

VERZONDEN 15 DEC. 2021

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst definitief besluit positieve weigering
Zaaknummer : OD.288373
Aanvrager : [REDACTED] & beheer B.V.
Locatie : Duinweg 13, Callantsoog

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Ingekomen reacties
5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

B. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie
3. Slotoverwegingen

C. Samenhangende besluiten

D. Kennisgeving

A. BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Aanvrager Ad de Wit Vastgoed & beheer B.V. is voornemens een hotel te bouwen aan de Duinweg 13 te Callantsoog (Groote Keeten). Het hotel komt over 20 kamers te beschikken voor een bezetting van maximaal 40 gasten. Er worden 5 parkeerplaatsen aangelegd en er komt een parkeergarage van nog eens 15 parkeerplaatsen.

Het project bestaat uit de bouw van een nieuw hotel en de ingebruikname van het hotel. De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit: het bouwrijp maken van de locatie, het plaatsen van een damwand, ontwateren van de bouwput, aanbrengen van de fundering, de bouw van het hotel en de aanleg van een ontsluitingsweg.

Het hotel wordt gasloos en zonder andere stookinstallaties aangelegd, zodat er wat stikstofemissie betreft alleen sprake is van een verkeersaantrekkende werking tijdens de gebruiksfase.

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is nog niet eerder een vergunning verleend voor het hotel aan de Duinweg 13 te Callantsoog.

2. Besluit

Wij **weigeren** de aanvraag van Ad de Wit Vastgoed & beheer B.V. om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb voor het bouwen en de ingebruikname van een hotel met 5 parkeerplaatsen en een parkeergarage voor 15 parkeerplaatsen aan de Duinweg 13 te Callantsoog.

Uit onze beoordeling van uw aanvraag en de door u verstrekte aanvullende gegevens blijkt dat u voor het project geen vergunning nodig heeft. U kunt het project zoals aangevraagd uitvoeren zonder vergunning.

Dit besluit baseren wij op de inhoud van de aanvraag en de door u verstrekte aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij in het bijzonder acht geslagen op de volgende aspecten:

- Het hotel wordt niet aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- Bij het aanleggen van de fundering wordt niet dieper dan 70 cm onder het maaiveld gegraven en er wordt een (elektrische) pomp ingezet om oppervlaktewater te onttrekken.
- Voor de parkeergarage van het hotel zal worden gewerkt met een pasjessysteem dat het aantal verkeersbewegingen dat verband houdt met het hotel registreert.
- Het hotel zal aan een maximum van 11 uitstoot genererende auto's tegelijkertijd een parkeerplaats bieden.
- Gasten van het hotel zullen minimaal een midweek boeken en in het hoogseizoen minimaal een week.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag is behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 1 augustus 2019 en geregistreerd onder kenmerk OD.288373. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 1 oktober 2019. Op 29 november 2019, 2 maart 2020, 28 mei 2020 en 8 juli 2020 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. Op 22 april 2020, 23 juni 2020 en 16 juli 2020 heeft u aanvullende informatie aangedragen. De vergunningaanvraag en het ontwerpbesluit hebben gedurende een termijn van 6 weken (5 augustus 2020 tot en met 15 september 2020) ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen hebben wij de aanvrager op 22 oktober 2020 vragen gesteld en heeft de aanvrager gereageerd op de binnengekomen zienswijzen. Op 26 januari 2021, 15 september 2021 en 22 september 2021 is aanvullende informatie aangeleverd.

4. Ingekomen reacties

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp van dit besluit heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kunnen brengen. Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. In bijlage 2 bij dit besluit is de Nota van beantwoording opgenomen, waarin de opsomming en de beantwoording van de zienswijzen plaatsvindt.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

De volgende inhoudelijke wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit:

- Op grond van artikel 2.9a Wnb worden sinds 1 juli 2021 de gevolgen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing gelaten voor de toepassing van artikel 2.7, tweede lid. Op grond van artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming worden als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet aangewezen: het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen. Waar in het ontwerpbesluit nog werd ingegaan op de effecten van stikstofdepositie die worden veroorzaakt door bouw- en sloopactiviteiten, worden deze in het definitieve besluit buiten beschouwing gelaten op grond van artikel 2.9a van de Wnb. Het bouwen van het hotel valt namelijk onder bouw- en sloopactiviteiten. De tekstblokken die zagen op de stikstofeffecten in de aanlegfase zijn niet opgenomen in het definitieve besluit.
- Omdat de totale emissie van de verkeersgeneratie van het hotel in de gebruiksfase leidt tot een maximale toename in stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr. op relevante hexagonen van het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog', kan geen vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb worden verleend voor de bouw van het hotel, omdat er geen vergunningplicht is en kunnen ook geen voorschriften worden verbonden aan het besluit. De voorschriften die waren opgenomen in het ontwerpbesluit zijn dan ook niet opgenomen in het besluit. In het dictum van het besluit hebben wij wel opgenomen dat het besluit is gebaseerd op de inhoud van de aanvraag en de aanvullende gegevens en dat wij in het bijzonder acht hebben geslagen op een aantal aspecten:

- Het hotel wordt niet aangesloten op een distributienet voor aardgas.
 - Bij het aanleggen van de fundering wordt niet dieper dan 70 cm onder het maaiveld ontgraven en er wordt een (elektrische) pomp ingezet om oppervlaktewater te onttrekken.
 - Voor de parkeergarage van het hotel zal worden gewerkt met een pasjessysteem dat het aantal verkeersbewegingen dat verband houdt met het hotel registreert.
 - Het hotel zal aan een maximum van 11 uitstoot genererende auto's tegelijkertijd een parkeerplaats bieden.
 - Gasten van het hotel zullen minimaal een midweek boeken en in het hoogseizoen minimaal een week.
- In het ontwerpbesluit was niet opgenomen dat bij de aanleg van de fundering van het hotel een damwand geslagen zal worden en oppervlaktewater (elektrisch) afgepompt zal moeten worden. In het besluit is opgenomen dat aangezien bij de werkzaamheden niet dieper dan 70 cm onder het maaiveld wordt gegraven, er kan worden uitgesloten dat verdroging en/of verandering van kwelstromen plaatsvindt. Overige effecten op Natura 2000 zijn derhalve uitgesloten. Onder het kopje 'betreding/verontreiniging' is voorgaande in het besluit opgenomen. In het ontwerpbesluit is niet expliciet ingegaan op eventuele overige effecten als gevolg van de aanlegfase op omliggende Natura 2000 gebieden 'Noordzeekustzone' en 'Zwanenwater en Pettemerduinen'. Wegens de afstand van de planlocatie ten opzichte van de genoemde Natura 2000-gebieden 'Noordzeekustzone' (circa 600 m) en 'Zwanenwater en Pettemerduinen' (circa 1 km) en omdat het project binnen de bebouwde kom plaatsvindt, worden negatieve effecten als gevolg van verstoring door trillingen, geluid en licht in voornoemde gebieden uitgesloten. Onder het kopje 'Trillingen, geluid en licht' is voorgaande in het besluit opgenomen.
 - In de tussenuitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 met betrekking tot de ViA15 (ECLI:NL:RVS:2021:105) is gebleken dat de afkap van de stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen op 5 km mogelijk een onvolledig beeld geeft van de hoeveelheid stikstofdepositie die neerkomt in beschermde natuurgebieden. Om inzichtelijk te maken of er voor dit project sprake is van een onvolledig beeld van de stikstofeffecten als gevolg van deze afkapgrens, is er bij dit definitieve besluit ambtshalve een AERIUS berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen van het onderliggende project buiten 5 kilometer. Onder het kopje 'verkeer' is voorgaande in het besluit opgenomen.

B. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Op grond van artikel 2.9a Wnb worden de gevolgen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing gelaten voor de toepassing van artikel 2.7, tweede lid. Op grond van artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming worden als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de

wet aangewezen: het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging heeft plaatsgevonden in twee stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bij de vergunningaanvraag ingediende gegevens:

- Ingevuld Aanvraagformulier Wnb, Duinweg 13, 2 augustus 2019;
- Handtekeningenformulier aanvraag 1 augustus 2019;
- Document 'Nieuw hotel perceel Duinweg in Groote Keeten' d.d. 15 oktober 2018;
- Beantwoording brief aanvullende informatie d.d. 30 maart 2020;
- Beantwoording brief aanvullende informatie d.d. 23 juni 2020;
- Beantwoording brief aanvullende informatie d.d. 6 juli 2020;
- Brief beantwoording vragen en reactie op de zienswijzen d.d. 26 januari 2021;
- Aanvullende informatie naar aanleiding gesprek BügelHayema d.d. 15 september 2021.
- Aanvulling toelichting verkeersbewegingen en registratie d.d. 22 september 2021.
- Voortoets Hotel Duinweg Groote Keeten d.d. 26 januari 2021;
- AERIUS Calculator berekening van de gebruiksfase (vanaf 2023) met kenmerk RQ7g2rmMBCnd d.d. 11 januari 2021.

Daarnaast hebben wij ambtshalve aanvullende berekeningen uitgevoerd om verkeersgerelateerde effecten buiten de 5 km afkapgrens te bepalen, te weten:

- AERIUS-berekening met kenmerk RZijr3TStT3s (10 november 2021).

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van:

- Profielendocumenten Natura 2000 (Min LNV 2008);
- Beheerplan van Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog' d.d. 23 januari 2018 (Min E&L);
- Effectenindicator soorten (Alterra)
- Toekomstig bestendig parkeren, van parkeerkerncijfers naar parkeernormen, CROW-publicatie 381.

Ad 1. Identificeren mogelijke negatieve effecten

Het project is gelegen nabij Natura 2000-gebieden 'Duinen Den Helder-Callantsoog' (circa 100 m), 'Noorzeekustzone' (circa 600m) en 'Zwanenwater en Pettemerduinen' (circa 1 km). Gezien de uitvoering van bouwwerkzaamheden en de ingebruikname van het hotel kunnen mogelijk de volgende gevolgen verwacht worden:

- Gevolgen door stikstofdepositie in de gebruiksfase;
- Overige effecten in de aanleg- en gebruiksfase.

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Voor het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog' is het beheerplan vastgesteld. Wij hebben het beheerplan bij deze aanvraag betrokken.

Ad 2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Effecten op habitatrictlijnsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog' is niet aangewezen voor Habitatrictlijnsoorten. Effecten op habitatrictlijnsoorten zijn dan ook uitgesloten.

Effecten op habitattypen

Betreding/verontreiniging

Door de toekomstige ligging van het hotel direct naast het Natura 2000-gebied mag worden verwacht dat hotelgasten dit Natura 2000-gebied ook zullen bezoeken. De aangewezen habitattypen zijn met name gevoelig voor betreding en niet of nauwelijks voor bijvoorbeeld verstoring door geluid. De Natura 2000-gebieden zijn alleen via het bestaande wegennet toegankelijk, waardoor betreding/verontreiniging van de aangewezen habitattypen niet aan de orde is. Daarom zijn geen negatieve effecten op aangewezen habitattypen te verwachten als gevolg van de relatief geringe toename van recreatiedruk door het project.

Trillingen, geluid en licht

De projectlocatie valt binnen de bebouwde kom van Groote Keeten en maakt geen onderdeel uit van het functionele leefgebied van de doelsoorten van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Effecten van verstoring in de aanlegfase door trillingen, geluid en licht zijn op voorhand uit te sluiten. Op de gebieden 'Duinen Den Helder-Callantsoog' (circa 100 m), 'Noorzeekustzone' (circa 600m) en 'Zwanenwater en Pettemerduinen' (circa 1 km) worden negatieve effecten als gevolg van deze verstoringfactoren op voorhand uitgesloten.

Verdroging/ verandering kwelstroom

Het oppervlaktewater dat zich verzamelt in de bouwput zal tijdens de aanlegfase weggepompt moeten worden, tijdens de gebruiksfase zal er geen pomp benodigd zijn om te ontwateren. Bij de aanleg van de fundering van het hotel zal een damwand aangelegd worden en zal oppervlaktewater (elektrisch) afgepompt worden. Aangezien bij de werkzaamheden niet dieper dan 70 cm onder het maaiveld wordt gegraven, kan worden uitgesloten dat verdroging en/of verandering van kwelstromen plaatsvindt. Er is geen sprake van verstoring van kwelstromingen en er zal geen verdroging of verandering van de stroomsnelheid plaatsvinden. Overige effecten op Natura 2000 zijn derhalve uitgesloten.

Stikstofdepositie

Om te beoordelen of er sprake is van een significant effect als gevolg van stikstofdepositie is met AERIUS Calculator de stikstofdepositie berekend die de activiteit veroorzaakt op Natura 2000-gebieden.

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase vinden bouwwerkzaamheden plaats die leiden tot stikstofemissie. De stikstofbronnen bestaan uit mobiele werktuigen voor de bouw, woon-werkverkeer en vrachtwagens voor het aan- en afvoeren van materiaal. De effecten van stikstofdepositie die worden veroorzaakt door bouw- en sloopactiviteiten worden buiten beschouwing gelaten op grond van artikel 2.9a van de Wnb. Het bouwen van het hotel valt onder bouw- en sloopactiviteiten.

Gebruiksfase

De emissies van NO_x vanuit het bedrijf in de gebruiksfase zijn uitsluitend afkomstig van verkeersbewegingen. Er wordt geen gas gebruikt voor verwarming of andere toepassingen. In elke kamer komt een hybridesysteem met warmtepompboilers. Door middel van onder andere zonnepanelen wordt het hotel elektrisch verwarmd. In elke kamer komt een warmtepompboiler.

Er wordt voor de bepaling van de verkeersaantrekkende werking van het project gebruik gemaakt van de kencijfers voor verkeersbewegingen uit de CROW publicatie 381 d.d. december 2018, en daarbij is uitgegaan van kencijfers voor een regulier 2-sterrenhotel. Hierbij is gerekend met 50% korting van de kencijfers en wordt er uitgegaan van een maximum bezetting van 4 dagen per week. De keuze om af te wijken naar 50% van de kencijfers komt vanwege het lage aantal te verwachten verkeersbewegingen voor de specifieke doelgroep van het hotel. De doelgroep van het hotel zijn senioren en personen met een lichte fysieke beperking. De gasten worden voornamelijk met groepsvervoer en taxibusjes vervoerd. Andere opties zijn fietsen en/of het openbaar vervoer.

Het merendeel van de doelgroep gebruikt geen eigen vervoer en heeft geen eigen auto tot hun beschikking ten tijde van het verblijf, zoals gesteld in het document 'Voortoets hotel Duinweg Groote Keeten' d.d. 18 januari 2021 van BügelHajema. De gasten van het hotel in kwestie zullen volgens aanvrager minder autogebruik genereren dan gasten van een regulier hotel. Op 22 september 2021 heeft aanvrager aangegeven dat er minimaal een midweek moet worden geboekt en in het hoogseizoen minimaal een week. De hotelboeking wordt inclusief het vervoer aangeboden. Hierbij worden gasten als groep opgehaald en naar huis gebracht.

Bezoekers die de parkeergelegenheid van het hotel willen gebruiken zullen hiervoor een aanzienlijke vergoeding dienen te betalen. Het aantal gastenwissels is tevens beperkter doordat de doelgroep van het hotel geen dagjesmensen zijn maar ingezet wordt op verblijven van minimaal een (mid)week. Dit leidt tot minder vervoersbewegingen. Daarbij is de doelgroep ook mensen met een fysieke beperking welke minder gebruik maken van een eigen auto. Deze doelgroep is vaker afhankelijk van taxi- en groepsvervoer en maakt vaker gebruik van groepsboekingen. Voor het bezoeken van het strand, bezienswaardigheden of het doen van enkele boodschappen maken zij gebruik van de door het hotel beschikbaar te stellen fietsen. Op loop- en fietsafstand zijn restaurants en winkels aanwezig. Daarnaast kunnen de gasten gebruik maken van de bestaande openbaar vervoervoorziening vanaf de nabij gelegen bushalte, ook wel genoemd de Kustbus. Aangezien de gasten boeken voor een of twee weken en zij gedurende hun verblijf geen of nauwelijks verkeersbewegingen genereren is uitgegaan van dit aantal verkeersbewegingen. In het rapport van BügelHajema is het verwachten aantal verkeersbewegingen doorgevoerd in de berekeningen. Hierbij is niet uitgegaan van een gebruiksfase zonder autovervoer, maar is een ruime marge genomen in relatie tot de verwachte verkeersbewegingen. Het autogebruik door gasten is dus niet geheel uitgesloten, maar op grond van het bovenstaande zal het autogebruik, en daarmee de vervoersbewegingen, lager dan gemiddeld zijn.

Op 15 september 2021 heeft aanvrager expliciet aangegeven dat het hotel een maximum van 11 uitstoot genererende auto's tegelijkertijd zal toelaten. Teneinde dit te realiseren worden gasten met een uitstoot genererende auto verplicht een parkeerplaats te reserveren, tenzij gasten aangeven met groepsvervoer of openbaar vervoer te reizen. Indien het totaal aantal parkeerplaatsen voor uitstoot genererende auto's is volgeboekt, dan kunnen gasten niet met een uitstoot genererende auto afreizen naar het hotel. Om toegang te hebben tot de parkeerplaatsen, wordt met een pasjessysteem gewerkt. Hiermee wordt het aantal verkeersbewegingen dat het hotel genereert inzichtelijk.

Het aantal vervoersbewegingen komt gelet op bovenstaande op 2387 ritten licht verkeer per jaar. Zie tabel 1 voor een overzicht van de emissie van de gebruiksfase in 2023. Uit de AERIUS - berekening van de gebruiksfase (vanaf 2023) met kenmerk RQ7g2rmMBCnd d.d. 11 januari 2021 blijkt dat de totale emissie van de verkeersgeneratie van het hotel in de gebruiksfase leidt tot een maximale toename in stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr. op relevante hexagonen van het Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder-Callantsoog'.

Emissiebron	Emissie (kg NH ₃)	Emissie (kg NO _x)
Gebruiksfase (verkeer): 2387 vervoersbewegingen	< 1	< 1
Totaal	< 1	< 1

Tabel 1. Emissie NO_x en NH₃ in de gebruiksfase 2023.

Verkeer

In de tussenuitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 met betrekking tot de VIa15 (ECLI:NL:RVS:2021:105) is gebleken dat de afkap van de stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen op 5 km mogelijk een onvolledig beeld geeft van de hoeveelheid stikstofdepositie die neerkomt in beschermde natuurgebieden. Om inzichtelijk te maken of er voor dit project sprake is van een onvolledig beeld van de stikstofeffecten als gevolg van deze afkapgrens is voor de beoogde situatie ambtshalve een AERIUS-berekening uitgevoerd met kenmerk RZijr3TSt3s (d.d. 10 november 2021) van de verkeersbewegingen in de beoogde situatie. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen van het onderliggende project buiten 5 kilometer.

2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er **geen** vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb kan worden verleend aan Ad de Wit Vastgoed & beheer B.V. voor de bouw van het hotel aan de Duinweg te Groote Keeten, omdat er geen sprake is van een vergunningplicht. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

3. Slotoverwegingen

Deze positieve weigering bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie), het huidige beleid en de huidige berekeningsmethodiek.

Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan deze positieve weigering geen rechten meer kunnen worden ontleend. Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS versie) is vóórdat de bouw-voorbereidende werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is. Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Wij kunnen in voorgaande situaties handhavend optreden door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. Samenhangende besluiten

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op H3: Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie:

www.odnbn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

D. Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Geachte [redacted] and,
naar [redacted]

[redacted]
[redacted]ager Regulering Leefomgeving
[redacted]enst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1; AERIUS Calculator berekening van de gebruiksfase (vanaf 2023) met kenmerk RQ7g2rmMBCnd d.d. 11 januari 2021.
 - Bijlage 2; Beantwoording zienswijzen.
- Kopie aan:
- VvE Callantsduyne;
 - Gemeente Schagen;
 - Indiener 3;
 - Het Zijper Landschap;
 - VvE De Duinereij;
 - Stichting Duinbehoud;
 - [REDACTED].

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.