

Thunissen Bouw b.v.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 71
2100 AB HEEMSTEDÉ

VERZONDEN 21 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.354478
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 27 januari 2021 (OD.322826)
Locatie : Nolensstraat 6-154, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 4 oktober 2021 heeft Taharo namens u verzocht om de ontheffing van 27 januari 2021 (met kenmerk OD.322826), aan Thunissen Bouw b.v. afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop en nieuwbouw van drie appartementencomplexen aan de Nolensstraat 6-154 te Amsterdam te wijzigen. De wijzigingsaanvraag van 4 oktober 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.354478.

Verzoek wijziging aanvraag

Uw verzoek bestaat uit het onderstaande punt:

1. Het wijzigen van voorschrift 15 zodat het mogelijk wordt om de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken door het creëren van tocht door de hoeken van de muren over de volledige hoogte te verwijderen.

U geeft hiervoor als reden dat het niet mogelijk blijkt de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door het aanlichten van de in- en uitvliegopeningen. U geeft hiervoor twee redenen. Er zijn volgens u erg veel open stootvoegen aanwezig in de bebouwing van de appartementen. Het blijkt in de praktijk niet mogelijk om al deze openingen tegelijk aan te lichten omdat dit volgens u een enorme hoeveelheid licht op het gehele gebouw zou betekenen. Dit geldt voor alle appartementencomplexen, die op sommige punten zo dicht op elkaar staan dat aanlichten niet mogelijk is. Daarnaast geeft u aan dat de appartementencomplexen in een woonwijk staan, met rondom appartementen. Het is volgens u zeer onwenselijk om in deze woonwijk vier dagen overbelichting te veroorzaken.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.322826 van 27 januari 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

U geeft aan dat er zeven zomer-/paarverblijven in het plangebied zijn aangetroffen. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De maatregelen met betrekking tot het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.322826 van 27 januari 2021.

De wijziging ziet op de wijze van het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. In het besluit met kenmerk OD.322826 wordt beschreven dat u de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt maakt door de invliegopeningen aan te lichten. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u voornemens bent om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door de hoeken van de muren over de volledige hoogte te verwijderen. Het aantal verblijfplaatsen dat ongeschikt gemaakt wordt, verandert hier mee niet. De wijziging leidt niet tot een afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij gaan akkoord met wijziging van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop en nieuwbouw van drie appartementencomplexen aan de Nolensstraat 6-154 te Amsterdam met kenmerk OD.322826, d.d. 27 januari 2021. De ontheffing wordt als volgt gewijzigd:

Voorschrift 15 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt het nieuwe voorschrift 15. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

15. De ontheffinghouder dient de verblijfplaatsen in aanwezigheid van een deskundige op het gebied van vleermuizen ongeschikt te maken door de hoeken van de muren te verwijderen, zodanig dat er tocht ontstaat in de spouw, en licht diep in de spouw kan doordringen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

Voor het overige blijft de ontheffing van 27 januari 2021 met kenmerk OD.322826 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschrift 15, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde
namens deze

[REDACTED]
Afdelingsmanager [REDACTED] (D NHN)
Omgevingsdienst [REDACTED]

Kopie aan:

- Taharo
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

