

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

ARCHIEF

Zaaknummer : OD.323724  
Betreft : Wnb Ontwerpbesluit  
Vergunninghouder : Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.  
Locatie : Juliana Bernhardplein 6-7, Nederhorst den Berg

VERZONDEN 25 AUG. 2021

**A. Besluit**

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Indienen zienswijze

**B. Voorschriften****C. Overwegingen en toetsingen**

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

**A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****1. Onderwerp aanvraag**

Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. is voornemens om 12 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren op een voormalig agrarisch perceel aan het Juliana Bernhardplein 6-7 in Nederhorst den Berg. Ten behoeve van de nieuwe woningen wordt de bestaande agrarische bebouwing gesloopt. De twee bestaande woningen aan de oostzijde blijven behouden.

De nieuw te bouwen woningen worden gasloos uitgevoerd en de aanleg van de woningen, inclusief het bouwrijp maken van het terrein, start in 2021 en neemt ca. 9 maanden in beslag.

Aangezien niet eerder voor het project een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

**2. Besluit**

Wij zijn voornemens Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb te verlenen voor het realiseren van 12 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen aan het Juliana Bernhardplein 6-7 te Nederhorst den Berg. De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator-berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

**3. Procedure**

*Uniforme openbare voorbereidingsprocedure*

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Wij hebben de aanvraag op 22 september 2020 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk OD.323724. Op 22 oktober 2020 hebben wij aanvullende stukken ontvangen. Op 30 december 2020 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de gevraagde gegevens zijn ingediend op 25 januari, 9 en 23 februari en 12 mei 2021.



#### 4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het definitieve besluit kan worden ingediend als men belanghebbende is bij het besluit.

#### B. Voorschriften en beperkingen

Op grond van artikel 5.3 van de Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

##### Algemene voorschriften

1. Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) hiervan terstond in kennis te worden gesteld via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl).

##### Meldingsplicht

4. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal één week van te voren te melden bij de OD NHN door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:  
[www.odnhn.nl/Wet\\_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier\\_start\\_werkzaamheden\\_gebieden](http://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden).
5. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de OD NHN per direct gemeld te worden via de in deze vergunning opgenomen contactgegevens van de OD NHN onder overlegging van alle relevante gegevens.

##### Specifieke voorschriften

6. De woningen dienen niet te worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
7. De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn aangevangen.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl).

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom, dan wel door middel van bestuursdwang, de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde, dit zijn de bestuursrechtelijke sancties. Daarnaast kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.



## **C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1. Wet natuurbescherming**

#### ***Bevoegdheid tot vergunningverlening***

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

#### ***Beoordeling aanvraag***

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

#### ***Passende beoordeling***

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

#### ***Provinciaal beleid***

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland houdende regels omtrent stikstof (datum publicatie: 13 juli 2021). In artikel 8a, lid 3, van de Beleidsregel is opgenomen dat de beleidsregel niet van toepassing is (met uitzondering van het eerste lid van artikel 8a) op aanvragen voor zover bij die aanvraag een beroep wordt gedaan op het stikstofregistratiesysteem.

#### ***Vergunningplicht***

In het kader van de Wnb en de Nb-wet is nog niet eerder een vergunning verleend voor het project aan het Juliana Bernhardplein 6-7 te Nederhorst den Berg. Vergunningplicht wordt bepaald aan de hand van de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt in de beoogde situatie.

Het plangebied ligt op ongeveer 500 meter van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat voor de beoogde situatie er voor het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie (zie voor de AERIUS-berekeningen de bijlagen 1 en 2). Voor de vaststelling of het project een significant gevolg kan hebben op stikstof gevoelige habitattypen, is de meest recente versie van AERIUS Calculator gebruikt.

Op grond van artikel 2.9a van de Wnb worden de gevolgen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing gelaten voor de toepassing van artikel 2.7, tweede lid. Op grond van artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming worden als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet aangewezen: het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

#### ***Stikstofregistratiesysteem***

Vanaf 24 maart 2020 kan een vergunning op grond van de Wnb worden aangevraagd op basis van het stikstofregistratiesysteem (hierna: SSRS). Het SSRS wordt geregeld in paragraaf 2.1.2 van de



Regeling natuurbescherming (hierna: Rnb). De projecten waarvoor een beroep kan worden gedaan op het SSRS (woningbouw en infrastructuur) staan genoemd in artikel 2.2 Rnb. Het uitgangspunt van het SSRS is dat gegarandeerd wordt dat voor projecten nooit meer depositieruimte wordt uitgegeven dan beschikbaar is gesteld in het systeem. Daarnaast is het uitgangspunt van het SSRS dat wordt bijgedragen aan de vermindering van de stikstofbelasting binnen de Natura 2000-gebieden door 30% van het effect van de specifieke bronmaatregelen 'af te romen' en 70% van de stikstofdepositiereductie van de maatregel in het SSRS op te nemen. De specifieke bronmaatregelen zijn genoemd in artikel 2.4 Rnb.

In het SSRS wordt voor elk relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol per hectare, per jaar onder de kritische depositiewaarde) de positieve effecten van de bronmaatregelen in de vorm van depositieruimte geregistreerd. Voor zover bij de toestemmingverlening een beroep wordt gedaan op de depositieruimte uit het SSRS wordt deze door het bevoegd gezag in het SSRS afgeboekt zodat deze niet meer voor andere projecten beschikbaar is. Dit wordt geregeld in de artikelen 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 Rnb.

De eerste bronmaatregel die getroffen is betreft de snelheidsverlaging voor Rijkssnelwegen. Bij deze bronmaatregel horen onderbouwende rapporten waarin de effecten van de landelijke snelheidsmaatregel op Rijkssnelwegen, de wijze van berekenen en de effecten voor de natuur zijn beschreven. Deze beoordeling is te vinden in het rapport *'Ecologische beoordeling snelheidsverlaging Rijkssnelwegen'* met kenmerk R001-1275289NAB-V01 van 16 maart 2020 en in het rapport *'Nadere ecologische beoordeling stikstofeffecten snelheidsverlaging'* met kenmerk R001-1275289WLI-V01-mwl-NL van 14 juli 2020.

#### *Woningbouw*

Om te voorkomen dat het bestaande woningtekort verder oploopt door toedoen van de stikstofproblematiek, is het van belang dat de stikstofdepositieruimte die met maatregelen wordt gerealiseerd ook voor woningbouwprojecten gebruikt kan worden. Met het oog op de efficiënte inzet van depositieruimte, wordt van initiatiefnemers van woningbouwprojecten verwacht dat zij het project zo emissiearm als mogelijk uitvoeren en eventuele mogelijkheden tot salderen benutten alvorens een beroep te doen op depositieruimte. Daarnaast stelt artikel 2.8, lid 4 Rnb voor alle woningbouwprojecten die aanspraak willen maken op een reservering van depositieruimte als voorwaarde dat de woningen niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas. Deze voorwaarde is erop gericht om de benodigde depositieruimte voor het project zo klein mogelijk te houden. In voorschrift 7 is daarom vastgelegd dat de woningen niet op een distributienet voor aardgas mogen worden aangesloten.

Om op zo kort mogelijke termijn toestemmingen te kunnen verlenen voor de bouw van woningen, is in artikel 2.8 Rnb als uitgangspunt genomen dat gedeputeerde staten beslissen over de reservering van depositieruimte voor dergelijke projecten op volgorde van binnenkomst van de aanvragen voor een Wnb-vergunning of omgevingsvergunning. In artikel 8a, lid 1 van de Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland houdende regels omtrent stikstof is opgenomen dat depositieruimte in het stikstofregistratiesysteem pas wordt gereserveerd als de aanvraag volledig is. In de eerste zes weken na inwerkingtreding van artikel 2.8 Rnb geven gedeputeerde staten daarbij voorrang aan woningbouwprojecten die zijn gelegen binnen gemeenten in een regio met een bovengemiddeld woningtekort (opgesomd in bijlage 1 Rnb) en aan woningbouwprojecten voor de bouw van minimaal 100 woningen. Hiermee wordt beoogd te voorkomen dat dergelijke woningbouwprojecten om een aanspraak op depositieruimte moeten concurreren met projecten gelegen in regio's met een lagere woningdruk of projecten van een kleinere omvang, wat zou kunnen resulteren in een inefficiënte toedeling van de beschikbare depositieruimte.

Verder wordt nog opgemerkt dat woningbouwprojecten, naast de realisatie van de woningen zelf, ook nutsvoorzieningen en voor het project noodzakelijke wegen en waterhuishoudkundige maatregelen kunnen omvatten. Ook kunnen voorzieningen nodig zijn in verband met het woon- en leefklimaat binnen het woningbouwproject. Hierbij gaat het uitsluitend om voorzieningen die noodzakelijk zijn om te zorgen dat het woningbouwproject gerealiseerd wordt. De omvang van deze voorzieningen moet dus ook evenredig zijn aan het aantal woningen.



### **Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in vier stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve gevolgen;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. Bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten.
4. Noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier, Van Wijnen Projectontwikkeling B.V., d.d. 22-9-2020;
- Handtekeningenformulier aanvraag Wnb, Van Wijnen Projectontwikkeling B.V., d.d. 16-09-2020;
- Machtigingsformulier aanvraag Wnb, d.d. 18-9-2020;
- Memo Stikstofdepositie onderzoek Nederhorst Den Berg, 21-10-2020;
- AERIUS-berekening, aanlegfase 2021, met kenmerk RqxD6TwCpY1G (d.d. 27 mei 2021)
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2022, met kenmerk Ry7zC8gcQ7iH (d.d. 21 oktober 2020);
- AERIUS-registerbijlage, gebruiksfase 2030, met kenmerk jQdWY57m77p (d.d. 02 augustus 2021).

Ambtshalve hebben wij ook gebruik gemaakt van eigen berekeningen om verkeersgerelateerde effecten buiten 5 kilometer uit te sluiten:

- AERIUS-berekening, aanlegfase 2021/ SRM2, met kenmerk RxKM7Ge1rj3x (d.d. 25 mei 2021);
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2022/ SRM2, met kenmerk RyBNPZVg5NuZ (d.d. 25 mei 2021).

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitief aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018)
- Spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur, nr. WJZ/ 20072948 (Min LNV, 13 maart 2020).

#### **Ad. 1 Identificeren mogelijke negatieve gevolgen**

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. De projectlocatie is gelegen op ca. 500 meter van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Gezien de afstand tussen de planlocatie en het voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied zijn overige effecten uitgesloten.

#### **Ad 2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen**

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak invloed op het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', gelegen op een afstand van ca. 500 meter. Aangezien het project in de beoogde situatie stikstofdepositie veroorzaakt op het Natura 2000-gebied waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu KDW wordt overschreden, zijn significante gevolgen niet op voorhand uit te sluiten.



## Effecten als gevolg van stikstofdepositie

### Aanlegfase

De aanlegfase ziet toe op de volgende activiteiten:

1. Sloop bestaande boerderij
2. Grond bouwrijp maken
3. Nieuwbouw woningen

De aanlegfase duurt circa 9 maanden. In deze fase is er sprake van stikstofdepositie als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen t.b.v. de bouwactiviteiten. Door de initiatiefnemer is een overzicht gemaakt van het in te zetten materieel en de verwachte transportbewegingen tijdens de aanlegfase. Op basis van de totale emissies tijdens de aanlegfase en de planning is bepaald in welke 12 maanden de hoogste emissies van stikstof plaatsvindt. Hieruit volgt dat het jaar 2021 maatgevend is. In dit jaar staat de sloop van de bestaande woningen en het bouwrijp maken van het terrein gepland en vindt de grootste stikstofemissie plaats.

Emissiebron type werktuig	Emissie (kg NH <sub>3</sub> )	Emissie (kg NO <sub>x</sub> )
Aanlegfase ( <b>Sloop en bouwrijp maken terrein</b> ): mobiele werktuigen bouw en industrie	-	107,16
Aanlegfase ( <b>verkeer</b> ): vervoersbewegingen	< 1	< 1
Totaal	< 1	<b>107,16</b>

tabel 1 Emissie NO<sub>x</sub> in de aanlegfase

De effecten van stikstofdepositie die worden veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector worden buiten beschouwing gelaten op grond van artikel 2.9a van de Wnb. De aanlegfase van het project valt onder het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen als bedoeld in artikel 2.5a van het Bnb.

### Beoogde situatie

Met het plan worden 12 nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd, bestaande uit 4 vrijstaande woningen en 8 rijtjeswoningen. Het jaar van de ingebruikname is gesteld op 2022. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Omdat de woningen gasloos worden uitgevoerd is er in de gebruiksfase alleen sprake van stikstofemissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de woningen. Tabel 1 bevat een weergave van de emissies in de beoogde situatie.

Tabel 1: Emissie NO<sub>x</sub>/NH<sub>3</sub> in de beoogde situatie

Emissiebronnen	Emissie (kg NH <sub>3</sub> )	Emissie (kg NO <sub>x</sub> )
Woningen (gasloos)	-	-
Verkeer	< 1,00	3,54
<b>Totaal</b>	<b>&lt;1,00</b>	<b>3,54</b>

Tabel 2 gebruiksfase 2022

Uit de AERIUS-berekening van de beoogde situatie met kenmerk Ry7zC8gcQ7iH (d.d. 21 oktober 2020) blijkt dat er sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

### Beoordeling stikstofeffecten verkeersbewegingen na 5 km

In de tussenuitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 met betrekking tot de ViA15 (ECLI:NL:RVS:2021:105) is gebleken dat de afkap van de stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen op 5 km mogelijk een onvolledig beeld geeft van de hoeveelheid stikstofdepositie die neerkomt in beschermde natuurgebieden. Om inzichtelijk te maken of er voor dit project sprake is van een onvolledig beeld van de stikstofeffecten als gevolg van deze afkappgrens is voor de beoogde situatie ambtshalve een AERIUS-berekening uitgevoerd (d.d. 25 mei 2021, kenmerk RyBNPZVg5NuZ) van de verkeersbewegingen in de beoogde situatie. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen van het onderliggende project buiten 5 kilometer.



### **Vaststellen benodigde depositieruimte**

Bij de vergunningaanvraag is een berekening gevoegd waarin de benodigde depositieruimte van Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' is weergegeven. De aanvraag is geregistreerd in het SSRS. Uit de AERIUS-bijlage bij het besluit (bijlage 1) blijkt dat deze benodigde depositieruimte in het SSRS beschikbaar is. Gelet op bovenstaande is ten behoeve van het woningbouwproject aan de Juliana Bernhardplein 6-7 te Nederhorst Den Berg de benodigde depositieruimte in AERIUS Register afgeschreven.

### **Ad 3. Cumulatie**

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben. Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van het Juliana Bernhardplein 6-7 te Nederhorst Den Berg. Derhalve is er geen sprake van cumulatie.

### **Ad 4. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken**

Er worden in de aanlegfase alleen werktuigen ingezet die minimaal aan de STAGE klasse IV voldoen, uitgezonderd de boorstelling (STAGE klasse III). Door middel van voorschrift 8 is geborgd dat de aangegeven STAGE klassen daadwerkelijk worden ingezet.

### **Realisatie activiteit**

Het is onwenselijk dat afgegeven vergunningen voor langere tijd niet-gerealiseerde capaciteit blijven bevatten. Voor omgevingsvergunningen geldt al langere tijd wettelijk het principe dat binnen een bepaalde termijn van die vergunningen gebruik moet worden gemaakt. In het verlengde hiervan is het ook voor Wnb-vergunningen gerechtvaardigd een dergelijke realisatietermijn te stellen. Wanneer er geen mogelijkheid is om na drie jaar een natuurvergunning (deels) in te trekken kunnen andere activiteiten beperkt worden doordat steeds ruimte blijft gereserveerd voor projecten die niet daadwerkelijk op korte termijn worden uitgevoerd. Door het opnemen van een voorschrift in vergunningen, ontstaat een basis voor het intrekken van de vergunning (op grond van artikel 5.4, eerste lid van de Wet) door het niet naleven van de voorschriften. In voorschrift 9 van de specifieke voorschriften is daarom vastgelegd dat wanneer de bouw van de woningen niet binnen drie jaar is aangevangen wij de vergunning kunnen intrekken of wijzigen.

## **2. Conclusie**

Op grond van het vorenstaande stellen wij vast dat de zekerheid is verkregen dat de gevraagde depositieruimte in het SSRS kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb kan worden verleend aan Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. voor het woningbouwproject aan het Juliana Bernhardplein 6-7 te Nederhorst Den Berg.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op Hoofdstuk 3. Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie: [www.odnhn.nl/Wet\\_natuurbescherming/Soortenbescherming](http://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming). Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### **Kennisgeving**

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

P.M.

**Rechtsbescherming**

P.M.

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: AERIUS-registerbijlage gebruiksfase 2030 met kenmerk RvAFJ6c7YyEx (d.d. 26 maart 2021)
- Bijlage 2: Het plangebied en inrichtingsplan

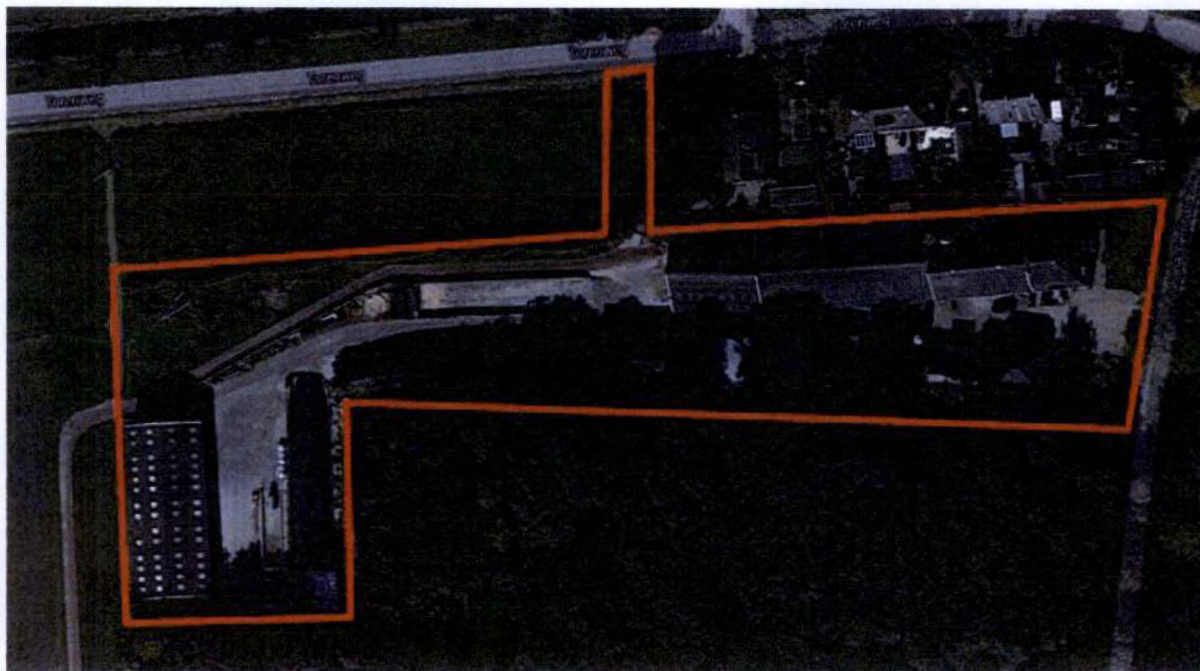
**Kopie aan:**

- Gemeente Wijdmeren
- Metafoor Ruimtelijke Ontwikkelingen
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN





## Bijlage 2: Het plangebied en inrichtingsplan



Het plangebied



Het inrichtingsplan