

Woningcorporatie Ymere  
T.a.v. [REDACTED]

**VERZONDEN 03 AUG. 2023**

Zaaknummer : OMG-006257/DMS420554  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Birkholm 19 - 27 en 31 (oneven) en Birkholm 106 - 118 (even),  
Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer

Geachte [REDACTED],

Op 6 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 27 juni 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het isoleren van de spouw van de woningen aan de Birkholm 19 - 27 en 31 (oneven) en de Birkholm 106 - 118 (even) te Hoofddorp (zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit) en de daarbij behorende werkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningcorporatie Ymere, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 22 augustus 2023 tot en met 15 februari 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-006257/DMS420554.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Ymere ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

ten behoeve van het isoleren van de spouw van de woningen aan de Birkholm 19 - 27 en 31 (oneven) en de Birkholm 106 - 118 (even) te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 2 bij dit besluit dienen minimaal vierentwintig vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Deze kasten zijn in oktober 2022 geplaatst.
12. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de gevels in het plangebied (niet zijnde de vleermuiskasten, maar de muren waarachter de spouw zich bevindt welke gevuld zal worden) ongeschikt gemaakt te worden.
13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden met behulp van 'exclusion flaps' of een vergelijkbaar alternatief in overleg en met goedkeuring van het bevoegd gezag. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige en **buiten** de kwetsbare periode, zijnde de winterrustperiode, welke globaal loopt van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.



14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de gevels gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de toegangen ongeschikt te maken. De voorgeschreven methode van voorschrift 13 dient herhaald te worden.
15. Op de dagen dat de uitvoering van de verstorende werkzaamheden plaatsvindt (zijnde het boren van gaten ten behoeve van spouwmuurisolatie) dient, vóórdat deze werkzaamheden uitgevoerd worden, het desbetreffende blok gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij dienen de aanwezige uitwendige vleermuiskasten zoals weergegeven in bijlage 2 gecontroleerd te worden. De kasten dienen na zonsopkomst maar vóór de start van de werkzaamheden gecontroleerd te worden door een deskundige met behulp van een zaklamp.
16. De controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 en 15 dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 

- In de kraamperiode:	ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn.  
 De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14, 15 en 16 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Indien er tijdens de controlerende(s) vleermuizen in de spouw worden aangetroffen, dienen de maatregelen beschreven in voorschriften 12 t/m 14 herhaald te worden. Er mogen geen verstorende werkzaamheden plaatsvinden totdat is aangetoond dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. De verstorende werkzaamheden mogen alleen in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis plaatsvinden, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober.
20. Indien er tijdens de controlerende(s) geen vleermuizen in de spouw worden aangetroffen, maar wel in één of meerdere vleermuiskasten:
  - a) mag aan de woning waaraan de kast hangt waarin een vleermuis is aangetroffen geen verstorende werkzaamheden plaatsvinden. Tevens mag dit niet aan de direct aangrenzende woningen (de woning links en rechts ervan). Aan de overige woningen (waarin zelf of links of rechts geen bezette vleermuiskast is aangetroffen) mogen de verstorende werkzaamheden wel plaatsvinden;
  - b) dienen de controlerendes op een andere dag herhaald te worden. Wanneer een kast die eerder bezet was nu niet in gebruik is, mag aan die woning en de direct aangrenzende woningen de verstorende werkzaamheden plaatsvinden, mits de kasten aan de direct aangrenzende woningen ook niet in gebruik zijn.
21. Indien een kast meerdere dagen op rij in gebruik blijkt te zijn, mag de kast waarin een vleermuis is aangetroffen volgens de methode van voorschrift 13 ongeschikt gemaakt worden. Dit mag alleen wanneer de vleermuis de kast verlaten heeft (tussen zonsopkomst en zonsopkomst). Wanneer de kast verlaten is, mogen de werkzaamheden alsnog plaatsvinden. Wanneer de verstorende werkzaamheden hebben plaatsgevonden aan die woning (en de twee direct aangrenzende woningen) dienen de 'exclusion flaps' direct weggehaald te worden.
22. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dienen te allen tijde minimaal vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar te zijn.
23. Na afloop van de werkzaamheden dient de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis weer geschikt te zijn.
24. Indien gedurende de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van een rolsteiger of vaste steiger en/of hoogwerker, dient of dienen deze voor zonsopgang weggehaald te worden ten behoeve van een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte voor vleermuizen. Deze mag pas na zonsopkomst weer teruggeplaatst worden.



25. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, functioneel te blijven.
27. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
28. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, opgesteld door BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 22 augustus 2023 tot en met 15 februari 2024.

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Woningcorporatie Ymere is voornemens om spouwmuurisolatie uit te voeren aan de dertien woningen binnen het plangebied. Het betreft de woningen Birkholm 19 - 27 en 31 (oneven) en Birkholm 106 - 118 (even) te Hoofddorp. Bij het uitvoeren van de spouwmuurisolatie zullen eerst gaten geboord worden en vervolgens zullen de spouwen via de gaten gevuld worden.

In het plangebied bevindt zich één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in een al bestaande uitwendige vleermuiskast op de gevel van Birkholm 31. Deze verblijfplaats blijft gedurende de werkzaamheden beschikbaar, maar er is kans op verstoring.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de spouw en eventueel de kasten (indien deze in gebruik zijn) buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### **B. Wettelijk kader**

##### Soorten van de Habitatrichtlijn

De ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).



Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### **Andere bevredigende oplossing**

De werkzaamheden zijn plaatsgebonden en kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Vanwege de noodzaak om de woningen te verduurzamen en om het woongemak van de bewoners te verbeteren is het volgens u noodzakelijk om de geplande werkzaamheden aan deze woningen uit te voeren. Woningcorporaties moeten in 2050 een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad hebben. Om deze reden is het volgens u niet mogelijk om de werkzaamheden niet uit te voeren. Deze doelstelling kan niet worden bereikt met kleine maatregelen, zoals het verbeteren van de voegafdichting of het vervangen van beglazing door HR++ glas. Het slopen van de woningen is ook geen geschikt alternatief aangezien dit leidt tot een grotere verstoring van vleermuizen. Het isoleren van de spouwmuur is naar uw idee de meest effectieve optie om energiezuinig te zijn.

Voor alternatieven is gekeken naar het van binnenuit isoleren en naar het inpakken van de gevel. Volgens u is dit echter niet wenselijk omdat het van binnenuit isoleren tot gevolg heeft dat de leefruimte van de bewoners kleiner wordt waardoor het wooncomfort verminderd en het inpakken van de gevel een effect heeft op de openbare ruimte.

Er is overwogen om de kasten overdag ongeschikt te maken. Echter wordt het plaatsen van 'exclusion flaps' aan bezette kasten als minimaal net zo verstorend gezien als de verstorende werkzaamheden (het boren van de gaten). Om deze reden wordt gewacht met het boren bij de woningen waarbij een vleermuis in een kast is aangetroffen en de direct aangrenzende woningen (het huis links en rechts ervan). Een kast mag alleen ongeschikt gemaakt worden, als deze verlaten is, zodat er een zo klein mogelijke mate van verstoring optreedt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.



### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Ymere dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te kunnen aanbieden aan huurders met een kleine beurs. Deze woningen voor de sociale huur zijn energetisch nu nog niet van voldoende staat. De eerste stap is het onderhouden en verbeteren in bewoonde staat om zo minimaal een energielabel B te kunnen bereiken (2025) en daarna klaar te zijn voor de energietransitie. De woningen kunnen hiermee behouden worden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

### Staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>2</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig<sup>3</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>4</sup> is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats blijft behouden, maar mogelijk vindt er tijdelijke verstoring plaats.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 112060: Birkholm te Hoofddorp' van 31 januari 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 27 juni 2023.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de spouw ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis zijn in oktober 2022 vleermuiskasten gerealiseerd. Het betreft vierentwintig kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Voorafgaand aan de versturende werkzaamheden wordt een controlerende uitvoering uitgevoerd. Er vinden geen versturende werkzaamheden plaats aan de woningen waar een bezette vleermuiskast is aangetroffen en de direct aangrenzende woningen links en rechts. Wanneer de vleermuiskasten niet meer bezet zijn, mogen de versturende werkzaamheden alsnog plaatsvinden. Indien een vleermuiskast na meerdere controlerondes nog steeds bezet is, mag deze 's nacht, wanneer de kast verlaten is, alsnog ongeschikt gemaakt worden. Er worden geen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd aangezien de oorspronkelijke verblijfplaats na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar komt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

<sup>3</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>4</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 - Weergave plangebied en locatie oorspronkelijke verblijfplaats
  - Bijlage 2 - Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
  - Smit Groenadvies

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

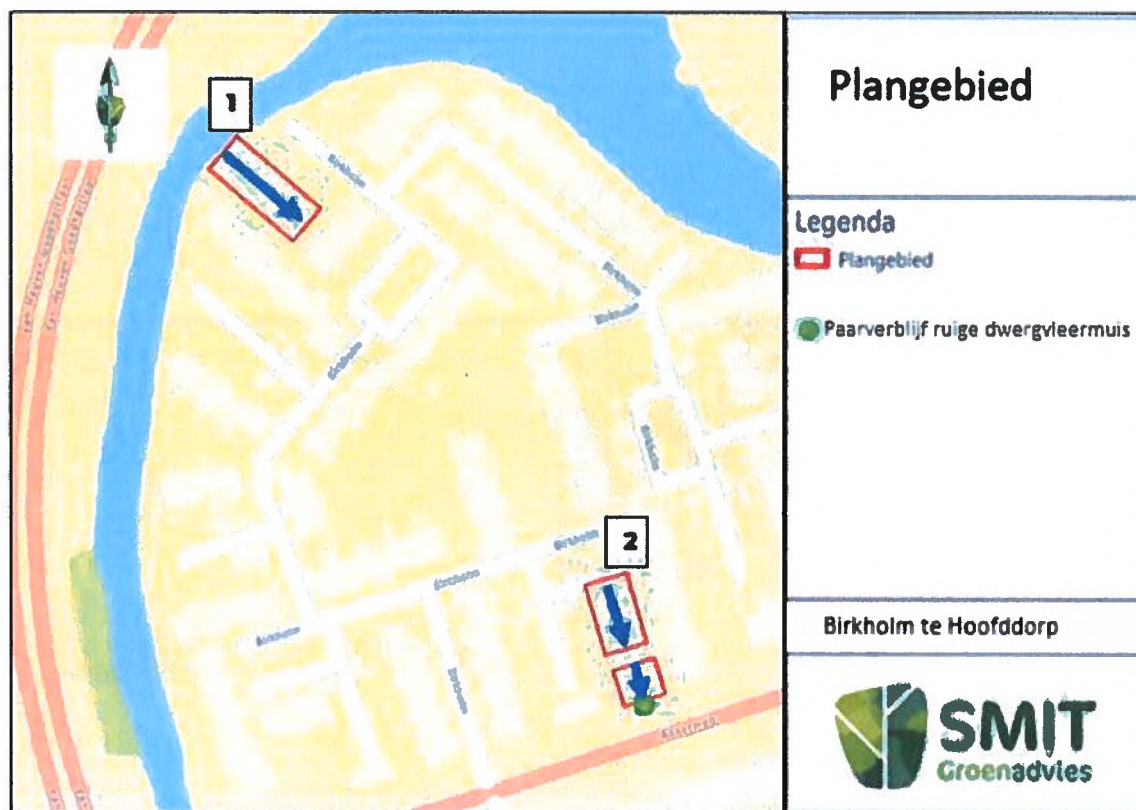
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

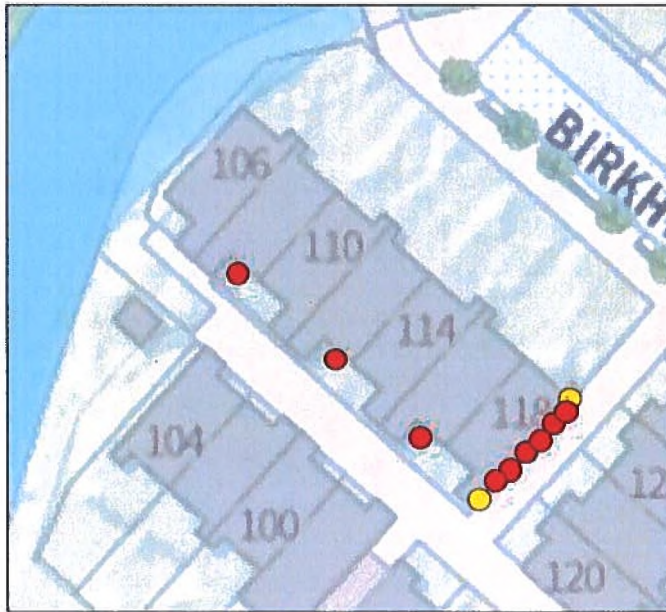


## Bijlage 1 – Weergave plangebied en locatie oorspronkelijke verblijfplaats

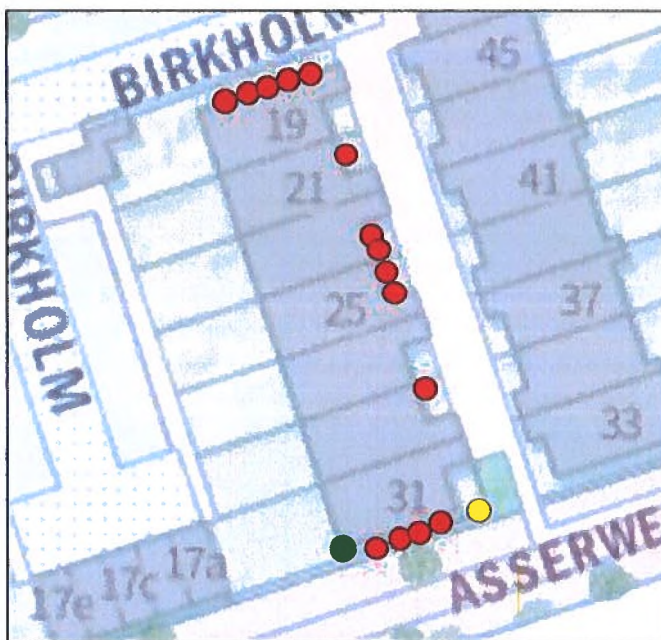


Figuur 1. Locatie plangebied te Hoofddorp met de locatie van de oorspronkelijke paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in een al bestaande uitwendige vleermuiskast op de gevel van Birkholm 31.

## Bijlage 2 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 2. Blok 1 van het plangebied met de locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten (rode cirkels) en de al bestaande vleermuiskasten in het plangebied (gele cirkels).



Figuur 1. Blok 2 van het plangebied met de locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten (rode cirkels) en de al bestaande vleermuiskasten in het plangebied (gele en groene cirkel). Een baltende ruige dwergvleermuis is waargenomen tijdens de tweede najaarsronde in een van de bestaande kasten (groene cirkel) aan de gevel van Birkholm 31.



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)