

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Europakwartier in IJsselstein	Datum	21 december 2023
Zaaknummer	Z2023-00001453	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00019842	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	7 augustus 2023	E-mail	servicebureau@provincie- utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen		

WSP Nederland heeft namens Stichting Cazas Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Europakwartier in IJsselstein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001453.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 augustus 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan vijf appartementencomplexen met vier woonlagen aan de Zwedenstraat 1 – 14 en 15 – 35, Denemarkenplein 1 – 21 en 22 – 42 en Noorwegenlaan 37 – 63 in de bebouwde kom van IJsselstein. Werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de aangetroffen soort zijn het plaatsen van steigers, na-isoleren van de spouwmuren, diverse werkzaamheden aan de gevel en schilderwerkzaamheden. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 augustus 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 9 november 2023 en 4 december 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“De voorgenomen maatregelen ten behoeve van groot onderhoud in de panden kunnen niet elders worden uitgevoerd. Dit draagt niet bij aan de duurzame instandhouding van de panden. De werkzaamheden zijn hierdoor locatie specifiek.”

Planning:

“De planning wordt afgestemd om de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Hiertoe dienen de maatregelen ter ongeschikt maken. Daarnaast moeten de werkzaamheden aan alle panden zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd, om hierbij de leefbaarheid en verwachting patroon van bewoners zo comfortabel mogelijk te maken.”

Werkwijze:

“Voor het groot onderhoud zijn er geen alternatieven voor de werkzaamheden. Het niet uitvoeren van de onderhoudsmaatregelen leidt tot verslechtering van de staat van de gebouwen en levert geen bijdrage aan verduurzaming (behalen klimaatdoelstellingen). Bovendien zal de situatie op lange termijn ook nadelig zijn voor de vleermuizen. Een verbrokkelde muur met te tochtige tussenruimtes biedt ook geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Achter boeiboorden en daklijsten kunnen lekkages ontstaan door hemelwater, hetgeen ook niet gunstig is voor verblijfplaatsen. Het slopen en opnieuw opbouwen van de panden is vanzelfsprekend in het geheel niet duurzaam en voordelig voor vleermuizen.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om de woningen te verduurzamen. De voorgenomen werkzaamheden zullen ervoor zorgen dat de woningen tenminste aan energielabel B

kan voldoen. De verduurzaming van de woningen is in lijn met ambities van de gemeente IJsselstein. Zo is beschreven in de "Woonvisie gemeente IJsselstein 2019-2030" en de "Toekomstvisie IJsselstein" dat de gemeente de ambitie heeft om bestaande sociale huurwoningen te moderniseren ten behoeve van moderne woonkwaliteiten en passende energieprestaties. Verduurzaming is indirect in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid en openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zes verblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied, er zijn twee zomer-, één paar, en drie zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen. De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

Woonblok 1 (Zwedenstraat 1 – 14):

Aan de zuidoostzijde van het woonblok bevindt zich een paarverblijfplaats. De invliegopening bevindt zich bij een opening tussen de buitenmuur en het raamkozijn op de 2de etage.

Woonblok 2 (Zwedenstraat 15 – 35):

- Aan de noordzijde van het woonblok bevindt zich een zomer- en paarverblijfplaats. De invliegopening bevindt zich onder de dakgoot.

Woonblok 3 (Denemarkenplein 22-42):

- Aan de noordzijde van het woonblok bevindt zich een zomer- en paarverblijfplaats. De invliegopening bevindt zich onder de dakrand. Het gaat om een verblijfplaats die door meerdere individuen (tot 4 exemplaren) gebruikt wordt.
- Aan de zuidzijde van het woonblok bevindt zich een zomerverblijfplaats. Hier is een gewone dwergvleermuis waargenomen die verschillende raamkozijnen aantikte ter hoogte van de 3e en 4e verdieping.

Woonblok 4 (Noorwegenlaan 37 – 63 (oneven)):

- Aan de noordzijde van het woonblok bevindt zich een zomerverblijfplaats. Vanuit de dakrand is een uitvliegend exemplaar waargenomen.

Woonblok 5 (Denemarkenplein 1 – 21):

- Aan de noordzijde van het woonblok bevindt zich een zomer- en paarverblijfplaats. Er is een individu waargenomen die verspreid de muur/ raamkozijnen aantikte.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

Nationaal:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal:

Ook regionaal en lokaal komt de soort algemeen en wijdverspreid voor.

De gewone dwergvleermuis komt in de regio verspreid voor. In data van de NDFF van de afgelopen 5 jaar is te zien dat in het centrum en noordoosten van IJsselstein zich een grote concentratie bevindt van waarnemingen. Het plangebied bevindt zich buiten dit gebied met een lage dichtheid aan waarnemingen. De onderzoeksresultaten van dit onderzoek spreken het beeld van dat de NDFF schetst dat de dichtheid aan vleermuizen hier laag is in vergelijking met de waarnemingen in IJsselstein tegen. Het onderzoek laat zien dat de dichtheid van gewone dwergvleermuis als gemiddeld kan worden gezien in vergelijking met de waarnemingen van NDFF. Ook ten opzichte van eerdere uitgevoerde onderzoeken door WSP in aangrenzende plangebieden zijn de aantallen aangetroffen gewone dwergvleermuizen gemiddeld.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen twee zomer-, één paar, en drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u in de voorschriften de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. In uw aanvullingen van 9 november 2023 heeft u voorgesteld om 6 paalkasten te plaatsen voor de tijdelijke compensatie. Omdat er genoeg mogelijkheden zijn in de nabije omgeving van de aangetroffen verblijfplaatsen, heeft onze voorkeur om tijdelijke voorzieningen aan bebouwing te plaatsen. Daarom zijn wij niet akkoord met de plaatsing van paalkasten voor de tijdelijke compensatie. In voorschrift 11 is opgenomen dat de tijdelijke voorzieningen en de plaatsing van de tijdelijke voorzieningen aan de voorwaarden uit het vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) moeten voldoen.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Na een gewenningsperiode van 6 maanden kan het ongeschikt maken plaats vinden. Als de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen uiterlijk op 15 februari geplaatst zijn, dan kan het ongeschikt maken plaatsvinden vanaf 15 augustus tot 31 oktober, of van 15 april tot 15 mei in het volgende jaar. Deze periodes zijn ook vastgelegd in voorschrift 13.

In uw aanvullingen van 9 november heeft u voorgesteld om 2 paalkasten als permanente compensatie te gebruiken en 20 gekoppelde inmetstelstenen te plaatsen. De voorgestelde paalkasten zijn niet geïsoleerd en kunnen geen winterverblijffunctie vervullen en zijn daarom niet geschikt om als permanente compensatie voor de aan te tasten verblijfplaatsen te gebruiken. Daarom zijn wij niet akkoord met de plaatsing van paalkasten voor de permanente compensatie.

U dient 24 geschikte alternatieve verblijfplaatsen te plaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. In voorschrift 14 is opgenomen dat de permanente kasten en plaatsing van de kasten aan de voorwaarden uit het vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) moeten voldoen. De permanente compensatie bestaat uit gekoppelde inmetstelstenen, een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats, dit ook opgenomen in voorschrift 15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op

www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan WSP Nederland en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Cazas Wonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente IJsselstein.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.

Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed 
op 21-12-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De tijdelijke alternatieve voorzieningen en de plaatsing van de voorzieningen moeten voldoen aan het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
12. De tijdelijke alternatieve voorzieningen moeten verschillende microklimaten aanbieden, bijvoorbeeld door deze te plaatsten op minimaal drie verschillende windrichtingen.
13. Na een gewenningsperiode van 6 maanden na plaatsing van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis moet de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden. Als de tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn voor 15 februari kan het ongeschikt maken kan plaatsvinden in de periode van 15 augustus tot en met 31 oktober, of in de periode van 15 april tot en met 15 mei.
14. De permanente alternatieve voorzieningen en de plaatsing van de voorzieningen moeten voldoen aan het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
15. De permanente alternatieve voorzieningen moet bestaan uit gekoppelde inmetzelstenen, een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats
16. De permanente alternatieve voorzieningen moeten verschillende microklimaten aanbieden, bijvoorbeeld door deze te plaatsten op minimaal drie verschillende windrichtingen.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

17. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: Hoofdstuk 4 "Activiteitenplan Europakwartier te IJsselstein" van 30 mei 2023

4.1 TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, dienen meerdere nieuwe, alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen die geschikt zijn voor de betreffende functie in stand blijven, ook tijdens de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden. Aangezien een vervangende verblijfplaats nooit dezelfde eigenschappen heeft als de oorspronkelijke verblijfplaats, is het van belang dat er meerdere nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Hoe dichter de vervangende verblijfplaats bij de oorspronkelijke verblijfplaats wordt gerealiseerd, hoe groter de kans op succes. De tijdelijke vervangende verblijfplaatsen mogen voor vleermuizen maximaal 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden gerealiseerd (BIJ12, 2017).

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis dienen 6 verblijfplaatsen gemitigeerd te worden. Deze tijdelijke mitigatie dient, ten opzichte van de reparatiewerkzaamheden 6 maanden van tevoren geplaatst te zijn. Per te mitigeren verblijfplaats dienen voor elke verblijfplaats mogelijk verloren gaat vier vleermuiskasten geplaatst te worden. In totaal dienen 24 vleermuiskasten opgehangen te worden. Om conflicten tussen verschillende territoria van de gewone dwergvleermuis te voorkomen en de acceptatie van de kasten te bevorderen, worden de kasten in de directe omgeving van de oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen geplaatst.

4.2 ONGESCHIKT MAKEN

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het pand, dienen de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient buiten de meest kwetsbare periode te gebeuren. In deze periode zijn de dieren minder afhankelijk van de verblijfplaats of mobiel genoeg om zich te kunnen verplaatsen.

4.2.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kan worden aangevangen na de gewenningsperiode voor de tijdelijke kasten.

Ongeschikt maken bestaande woningen

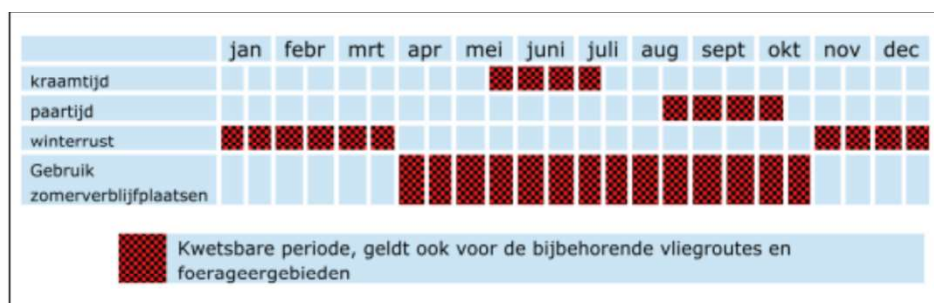
Onder ongeschikt maken wordt bedoeld het plaatsen van exclusion flaps, deze dienen geplaatst te worden op kopgevels (met overhangende dakpannen), eventuele ruimtes tussen de dakgoot en het dak, ruimtes tussen de regenpijp en buitenmuur en overgang van het dak naar de schoorsteen.

Ongeschikt maken mag enkel uitgevoerd worden bij een avondtemperatuur van minstens 10 °C gedurende 3 dagen. Na het ongeschikt maken dient een wachttijd van minimaal drie dagen te worden aangehouden om de eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid te stellen te vertrekken.

Vervolgens dient een ecologische check uitgevoerd te worden om na te gaan of de bebouwing daadwerkelijk niet meer in gebruik is door vleermuizen. Deze ecologische check vindt een kwartier voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang plaats. Indien verblijfplaatsindicerende gedraging van vleermuizen worden vastgesteld dient de bovengenoemde handelingen opnieuw uitgevoerd te worden, totdat geen verblijfindicerende waarnemingen meer worden gedaan. Indien geen verblijfindicerende waarnemingen worden gedaan. De reparatiewerkzaamheden dienen vervolgens binnen 2 dagen uitgevoerd te worden. Duurt dit langer dan is een nieuwe ecologische check noodzakelijk.

Samenvattend:

- Ongeschikt maken (potentiële) verblijfplaatsen
 - Locaties ongeschikt maken:
 - Kopgevels met overhangende dakpannen
 - Ruimtes tussen de dakgoot-dak
 - Ruimtes tussen de regenpijp-buitenmuur
 - Overgang van het dak-schoorsteen
 - Gebeurt onder ecologische begeleiding
 - Ongeschikt maken 3 dagen lang een avondtemperatuur van minstens 10 °C
 - Ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps
- Ecologische inspectie gebeurt 3 dagen na ongeschikt maken
 - Uitgevoerd door ecologen van WSP
 - Ecologische check vindt kwartier voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang plaats
- Bij geen verblijfindicerende waarnemingen: vrijgave van te renoveren deel door ecooloog
 - reparatiewerkzaamheden vervolgens binnen 2 dagen uitvoeren
 - Duurt dit langer dan opnieuw een ecologische check
- Bij aantreffen verblijfindicerende waarnemingen
 - Opnieuw uitvoeren bovengenoemde werkwijze ongeschikt maken en ecologische check



Figuur 4.2: In hoofdlijnen weergegeven de kwetsbare periode waarin de activiteiten voor gewone dwergvleermuis al dan niet kunnen worden uitgevoerd

4.3 PERMANENTE MAATREGELEN

Na de reparatiewerkzaamheden worden permanente vervangende verblijven geplaatst bij de woonblokken in de woonwijk. Hierbij is het van belang dat de nieuwe permanente verblijven zo veel mogelijk het karakter hebben van de oorspronkelijke verblijven. Ook voor permanente verblijven geldt dat er meerdere nieuwe verblijven moeten worden gerealiseerd voor elk verblijf dat verloren gaat. Voor iedere verblijfplaats die verdwijnt moeten 4 permanente verblijfplaatsen geplaatst worden. Voor de permanente verblijven worden kasten ingemetseld.

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1.1: Plangebied in beheer van Cazas Wonen

Bron: "Activiteitenplan Europakwartier te IJsselstein" van 30 mei 2023

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 5.1: Vastgestelde verblijfplaatsen.

Bron: "Nader onderzoek ecologie vleermuizen binnen het plangebied 'Europakwartier' te IJsselstein" van 8 augustus 2022