voorzieningen van de ruige dwergvleermuis betreft dit één maand. Voor de gewone dwergvleermuis wordt een periode van zes maanden aangehouden waarbij de maanden april tot en met oktober worden meegeteld. De kasten worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. De kasten worden verwijderd als er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien de vleermuiskasten wel in gebruik zijn worden deze in de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) ongesdicht gemaakt met behulp van exclusion flaps. De voorzieningen worden pas verwijderd als door een deskundige is bevestigd dat deze niet meer worden gebruikt door vleermuizen.

3.5 BORGING

De uitvoering van de werkzaamheden dient conform dit werkprotocol te worden uitgevoerd. Om dit te borgen wordt een logboek opgesteld. De volgende documenten dienen aanwezig te zijn op het werk:

- Een kopie van de ontheffing (inclusief alle aanvullingen en bijbehorende brief);
- Een kopie van dit ecologisch werkprotocol;
- Een kopie van het logboek;
- Een kopie van de quickscan Wet natuurbescherming.

Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer en de inhoud hiervan te kennen. Om dit te borgen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een toolbox meeting te worden gehouden waarbij dit werkprotocol aan de orde komt. Alle aanwezigen dienen hiervoor het tekenblad (Bijlage 2) te ondertekenen waarin de aanwezigheid wordt verklaard.

Dit project wordt ecologisch begeleid door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. Dit bureau heeft ruime ervaring op het gebied van vleermuizen. De deskundige* welke bij dit project is betrokken, is:

J.I. Andringa MSc.
 Ecooog
 Tel.: 06-10832877
 E-mail: joke@eco-logisch.com

Door beroepsmatig als ecooog actief te zijn met het inventariseren en monitoren van vleermuizen, alsmede het uitbrengen van Wet natuurbescherming (voorheen Flora- en faunawet) gerelateerde adviezen en mitigerende maatregelen voor deze soortgroepen, is deskundigheid verkregen.

*Deskundige
<p>Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis.</p> <p>De ecologische deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten; - heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden; - kan ecologische werkprotocollen uitwerken; - kan specifieke maatregelen begeleiding.