

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	11 januari 2023
Zaaknummer	Z-PU-2023-002048	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00020577	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	18 oktober 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Voorschriften bij de ontheffing</li><li>2. Voorgeschreven maatregelen</li><li>3. Locatie plangebied</li><li>4. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen</li></ol>		

Ecosprong heeft namens Rejoko Beheer B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Stationsweg 11-15 in Driebergen-Rijsenburg (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002048.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in de artikelen 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 december 2033. Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het huidige leegstaande kantoorpand in het plangebied. Daarna wordt op dezelfde locatie nieuwbouw, bestaande uit kantoren en voorzieningen gerealiseerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 december 2033.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 21 december 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan in het "Activiteitenplan Driebergen" en de "Memo verzoek aanvullende gegevens" van 21 december 2023.

Alternatieve locatie;

De geplande nieuwbouw wordt gerealiseerd in het kader van het project 'Stationsgebied Driebergen-Zeist'. Uit het plan van aanpak gebiedsvisie gemeente Utrechtse Heuvelrug en gemeente Zeist (april 2023), blijkt dat er behoefte is aan kantoorlocaties en werkruimtes die goed bereikbaar zijn via het openbaar vervoer en aansluit op het stimuleren van het gebruik van duurzame mobiliteitsvormen. De ligging van het plangebied naast het station Driebergen-Zeist is zeer gunstig en sluit goed aan op de vraag in het plan van aanpak voor de gebiedsvisie. De geplande werkzaamheden zijn dan ook locatiegebonden, waardoor er geen ander alternatieve locatie bestaat.

#### Alternatieve planning;

"Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Door het werken conform het kennisdocument en de gekozen planning, hebben de werkzaamheden de minst schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis."

#### Alternatieve werkwijze en inrichting;

"De werkwijze wordt conform het betreffende kennisdocument ingericht. Hierbij wordt de gewenningsperiode in acht genomen en wordt de huidige verblijfplaats voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.

In het hele plangebied zullen werkzaamheden plaatsvinden, waardoor de voorzieningen binnen het werkgebied en de directe invloedssferen van de werkzaamheden vallen. Hierdoor dient rekening gehouden te worden met de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de kraamperiode.

Het alternatief op slopen is geen werkzaamheden uitvoeren of renoveren. Wanneer er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zal het complex leeg komen te staan en verder vervallen. Eind 2014 en begin 2015 is de zuidwestelijke vleugel van het kantoorpand reeds gesloopt om de herontwikkeling van de nieuwe stationslocatie Driebergen-Zeist mogelijk te maken. De functionaliteit van het resterende kantoorpand is door de 'amputatie' sterk beperkt. Daardoor is renoveren bouwtechnisch lastiger dan slopen en het realiseren van nieuwbouw. Ook zullen bij renovatie eveneens verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen. De realisatie van een nieuw kantoorpand stelt de eigenaar ook in staat de meest recente en efficiënte duurzaamheidsmaatregelen te implementeren en een vooruitstrevend kantoorpand te realiseren met een zo hoog mogelijk duurzaamheidslabel. In vergelijking met renoveren is het bouwen van een nieuw pand voordeliger omdat aan renoveren een maximale verbetering zit, waardoor je niet eenzelfde hoge waarde kan behalen vergeleken met het nieuwe kantoorpand."

#### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **b) Belangenafweging**

##### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn ter verduurzaming en ter vergroting van werkgelegenheid. Hierbij verwijst u naar het plan van aanpak voor de gebiedsvisie van gemeente Utrechtse Heuvelrug en gemeente Zeist (april 2023). Dit plan van aanpak is opgesteld als vervolg voor gebiedsvisie Stationsomgeving Driebergen-Zeist 2030 van gemeente Utrechtse Heuvelrug en gemeente Zeist (juni 2014).

U geeft in het activiteitenplan aan dat de aanwezigheid van asbest een gevaar is voor de volksgezondheid. Uit de "Asbestinventarisatie Oude Stationsweg 11-15 Driebergen" van 27 juli 2023 blijkt dat het aanwezige asbest goed te verwijderen is zonder dat volledige sloop noodzakelijk is. In de aanvullende memo van 21 december 2023 geeft u tevens aan dat er een mogelijkheid is dat er asbest in de constructie zit. Dit blijkt niet uit de asbestinventarisatie. De huidige onderbouwing omtrent de aanwezigheid van asbest is dan ook onvoldoende om te gelden als wettelijk belang in het kader van volksgezondheid.

Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er wel sprake is van verduurzamen en het vergroten van het aanbod van werkgelegenheid.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een gebied dat in voorgaande gebiedsvisie (2014) is aangewezen voor de functie 'kantoren'. In het plan van aanpak gebiedsvisie (2023) staat beschreven dat in gemeente Zeist en Utrechtse Heuvelrug – net als in de gehele regio Utrecht - een grote behoefte is aan woningen, kantoorlocaties en werkruimtes die goed bereikbaar zijn via het openbaar vervoer. Het stationsgebied Driebergen-Zeist ligt op de grens van de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug. Het voornemen tot de realisatie van een kantoorlocatie en voorzieningen sluit aan bij de vraag naar kantoorruimte nabij het station. Hieruit blijkt dat er sprake is van het vergroten van het aanbod van werkgelegenheid nabij het station. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang.

Daarnaast staat het volgende beschreven in het activiteitenplan:

"Bovendien biedt de ontwikkeling van dit gebied kansen om het gebruik van duurzame mobiliteitsvormen te vergroten. Reizen met het openbaar vervoer is duurzamer vergeleken met reizen per auto, en kan de kantoorlocatie nabij het station het reizen per openbaar vervoer een stimulerende werking hebben. (...) Door een kantoorpand te realiseren bij het station wordt duurzaam reizen toegankelijker, en kan dit indirect leiden tot minder CO<sub>2</sub> uitstoot".

"De realisatie van een nieuw kantoorpand stelt de eigenaar in staat de meest recente en efficiënte duurzaamheidsmaatregelen te implementeren en een vooruitstrevend kantoorpand te realiseren met een zo hoog mogelijk duurzaamheidslabel. In vergelijking met renoveren is het bouwen van een nieuw pand voordeliger omdat aan renoveren een maximale verbetering zit, waardoor je niet eenzelfde hoge waarde kan behalen vergeleken met het nieuwe kantoorpand. Het nieuwe kantoorpand wordt gebouwd met energielabel dat zal voldoen aan de huidige normen (o.a. BENG), wat een flinke verbetering is ten opzichte van het huidige energielabel. Het is een relatief oud en inmiddels vervallen pand met energielabel D. Het bouwen van het nieuwe kantoorpand met een verwacht energielabel van minstens A++ bespaart energie, waardoor CO<sub>2</sub> uitstoot wordt verminderd, en er actief wordt gehandeld

naar het verduurzamen van Nederland en binnen de provincie Utrecht. Een aanvulling hierbij is dat de overheid heeft gesteld dat elk kantoorpand minimaal energielabel C moet hebben, aan deze voorwaarde wordt voldaan als het pand wordt vervangen door een nieuw kantoorpand met een verwacht energielabel van minstens A++.”

De verduurzaming door middel van nieuwbouw en de mogelijkheid tot het gebruik van duurzame mobiliteitsvormen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de “Nationale Veiligheid Strategie” van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de “Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid” van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid, openbare veiligheid en dwingende redenen van groot openbaar belang.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort**

##### **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 7 zomerverblijfplaatsen, 2 paarterritoria en 1 kraamverblijfplaats vastgesteld. De 7 zomerverblijfplaatsen bevinden zich verspreid over het gebouw en zijn vastgesteld in 3 vleermuiskasten en in de spouwmuur, met invliegopeningen via lekdorpels. Het hoogste aantal waargenomen uitvliegende gewone dwergvleermuizen betrof 37 individuen, waarvan 15 individuen bij de kraamverblijfplaats uitvlogen. De kraamverblijfplaats bevindt zich in een kraamkast die op een oostelijke gevel bevestigd is. De

exacte locaties van de paarverblijfplaatsen kon niet worden vastgesteld maar bevinden zich naar verwachting binnen de vastgestelde paarterritoria in het plangebied.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

## **Staat van instandhouding**

### **Gewone dwergvleermuis**

#### **Landelijk**

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

#### **Regionaal**

In het activiteitenplan en de aanvullende memo van 21 december 2023 geeft u het volgende aan:

“Waarnemingen van gewone dwergvleermuizen zijn bekend in de bebouwde gebieden van Zeist en Driebergen – Rijsenburg. In 2019 is gemeente breed onderzoek uitgevoerd door Ecogroen en Viridis in Zeist. Daar zijn aangetroffen zomer-, kraam- en massawinterverblijfplaatsen, vliegroutes en belangrijk foerageergebied van gewone dwergvleermuis op kaart gebracht, zie onderstaande afbeeldingen. Er zijn 13 kraamverblijfplaatsen vastgesteld verspreid over Zeist en 2 kraamkolonies buiten Zeist, waarvan één de kraamkolonie in het plangebied betreft. De belangrijke vastgestelde vliegroutes zijn de Griftlaan, de Hakswetering, de Kouwenhovenselaan, de Koelaan, de Arnhemse bovenweg en de Driebergseweg. De Hoofdstraat is het verlengde van de Driebergseweg en loopt langs belangrijk foerageergebied. De aangetroffen vliegroute en foerageergebied in Driebergen - Zeist sluit hierop aan.”

#### **Lokaal**

In het activiteitenplan en de aanvullende memo van 21 december 2023 geeft u het volgende aan:

“Tijdens het nader onderzoek is ook de directe omgeving van het plangebied meegenomen om een beter beeld te krijgen van het netwerk van de gewone dwergvleermuizen in het plangebied. Hieruit bleek dat de vleermuizen gebruik maken van de vliegroute langs de bomen aan de Stationsweg naar het park (Hertenkamp) om daar te foerageren.”

### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen 7 zomer- en winterverblijfplaatsen, 2 paar- en winterverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

#### **Kraamverblijfplaats**

De voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende. De tijdelijke kraamkasten zijn niet geplaatst binnen 50 meter van de aan te tasten kraamverblijfplaats, zoals het kennisdocument voorschrijft. In dit geval gaan we akkoord met de voorgestelde maatregel, omdat er geen locaties dichterbij voorhanden zijn en er extra compenserende maatregelen worden gerealiseerd in de vorm van vier extra kraamkasten zodat er een groter aanbod in verschillende microklimaten en locaties is. Er is hierbij gekozen om de maatregelen zoveel mogelijk langs potentiële vliegroutes of nabij foerageergebied te plaatsen.

Op dit moment zijn zes van de acht tijdelijke kraamverblijfplaatsen gerealiseerd. De laatste twee tijdelijke kraamverblijfplaatsen dienen zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor 15 mei 2024 gerealiseerd te worden, zodat voldaan wordt aan de gewenningsperiode van een volledig kraamseizoen, voordat men kan starten met de werkzaamheden.

#### **Ongeschikt maken**

U geeft in het activiteitenplan aan de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te willen maken in de periode 1 augustus tot 15 oktober. Na het ongeschikt maken wordt na 5 dagen met gunstige weersomstandigheden (nachttemperatuur van boven de 7 graden Celsius en geen neerslag of harde wind) gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied.

Voor verblijfplaatsen die jaarrond in gebruik zijn hanteren wij als minst kwetsbare periode de periode van half augustus tot en met eind oktober en in het voorjaar de periode vanaf half april tot half mei.

Het vrij verklaren van ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven. In bijlage 1 van deze beschikking hebben wij voorschriften hierover opgenomen.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Ecosprong en een afschrift van de beschikking aan:

- Rejoko Beheer B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug.



### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door   
op 11-01-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een

deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De laatste twee van de acht tijdelijke kraamverblijfplaatsen (kraamkasten) moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor 15 mei 2024, geplaatst worden, zodat voldaan wordt aan de gewenningsperiode van een volledig kraamseizoen, voordat de werkzaamheden starten.
12. Het ongeschikt maken van de jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen vindt plaats in de minst kwetsbare periode van half augustus tot en met eind oktober en/of in het voorjaar de periode vanaf half april tot half mei.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

#### **Na afloop van de werkzaamheden**

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

#### **Monitoring**

15. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
16. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvraag:
  - a. of de gewone dwergvleermuis gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
  - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
  - c. welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen;
17. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd: volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad).
18. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek elke twee jaar worden uitgevoerd tot en met zes jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2027,

2029, 2031 en 2033.

19. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.  
De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
  - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
  - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
  - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soort(en), functie(s) en aantallen individuen);
  - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
  - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF
20. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 oktober van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via [wnl@rudutrecht.nl](mailto:wnl@rudutrecht.nl). Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
21. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
  - Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
  - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
  - Als de planning wijzigt waardoor ook het startjaar van de monitoring wijzigt, dient dit gemeld te worden bij de RUD.

## Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

### 5.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

De verloren functie zal worden opgevangen door het plaatsen van voldoende tijdelijke voorzieningen:

- De 2 paarverblijfplaatsen worden opgevangen door 8 kasten (type VMT<sub>1a</sub>, Unitura);
- De 7 zomerverblijfplaatsen worden opgevangen door 28 kasten (type VMT<sub>1a</sub>, Unitura);
- De kraamverblijfplaats zal worden opgevangen door 8 kraamkasten type VMT<sub>3a</sub>, Unitura).

Bij het realiseren van de zomerverblijfplaatsen moet rekening worden gehouden met de volgende eisen (BIJ12, 2017):

- van model A zijn bij tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen (zonder kraamfunctie) met < 10 dieren;
- voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren een gewenningsperiode kennen van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.

Bij het realiseren van de kraamverblijfplaatsen moet rekening worden gehouden met de volgende eisen (BIJ12, 2017):

- bij tijdelijke vervanging van (meerlaags) model C zijn;
- zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie geplaatst worden en bij voorkeur niet verder dan 50 meter hier vandaan;
- bij voorkeur geplaatst worden in het zwermgebied van de oorspronkelijke verblijfplaats waarbij de locaties worden afgestemd op de nabije vliegroute;
- een bezonning kennen van meer dan 10 uur per dag om een grotere kans op benutting te hebben;
- bij een tijdelijke vervanging een gewenningsperiode hebben van minimaal één volledig kraamseizoen waarin de oude en de nieuwe kraamverblijfplaats beiden aanwezig zijn;
- Wat betreft de nieuwe locaties bij grootschalige ingrepen afgestemd worden met de functies die het gebied tot geschikt kraamgebied maken: vliegroutes, foerageergebied, drinkplaatsen;
- Altijd onder begeleiding van een gewone dwergvleermuisdeskundige bepaald worden en de effectiviteit van de genomen maatregelen moet gemonitord worden.

Bij het realiseren van de paarverblijfplaatsen moet rekening worden gehouden met de volgende eisen (BIJ12, 2017):

- van model A zijn bij tijdelijke vervanging;
- wat betreft de nieuwe locaties worden afgestemd met functies die het gebied tot geschikt paargebied maken: (massa-) winterverblijfplaatsen, vliegroutes, foerageergebied en met al bestaande territoria van mannetjes;
- een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarzeizoen kennen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig moeten zijn.

### **Tijdelijke zomer- en paarkasten**

In juni 2023 zijn (Rapportage tijdelijke voorzieningen, Unitura) 36 vleermuiskasten geplaatst aan de noord-, oost- en zuidgevel van het gebouw van de nationale politie. Dit ligt binnen 200 meter van het plangebied en grenst aan het landgoed wat dient als foerageergebied van de gewone dwergvleermuis uit het plangebied. De locatie ligt binnen 150 meter van het plangebied en ligt in het landgoed dat dient als foerageergebied. Hiermee voldoen de tijdelijke zomer- en paarverblijfplaatsen aan de eisen volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis.

### **Tijdelijke kraamkasten**

In het mitigatieplan (...) zijn alle mogelijkheden voor het plaatsen van kraamkasten in de omgeving onderzocht en beschreven met in achtname van het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis. Het mitigatieplan is besproken in een vooroverleg op 3 mei (...) (Zaaknummer: Z2023-00000733). De beschikbare locaties voor het plaatsen van de kraamkasten zijn suboptimaal door de afstand tot het plangebied en de afwezigheid van beschikbare geschikte gebouwen. Door overcompensatie, het aanbieden van divers microklimaten, het nabootsen van de omstandigheden en het plaatsen van de kasten langs de vliegroute/ het foerageergebied wordt dit opgevangen.

Op de volgende locaties zijn of worden kraamkasten gerealiseerd:

- Langs de Odijkerweg is toestemming verleend van gemeente Utrechtse Heuvelrug om een reclamebord te plaatsen, waarop twee kraamkasten zijn gerealiseerd. De locatie ligt in het groen, naast een woningblok, ten westen van het plangebied. Door het grotere achtervlak van een reclamebord wordt de gevel van het gebouw nagebootst. De locatie ligt binnen 100 meter afstand van het plangebied.
- Aan het gebouw van de nationale politie is één kraamkast op de westelijke gevel geplaatst van de nationale politie. De locatie ligt binnen 200 meter afstand van het plangebied en ligt langs het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.
- Aan het gebouw van Antropia zijn drie kraamkasten op de oostelijke en zuidoostelijke gevel geplaatst. De locatie ligt op 200 meter afstand van het plangebied, maar ligt langs de aangetoonde vliegroute en foerageergebied van de kraamkolonie uit het plangebied. Op deze locatie hangen de kasten aangrenzend aan de bosrand en buiten de verstoring van het terras op het zuidwesten. Daarnaast verschilt de oriëntatie van de kasten, waardoor er verschillende microklimaten in de kasten ontstaan. De oriëntatie van de kasten naar het oosten komt overeen met de oriëntatie van de kraamkolonie in het plangebied
- Ten oosten, aan de rand van het plangebied, op ca. 75 meter afstand van de oorspronkelijke kraamkolonie, worden twee kraamkasten geplaatst. De kraamkasten zullen op ca. 6 meter hoogte en met een zuidoostelijke oriëntatie, op een bouwboard geplaatst worden.

### **Maatregelen tijdelijke voorzieningen**

In het hele plangebied zullen werkzaamheden plaatsvinden, waardoor enkele voorzieningen binnen het werkgebied en de directe invloedssferen van de werkzaamheden vallen. Om verstoring door licht, geluid en trillingen te verkleinen, worden de volgende maatregelen genomen:

- Voorkom uitstraling van verlichting in de periode van half maart t/m oktober tussen zonsondergang en zonsopkomst naar de woningen in de omgeving.
- Indien het gebruik van verlichting in deze periode niet te voorkomen is, dient vleermuisvriendelijke verlichting (roodkleurig) gebruikt te worden of dient gebruik gemaakt te worden van armaturen die uitstraling naar buiten het werktein voorkomen.

- In de periode 15 mei -15 juli dienen geen bouwactiviteiten uitgevoerd te worden die voor zware geluid en trillingen zorgen (bijvoorbeeld aan slopen en heien).

Daarnaast moeten de tijdelijke voorzieningen onderhouden worden om de functionaliteit te waarborgen. Een aannemer zal elk jaar de tijdelijke voorzieningen onderhouden. Hierbij zullen de kasten gecontroleerd worden op stevigheid en zullen de kasten worden schoonmaken na controle op afwezigheid van individuen. Dit gebeurt met een speciale borstel met lange steel waarmee alle spinnenwebben en uitwerpselen verwijderd kunnen worden.

#### **5.1.2 Ongeschikt maken verblijfplaatsen**

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen vindt op de volgende manier plaats:

- De huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het gebruik van exclusion flaps en rugvulling waarbij vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten, maar niet meer terug in kunnen;

#### **5.1.3 Permanente verblijfplaatsen**

Om een verblijfsfunctie voor vleermuizen te behouden worden permanente alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen in de nieuwbouw gerealiseerd. Er zijn globale tekeningen van de nieuwbouw bekend. De precieze indeling, zoals ramen en het verlichtingsplan, is nog niet voorhanden, waardoor de exacte locaties van de permanente verblijfplaatsen ook nog niet bekend zijn. Echter zullen er voldoende mogelijkheden zijn voor het plaatsen van permanente voorzieningen voor vleermuizen.

De voorzieningen voor vleermuizen zullen zoveel mogelijk overeenkomen met de aspecten van de aangetroffen verblijfplaatsen. De zomer- en paarvoorzieningen zullen verspreid over het gebouw worden gerealiseerd met verschillende oriëntaties. Het zuidelijke deel, de 'armen', en het oosten van het gebouw heeft potentie voor kraamvoorzieningen. De kraamvoorzieningen zullen zuid- en oostelijke oriëntaties krijgen. Hierdoor is er een divers aanbod en microklimaat en komt het overeen met de huidige situatie. Verder zullen de voorzieningen op minimaal 6-9 meter hoogte worden geplaatst en zal de invliegopening spleetvormig zijn van ca. 2 cm hoog. Wanneer entreestenen worden geplaatst, wordt de steen VMPPM<sub>4(a/b)</sub> van Unitura gebruikt. De voorziening zal voldoende ruimte beschikken voor de functie waar hij voor dient. Hiervoor worden de minimale maten uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) aangehouden.

Hieronder worden twee mogelijkheden voorgelegd voor het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw. Minimaal 1 van deze opties zal worden geïmplementeerd door de opdrachtgever. Deze maatregel dient te worden opgenomen in een tekening en ook daadwerkelijk uitgevoerd te worden.

- Optie 1; inbouwkasten  
In de nieuwbouw worden minimaal 36 kleine paar-/zomerkasten en minimaal 4 kraamkasten ingemetseld (van Unitura of soortgelijk). Voor de paar-/zomerkasten wordt de VMPPM<sub>1(e)</sub> gekoppeld aan VMPPM<sub>1u</sub> tot één permanente zomer- paarverblijfplaats. Voor de kraamkasten



wordt de VMPK<sub>2</sub> gebruikt of wordt de VMPM<sub>3</sub> gekoppeld aan 4 kasten van VMPM<sub>3u</sub> als één permanente kraamverblijfplaats.

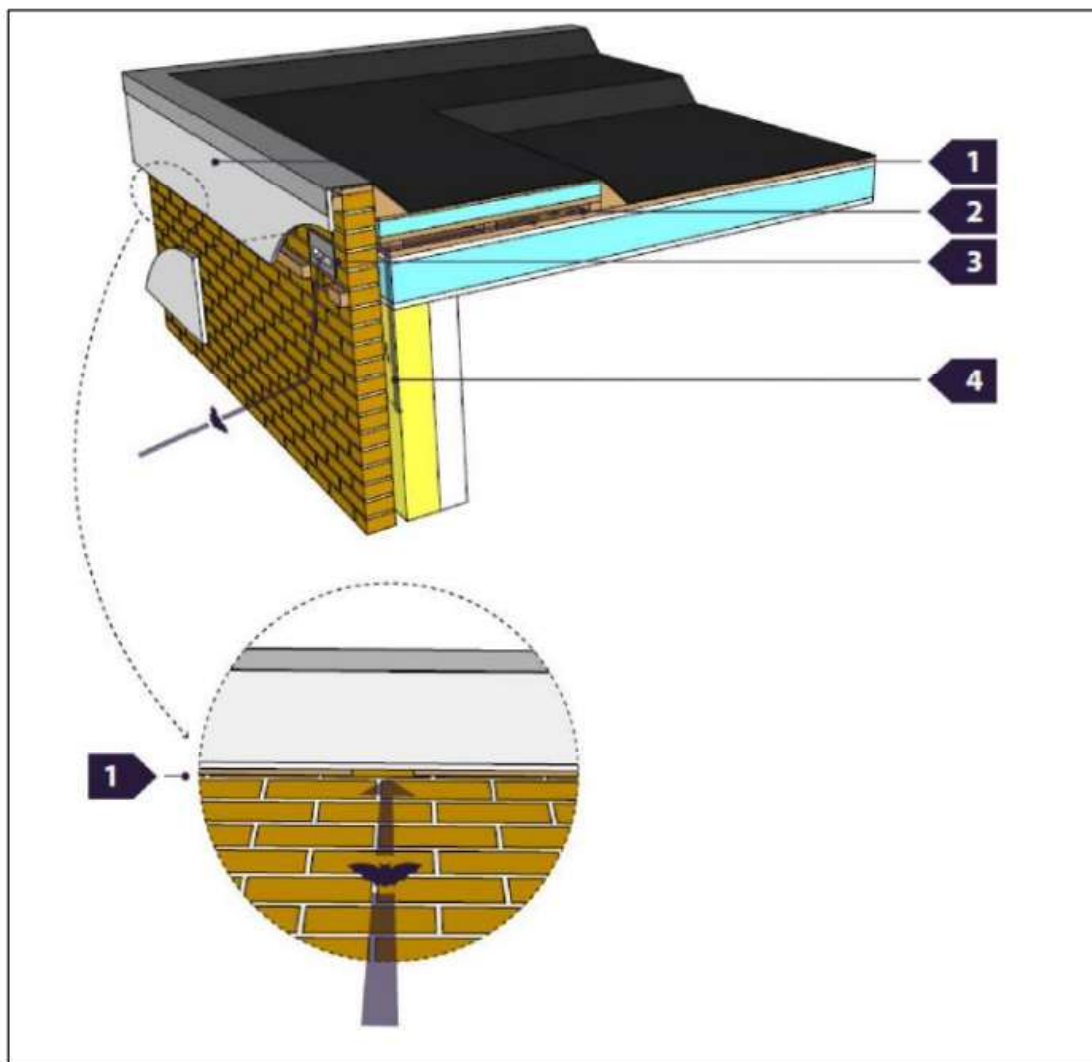


**Afbeelding 5.3:** Kleine verblijfsruimte voor vleermuizen. Links: kast afzonderlijk (met entreesteen). Rechts: wijze van inbouwen. (bron: Unitura).

Bron: Activiteitenplan Driebergen (Ecosprong, 21 december 2023).

- Optie 2; spouwmuur beschikbaar stellen In de nieuwbouw wordt de spouwmuur (bijvoorbeeld aan kopgevels, blinde gevels en trappenhuizen), op minimaal op 20 locaties, toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Dit kan zoals op onderstaande afbeelding, waarbij een entreesteen in de buitengevel wordt gemonteerd waardoor de spouwmuur toegankelijk is voor vleermuizen.

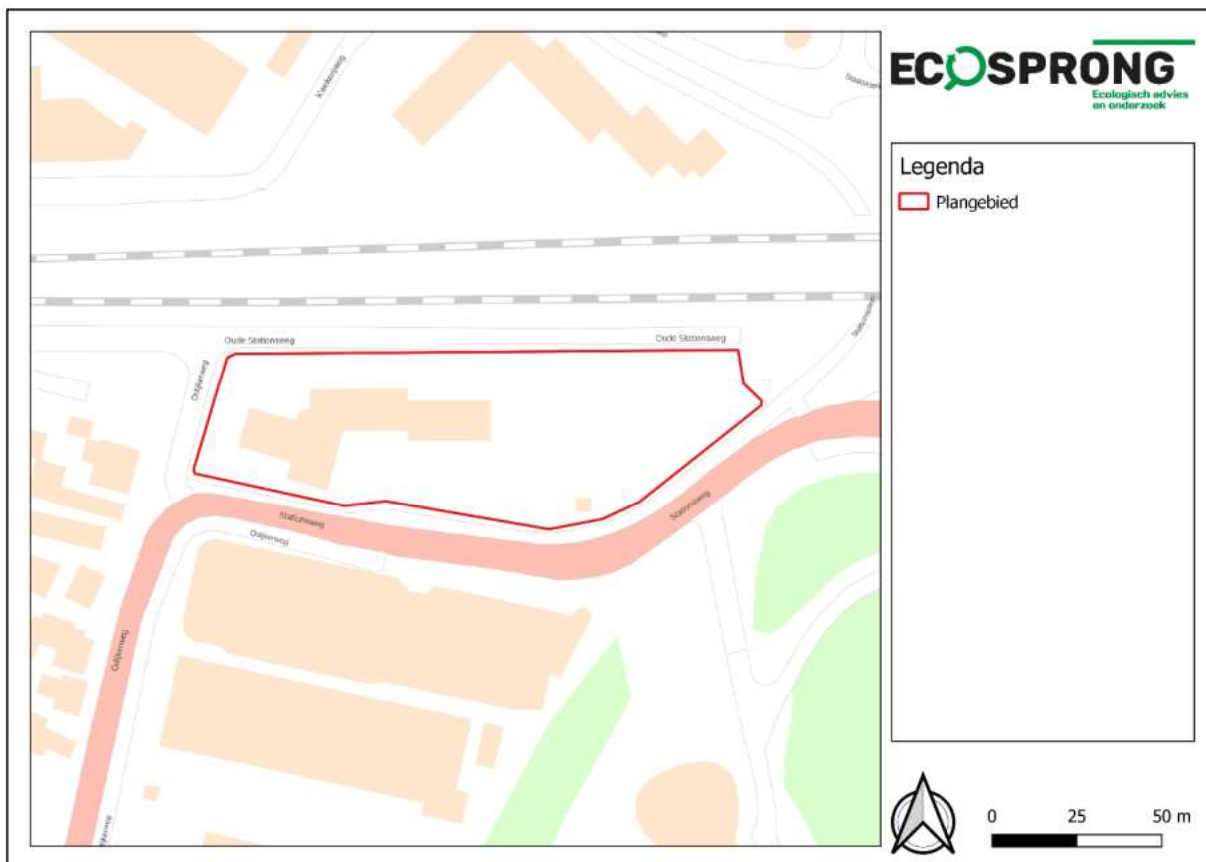
Een andere mogelijkheid is om in een gemetselde muur open stootvoegen te realiseren (opening van 2 cm breed en 5 cm hoog). Bij voorkeur hebben deze verblijfplaatsen een grootte van minimaal 3 x 3 meter en worden ze op de hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden. De vrije ruimte tussen het isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur is minimaal 2 cm. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen op te ruwen of stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement.



**Afbeelding 5.2:** Schema van verblijfsruimte voor vleermuizen met toegang tot dak en spouw. 1. dekplaat over invliegopening, 2. vleermuiskast met dakruimte, 3. Entreesteen, 4. Toegankelijke spouwruimte (bron: Unitura).

Bron: Activiteitenplan Driebergen (Ecosprong, 21 december 2023).

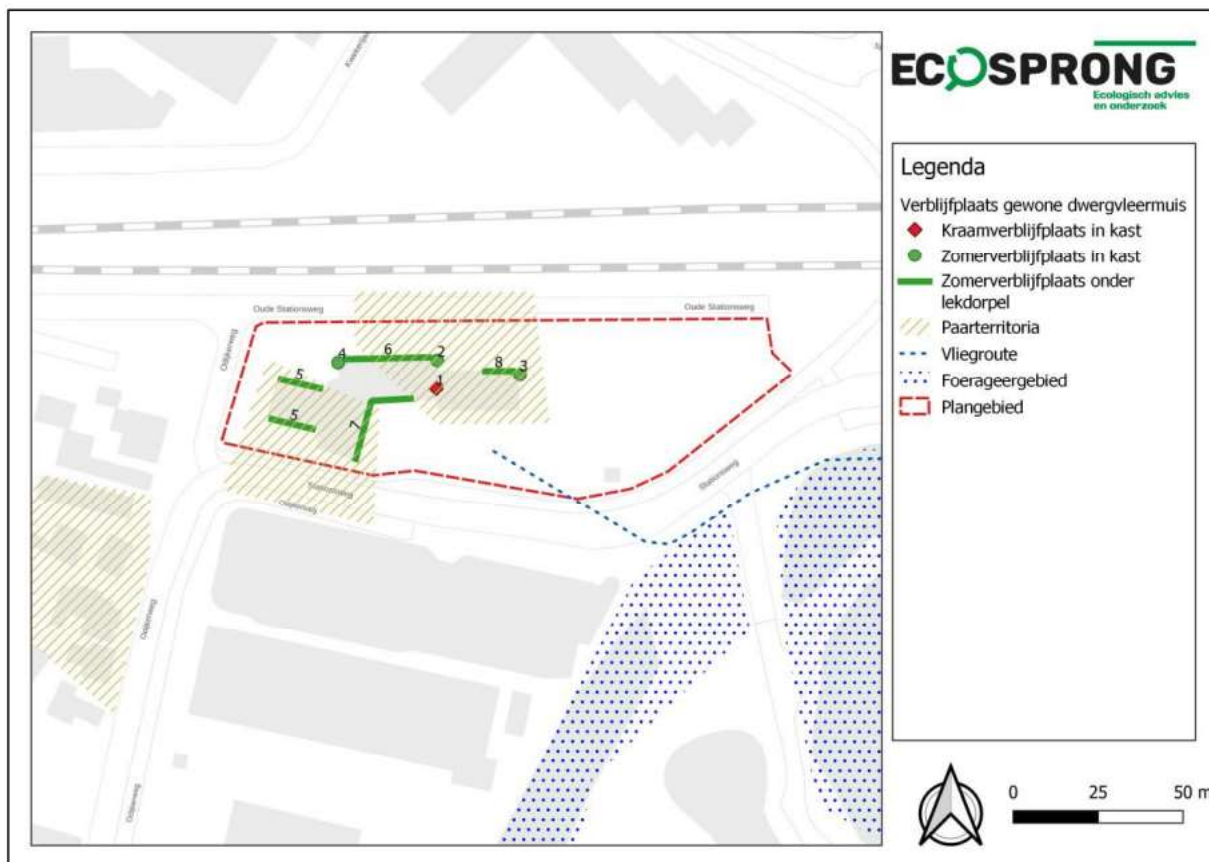
### Bijlage 3: Locatie plangebied



**Afbeelding 1.1:** Het plangebied (rood omcirkeld).

Bron: Activiteitenplan Driebergen (Ecosprong, 21 december 2023).

#### Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



**Afbeelding 3.1:** Aangetroffen verblijfplaatsen tijdens het nader onderzoek in 2021.

Bron: Activiteitenplan Driebergen (Ecosprong, 21 december 2023).