

Kennemer Wonen
T.a.v. de [REDACTED]
Schuine Hondsboschelaan 45
1851 NH HEILOO

Zaaknummer : OD.382995
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Ter Coulsterlaan 1 - 21, Heiloo

Geachte [REDACTED],

Op 20 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw aan de Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het huidige appartementencomplex, het verwijderen van asfalt en de kap van circa 20 bomen om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kennemer Wonen te Heiloo, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*), wezel (*Mustela nivalis*), boommarter (*Martes martes*) en de steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 november 2022 tot en met 1 oktober 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.382995.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8 lid 1 Wnb aan Kennemer Wonen te Heiloo ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing, hermelijn, wezel, boommarter, en de steenmarter.

ten behoeve van sloop en nieuwbouw aan de Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van het plangebied dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de bunzing, hermelijn, wezel, boommarter en de steenmarter. Deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van het plangebied bestaat uit het verwijderen van opgaande vegetatie, het maaien tot maximaal 10 cm boven het maaiveld en het maaisel direct afvoeren. Bij het ongeschikt maken van het plangebied dient één richting op gewerkt te worden richting blijvend geschikt leefgebied, zodat de aanwezige marterachtigen de mogelijkheid krijgen om te vluchten. Dit dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden.
13. De ontheffinghouder dient o.a. van het vrijgekomen kap en snoeimateriaal een takkenril te realiseren op de locatie zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De takkenril moet verbonden zijn met landschapselementen die schuilmogelijkheid bieden zoals ruigtezomen, houtwallen of slootkanten.
14. De takkenrillen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de handreiking 'Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland²' en zijn minimaal 1 meter hoog, 3 meter lang en 1 meter breed.
15. De nieuw aan te leggen struwelen dienen te bestaan uit inheemse autochtone dichtbegroeide vruchtdragende struiken, die bij het aanplanten minimaal 1 m. hoog x 2 m. breed zijn. Het gaat hier om de soorten braam, meidoorn, sleedoorn en vlier.
16. Op de locatie zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit dient een marterhoop gerealiseerd te worden met een minimale afmeting van 1 bij 1 bij 3 meter en dient er minimaal één betonnen u-element of neststeen in te worden geplaatst.
17. Rond de takkenrillen, marterhoop en struweel dient een zone van minimaal 3 meter breed met ruigte begroeiing (bloemrijkgrasmengsel) gerealiseerd te worden welke gefaseerd wordt gemaaid.
18. De takkenrillen en marterhoop dienen onderhouden te worden conform de brochure 'Beheerwijzer – landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen' <https://www.zoogdiervereniging.nl/publicaties/2018/beheerwijzer-landschappelijke-maatregelen-voor-kleine-marterachtigen>

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf 1 november 2022 tot en met 1 oktober 2027.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Ter Coulsterlaan 1-21 (oneven) te Heiloo. De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop en nieuwbouwwerkzaamheden.

In het projectgebied zijn potentiële verblijfplaatsen van marterachtigen aanwezig in de vorm van dicht struikgewas en ruige begroeiing.

Om te voorkomen dat verblijfplaatsen in gebruik zijn, wordt er buiten de kwetsbare periodes gewerkt van voorgenoemde soorten. Deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus. Ook wordt minimaal één week voorafgaande de werkzaamheden de bomen en de opgaande vegetatie verwijderd tot op maximaal 10 cm boven het maaiveld. Zo worden het leefgebied ongeschikt gemaakt en er voor zorg gedragen dat er geen marterachtigen zich meer in het plangebied bevinden wanneer de werkzaamheden aanvangen. Door te werken in één richting en naar geschikt leefgebied kan aanwezige fauna vluchten wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.

Er wordt leefgebied verbeterd. Daarbij wordt een takkenril en een marterhoop aangelegd en struweel herplant om tegelijkertijd te voorzien in nieuwe permanente verblijfplaatsen en een verbetering in stand te brengen wat betreft het foerageergebied. Dit doordat de takkenril ook prooidieren aantrekken.

² Handreiking wezel, hermelijn en bunzing. OD NHN 2017.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De bunzing, hermelijn, wezel, boommarter en steenmarter zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het plangebied is locatie en adres gebonden. Hierdoor is het niet mogelijk uit te wijken naar een andere locatie. Vanwege de aard van de werkzaamheden, is het niet mogelijk de verblijfplaatsen en het leefgebied te behouden.

De huidige appartementen zijn gebouwd in 1974. Uit onderzoek is volgens u gebleken dat de fundering van het gebouw geen extra gewicht kan dragen. Hierbij is het niet mogelijk om extra appartementen op het huidige gebouw te realiseren. Daarnaast kunnen de huidige appartementen niet tegen de kosten-kwaliteitsverhouding van een nieuwbouwappartement worden gerenoveerd.

Door de gekozen werkwijze wordt het effect van de werkzaamheden op marterachtigen tot een minimum beperkt. De gekozen werkwijze wordt dan ook gezien als het alternatief met de minste effecten op (beschermde) natuurwaarden. Er is goed gekeken naar een werkwijze met zo min mogelijk schade aan mogelijk aanwezige fauna, om die reden worden er mitigerende maatregelen genomen. Bij de werkzaamheden wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode van marterachtigen. Door het toepassen van alternatieve verblijfplaatsen en het werken buiten de kwetsbare periode van marterachtigen, heeft het werk de minst schadelijke effecten op de soorten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige appartementen zijn sleets, gehorig en hebben geen levensloopbestendige plattegronden en geen lift. De appartementen zijn bovendien onvoldoende geïsoleerd (gemiddelde energielabel D/E), waardoor er in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. In het Energie-akkoord uit 2013 zijn afspraken gemaakt voor onder andere woningcorporaties. De woningen van woningcorporaties dienen een gemiddeld Energielabel B te hebben. Om dit te realiseren zijn er renovatiewerkzaamheden vereist. Uit onderzoek is echter gebleken dat het financieel niet haalbaar is om de gebouwen te renoveren tot Energielabel B of hoger en de overige gebreken te verhelpen. Daarom is er voor gekozen om nieuwbouw te realiseren. De kosten-kwaliteitsverhouding van nieuwbouw is beter dan die van de renovatie van de bestaande woningen. De nieuwe situatie zal bestaan uit Nul-op-de-meter (NOM)- woningen die tevens zijn voorzien van levensloopbestendige plattegronden en een lift.

Wegens de woningnood wil de gemeente Heiloo op korte termijn 200 sociale huurwoningen realiseren (woningvisie). U stelt dat de locaties voor woningbouw schaars zijn, maar deze locatie is volgens u zeer geschikt om te voorzien in extra sociale huurwoningen. De realisatie van nieuwbouw is op deze locatie de enige haalbare optie om het aantal woningen te verhogen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Bunzing

In Nederland komt de bunzing verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. Hoewel er geen gegevens zijn over de precieze bunzingstand, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven³. De bunzing is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarbij er door het ontbreken van gegevens geen trend van te geven is⁴. Desondanks geeft BIJ12 een staat van instandhouding die zeer ongunstig is (2020) waarbij populatie, leefgebied en toekomstverwachting als zeer ongunstig worden en alleen de verspreiding als gunstig.

Hermelijn

De verspreidingsgegevens van de hermelijn laten zien dat de hermelijn in de periode 2015 – 2019 schaars is geworden in grote delen van Zeeland, Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel, Flevoland en Drenthe⁵. De hermelijn is in de jaren '80 verdwenen uit de duingebieden van Noord-Holland, dit wordt gerelateerd aan de komst van de vos (Mulder, 1990). Er is nog geen sprake van herstel binnen de duingebieden. De Harger- en Pettemerpolder en Waterland zijn zwaartepunten in de verspreiding. Natuurterreinen en extensief gebruikte agrarische gebieden maar ook nieuw aangelegde recreatieterreinen, parken, bossen en andere groenstructuren zijn plaatsen waar de hermelijn voorkomt⁶. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken, vooral nacht actieve en zeer beschut levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en (sporadische) kattenslachtoffers, het afnemen van konijnenaantallen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is⁷.

Wezel

De wezel komt met uitzondering van de Waddeneilanden in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger⁸. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker⁹. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden¹⁰. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschut levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is¹¹.

Boommarter

In Nederland komt de boommarter verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. De totale populatie van de boommarter in Nederland wordt anno 2010 geschat op 400 tot 500 individuen¹². Alhoewel het bewoonde gebied zich lijkt uit te breiden, gezien dat de leefmogelijkheden van de boommarter zijn toegenomen. Mede omdat, de vele nieuwe bossen die zijn aangeplant, veelal met een recreatieve bestemming, ouder worden, en daarmee geschikter, en de boommarter begint ook meer gebruik te maken daken van huizen in of aan de rand van bossen als verblijfplaats¹³. Regionaal zijn volgens de NDFF 76 waarnemingen bekend waarvan de meeste uit het duingebied van Noord-Holland. In het plangebied is geen enkele waarneming bekend.

³ <https://www.zoogdierverseniging.nl/sites/default/files/2020-11/Basisrapport%20RL%20Zoogdieren%2001102020%20def.pdf>

⁴ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152>

⁵ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierverseniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron: <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

⁶ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152> de Nederlandse zoogdieren

⁷ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging

⁸ <https://www.zoogdierverseniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

⁹ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

¹⁰ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierverseniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron: <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

¹¹ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging

¹² <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>

¹³ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496123#>

Steenmarter

In Nederland kwam de steenmarter vroeger bijna overal voor, maar in het begin van de tweede helft van de vorige eeuw was het areaal van de steenmarter teruggedrongen tot oostelijk en Nederland en Zuid-Limburg. De laatste decennia is het areaal weer sterk uitgebreid¹⁴. De steenmarter is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarvan de trend sinds 1950 stabiel of toegenomen is¹⁵. Regionaal zijn volgens de NDFF vier waarnemingen van steenmarters bekend. In het plangebied is geen enkele waarneming bekend.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'TER COULSTERLAAN 1-21 TE HEILOO Mitigatieplan marterachtigen' van 20 september 2022.

Voor al voorgenoemde soorten geldt dat de staat van instandhouding geen gevaar oploopt door de werkzaamheden. Het werken gebeurt buiten de kwetsbare perioden (maart tot en met augustus). Er worden nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd alsmede verbeterd leefgebied door de aanleg van een takkenril en een marterhoop. In de uiteindelijke situatie wordt het plangebied met deze laatst genoemde verbeteringen ingericht en wederom geschikt gemaakt voor marterachtigen. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt één richting op gewerkt in de richting van leefgebied om zo fauna de kans te geven daarheen te vluchten.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

¹⁴ <https://www.zoogdiervereniging.nl/steenmarter>

¹⁵ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496122#>

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 1: Plangebied
Bijlage 2: Locaties takkenril en marterhoop

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

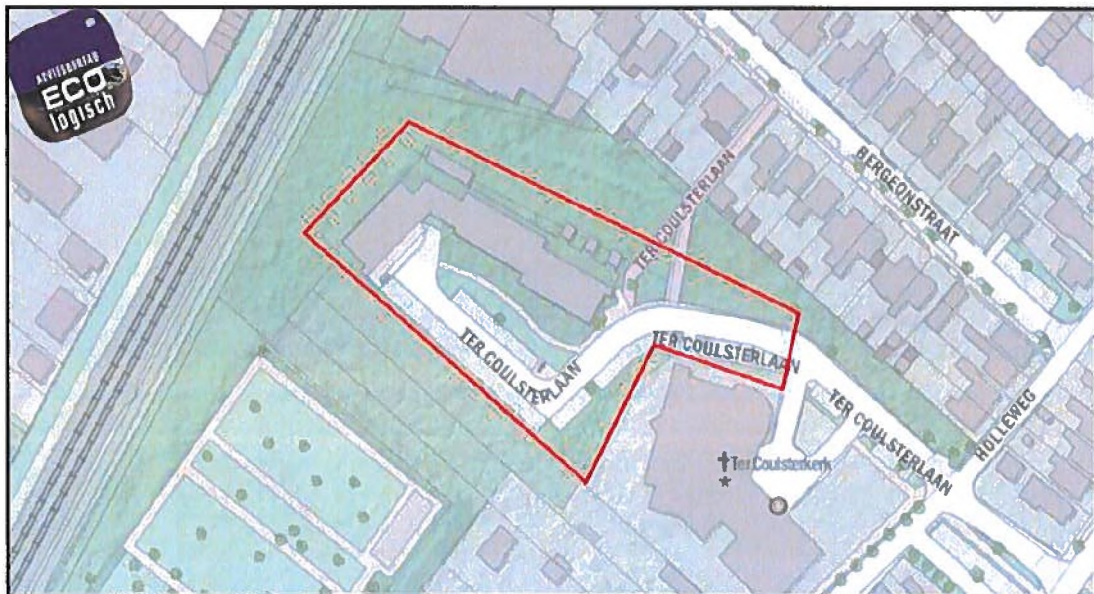
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Bijlage 2: Locaties takkenril en marterhoop

