

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing IOV 3.64 i.c.m. Wm 10	Datum	5 oktober 2023
Zaaknummer	Z2023-00001186	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00017049	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	2 juli 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- voorschriften bij de ontheffing - locatie plangebied		

V.O.F. Verhoef Schalkwijk heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de verboden om te storten, op te hogen, te egaliseren of een stortplaats in te richten of te hebben artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Zuwendijk in Schalkwijk en heeft zaaknummer Z2023-00001186.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
 - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.64 - Storten, ophogen en egaliseren;
- Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: De betrokken percelen liggen bij de Zuwedijk in Schalkwijk in de gemeente Houten, kadastraal bekend onder gemeente Houten sectie K, nummers 957 en 958. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt ontheffing aan voor het ophogen van de planlocatie met een lengte van ongeveer 295 meter, een breedte van ongeveer 100 meter en een hoogte van 50 centimeter direct na storten en 10 tot 25 centimeter na inklinken. Voor de ophoging wordt 6000 kubieke meter schone grond gebruikt. De ophoging is recentelijk al uitgevoerd.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Rivierengebied van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Rivierengebied:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- Samenhangend stelsel van rivier – uiterwaard – oeverwal – kom; en
- Samenhangend stelsel van hoge stuwwal – flank – kwelzone – oeverwal – rivier.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Rivierengebied verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Rivierengebied onderverdeeld in vijf deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Kromme Rijn. Dit is in essentie een slingerend landschap met de Kromme Rijn en provinciale weg als belangrijkste hedendaagse lijnen, voerend langs dorpen, boomgaarden, weilanden en akkers, met een grote variatie aan dwarsrelaties. bijzonder is dat de rivier en de belangrijkste weg zich in de loop der eeuwen

diverse malen verlegd hebben, wat herkenbaar is aan diverse oude rivierlopen en oude wegen met bebouwingslinten.

Landschappelijk gezien passen de activiteiten van de ontheffingsaanvraag in het landschap van het Rivierengebied. De ophoging van dit perceel blijft binnen een relatief klein reliëf van het deelgebied. Tussen de percelen komt ook een natuurlijke hoogtevariatie voor. Er wordt opgehoogd met maximaal 50 centimeter, wat na inklinken maximaal 25 centimeter zal zijn, waardoor met deze ophoging de variatie tussen de omliggende percelen niet zichtbaar is vergroot.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd zijn conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan hebben deze werkzaamheden de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurpleel of waterpleel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een cultuurhistorisch provinciaal belang. Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk 2017 van de gemeente Houten. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen zoals houtachtige materialen gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval is uitsluitend (schone) grond toegepast. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet nodig.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aangetast.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan V.O.F. Verhoef Schalkwijk en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht; en
- Gemeente Houten.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier “Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie”. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een “natte handtekening” en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 05-10-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de op te hogen terreingedeelten. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. Het groene kader markeert het op te hogen terreingedeelte.
2. De randen van de opgehoogde grond moeten geleidelijk afgewerkt zijn.
3. De planlocatie mag voor inklinken niet meer dan 50 centimeter hoger liggen dan voor de ophoging en na inklinken niet meer dan 25 centimeter hoger. Het NAP mag na inklinken niet hoger komen te liggen dan 2,6 meter NAP.

Bijlage 2: Locatie plangebied

