

Woonfront - De Stelling Zaandam BV
t.a.v. [REDACTED]
De Ring 10
5261 LM VUGHT

VERZONDEN 01 AUG. 2022

Zaaknummer : OD.360959
Behandelaar : De [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 3 oktober 2017 (RUD17.221285)
Locatie : Bossingschaaf 20, Zaandam

Geachte [REDACTED],

Op 23 december 2021 heeft ATKB / De Groene Ruimte B.V. namens u verzocht om de ontheffing van 3 oktober 2017 met kenmerk RUD17.221285 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling planlocatie Bossingschaaf 20 te Zaandam' aan de Bossingschaaf 20, Zaandam te wijzigen. Op 23 maart 2021 heeft u op ons verzoek om informatie, aanvullende gegevens toegezonden. Op 9 december 2019 en 8 december 2021 heeft u reeds een verzoek ingediend voor de verlenging van de ontheffing. Deze verzoeken zijn geregistreerd onder zaaknummers OD.299025 en OD.360051.

De wijzigingsaanvraag van 23 december 2021 is geregistreerd onder zaaknummer OD.360959.

Verzoek wijziging

U heeft verzocht de ontheffing op meerdere punten te wijzigen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 8 van de ontheffing van 3 oktober 2017 te wijzigen. Voorschrift 8 ziet op het minimale aantal tijdelijke vleermuisverblijfskasten.
2. U heeft verzocht om voorschrift 12 van de ontheffing van 3 oktober 2017 te wijzigen. Voorschrift 12 ziet op het minimale aantal permanente vleermuisverblijfskasten.

In verband met het verlopen van de actualiteit van het nader onderzoek naar vleermuizen is er nieuw onderzoek uitgevoerd. In het aangereikte rapport 'nader onderzoek vleermuizen Bossingschaaf 20, Zaandam, De Groene Ruimte / ATKB, d.d. 7 december 2021' (hierna: geactualiseerd onderzoek) zijn zes verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. In het vorige onderzoek 'nader onderzoek beschermde soorten Bossingschaaf 20, Zaandam, De Groene Ruimte, d.d. 16 juni 2017' (hierna: verouderd onderzoek) was dat nog één verblijfplaats. In aanvulling op het besluit uit 2017 moeten er zodoende extra tijdelijke en permanente vleermuisvesten gerealiseerd worden.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in de inhoudelijke beoordeling van het besluit met kenmerk RUD17.221285 van 3 oktober 2017.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn in totaal zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft vier paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden verloren. De maatregelen met betrekking tot het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen en de permanente alternatieven veranderen ten opzichte van het besluit met kenmerk RUD17.221285. In het verouderde vleermuisonderzoek is er één zomerverblijfplaats waargenomen. In het geactualiseerde vleermuisonderzoek zijn vier paar/zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen aangetoond. Het wijzigingsverzoek ziet op het realiseren van zowel aanvullende tijdelijke als aanvullende permanente verblijfplaatsen.

In verband met het realiseren van extra tijdelijke en permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de 'nieuw' aangetoonde verblijfplaatsen zal er geen effect zijn op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met het wijzigen van voorschriften 8 en 12 van de ontheffing van 3 oktober 2017 met kenmerk RUD17.221285 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de realisatie van de herontwikkeling van het plangebied te Bossingschaaf 20, Zaandam. Daarnaast worden in verband met de nieuwe inzichten voorschriften 13 en 14 en bijlage 1 gewijzigd en bijlage 2 en 3 toegevoegd. In verband met uw voornemen om een amfibiescherm te plaatsen om te voorkomen dat de rugstreeppad binnen de planlocatie kan komen, zoals u benoemd in het aangereikte rapport 'Activiteitenplan herzien Bossingschaaf 20 Zaandam, ATKB – De Groene Ruimte, d.d. 23 december 2021' en in de aanvullende informatie, ontvangen per mail op 31 maart 2022, worden nieuwe voorschriften toegevoegd, zijnde voorschriften 19 t/m 23.

Bijlage 1 komt te vervallen. Hiervoor komt een nieuwe bijlage 1 in de plaats. Zie de bijlage bij dit wijzigingsbesluit.

Ten behoeve van de wijzigingen in de voorschriften worden tevens nieuwe bijlages toegevoegd. Zie bijlage 2 en 3 bij dit wijzigingsbesluit.

Voorschriften 8, 12, 13 en 14 komen te vervallen. Daarvoor in de plaats komen nieuwe voorschriften. De nieuwe voorschriften luiden als volgt:

8. U dient 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten te realiseren, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.
12. In het nieuw te bouwen appartementencomplex dienen 24 permanente vleermuisverblijven gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Daarnaast worden nieuwe voorschriften toegevoegd.

19. Rondom het plangebied zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dient een amfibieënscherm te worden gerealiseerd. De amfibieënschermen dienen conform richtlijnen van het 'Kennisdokument rugstreeppad, BIJ12, juli 2017' te worden gerealiseerd. Zodoende dient het scherm minimaal 50 centimeter hoog te zijn en minimaal 10 centimeter te worden ingegraven. Het amfibieënscherm dient onder begeleiding van een deskundige en buiten de actieve periode (1 april tot en met 15 oktober) gerealiseerd te worden.

20. Ter aanvulling op het amfibiescherm dient er minimaal om de 20 meter eenrichtings amfibiepassages aangelegd te worden, zodat kleine grondgebonden (zoog)dieren het werkgebied kunnen verlaten. Deze passages kunnen bestaan uit het ingraven van halve emmers bij de randen van het amfibieënscherm, waarbij buiten het amfibieënscherm een schuine zijde wordt gecreëerd waardoor individuen en afgeschermd gebied kunnen verlaten. Of het creëren van uitspringvoorzieningen in de vorm van bruggetjes van zand aan de binnenzijde van het scherm welke schuin naar de rand van het scherm lopen.
21. Binnen een strook van minimaal 50 centimeter breed aan de buitenzijde van het amfibieënscherm dient de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal 10 cm hoog) en kort gehouden te worden zodat gebreken aan de schermen door aanliggende en/of overhangende vegetatie worden voorkomen. En zodat amfibieën niet doormiddel van vegetatie het werkterrein kunnen betreden.
22. In de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) dient minimaal één keer per week het amfibieënscherm door een deskundige te worden gecontroleerd op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouw materiaal, afval of vegetatie verstaan. Gebreken aan het scherm dienen direct te worden hersteld.
23. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënscherm dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - Aard en omvang van het gebrek;
 - Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.Het logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Voor het overige blijft de ontheffing van 3 oktober 2017 met kenmerk RUD17.221285 ongewijzigd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088 102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde
namens dezen

[REDACTED]

Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- ATKB – De Groene Ruimte

Bijlagen:

- Bijlage 1: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 2: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 3: Planlocatie met aangetroffen verblijfplaatsen

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



A. Binnen de blauwe cirkel zijn zes vleermuiskasten opgehangen, aan grote ventilatiekanalen op het gebouw van Regio College, Cypresseshout 95-99, Zaandam.

Geplaatste kasten zuidwestzijde



Geplaatste kasten noordoostzijde

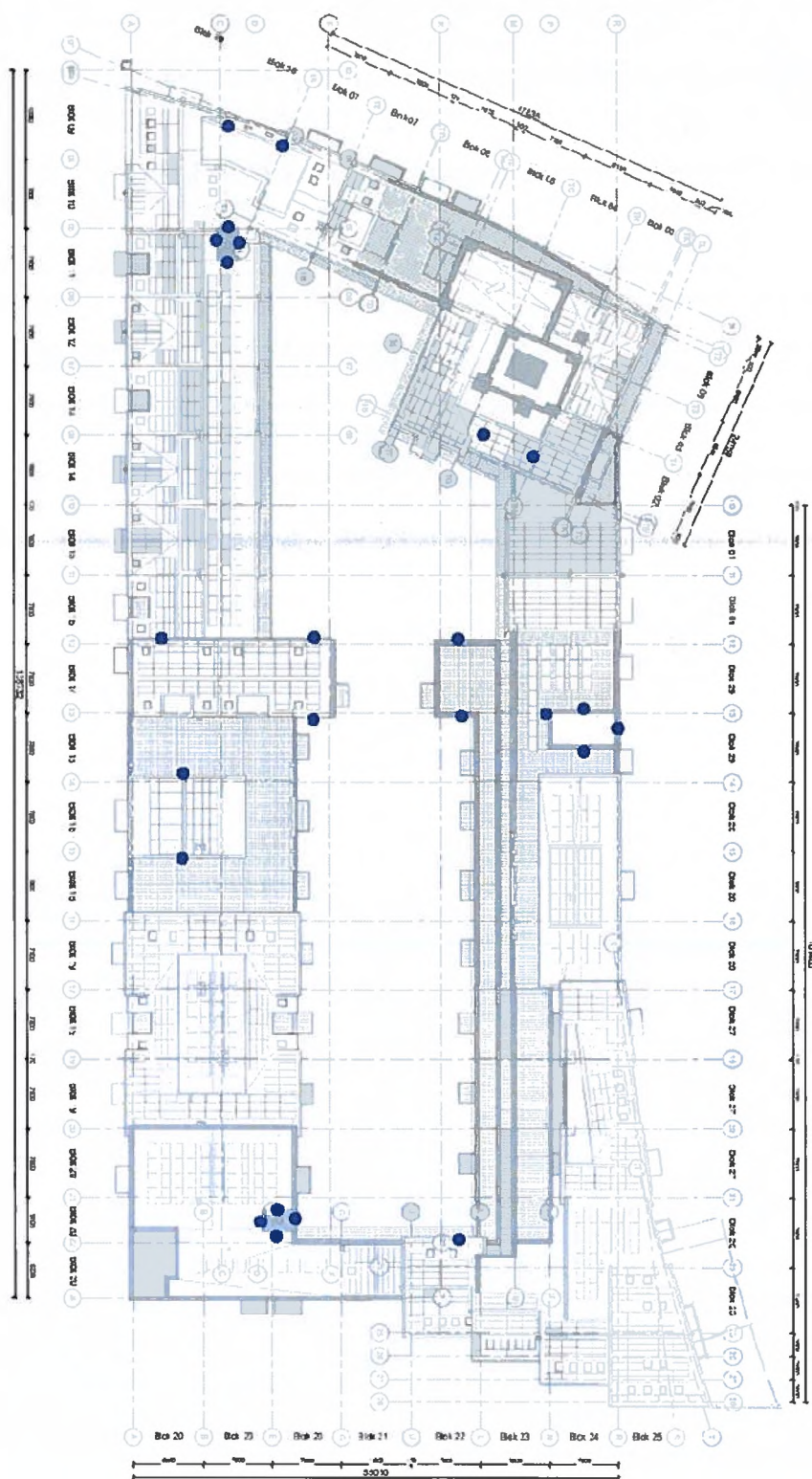


B. Op het gebouw van de omgevingsdienst NZKG zijn acht vleermuiskasten geplaatst, Ebbehout 31, Zaandam.



C. Locaties vleermuiskasten (per rode stip = 1 vleermuiskast), het gaat om woningen liggend aan de Satijnhout en Cambarahout te Zaandam. Er is een overtal van twee kasten weergegeven omdat er mogelijk kasten niet gerealiseerd kunnen worden in verband met de bewoners van de complexen.

Bijlage 2: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



A. Plattegrond overzicht permanente inbouwkasten vleermuis (per blauwe stip = 1 inbouwkast).

Bijlage 3: Planlocatie met aangetroffen verblijfplaatsen



A. Planlocatie (rood omkaderd), met verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen (pijl = verblijfplaats buitenzijde, cirkel = verblijfplaats in het pand).