

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing IOV 3.64 i.c.m. Wm 10	Datum	2 november 2023
Zaaknummer	Z2023-00001275	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00019349	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 juli 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing Bijlage 2: Locatie plangebied		

Smink Vastgoed B.V. heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de verboden om te storten, op te hogen, te egaliseren of een stortplaats in te richten of te hebben (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht) in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie HLD02-P-218 in Hoogland en heeft zaaknummer Z2023-00001275.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

1. Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
 - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.64 - Storten, ophogen en egaliseren;
2. Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: Het betrokken perceel ligt aan de Monseigneur van de Weteringstraat in Hoogland in de gemeente Amersfoort, kadastraal bekend onder gemeente Hoogland, sectie P, nummer 218. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt ontheffing aan voor de volgende reeds uitgevoerde werkzaamheden: Het ophogen van een deel van het perceel met een oppervlakte van 20.598 vierkante meter met een hoogte na storten van 19 centimeter en een hoogte na inklinken van 16 centimeter. Voor de ophoging is 3.925 kubieke meter grond gebruikt.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 2 oktober 2023 en 10 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Eemland van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Eemland:

1. Extreme openheid;
2. Slagenverkaveling
3. Veenweidekarakter.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Eemland verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Eemland onderverdeeld in drie deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Overgangsgebied. Dit is in essentie een grasland met rechte en geknikte lijnen met meer of minder beplanting langs kavelranden. De overgang van de openveenweidepolders naar het omliggende gebied wordt gekenmerkt door het toenemen van opgaande beplanting en bebouwing. De besloten randen benadrukken de extreme openheid van de polders.

Landschappelijk gezien zijn de activiteiten van de ontheffingsaanvraag aanvaardbaar in het landschap van het Eemland. Er zijn geen watergangen gedempt zodat het verkavelingspatroon niet aangetast is. Tussen de percelen komt een natuurlijke hoogtevariatie voor. De ophoging is uiteindelijk 16 centimeter, waarmee de ophoging deze variatie niet zichtbaar zal vergroten. De werkzaamheden hebben de kenmerkende openheid niet aangetast.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

De planlocatie ligt in een natuurparel van de provincie Utrecht. Natuurparels zijn gebieden waar provinciale aandachtsoorten geconcentreerd voorkomen. Provinciale aandachtsoorten zijn bedreigde dier- en plantsoorten. De planlocatie ligt in de natuurparel Forten en landgoederen ten oosten van Utrecht. De grenzen van de natuurparels zijn globaal. Binnen de begrenzing van de natuurparels zijn er gebieden waar het karakter beschermd of versterkt wordt. Op deze locatie zijn de volgende aandachtsoortengroepen van belang: korstmossen, vissen, vleermuizen en broedvogels. Het ophogen van gronden op deze locatie zal geen effect hebben op korstmossen, vissen en vleermuizen. Het ophogen kan potentieel effect hebben op vogels. Vogels zijn ook op grond van de wet Natuurbescherming beschermd. Omdat de werkzaamheden al zijn uitgevoerd is het effect op vogels niet te bepalen. Er wordt vanuit gegaan dat er aan de Wet natuurbescherming is voldaan en vogels niet zijn aangetast.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Militair erfgoed

De planlocatie ligt in militair erfgoed de Grebbelinie. De Grebbelinie is een zestig kilometer lange waterlinie, gelegen in de Gelderse Vallei tussen de voormalige Zuiderzee en de Nederrijn. De linie is vanaf het midden van de achttiende eeuw aangelegd om de vijand uit het oosten te weren. De Grebbelinie is een samenhangend verdedigingsstelsel van liniedijk, keerkaden, aarden verdedigingswerken, sluizen, waterlopen, inundatie- en schootsvelden. In 1939/40 is de linie versterkt met loopgraven, tankgrachten en kazematten om een Duitse aanval uit het oosten tegen te houden. De hoofdweerstandslijn, gevormd door het Valleikanaal met liniedijk en de Eem boven Amersfoort, werd toen uitgebreid met een voorpostenlijn en een stoplijn als achterste begrenzing. In 1944/45 is door de Duitse bezetter de 'Pantherstellung' deels op de Grebbelinie aangelegd. De verdediging in de breedte is uniek aan deze linie. De forten markeren de plaats van de linie in het landschap, zij liggen op strategische plekken, gebouwd ter verdediging van een acces, zoals (spoor)wegen en stroomruggen. De openheid van de voormalige inundatiegebieden versterkt de beleving van de linie. De Grebbelinie is nog grotendeels ongeschonden aanwezig en manifesteert zich als een groen lint door het landschap.

De planlocatie ligt in het inundatiegebied van de Grebbelinie. Aan de oostkant van de Liniedijk en dus in de open aanvalszijde waar openheid en zichtlijnen leidend zijn. De uiteindelijke ophoging met 16 centimeter zal geen effect hebben op de inundeerbaarheid van het gebied. Mocht het gebied onder water gezet worden, dan zullen de percelen nog steeds onder water komen te staan. De ophoging zal wegvallen in de natuurlijk voorkomende hoogtevariatie tussen de omliggende percelen. Hierbij is wel van belang dat er geen afstap ontstaat aan de achterzijde van het perceel. Om dit te garanderen is een voorschrift opgenomen in bijlage 1.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Als de aangevraagde werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan hebben deze werkzaamheden de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de

archeologische waarden beschermd door Bestemmingsplan Buitengebied west 2011, gemeente Amersfoort. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen zoals houtachtige materialen gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval wordt uitsluitend grond gebruikt die conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet nodig.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd zijn conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, zullen deze werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten. Deze voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op

www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Smink Vastgoed B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.


3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned door 
op 02-11-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de op te hogen terreingedeelten. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. Het paarse kader markeert de op te hogen terreindelen.
2. De randen van de opgehoogde grond moeten geleidelijk afgewerkt zijn.
3. Op de achterzijde van het perceel mag geen afstap ontstaan. De ophoging dient geleidelijk af te lopen en aan te sluiten op het resterende deel van het perceel.
4. Watergangen of greppels (al dan niet watervoerend) mogen niet opgevuld worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Planlocatie met in paars de op te hogen terreingedeelten. De planlocatie heeft een oppervlakte van 20.598 meter en is met 19 centimeter opgehoogd. Na inklinking is de hoogte 16 centimeter.