
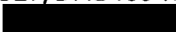




VERZONDEN 24 AUG. 2023



Zaaknummer : OMG-004527/DMS409411
Behandelaar :  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Noodweg 48, Hilversum, Hilversum



Geachte  ,

Op 9 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 16 juni 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van bestaande gebouwen ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel bijgebouw op landgoed Dennendonck aan de Noodweg 48 te Hilversum. De werkzaamheden betreffen sloop en nieuwbouw. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de  , ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2023 tot en met 15 oktober 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-004527/DMS409411.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan   ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.
- ten behoeve van de sloop van de bestaande gebouwen en de realisatie van een multifunctioneel bijgebouw op landgoed Dennendonck aan Noodweg 48, Hilversum te Hilversum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen negen permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd te worden.
12. Voor de alternatieve verblijfplaatsen dient voldaan te worden aan een gewenningsperiode van minimaal één maand in de actieve periode welke globaal loop van 15 april tot en met 15 oktober.
13. De oorspronkelijke verblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit dient minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de aarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periode van de gewone grootoorvleermuis, zijnde voor de;
 - paarperiode: 31 maart tot en met 1 mei en 30 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 15 oktober tot en met 15 april.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
15. De oorspronkelijke verblijfplaats dient ongeschikt gemaakt te worden doormiddel van exclusion flaps.
 Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
16. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden als genoemd in voorschrift 13, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
17. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis, welke globaal loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 1 mei tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
18. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. Indien er ondanks de maatregelen, zoals genoemd bij voorschrift 15, bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
20. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaal te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 16 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
21. De alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal tot een jaar na de werkzaamheden, jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
23. Bij de bouwplaats inrichting dient verlichting van verblijfplaatsen voorkomen te worden. Wanneer dit niet mogelijk is, dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden gebruikt, zoals amberkleurige verlichting, UV-vrij licht, armaturen met afscherming tegen strooielicht of laag geplaatste verlichting.
24. Op de locaties waar de vleermuiskasten zijn gesitueerd, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dient verlichting na de werkzaamheden ten alle tijden voorkomen te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 oktober 2025. De geldigheid van de ontheffing is met een jaar verlengd ten opzichte waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De reden hiervoor is dat de kasten tot minimaal een jaar na de werkzaamheden gecontroleerd dienen te worden.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop van bestaande gebouwen en de realisatie van een multifunctioneel bijgebouw op landgoed Dennendonck op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De bestaande, te slopen bebouwing, bestaat uit vier oud en vervallen schuurtjes, één overkapping en één huis met een totaal oppervlak van 337 m². Het te realiseren multifunctionele bijgebouw zal een oppervlakte van 317 m² krijgen.

Binnen het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetoond in schuurtje 4, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Om negatieve effecten op de werkzaamheden op de gewone grootoorvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te slopen gebouwen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis en het voorkomen van elke vorm van verlichting op de alternatieve verblijfplaatsen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone grootoorvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is gewone grootoorvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De geplande werkzaamheden zijn specifiek gepland voor de gebouwen binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De sloop van schuurtje 4 is nodig om asbest te verwijderen en zo de gezondheidsrisico's voor gebruikers van de schuur en omwonende weg te nemen. Daarnaast is de sloop nodig om aan de gemeentelijke eis te voldoen dat er meer vierkante meters worden gesloopt dan er wordt terug gebouwd. De te slopen bebouwing heeft een totaal oppervlak van 337 m². Het te realiseren multifunctionele bijgebouw zal een oppervlakte van 317 m² krijgen. Tot slot is het plangebied onderdeel van het NNN-gebied '.....'. Hierdoor is het nodig om het oppervlak aan functioneel NNN dat verloren gaat door de bouw van het bijgebouw te compenseren met de sloop van andere gebouwen. Een andere locatie is om deze redenen niet van toepassing op deze aanvraag.

Er zijn geen andere alternatieve werkwijzen beschikbaar die een positiever resultaat hebben voor gewone grootoorvleermuis. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden en wordt de aangetroffen verblijfplaats ongeschikt gemaakt waardoor geen exemplaren van de gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd tussen zonsondergang en zonsopgang, wanneer de soort niet actief is. Hierdoor kan verstoring op foeragerende exemplaren worden uitgesloten. In de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis. Door het treffen van maatregelen zijn te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen binnen het leefgebied van de lokale populatie van gewone grootoorvleermuis aanwezig. Door de werkzaamheden zoveel mogelijk uit te voeren buiten de kwetsbare periode, wordt de gewone grootoorvleermuis zo veel mogelijk ontzien. Er is ten aanzien van de werkwijze en planning geen aanpak die gunstiger uitpakt voor de aanwezige verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In schuurtje 4 is asbest aanwezig. Dit zit in het gehele dak, zoals blijkt uit de bij de aanvraag meegeleverde 'asbestinventarisatie een woning en 5 schuren Noodweg 48' d.d. 26 oktober 2022. Op dit moment zijn de dakplaten met asbest licht verweerd en licht beschadigd. Na verloop van tijd gaan deze meer ververen en kunnen asbestvezels wegwaaien of afspoelen en in de bodem terecht komen. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd long-, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. Asbest is schadelijk als de losse vezels ingeademd worden². Door het verwijderen van asbest dient dit project het belang van volksgezondheid.

² <https://www.rivm.nl/asbest>

U geeft aan dat ook niet is uitgesloten dat het microklimaat van het schuurtje in de komende jaren ten ongunste verandert voor gewone grootoorvleermuis gezien de degraderende staat waarin het verkeert. U stelt dat, in verband met de huidige staat, het schuurtje in de komende jaren kan instorten, waardoor de verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis verdwijnt en asbestvezels zich kunnen verspreiden. Door het slopen van de schuren, het realiseren van acht alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving, binnen een straal van 100 meter en een negende verblijfplaats binnen 200 meter, wordt het voortbestaan van verblijfplaatsen in de toekomst gegarandeerd. Dit komt de gewone grootoorvleermuis en wellicht andere vleermuissoorten ten gunste. Verder wordt bij het voornemen 337 m² aan gebouwen gesloopt en wordt 317 m² teruggebouwd. Per saldo zal er dus meer ruimte voor groen zijn. Daarnaast wordt in de nieuwe situatie een vijver aangelegd naast het multifunctionele bijgebouw. Oppervlaktewater verrijkt het plangebied met insecten, waardoor het geschikter wordt als foerageergebied voor vleermuizen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen. De soort is sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden en is in de open polderlandschappen in West- en Noord-Nederland zeldzamer. Uit het NEM-meetnet zeldertellingen en transect-tellingen blijkt dat de aantallen gewone grootoorvleermuizen over de gehele meetperiode (1986-2021) matig toenemen, maar vanaf 2011 is sprake van matige afname.³ Hiermee kan de landelijke trend als matig ongunstig beschouwd worden. De populatieaantallen van gewone grootoorvleermuis worden over de gehele periode beoordeeld als stabiel of toegenomen ⁴, ⁵. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat tot 7.500 individuen.

In de regio van Hilversum komt de gewone grootoorvleermuis ook lokaal voor. In de omgeving zijn meerdere verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis bekend in NDFF. Binnen hetzelfde kilometerhok als waarin het plangebied zich bevindt is nog een andere verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis bekend op ongeveer 150 meter afstand van de aangetroffen verblijfplaats. Hoogstwaarschijnlijk zijn er in de directe omgeving meer verblijfplaatsen aanwezig van gewone grootoorvleermuis. Doordat vaak weinig inventarisaties van vleermuisverblijfplaatsen worden uitgevoerd zijn niet alle verblijfplaatsen van de soort bekend in de omgeving van het plangebied. De boomholten in het plangebied worden mogelijk ook gebruikt als verblijfplaats door gewone grootoorvleermuis. Deze boomholten liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden en zijn daarom niet onderzocht en blijven beschikbaar tijdens en na de werkzaamheden.

Binnen het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zal door de geplande werkzaamheden verdwijnen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Noodweg 48 te Hilversum' van 9 februari 2023 en in de aanvullende informatie van 16 juni 2023.

U geeft aan de aangetroffen verblijfplaats ongeschikt te maken door exclusion flaps te plaatsen in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis. Naast schuurtje 4 worden ook de andere te slopen gebouwen ongeschikt gemaakt.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit zijn op 7 juni 2023, voorafgaand aan de werkzaamheden, negen vleermuiskasten gerealiseerd die zowel tijdens als na de werkzaamheden aanwezig zullen blijven. Deze zijn verspreid en in variërende windrichtingen opgehangen. De kasten worden vrij van kunstlicht en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden opgehangen. Bomen waaraan de kasten worden gerealiseerd bevinden zich op het landgoed Dennendonck en er is gekozen voor vleermuiskasten van houtbeton zodat deze lang beschikbaar zullen blijven.

³ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

⁴ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204#>

⁵ Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van waarnemingen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger win of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 plangebied, huidige en toekomstige situatie
 - Bijlage 2 locatie alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Tauw
 - Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

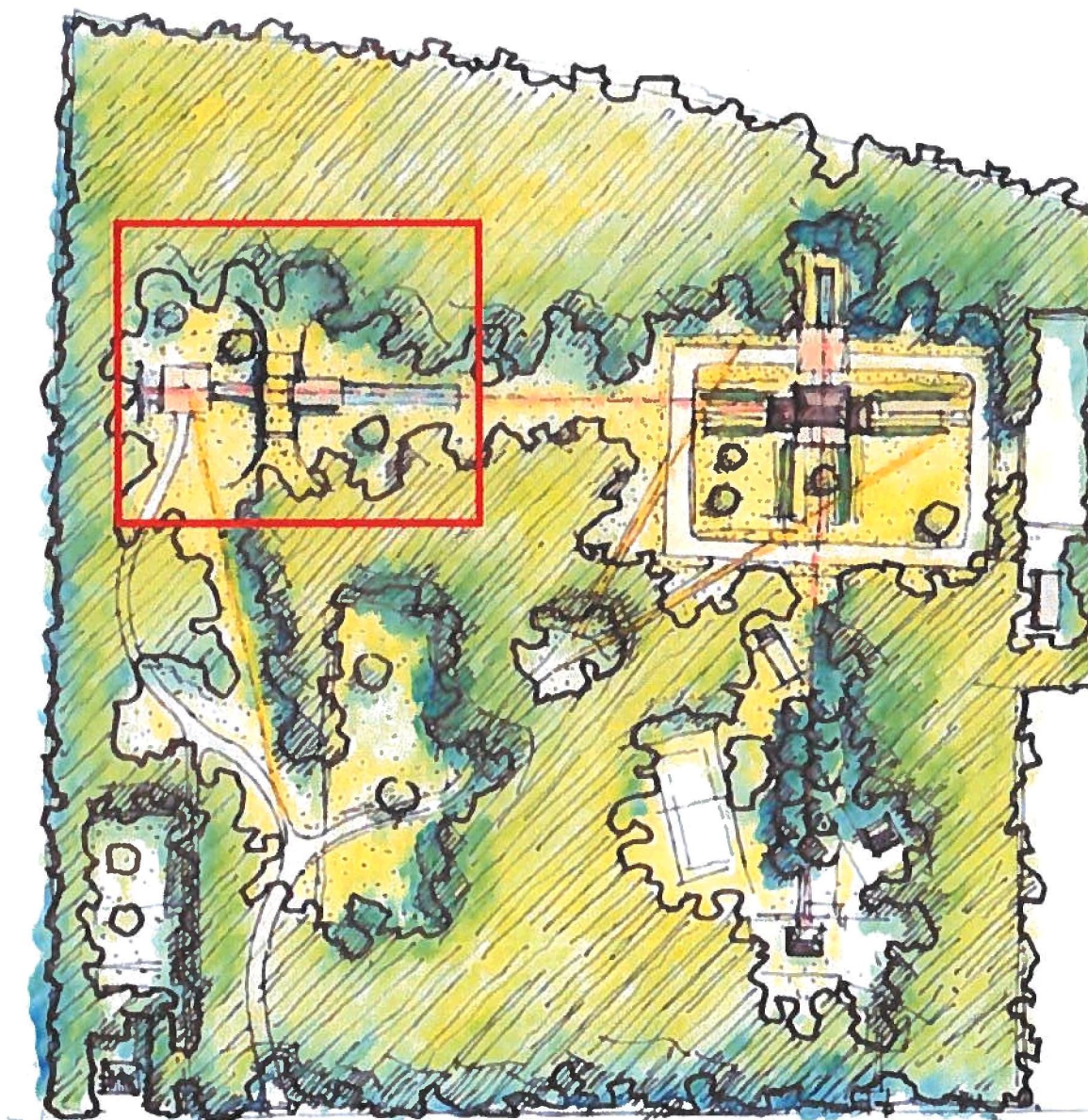
Bijlage 1 plangebied, huidige en toekomstige situatie



Afbeelding 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd), met hierin aangegeven het te slopen woonhuis (groen), de schuren (witte nummers) en de overkapping (geel).

De verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis bevindt zich in schuur 4.

Bron: "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Noodweg 48 te Hilversum", d.d. 9 februari 2023



Figuur 1.3 Toekomstige situatie landgoed Dennendonck (bijgebouw rood omkaderd) (bron: Architectenbureau de Vries en Theunissen, in samenwerking met landschapontwerper [REDACTED])

Bron: "Aanvullend fauna onderzoek Noodweg 48, Hilversum", d.d. 29 september 2022

Bijlage 2 locatie alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 4 Locatie bomen waarop vloermuiskasten zijn bevestigd

Tabel 2 Oriëntatie kasten

Kast nummer (figuur 4)	Oriëntatie
1	Zuid
2	Noord
3	Zuid
4	West
5	Noord
6	Zuid
7	Noord
8	Zuid
9	Oost

Het groen vlak is een weergave van 100 meter rondom de oorspronkelijke verblijfplaats, in de schuur.

Bron: aanvullingen van 16juni 2023, kenmerk 'L001-1283196DEU-V01-sla-NL'

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)
- (...)