

VERZONDEN 31 AUG. 2023

Woningbouwvereniging Beter Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Kerkplein 29
1777 CD HIPPOLYTUSHOEF

Zaaknummer : OMG-008791/DMS424046
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Zuidwalstraat 1 t/m 9 (oneven) en 18 t/m 26 (even) en
Breehornstraat 1 t/m 1c, Den Oever, gemeente Hollands Kroon

Geachte [REDACTED],

Op 4 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 3 juli 2023 en 14 augustus 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het renoveren en isoleren van woningen aan de Zuidwalstraat 1 t/m 9 (oneven), 18 t/m 26 (even) en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van ramen en kozijnen, het (na-)isoleren van de gevels, het vervangen en van buitenaf isoleren van de daken, en het aanbrengen van vloerisolatie. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningbouwvereniging Beter Wonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 mei 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-008791/DMS424046.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningbouwvereniging Beter Wonen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

ten behoeve van het renoveren en isoleren van woningen aan de Zuidwalstraat 1 t/m 9 (oneven), 18 t/m 26 (even) en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever in de gemeente Hollands Kroon.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Woningbouwvereniging Beter Wonen **géén** ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*).

ten behoeve van het renoveren en isoleren van woningen aan de Zuidwalstraat 1 t/m 9 (oneven), 18 t/m 26 (even) en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever in de gemeente Hollands Kroon.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. Voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de daken ongeschikt te worden gemaakt als nest- en rustplaats van de huismus met vogelschroot of een gelijkwaardig alternatief. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
12. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
- a. Broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
 - b. Periode van vorst²
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. De reeds in februari 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen, in de vorm minimaal acht huismuskasten, dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.
17. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na de werkzaamheden functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

20. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
21. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

22. De werkzaamheden aan de woning met een nestplaats van de gierzwaluw op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2 bij dit besluit dienen uitgevoerd te worden **buiten** het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
23. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BII12.

Specifieke voorschriften ruige dwergvleermuis

24. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in de woningen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 3 bij dit besluit ongeschikt gemaakt te worden door middel van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Omdat vleermuizen gebruik maken van diverse invliegopeningen en verblijfplaatsen, worden de woningblokken binnen het plangebied in het geheel ongeschikt gemaakt.
25. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - a. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - b. Paarperiode: 15 augustus tot en met 1 oktober.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
26. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
27. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
28. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 26 en 27 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
29. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 26 en 27, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
30. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 26 en 27 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. De reeds in februari 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm minimaal acht vleermuiskasten, dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.

32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
34. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
35. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Specifieke voorschriften permanente alternatieven

36. De daken van alle woningen binnen het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden geschikt te zijn als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis. Zodoende dienen de daken te voldoen aan de volgende eisen:
 - a) Vogelschroot dient achterwege gelaten te worden of op minimaal de vierde panlat van onderen te worden geplaatst;
 - b) De ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen dient tussen de 30 en 50 millimeter te zijn;
 - c) De ruimte onder de dakpannen dient toegankelijk te zijn via de kantpannen en eindvorsten welke met een overstek van minimaal 3,5 centimeter moeten worden aangebracht zodat er een opening van ten minste 2,5 cm bij 4,0 cm ontstaat, waardoor de beschermde soorten het dakvlak kunnen bereiken;
 - d) Er mag geen dampdoorlatende folie worden toegepast, behalve als het wordt afgedekt met fijnmazig gaas of als het vleermuisvriendelijke dampdoorlatende folie is.
37. De ontheffinghouder dient vóór 15 april (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het zuiden en de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw) ten minste in één wooncomplexen binnen het plangebied permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw te hebben gerealiseerd, conform voorschrift 36.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 mei 2024.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Woningbouwvereniging Beter Wonen is voornemens om planmatig onderhoud in combinatie met verduurzamingsmaatregelen uit te voeren aan een aantal woningen. De fasering is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het betreft de woningen aan de Zuidwalstraat 1 t/m 9 (oneven) en 18 t/m 26 (even) en de Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever.

De werkzaamheden omvatten het vervangen van ramen en kozijnen, het (na-)isoleren van de gevels (waarbij bij de Zuidwalstraat 1 t/m 9 al isolatie door parels aanwezig is, bij de Zuidwalstraat 18 t/m 26 al isolatie door steenwolvlokken aanwezig is en bij de Breehornstraat 1 t/m 1c de woningen niet zijn voorzien van isolatie), het vervangen en van buitenaf isoleren van de daken, en het aanbrengen van vloerisolatie. In het plangebied bevinden zich één verblijfplaats van de gierzwaluw, drie verblijfplaatsen van de huismus en twee (paar)verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. De verblijfplaatsen gaan allen verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, de huismus en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten en woningen buiten de meest kwetsbare periode van de gierzwaluw, de huismus en de ruige dwergvleermuis maar in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat renovatie en isolatie van bestaande woningen en is daarmee locatie gebonden.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn niet voldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het binnenklimaat van de woningen niet optimaal als gevolg van vocht en vocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Bewoners van een vochtig of schimmelig huis hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering van de klachten daarvan. Bovendien kunnen schimmels en huisstofmijten allergieën veroorzaken. Niets doen en de woningen in de huidige staat laten is daarom geen geschikt alternatief.

Een alternatief voor de renovatie en isolatie van de woningen is sloop en nieuwbouw van nieuwe woningen. Bij sloop en nieuwbouw komen nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten volledig te vervallen. Dit is dan ook geen gunstiger alternatief.

Bij isolatie en renovatie aan de binnenzijde van de woningen worden de verblijfplaatsen niet aangetast, maar deze werkwijze is bij de woningen binnen het plangebied echter niet haalbaar. De dakvlakken, met name de dakpannen, verkeren in slechte staat waardoor isolatie en renovatie van binnenuit niet alle problemen zal verhelpen. Bovendien heeft van binnenuit isoleren tot gevolg dat de woonruimte wordt beperkt waardoor de leefbaarheid van de woningen achteruit gaat.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Woningbouwvereniging Beter Wonen houdt zich aan het Convenant Energiebesparing Huursector. Deze is ondertekent door de landelijke branchevereniging van woningcorporaties, Aedes, en het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De doelstelling van dit convenant is het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen en het verlagen/verbeteren van het energielabel naar B. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het tegengaan van klimaatverandering.

Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in het Koepelconvenant beogen Aedes en Woonbond met dit convenant in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouwgebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008-2020. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatie-gebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie.

Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen is het project van groot openbaar belang en heeft het voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn niet voldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het binnenklimaat van de woningen niet optimaal met vocht en tocht tot gevolg. Na de werkzaamheden zijn de woningen beter geïsoleerd waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Hierdoor is het project in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie en de verspreiding als matig ongunstig zijn beoordeeld en het leefgebied en de toekomst als gunstig³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴. In de omgeving van het plangebied zijn zeventien nestlocaties van de huismus waargenomen. In het plangebied bevinden zich drie nestlocaties van de huismus. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Zuidwalstraat 1 t/m 9, 18 t/m 26 en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever' van 4 april 2023 en de aanvullende informatie van 3 juli 2023 en 14 augustus 2023.

De daken waar zich de nest- en rustplaatsen van de huismus bevinden worden ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met vogelschroot of een gelijkwaardig

³ Huismus: Bron www.sovon.nl/nl/soort/15910

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

alternatief. De woningen waar zich geen verblijfplaatsen van de huismus bevinden worden ook ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat de soort zich ergens anders in het plangebied vestigt. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn in februari 2023 kasten gerealiseerd geschikt voor de huismus. Het betreft acht kasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De daken van alle dertien woningen in het plangebied worden weer geschikt gemaakt voor de huismus, zodat deze weer voldoende gelegenheid heeft om te nestelen. Dit vindt plaats door het realiseren van een ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen. Volgens uw planning zijn alle huizen in het plangebied gereed voor aanvang van het broedseizoen. Dit geeft voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de drie oorspronkelijke verblijfplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁵. Landelijk laat de trend van de gierzwaluw in de periodes 2007-2020 en 2009-2020 een matige afname zien⁶. In de omgeving van het plangebied zijn twee nestlocaties van de gierzwaluw waargenomen. In het plangebied bevindt zich één nestlocatie van de gierzwaluw. Deze verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Zuidwalstraat 1 t/m 9, 18 t/m 26 en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever' van 4 april 2023 en de aanvullende informatie van 3 juli 2023 en 14 augustus 2023.

De verblijfplaatsen van de gierzwaluw hoeven niet ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden als de werkzaamheden pas gestart worden wanneer de gierzwaluw Nederland verlaten heeft voor de winter. De daken van alle veertien woningen in het plangebied worden weer geschikt gemaakt voor de gierzwaluw, zodat deze weer voldoende gelegenheid heeft om te nestelen. Dit vindt plaats door het realiseren van een ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen. De daken van ten minste één van de drie wooncomplexen dienen bij aanvang van het broedseizoen van de gierzwaluw gereed te zijn. Dit geeft voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de oorspronkelijke verblijfplaats die verloren gaat door de werkzaamheden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁹ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. In de omgeving van het plangebied is één verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis waargenomen. In het plangebied bevinden zich twee verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Zuidwalstraat 1 t/m 9, 18 t/m 26 en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever' van 4 april 2023 en de aanvullende informatie van 3 juli 2023 en 14 augustus 2023.

⁵ Gierzwaluw bron: www.sovon.nl/nl/soort/7950

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

⁷ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis zijn in februari 2023 vleermuiskasten gerealiseerd. Het betreft acht kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis worden alle daken in het plangebied weer geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Dit vindt plaats door het realiseren van een ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering verstoring:

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus en de gierzwaluw opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus en gierzwaluw.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Weergave plangebied
 - Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Eco Reest B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

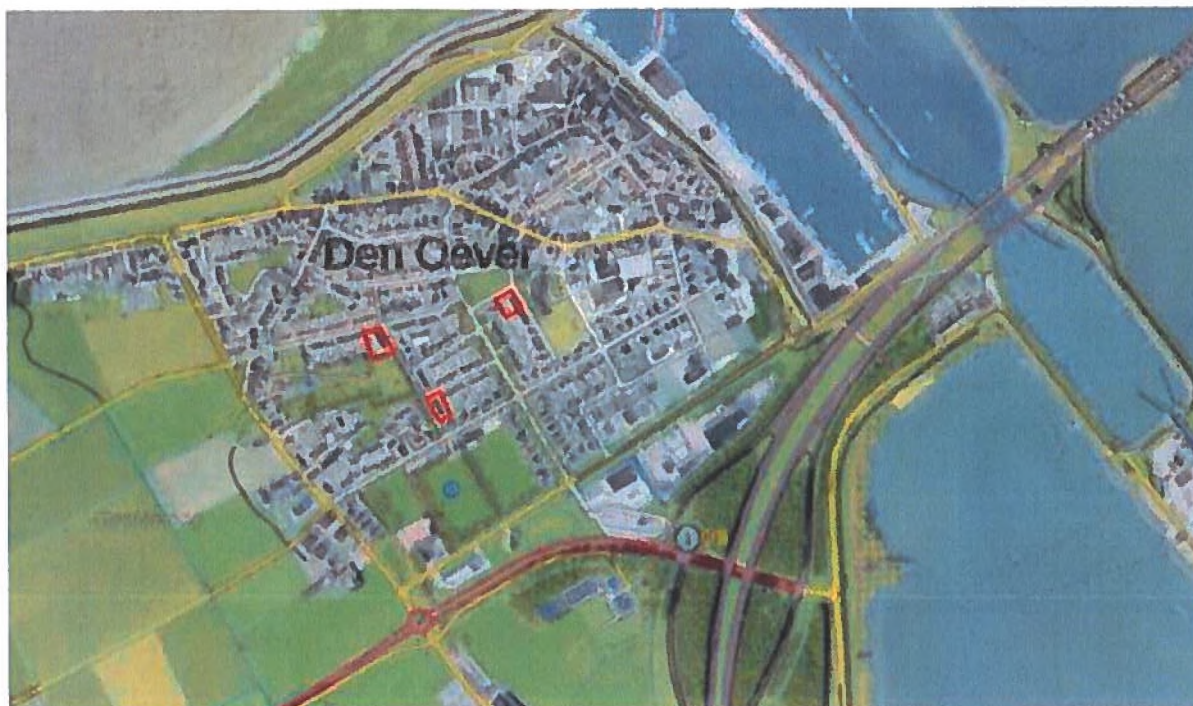
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd), bestaande uit de Zuidwalstraat 1 t/m 9 en 18 t/m 26 en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever.

Bijlage 2 – Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1. Vastgestelde locaties van nesten van de huismus in (de omgeving van) het plangebied. Binnen het plangebied bevinden zich drie broedlocaties van de huismus.

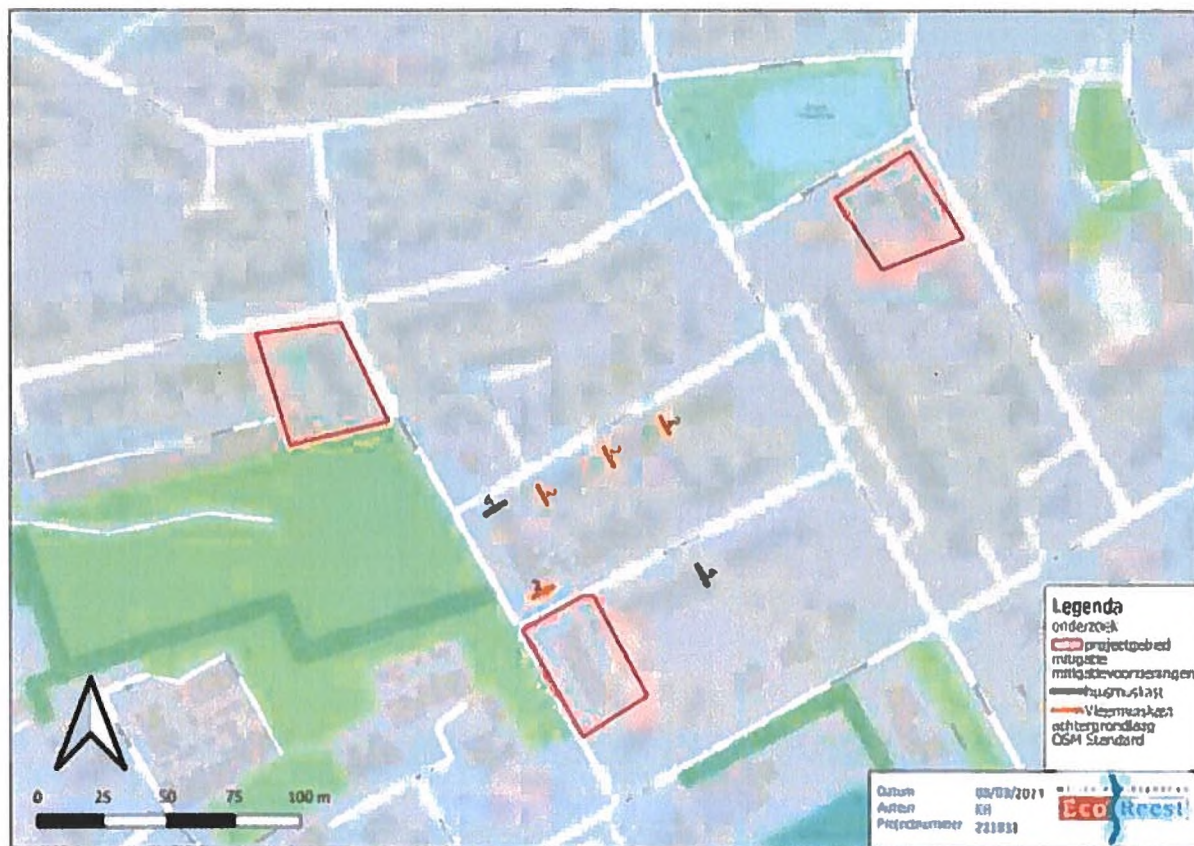


Figuur 2. Vastgestelde locaties van nesten van de gierzwaluw in (de omgeving van) het plangebied. Binnen het plangebied bevindt zich één broedlocatie van de gierzwaluw.



Figuur 3. Vastgestelde locaties van verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in (de omgeving van) het plangebied. Binnen het plangebied bevinden zich twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied in de vorm van acht vleermuiskasten (weergegeven in oranje, twee per locatie) en acht huismuiskasten (weergegeven in grijs, vier per locatie).

Bijlage 4 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in het plangebied in de vorm van daken geschikt voor de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen omvatten alle woningen binnen het plangebied, namelijk de Zuidwalstraat 1 t/m 9 en 18 t/m 26 en Breehornstraat 1 t/m 1c te Den Oever.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)