

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing compensatie Oud Zandbergen	Datum	1 februari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002035	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00001726	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	17 oktober 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Locatie werkzaamheden 2: Voorschriften bij de ontheffing		

Kerkgenootschap der Zevende-dags Adventisten heeft toestemming aangevraagd voor herbeplanting op andere grond dan de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond. De aanvraag heeft betrekking op de locatie landgoed Oud Zandbergen, Amersfoortseweg 18 in Huis ter Heide en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002035.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht besloten toestemming te verlenen voor het vervangen van de volgende gevelde houtopstand:

Kadastrale aanduiding: gemeente Zeist, sectie C, nummers 1905  
Plaatselijke benaming: landgoed Oud Zandbergen  
Boomsoort(-en): spar  
Oppervlakte in are: 27,5  
Zaaknummer: Z2023-00001380

Door middel van herbeplanting op en met:  
Kadastrale aanduiding: gemeente Zeist, sectie C, nummers 1905 en 1907  
Plaatselijke benaming: landgoed Oud Zandbergen  
Boomsoort(-en): Europese hopbeuk en witte paardenkastanje  
Oppervlakte in are: 43,8

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op een houtopstand bestaande uit door letterzetter aangetaste sparren met een oppervlakte van 27,5 are op landgoed Oud Zandbergen in de gemeente Zeist, welke elders op het terrein herbepplant worden. De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden is opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing aan van de verplichting genoemd in artikel 4.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming om binnen drie jaar na het geheel of gedeeltelijk vellen van de houtopstand, herbepplanting te realiseren op dezelfde grond als waarop de gevelde houtopstand zich bevond.

U heeft aangegeven dat herbepplanting op andere grond dan de grond van de gevelde houtopstand noodzakelijk is vanwege de realisatie van een moestuin.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Voor aanvragen die vóór 31-12-2023 zijn ingediend, dus voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van toepassing:

1. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt,
2. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

Houtopstanden zijn in dit geval in de provincie Utrecht beschermd op grond van de Wet natuurbescherming, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht. Op 14 november 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

Let op: voor de uitvoering van deze beschikking geldt daarnaast wel de zorgplicht van de Omgevingswet. Wij verwijzen hiervoor naar artikel 11.116 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij de Omgevingswet. Voor aanvragen die vóór 31-12-2023 zijn ingediend geldt op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet het volgende toetsingskader.

### **2.3 Toetsingskader**

Voor aanvragen die voor 31 december 2023 zijn ingediend geldt op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet het volgende toetsingskader.

Houtopstanden zijn in de provincie Utrecht beschermd op grond van de Wet natuurbescherming, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht.

Let op: voor de uitvoering van deze beschikking geldt de zorgplicht van de Omgevingswet. Wij verwijzen hiervoor naar artikel 11.116 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij de Omgevingswet.

## **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

Op grond van artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de verplichting tot herbeplanting op dezelfde locatie. De initiatiefnemer moet dan herbeplanten op een andere locatie (compensatie). Provinciale Staten kunnen op grond van artikel 4.5 van de Wet natuurbescherming regels stellen waaraan deze herbeplanting op andere grond moet voldoen. Deze regels zijn opgenomen in de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld is in artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte. Deze toeslag is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de gevelde houtopstand en de ruimtelijke samenhang. Hierbij gebruikt de provincie het rekenmodel voor boscompensatie ("Kwaliteitstoelagen en regels voor boscompensatie van de Wet natuurbescherming"). Dit rekenmodel is opgenomen in bijlage 1 van de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Vanwege een functiewijziging op locatie landgoed Oud Zandbergen wenst u de door letterzetter aangetaste sparren te vellen en te vervangen voor een moestuin. Vervolgens wenst u elders op het landgoed een opstand van loofbomen te realiseren die passend is binnen het aanwezige historische erfgoed.

De compensatielocatie is gezien de ligging, bodemsamenstelling en waterhuishouding geschikt om een bosbouwkundig verantwoorde wijze te beplanten. Gezien de ouderdom van de bosgroeiplaats geldt er voor de compensatie een toeslag van 0,5.

## **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

De locatie en het beplantingsplan voldoen aan de voorwaarden, bepalingen en eisen van de Wet natuurbescherming, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

U heeft daarmee voldaan aan de voorwaarden voor een ontheffing van de plicht tot herbeplanten op dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand (artikel 4.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming). Daarom verlenen we toestemming tot compensatie van de gevelde houtopstand op andere grond, namelijk op landgoed Oud Zandbergen.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. Deze voorschriften (bijlage 2 bij deze beschikking) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van dit besluit.

De handhaver Wet natuurbescherming van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht zal nagaan of deze voorschriften nageleefd worden. Worden deze niet nageleefd? Dan kan dit beschouwd worden als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Kerkgenootschap der Zevende-dags Adventisten en een afschrift van de beschikking aan:

1. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
2. Gemeente Zeist.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project meerdere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned   
op 01-02-2024

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

### Bijlage 1: Locatie werkzaamheden

Onderstaand de locatie landgoed Oud Zandbergen Amersfoortseweg 18 in Huis ter Heide, waar aan de noordkant 27,5 are aan houtopstand geveld is ten behoeve van de aanleg van een moestuin. De velling wordt gecompenseerd aan de zuidkant van het landgoed.



**Bijlage 2: Voorschriften bij de ontheffing**

Voorschriften en beperkingen verbonden aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 1 februari 2024, domein Landelijke Leefomgeving, met zaakkenmerk Z-PU-2023-002035.

Naast de wettelijke voorschriften voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening verbinden wij aan dit besluit de volgende voorschriften en beperkingen:

- De compensatiebeplanting dient te worden uitgevoerd conform het ingediende beplantingsplan, ontvangen op 14 november 2023;
- Bij het gebruik van bosplantsoen dient een plantverband van maximaal 1.5 x 1.5 meter aangehouden te worden, bij de hopbeuken een maximaal verband van 8 x 8 meter;
- De compensatiebeplanting dient voor 31 december 2026 gerealiseerd te zijn.