

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming Nieuwe Rijksweg e.o. Lexmond	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	2 februari 2023	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000201	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001608	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	9 augustus 2022		
BIJLAGE	Voorschriften Voorgestelde maatregelen Kaart plangebied Kaart aangetroffen nestlocaties		

Blom ecologie B.V. heeft namens Stichting FienWonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Kortenhoevenseweg 46 en 48, Burgemeester Potstraat 1 t/m 5 en de Nieuwe Rijksweg 39 en 41 in Lexmond (hierna plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00000201.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode van verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2027.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van negen bestaande woningen verdeeld over vier woonblokken ten behoeve van nieuwbouw van 23 appartementen op de vrijgekomen locatie. Om de bouw mogelijk te maken verdwijnen de tuinen van de bestaande woningen. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Lexmond. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb). Op 26 oktober 2022 en op 14 november 2022 heeft u de aanvraag aangevuld. Op 20 januari 2023 hebben wij uw zienswijze ontvangen.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"De woningen in het plangebied zijn gedateerd en verkeren in matige staat van onderhoud en isolatie, waardoor de woningcorporatie de keuze heeft gemaakt om deze woningen te slopen en op de vrijgekomen locatie duurzame nieuwbouw te realiseren. De werkzaamheden zijn daarom locatie gebonden.

Werkwijze en planning

"De schil van de woningen in het plangebied heeft een conditiescore 3. In de jaren '90 is een aanbouw geplaatst, de conditie van deze prefab-aanbouw is wisselend, waardoor in een deel van de huizen veel overlast van vocht voorkomt. In sommige woningen zijn de houten vloeren aangetast en hebben de wanden een hoog vochtgehalte, in andere woningen komen deze problemen minder voor. De kosten die gepaard gaan met verbetering en verduurzaming van de woning zijn fors. De woningen kunnen, door hun weinig compacte vormgeving (twee-onder één kap), niet energieneutraal worden binnen een acceptabel

investeringsniveau. Indien deze huizen gerenoveerd zouden worden, is daarom maximaal energielabel A haalbaar. Door een energielabel A woning gasloos te maken bestaat er de kans dat er bij lage buitentemperaturen elektrisch bijgestookt moet worden, waardoor de energiekosten niet substantieel lager worden. Met nieuwbouw kan het meest duurzame scenario gerealiseerd worden. Bovendien kunnen bij sloop en nieuwbouw extra wooneenheden gerealiseerd worden. De woningcorporatie heeft daarom gekozen voor sloop en nieuwbouw op de vrijgekomen locatie."

"Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ecooloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn tijdens de uitvoering. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten het broedseizoen, met een voorkeur voor de periode oktober-november. Indien door onvoorziene omstandigheden de nesten later ontoegankelijk gemaakt worden, wordt er gewacht op gunstige weersomstandigheden. Deze planning is voor de huismus het meest gunstige alternatief."

Inrichting

"Minimaal drie maanden voor aanvang van de werkzaamheden worden tien geschikte tijdelijke nestkasten opgehangen op een geschikte locatie met voldoende leefgebied voor huismussen. In de nieuwe woningen worden tien geschikte inbouwstenen gerealiseerd. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Huismus, waardoor er geen beter alternatief is om de huidige nestplaatsen te compenseren. De groenvlakken binnen het plangebied worden volledig aangepast op de habitateisen van de huismus (zie bijlage 2). Hierdoor zal voldoende leefgebied voor de huismus gecreëerd worden om de huidige huismuspopulatie een positieve toekomstverwachting te geven. Door bij de inrichting van het plangebied voor nieuw leefgebied te zorgen is er geen beter alternatief beschikbaar om deze deelpopulatie huismussen te compenseren."

Conclusie alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

In het belang van de volksgezondheid

Aangegeven belang

Uit de rapportage van Idea-Nederland van 11 mei 2020 blijkt dat de woningen op dit moment energielabel C hebben. Uit de CO₂ opslag rekentool blijkt dat door de keuze om biobased te bouwen de nieuwe energie-neutrale appartementen 18,7 ton CO₂ per appartement opslaan. Uit uw zienswijze en de aangeleverde CO₂

opslagberekening blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling zal bijdragen aan de reductie van de CO₂ uitstoot. U geeft aan dat: "Voor FienWonen de CO₂ footprint van essentieel belang is, mede doordat de CO₂ uitstoot resulteert tot klimaatsverandering en daarmee invloed heeft op de leefomgeving en gezondheid. De uitstoot van CO₂ resulteert direct en indirect tot gezondheidsklachten, ziektes, vroeggeboorte en sterfte, en resulteert zelfs tot problemen in de openbare veiligheid. Direct leidt klimaatsverandering tot veranderingen in temperaturen en weersomstandigheden dat invloed heeft op hitte golven, overstromingen en extreme droogte. Dit brengt niet alleen de openbare veiligheid in het geding, maar zal ook invloed hebben op de gezondheid van oudere- en zwakkere personen. Indirect zal de uitstoot van CO₂ en dus klimaatsverandering effect hebben op verspreiding en toename van ziektes, verslechtering van oogsten (voedseltekort) etc. (Smith et al., 2014). Mede in het kader van de volksgezondheid streeft FienWonen niet alleen naar een CO₂-reductie, maar ook naar CO₂ opslag. Doordat de nieuwe appartementen niet alleen gasloos worden gebouwd, maar ook biobased worden gebouwd, zal er sprake zijn van een CO₂ opslag van circa 18,7 ton CO₂ opslag per appartement. In totaal is dit 429,1 ton CO₂-opslag tegenover de huidige uitstoot van de woningen van 2945 kg CO₂ per jaar. De beoogde ontwikkeling wordt dus uitgevoerd in het kader van het wettelijk belang volksgezondheid en zal een bijdrage hebben op de CO₂-reductie en daarmee een positief effect hebben op het tegengaan van klimaatsverandering en de daarbij komende negatieve effecten op de gezondheid en leefomgeving van de mens."

Algemene afspraken over verduurzaming door sloop en nieuwbouw

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie of sloop en nieuwbouw nodig. Woningrenovaties zorgen daarmee voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt sloop en nieuwbouw ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor het belang volksgezondheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Huismus

Er zijn vijf nesten van de huismus vastgesteld in de daken van de woningen en er is leefgebied van de huismus vastgesteld in het plangebied (zie bijlage 4).

Staat van instandhouding

Huismus

Landelijk en regionaal

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia in aantal hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen (Kennisdocument Huismus, versie 1.0 juli 2017). De staat van instandhouding is door Sovon als matig ongunstig aangemerkt. Er zijn geen aanwijzingen dat de regionale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Lokaal

In het dorp Lexmond zijn in de afgelopen 10 jaar in totaal 103 waarnemingen bekend van de huismus (NDFF, 2012-2022). Bij het uitgevoerde onderzoek zijn vijf nesten aangetroffen in het plangebied, tijdens piekmomenten zijn slechts acht huismussen waargenomen. Op basis van de waarnemingen zoals weergegeven in de NDFF bevinden de meeste huismusnesten in Lexmond zich niet in het plangebied.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de sloop van de woningen worden er vijf nestplaatsen van de huismus vernietigd en zal een deel van het functionele leefgebied van de huismus verdwijnen. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan akkoord met de mitigerende en/of compenserende maatregelen die u voorgesteld heeft. Deze maatregelen staan in bijlage 2 van deze beschikking.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Blom ecologie B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting FienWonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Vijfheerenlanden.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Heeft u bijvoorbeeld vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologische deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De minimale broedoppervlakte van de nestkasten is 12,5x12,5 cm (l x b) met een invliegopening van 34mm.
12. De permanente inbouwnestkasten worden op een noord- of oost expositie gerealiseerd om oververhitting te voorkomen.
13. In de directe omgeving van de nieuwe permanente nestplaatsen is continu voldoende dekking aanwezig in de vorm van opgaand groen en hagen. Het opgaand groen is minimaal 2 à 3 meter hoog om voldoende effectief te zijn.
14. De definitieve invulling van de groenstructuren wordt door een ecooloog beoordeeld op geschiktheid als leefgebied voor huismussen en opgenomen in het ecologisch werkprotocol.
15. De groenblijvende hagen en het gras- en kruidenmengsel bestaan uit inheems plant- en zaaigoed, omdat inheems planten meer insecten bevatten dan uitheemse planten, waardoor het voedselaanbod voor huismus groter is.
16. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen functioneel te zijn tot de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en het nieuw ingerichte leefgebied functioneel is. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen daarom van voldoende duurzaam materiaal te zijn en op een voldoende duurzame wijze te worden bevestigd.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden, indien ze in gebruik zijn door beschermde soorten.
18. Een ecooloog begeleidt het ongeschikt maken, beoordeeld of het leefgebied functioneel is en begeleidt het weghalen van de tijdelijke nestkasten.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

19. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Ongeschikt maken nestlocaties

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering. Het ongeschikt maken gebeurt middels het handmatig verwijderen van de dakpannen waardoor de dakruimte bloot komt te liggen.

Uit de zienswijze van 20 januari 2023:

Voor de planning van de werkzaamheden waarbij nesten van de huismus worden aangetast geldt ten alle tijden dat dit plaatsvindt buiten het broedseizoen. Met een voorkeur in de periode oktober-november. Op deze periode, en dus de kwetsbare periode van de huismus, is de planning dan ook opgesteld. Indien er door onvoorziene omstandigheden de werkzaamheden, die betrekking hebben op het ongeschikt maken, later uitgevoerd dienen te worden, dienen er gunstige weersomstandigheden te zijn: buiten koude periodes (boven de 5 graden) en er mag geen sprake zijn van sneeuw, hagel of harde regen.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden er voor de huismussen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige nesten en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. In totaal worden er 10 nestkasten (type VivaraPro NK MU 06) geplaatst aan een gebouw in de directe omgeving, binnen een straal van 200 m van de planlocatie. Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. In de nabijheid van de tijdelijke alternatieve voorzieningen is voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), groene tuinen en dergelijke en voldoende dekking tegen roofdieren. Voor huismussen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden. Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke huismuskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2017):

- per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen;
- voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
- maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- geen nestlocaties in de zon, rekening houdend met oververhitting;
- meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
- op minimaal 3 m hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.

Nabij het gebouw, waar de tijdelijke huismus voorzieningen geplaatst zullen worden, is voldoende functioneel leefgebied aanwezig in de vorm van jaarrond groen, zandbaden, grit en kiezels.

Realiseren permanente voorzieningen

Na de beoogde werkzaamheden dienen nieuwe permanente voorzieningen voor de huismus te worden aangebracht in de nieuwbouw. Dit dient te gebeuren middels het realiseren van tenminste 10, voor de huismus geschikte inbouwstenen, van het type NK MU 07 (VivaraPro) of iets soortgelijks. De voorzieningen dienen geplaatst te worden op voor huismus geschikte locaties zoals omschreven in de paragraaf hierboven.

Behouden van leefgebied huismussen

De sloopwerkzaamheden resulteren tot (tijdelijke) aantasting van het functioneel leefgebied. De tijdelijke voorzieningen worden gerealiseerd nabij voldoende groenstructuren, welke dekking en foerageermogelijkheden bieden, dat vooraf aanplanten van groenstructuren niet noodzakelijk is. Binnen de nieuwe ontwikkeling dienen na de bouwwerkzaamheden voldoende groenstructuren en functioneel leefgebied van de huismus worden

teruggebracht. Er dient voldoende alternatief leefgebied gerealiseerd te worden. Dit dient te bestaan uit voldoende dekkingsmogelijkheden en voldoende voedselaanbod:

- aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke;
- aanplant van groene hagen en/of gevels;
- inzaaien van ruigte- en grassenvegetatie;
- aanbieden van kiezel, grit en stof plaatsen.

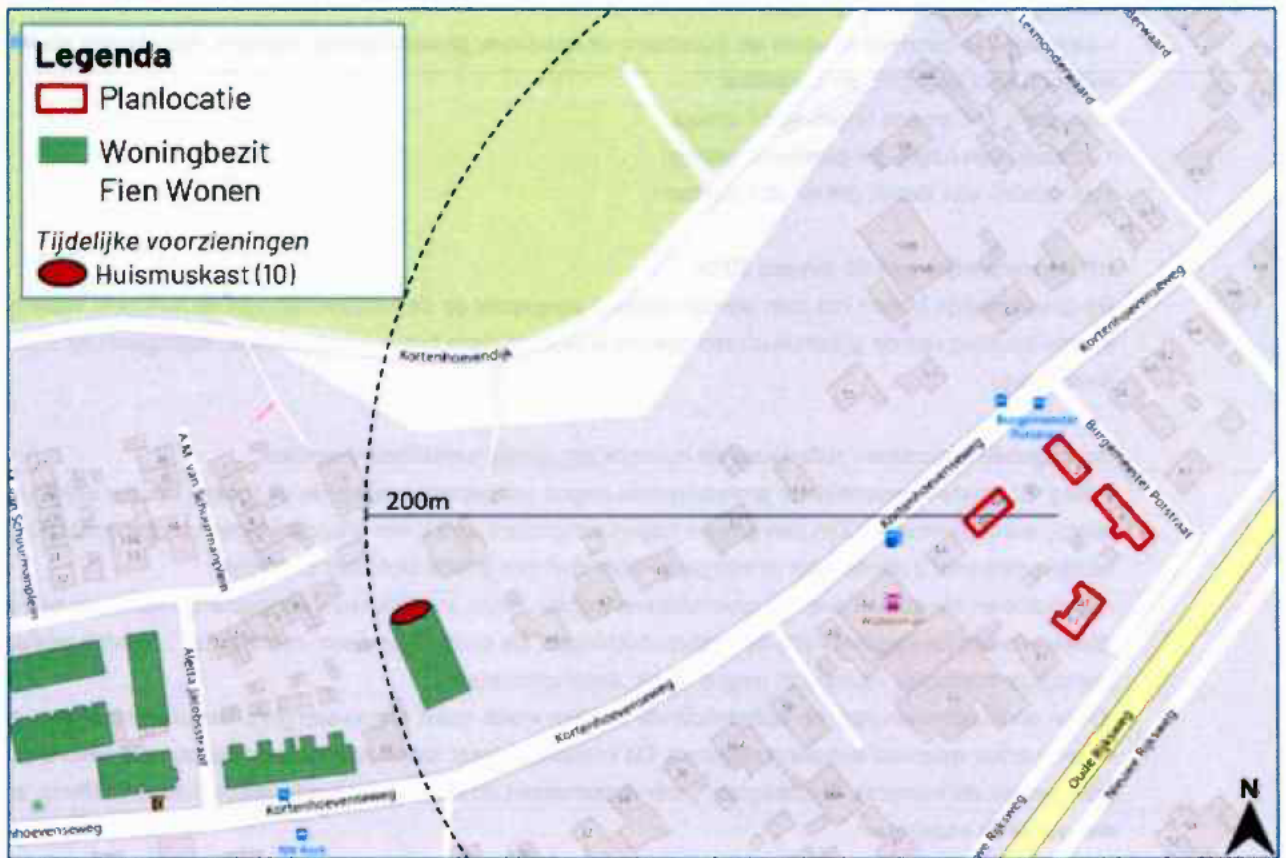
Uit de zienswijze van 20 januari 2023:

De groenvlakken binnen het plan worden volledig aangepast op de habitateisen van de huismus. Wanneer de exacte invulling van de groenstructuren bekend is worden deze beoordeeld door een ecologisch ter zake deskundige.

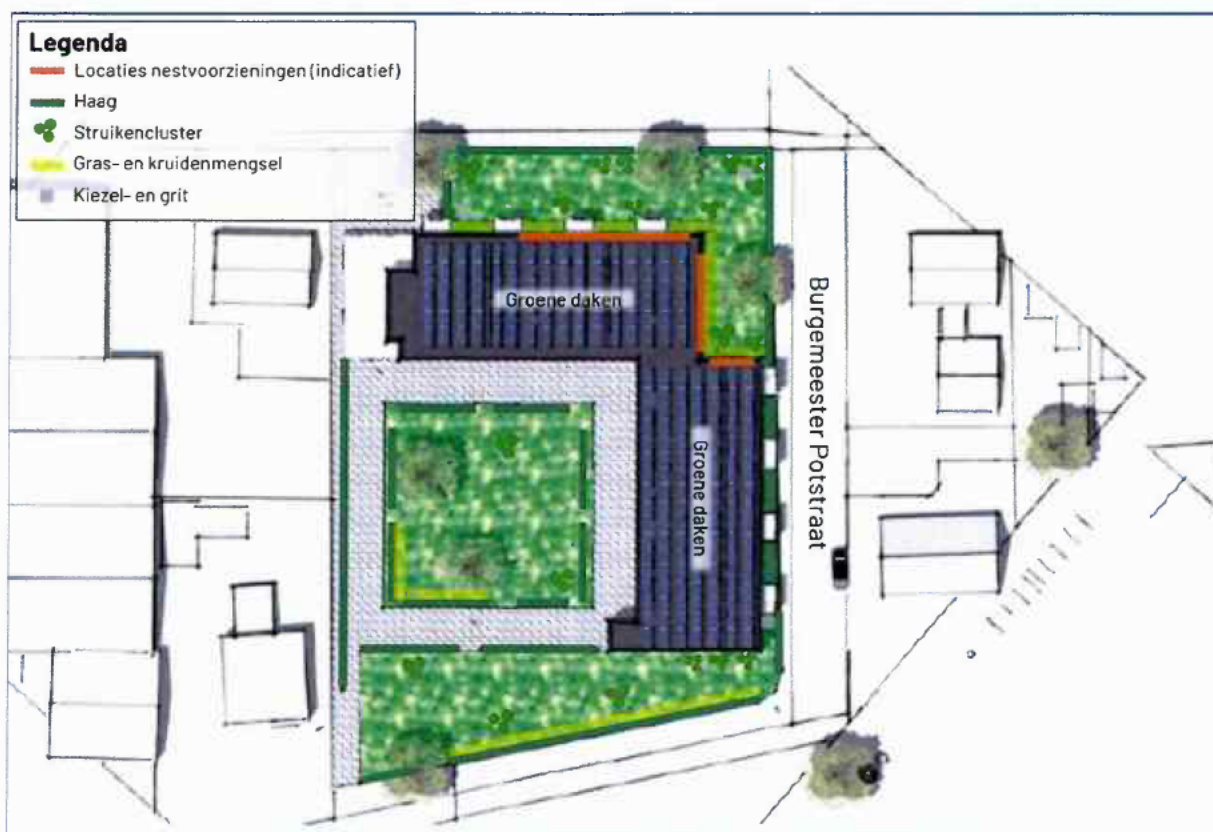
De volgende onderdelen zullen voor de huismus ten minste gerealiseerd worden:

- Haag: Er worden verscheidene groenblijvende hagen aangeplant bestaande uit liguster, laurier en/of vuurdoorn. Hierbij wordt minimaal 200m aan groene hagen aangeplant welke een breedte krijgen van minimaal 60 cm. Er worden minimaal 3 planten per m aangeplant om snel een goede dichtheid te krijgen.
- Struikcluster: Verspreidt over de groenvlakken worden kleine struikclusters aangeplant. Waarbij er een extra cluster worden aangeplant nabij de nestvoorzieningen. De clusters bestaan uit minimaal 3 planten bestaande uit eenstijlige meidoorn, vuurdoorn, mispel, beuk, en/of kornoelje.
- Gras- en kruidenmengsel: op verscheidende plekken wordt naast gazon een gras- en kruidenmengsel ingezaaid, waarop enkel extensief beheer plaatsvindt. Dit kruidenmengsel zal bestaan uit een combinatie van verschillende grassoorten als kamgras, timoteegras, grote vossenstaart en kruiden als herderstasje, kleine veldkers, smalle weegbree en vogelmuur.
- Kiezel- en gritplaatsen: er worden enkele kiezel- en gritplaatsen gemaakt met een mengsel van gebroken kiezels en grove grit (4-8 mm) met als aanvulling schelpengrit. De kiezel- en gritplaatsen zullen bestaan uit vakken van circa 1,5x1,5 m.

De groenonderdelen worden aangelegd op zeer korte afstand van de huismusvoorzieningen: op 2,5 m, 5 m, 10 m, en aan de andere zijdes van de bebouwing om meer groenmogelijkheden te kunnen bieden. De groenonderdelen worden aangelegd bij de revitalisatie van het terrein. Om een snellere ontwikkeling van het groen te behalen worden de planten op korte afstand van elkaar aangeplant en worden er planten gebruikt met een grote maatvoering. Hiermee zal samen met de alternatieve nestvoorzieningen voldoende leefgebied voor de huismus gecreëerd worden om de huidige huismuspopulatie een positieve toekomstverwachting te geven. Daarnaast zullen de tijdelijke voorzieningen behouden blijven tot de groenonderdelen voldoende zijn ontwikkeld (minimaal 1 volledig groeiseizoen).



Bron: Aanvullingen 15 december 2022



Figuur 3 Weergaven van de groeninrichting voor de huismus.

Bron: aanvullingen zienswijze 20 januari 2023

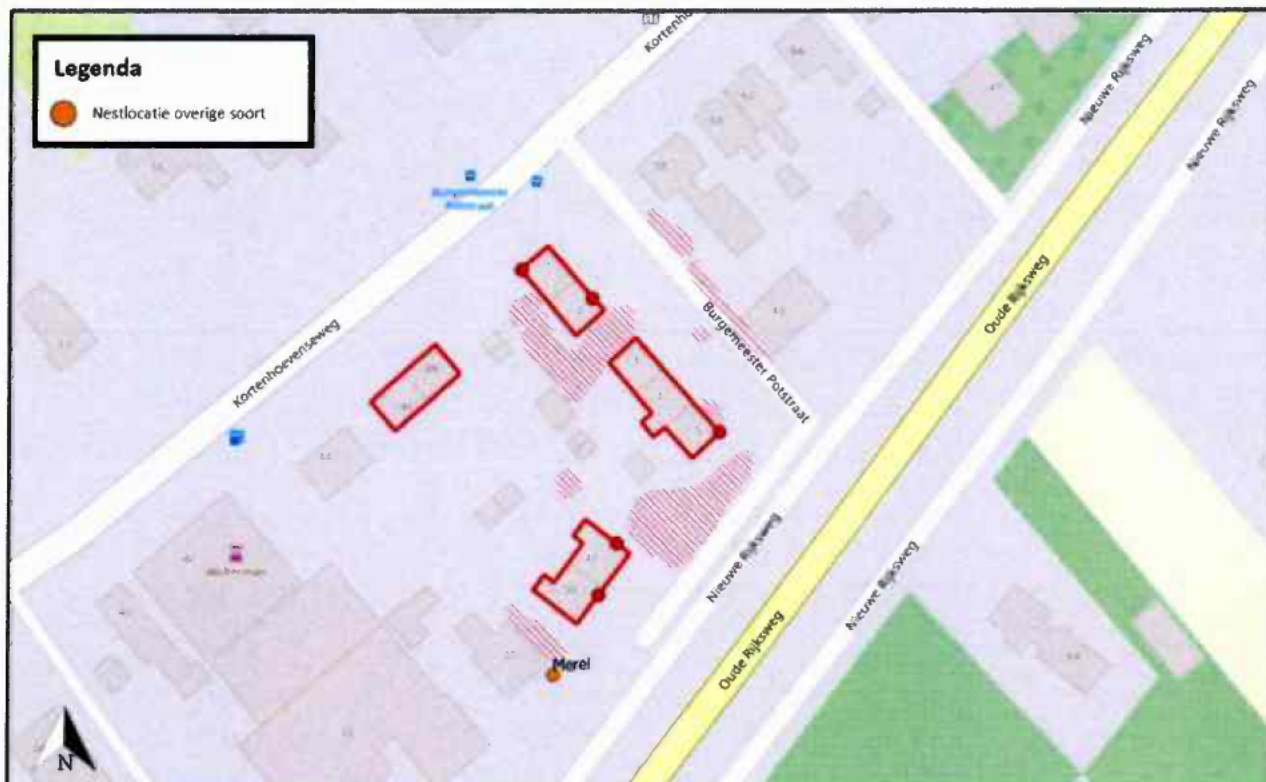
Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Kortenhoefenseweg 46 en 48, Burgemeester Potstraat 1 t/m 5 en de Nieuwe Rijksweg 39 en 41 te Lexmond (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Bron: Huismus- en vleermuisonderzoek aan de Nieuwe Rijksweg e.o. te Lexmond; Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming; 21 oktober 2021; ing. L. Pieterman.

Bijlage 4: Locatie aangetroffen nestlocaties en leefgebied



Figuur 3.4 Overzicht van de nesten van overige soorten op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan (verantwoording: het kaartmateriaal is vervaardigd in QGIS).

Adres	Aantal	Omschrijving
Burgemeester Potstraat 1*	1	onder dakgoot naast gevel
Burgemeester Potstraat 2*	1	onderste rij pannen voorzijde woning
Burgemeester Potstraat 5*	1	onderste rij pannen voorzijde woning
Nieuwe Rijksweg 41 *	1	kantpan aan zijkant van woning
Nieuwe Rijksweg 39 *	1	onderste rij pannen voorzijde woning

Bron: Huismus- en vleermuisonderzoek aan de Nieuwe Rijksweg e.o. te Lexmond; Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming; 21 oktober 2021; ing. L. Pieterman.