

Schoutenwerf B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Sarphatikade 12
1017 WV AMSTERDAM

VERZONDEN 16 AUG. 2021

Zaaknummer : OD.342523
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Schoutenwerf ong., Muiden

Geachte [REDACTED],

Op 28 april 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 28 juni 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de leegstaande scheepswerf Schoutenwerf in de stadskern te Muiden (zie bijlage 1 bij dit besluit), en de daaropvolgende nieuwbouw van 58 woningen en appartementen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Schoutenwerf B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de kerkuil.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 10 oktober 2021 tot en met 10 oktober 2023. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.342523.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Schoutenwerf B.V. te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de kerkuil

ten behoeve van de sloop van de leegstaande scheepswerf Schoutenwerf in de stadskern te Muiden, en de daaropvolgende nieuwbouw van 58 woningen en appartementen aan de Schoutenwerf te Muiden.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden, inclusief het ongeschikt maken van de verblijfplaats, te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De twee permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van ingebouwde kerkuilkasten, welke reeds in april 2021 zijn gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen te voldoen aan de vereisten zoals beschreven in het Kennisdocument Kerkuil, versie 1.0, d.d. juli 2017.
12. Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden dient de huidige verblijfplaats van de kerkuil ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken van het nest dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de kerkuil. Deze periode loopt globaal van 1 februari tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen, de weersomstandigheden en de muizenbeschikbaarheid kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

13. Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats dient tenminste zeven dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden plaats te vinden.
14. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden door gebouwdelen te verwijderen, zodat licht door kan dringen tot de huidige verblijfplaats van de kerkuil.
15. Voorafgaande aan het ongeschikt maken dient middels een controlerende gecontroleerd te worden of er sprake is van een nest met eieren of jongen. Indien er eieren of jongen aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.
16. Van de controlerende zoals beschreven in voorschrift 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden;De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 10 oktober 2021 tot en met 10 oktober 2023.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop en herinrichting van een oude leegstaande scheepswerf genaamd Schoutenwerf, gelegen in de stadskern van Muiden. De scheepswerf bestaat uit meerdere oude, leegstaande loodsen. Wanneer de oude scheepswerf is verwijderd, zullen er 58 woningen en appartementen worden gebouwd. In de hoge vierkante loods (zie bijlage 1 bij dit besluit), welke haaks staat op de langwerpige, lagere loodsen, is de roestplaats van een kerkuil aangetroffen.

Door de werkzaamheden zal deze verblijfplaats verdwijnen. Om negatieve effecten te voorkomen stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het rapport "Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. roestplaats van Kerkuil, Schoutenwerf te Muiden" van 26 april 2021 en de daaropvolgende door u aangeleverde aanvullende informatie van 28 juni 2021 en 5 juli 2021. Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De kerkuil is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten en roestplaatsen van de kerkuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten en roestplaatsen zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en zijn daarom niet elders uit te voeren.

U geeft aan dat de te slopen leegstaande gebouwen zeer oud zijn. Ze zijn volgens u inbraak- en aftakelingsgevoelig, met alle risico's van dien gelet op de locatie van de panden in het dorpscentrum. Door de werkzaamheden niet uit te voeren en de huidige situatie te laten voortbestaan, zal deze onveilige situatie blijven bestaan, en is daarmee volgens u geen bevredigend alternatief.

De bestaande loodsen op een zodanige manier renoveren en herinrichten dat de leegstaande loodsen een woonfunctie kunnen krijgen terwijl de huidige verblijfplaats behouden blijft, is niet alleen technisch niet haalbaar (de werkzaamheden zullen dusdanig ingrijpend en verstorend zijn dat het behoud van de huidige verblijfplaats zeer moeilijk, dan wel onmogelijk is), maar ook onwenselijk. Naast het oplossen van de risico's voor de openbare veiligheid die de loodsen met zich meebrengen, wordt in het hedendaagse binnenstedelijke leefmilieu van Muiden een scheepswerf als activiteit minder passend bevonden, stelt u. Ook de aanwijzing van Muiden als beschermd stadgezicht rond de loop van de Vecht stelt andere eisen stelt aan toegankelijkheid van een dergelijk gesitueerd gebied.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden houdt u al rekening met de kwetsbare broedperiode van de kerkuil, er is reeds sprake van compenserende uilenkasten, en u maakt de huidige verblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt. Een andere, betere planning of werkwijze om negatieve effecten te minimaliseren is niet beschikbaar.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

U geeft aan dat de scheepshallen zeer oud, en inbraak- en aftakelingsgevoelig zijn. Ze staan midden in het dorpscentrum. Het risico op onbevoegd binnendringen met alle oncontroleerbare gevolgen van dien zoals onwettige activiteiten met tevens risico's op vernieling en brandstichting is volgens u zeer groot. U stelt dat dergelijke in onbruik geraakte hallen midden in een bewoningscentrum kan leiden tot onregelmatigheden. Door de scheepshallen te slopen en te vervangen voor nieuwbouw, worden deze risico's voor de openbare veiligheid verholpen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel de populatie, verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld². De ontwikkeling in de broedvogelstand laat in Noord-Holland een sterke toename zien in de periode 1990-2017 en een matige toename in de periode 2005-2017³. In geheel Nederland is in de periode 1990-2019 een gestage groei te zien van de broedvogelpopulatie waarbij piek- en daljaren elkaar afwisselen, afhankelijk van de voedselbeschikbaarheid. Ook de trend tussen 2008-2019 laat een matige toename van de broedvogelpopulatie zien.⁴

In de scheepswerf is één roestplaats van de kerkuil aanwezig. Door de werkzaamheden zal deze verblijfplaats verloren gaan. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het rapport "Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. roestplaats van Kerkuil, Schoutenwerf te Muiden" van 26 april 2021 en de daaropvolgende door u aangeleverde aanvullende informatie van 28 juni 2021 en 5 juli 2021.

U heeft reeds in april 2021 twee permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van uilenkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zijn geïntegreerd in twee gebouwen, in de nok van een dak en in de achtergevel. Bij de start van de werkzaamheden hangen de twee nieuwe uilenkasten al ruim zes maanden in de omgeving, waarmee wordt voldaan aan de noodzakelijke gewenningsperiode. Tenminste zeven dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden maakt u de huidige verblijfplaats van de kerkuil ongeschikt door gebouwdelen te verwijderen, waarmee licht in de verblijfplaats kan toetreden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

² <https://www.sovon.nl/nl/soort/7350>

³ Meetnet Broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7350/?prov=NH>

⁴ Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, provincies & CBS, <https://www.sovon.nl/nl/publicaties/broedvogels-nederland-2019>

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde [REDACTED] Holland,
namens deze [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager [REDACTED] omgeving
Omgevingsdienst [REDACTED] Noord (OD NHN).

Bijlagen:

- 1 - Projectgebied
- 2 - Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Adviescentrum Groenteam

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Projectgebied



N.B. alle rood omlijnde loodsen worden gesloopt. De roestplaats van de kerkuil bevindt zich in de hogere vierkante loods welke haaks staat op de lagere langwerpige loodsen.

Bijlage 2 – Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

*Figuur 1, rood kader, tot woningen getransformeerd blok Hellingstraat nr.26 (oranje pijl) & nr.28 (rode pijl):
positie pijlen = toegangen tot ingebouwde uilenkasten (zie volgende bladzijden)*



