

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	29 december 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000592	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00003361	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	29 september 2022		
	Voorschriften bij de ontheffing		
BIJLAGE	Voorgeschreven maatregelen		
	Locatie plangebied		
	Locatie aangetroffen verblijfplaats		

Adviesbureau Mertens B.V. heeft namens [REDACTED] een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie 't Zand 27 in Utrecht en heeft zaaknummer Z2022-00000592.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 15 maart 2023 tot en met 3 april 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

**2. Motivering van het besluit****2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een woning in het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 maart 2023 tot en met 3 april 2024.

## **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 15 november 2022, 12 december 2022 en 13 december 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

## **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

## **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

### **a) Alternatievenafweging**

#### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

"Het project is locatie gebonden, waardoor alternatieven voor andere locaties ontbreken. Sloop en nieuwbouw is nodig om de kwaliteit van de woning voldoende hoog te houden, zodat de bewoonbaarheid en de veiligheid gewaarborgd blijft. Daarnaast is sloop en nieuwbouw nodig om de woningen te verduurzamen en energiezuiniger te maken.

Met de planning wordt rekening gehouden met de vleermuizen. Het betreft één verblijfplaats met één of enkele (2) dieren waardoor fasering geen optie is. De werkzaamheden worden in een aaneengesloten periode uitgevoerd. Het faseren van de uitvoering geeft geen meerwaarde voor de (verblijfplaats van de) vleermuizen. Met betrekking tot een alternatieve werkwijze in de uitvoeringsfase en realisatie van een alternatieve toekomstige inrichting, wordt voldaan aan 'het zorgvuldig handelen'."

U heeft verder onderbouwd dat verduurzaming door renovatie van de woning geen redelijk alternatief is, omdat hierbij ook de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal worden aangetast.

#### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze

voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## **b) Belangenafweging**

### **Omschrijving van het belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

### **In het belang van de volksgezondheid**

#### **Aangegeven belang**

In het activiteitenplan heeft u aangegeven:

"Zoals weergegeven is de woning aan de 't Zand 27 te Utrecht technisch verouderd en is sloop en nieuwbouw nodig. Op energetisch vlak voldoet de woning niet meer aan de eisen van deze tijd. De woning in het plangebied krijgt met de sloop en nieuwbouw een goede mogelijke stap naar het klimaatakkoord. Sloop en nieuwbouw van de woning zal samen gaan met hoge isolatiemogelijkheid om de energiebehoefte van de woning te nivelleren. Met de sloop en nieuwbouw van de woning wordt een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de CO<sub>2</sub> reductie, wat in algemene zin bijdraagt aan de openbare veiligheid. Punt 4 van de Habitatrichtlijn is derhalve van toepassing, gelet op de volksgezondheid en openbare veiligheid.

(...)

De huidige woning kent een jaarlijks gasverbruik van ca. 4500 m<sup>3</sup>. In de nieuwe situatie zal geen sprake meer zijn van gasverbruik, vanwege het toepassen van een warmtepomp. Ook zal de elektriciteit voor het grootste deel op locatie opgewekt worden door zonnepanelen. Op deze manier zal de nieuwe woning aan de BENG-normen voldoen."

Bij de aanvraag heeft u het energielabel van de huidige woning aangeleverd. Hieruit blijkt dat de woning energielabel C heeft. Ook heeft u aangetoond dat de nieuwe woning bijna energieneutraal (BENG) zal worden opgeleverd.

### **Beoordeling van het aangegeven belang**

Uit uw onderbouwing en de relevante stukken blijkt dat er sprake is van verduurzaming van de woning in het plangebied.

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd, zijn afspraken gemaakt

over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Verduurzaming van woningen zorgt voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de ingreep bij aan verbetering van de volksgezondheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de volksgezondheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

## **c) Ecologische beoordeling**

### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten.

### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort: gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een zomer- en winterverblijfplaats voor één of enkele dieren vastgesteld in de oostgevel van de woning. Er is een gewone dwergvleermuis aangetroffen in een open stootvoeg in de muur. Er zijn geen uitvliegers waargenomen, maar wel kort baltsbedrag dat wijst op een zomerverblijf. De niet-vorstvrije spouwmuur is toegankelijk voor vleermuizen. Daarom is sprake van een niet-vorstvrije zomer- en winterverblijfplaats.

### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk als in het landelijke gebied. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklasse 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). Op basis van ervaringen tijdens verschillende onderzoeken in de omgeving van Utrecht is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt in (de omgeving van) Leidsche Rijn, Utrecht.

### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen een zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord.



### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

U heeft voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties geplaatst. Het gaat om drie paalkasten binnen het plangebied. De paalkasten zijn voldoende ter tijdelijke compensatie van de niet-vorstvrije zomer- en winterverblijfplaats voor één of enkele dieren. Er wordt voldoende gewenningsperiode gehanteerd.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Wij hebben voorschriften opgenomen over de verblijfplaatsen die ongeschikt moeten worden gemaakt en over het uitvoeren van de uitvliegcontrole.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het vermijden van gevelverlichting op de kasten, zodat de functionaliteit hiervan niet wordt beperkt.

Om te borgen dat de paalkasten lang genoeg aanwezig blijven om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen, hebben wij hierover een voorschrift opgenomen.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**


### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Adviesbureau Mertens B.V en een afschrift van de beschikking aan:

- 
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht



### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Alle potentiële verblijfplaatsen in de te slopen woning moeten ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
13. Het aanlichten van de permanente alternatieve verblijfplaatsen (inbouwkasten) is niet toegestaan.

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalkasten) dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.

## Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

### Ongeschikt maken

Om de vleermuizen te laten wennen aan de nieuwe verblijfplaatsen is een gewenningsperiode van zes maanden van belang bij zowel de tijdelijke als de definitieve verblijfplaats compensatie. Een gewenningsperiode is de periode tussen gereed komen van de (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de vastgestelde verblijfplaats. Gelet op het feit dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (kasten van type VK SK 04 van VivaroPro die op 28 februari 2022 zijn geplaatst) en de start uitvoering is voorzien in 2023, is ruim voldaan aan de gewenningsperiode. Overigens is vastgesteld dat de vleermuiskasten in 2022 zijn gelokaliseerd / gebruikt door vleermuizen (Adviesbureau Mertens, 2022).

Ongeschikt maken van de woning zal plaats vinden in de periode van vanaf 15 april (tot uiterlijk 31 juli) (gelet op de planning).

Het ongeschikt maken dient plaats te vinden door het aanbrengen van exclusion flaps over de open stootvoegen van de woning. Deze exclusion flap is speciaal ontwikkeld voor het ongeschikt maken van gebouwen ter voorbereiding op sloop- en renovatiewerkzaamheden. De exclusion flaps zijn zo ontworpen dat vleermuizen wel naar buiten kunnen, maar niet terug het gebouw in kunnen komen.



**Figuur 12. Beeld van de exclusion flaps (beeld <https://unitura.nl>).**

Voor het ongeschikt maken dient door een vleermuisdeskundige te worden gecontroleerd of de vleermuizen daadwerkelijk zijn vertrokken op een avond met een minimale temperatuur van 10°C. De maatregelen dienen minimaal een week voor desloop te worden uitgevoerd.

De start van de werkzaamheden vindt plaats onder ecologische begeleiding, zodat deze voorzichtig en rustig plaats vindt. Op deze manier kan tevens worden ingespeeld op klimatologische omstandigheden.



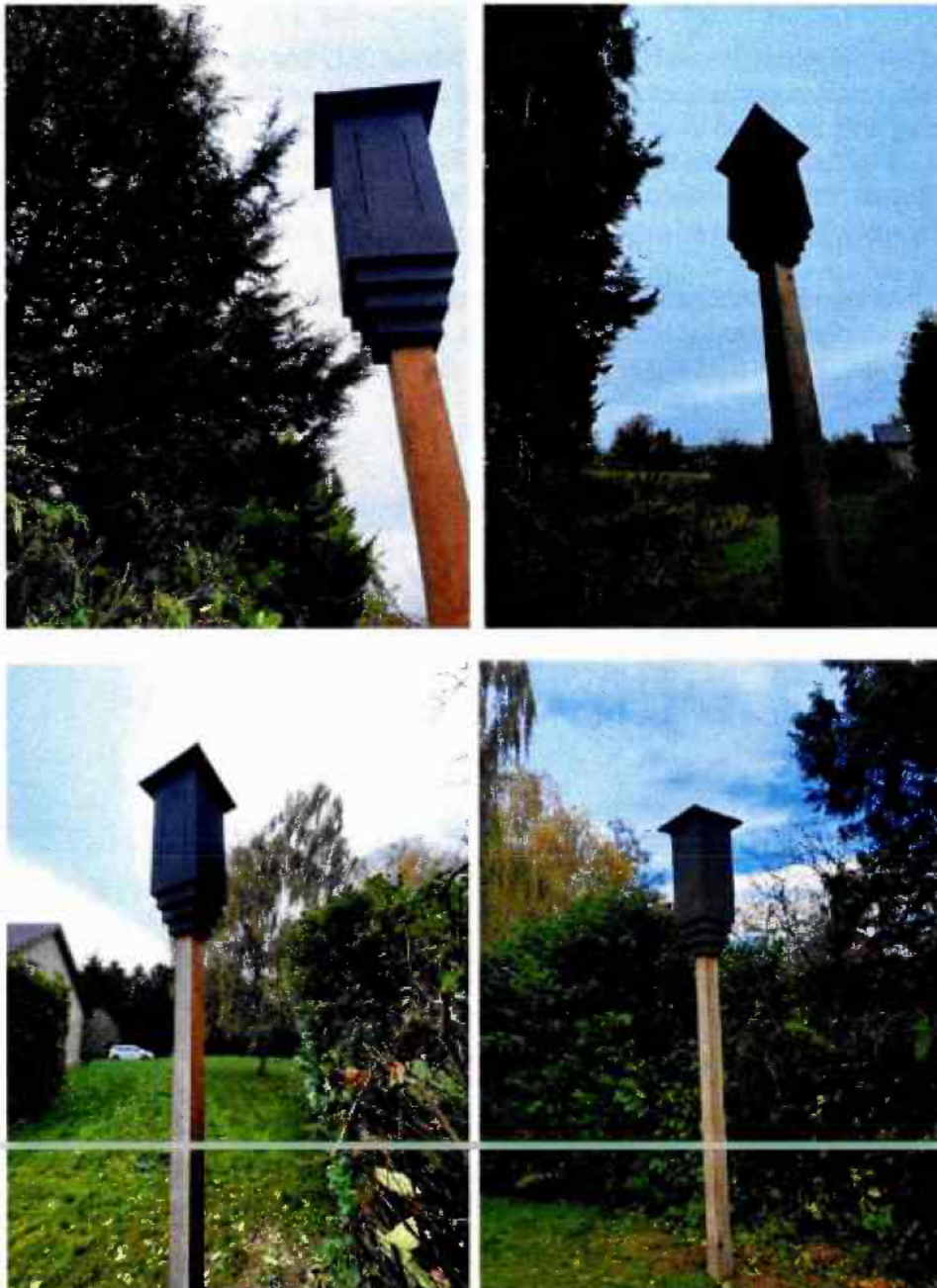
### Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Voorafgaand aan het veldonderzoek in 2022 zijn op 28 februari 2022 drie voor gewone dwergvleermuizen geschikte verblijfplaatsen gerealiseerd in het plangebied aan het 't Zand 27 te Utrecht. De geplaatste kasten betreffen het type VK SK 04 van VivaroPro (zie figuur 7 en 8). Dit zijn duurzame kasten van multiplex die geschikt zijn voor grotere aantallen dwergvleermuizen. Enkele dieren zoals vastgesteld in onderhavig plangebied kunnen derhalve verblijven in de geplaatste kasten. Op deze manier hebben de vleermuizen gedurende de aanlegfase (sloop en nieuwbouw van de woning) een alternatieve verblijfplaats.

De kasten zijn op meerdere locaties op minimaal 3 meter hoogte geplaatst (zie figuur 9). Door het plaatsen van de kasten voorafgaand aan het actieve seizoen van vleermuizen, hebben de vleermuizen in het gele actieve seizoen van 2022 de mogelijkheid gehad om te wennen aan de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.



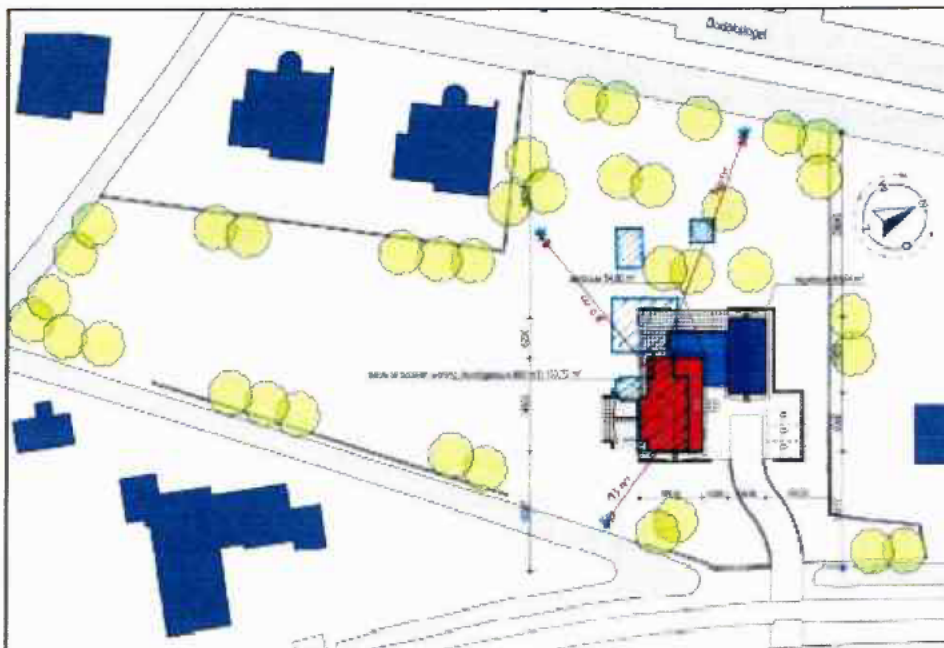
**Figuur 7. Beeld van een geplaatste vleermuiskast aan 't Zand 27 te Utrecht volgens VivaroPro.**



***Figuur 8. Foto-impressie van een geplaatste vloermuiskast aan 't Zand 27 te Utrecht (noordoostelijke paalkast).***



Vervolg figuur 8. Foto-impressie van een geplaatste vleermuiskast aan 't Zand 27 te Utrecht (zuidwestelijke paalkast (links) en noordwestelijke paalkast (rechts)).



Figuur 9. Locaties van de geplaatste vleermuiskasten aan 't Zand 27 te Utrecht.



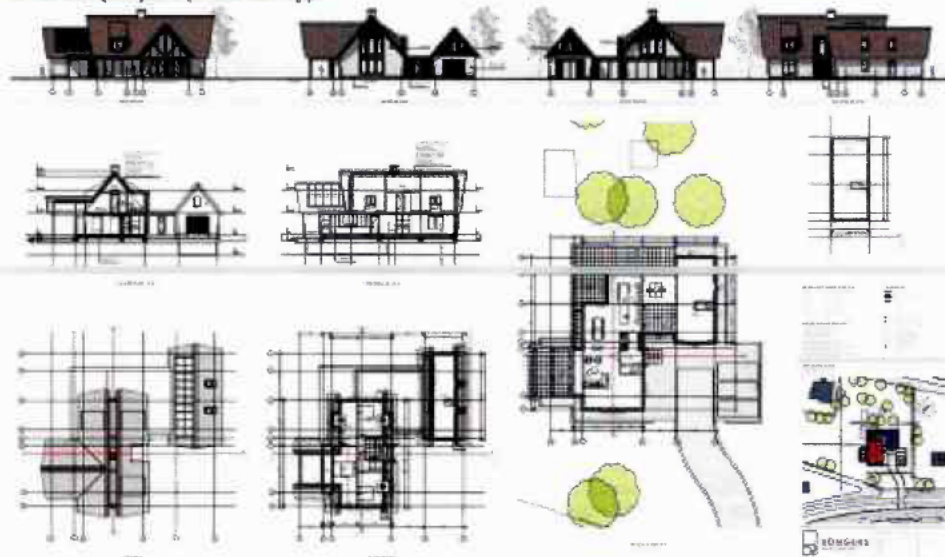
## Permanente alternatieve verblijfplaatsen

In de nieuwbouwwoning zijn een viertal inbouw vleermuiskasten voorzien. Op deze manier ontstaat er definitieve compensatie in de gebruiksfase. De te plaatsen kasten betreffen het type IB VL 06 van VivaroPro (zie figuur 10). Dit zijn duurzame kasten van Woodstone die geschikt zijn voor jaarrond bewoning van meerdere gewone dwergvleermuizen. De kasten worden zo geplaatst dat er vrije in- en uitvliegmogelijkheden zijn en dat er minimale lichtverstrooiing is. Daarnaast worden ze geplaatst op minimaal 3,5 meter hoogte waardoor de vleermuizen eenvoudig in en uit kunnen vliegen. Tot slot worden de kasten op verschillende plaatsen gerealiseerd in de nieuwbouw waardoor verschillende microklimaten worden aangeboden.



**Figuur 10. Beeld van de definitief te plaatsen vleermuiskasten (beeld VivaroPro).**

De plaatsen van de vier aan te brengen vleermuiskasten zijn in figuur 11 weergegeven. Alle definitief te plaatsen kasten zullen op verschillende plaatsen (meerdere microklimaten), voldoende hoogte worden geplaatst (>3,5 meter), met vrije in- en uitvliegmogelijkheden (geen obstakels in de nabijheid) en in de luwte van (zon)licht (onder de kap).



**Figuur 11. Plaats van de definitief te plaatsen vleermuiskasten (tekening ook als aparte bijlage).**

(bron: "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor 't Zand 27 te Utrecht" van 15 november 2022)

### Bijlage 3: Locatie plangebied



**Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan 't Zand 27 te Utrecht (rood).**

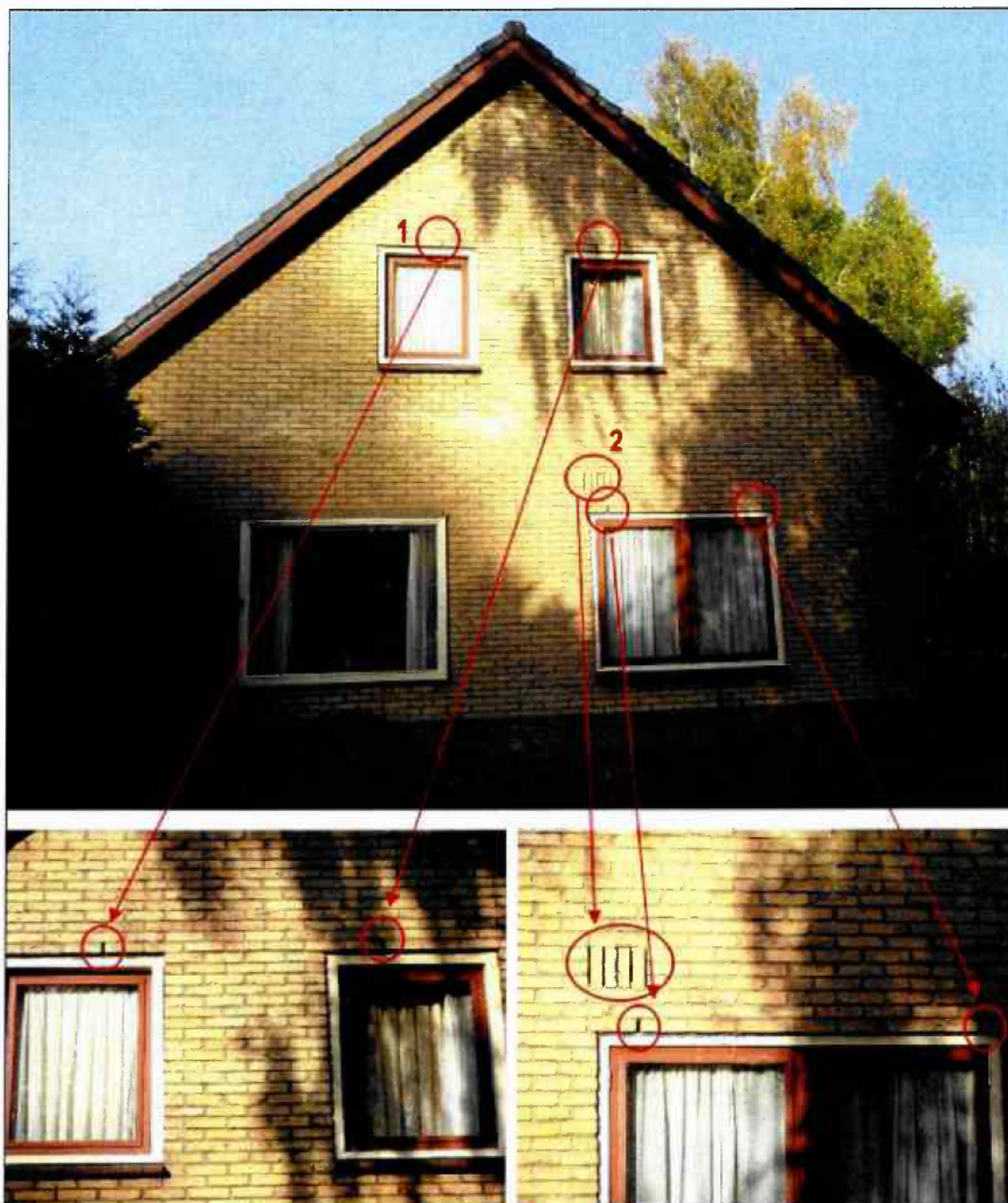
(bron: "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor 't Zand 27 te Utrecht" van 15 november 2022)

#### Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats



**Figuur 3. Waarnemingen van overwinterende vleermuizen in het onderzoeksgebied (rode lijn) van 't Zand 27 te Utrecht.**





**Figuur 4. Foto-impressie van geschikte openingen voor verblijfplaatsen van vleermuizen aan 't Zand 27 te Utrecht (1 = sporen, 2 verblijfplaats).**

(bron: "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis ten behoeve van aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming voor 't Zand 27 te Utrecht" van 15 november 2022)