

Havenbedrijf Amsterdam N.V.
T.a.v. [REDACTED]
Ruiterkade 7
1000 GK AMSTERDAM

VERZONDEN - 3 MEI 2023

Zaaknummer : OMG-004588/DMS409630
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Gyroscopweg 4C, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 21 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een kantoorpand aan de Gyroscopweg 4C te Amsterdam. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Havenbedrijf Amsterdam N.V. te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 21 februari 2023 tot en met 21 februari 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-004588/DMS409630.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Havenbedrijf Amsterdam N.V. te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- ten behoeve van de sloop van een kantoorpand aan de Gyroscopweg 4C te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.

4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder heeft ten behoeve van de gewone dwergvleermuis reeds op 4 februari 2023 alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van één vleermuispaalkast en zes vleermuiskasten, gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - a. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden door middel van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de aarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. De alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
19. De alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 21 februari 2028.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De opdrachtgever is voornemens de bebouwing binnen het plangebied te slopen. Het plangebied bevindt zich aan de Gyroscopweg 4c te Amsterdam. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een enkellaags gebouw met een plat dak. De omgeving van het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein, wegen, bomen, een spoorlijn en havens. De werkzaamheden beperken zich tot het gebouw. De werkzaamheden zullen circa een week duren.

Na de werkzaamheden zal het terrein braak opgeleverd worden en opnieuw uitgegeven worden.

Er is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het te slopen gebouw. Aangenomen dient te worden dat deze ook als winterverblijfplaats kan fungeren gedurende milde winters. Door de sloopwerkzaamheden binnen het plangebied zal deze verblijfplaats verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De risico's voor de openbare veiligheid gelden specifiek voor dit gebouw. Indien het pand leeg zal blijven staan, zal het alleen geschikt zijn voor kleinschalige verhueringen voor opslag. Het risico op kraken en illegale activiteiten wordt daardoor niet weggenomen.

Een alternatief voor het slopen van het gebouw zou zijn om het gebouw te renoveren. In dat geval zou er een grootschalige verbouwing moeten plaatsvinden. Het gehele pand moet dan gemoderniseerd worden waarbij onder andere ook de kruipruimte opgevuld moet worden met isolatiemateriaal en asbest verwijderd zal moeten worden. Los van de slechte staat van het pand, blijft het pand ook ongeschikt voor eventuele bedrijvigheid binnen het gebied. Dit betekent dat het pand leeg zal blijven staan en alleen kleinschalig verhueringen voor opslag zullen kunnen plaatsvinden. Het risico op kraken en illegale activiteiten wordt daardoor niet weggenomen.

Ook bij een grootschalige verbouwing zal de verblijfplaats van de aanwezige gewone dwergvleermuis niet behouden kunnen blijven. Er zullen namelijk ook werkzaamheden benodigd zijn aan de muren/gevels om de isolatiewaarde te verbeteren, waardoor de verblijfplaats verloren zal gaan en verstoring optreedt. Tevens is het aangrenzende pand recent vernieuwd, waar dit kleine bedrijfspand niet bij past. Als zelfstandig pand is er geen bestendige toekomst mogelijk. De sanering van asbest zal ook leiden tot verstoring van de aanwezige vleermuizen. Er is daarom geen alternatieve werkwijze mogelijk waarbij de vleermuisverblijfplaats behouden blijft.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De sloopwerkzaamheden vinden plaats nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, na de winterrust. Bij voorkeur wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voorafgaand aan de paarperiode, omdat dan de kans zeer klein is dat er vleermuizen in het pand aanwezig zijn. De gekozen werkwijze is daarmee volgens u een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige leegstand leidt op dit moment tot negatieve gevolgen voor de openbare veiligheid. Het pand is twee keer gekraakt geweest en illegaal bewoond. Bij het eerste incident is er een tevens een illegale hennepkwekerij in de kruipruimte gerealiseerd. De kruipruimte is toen uitgegraven om voldoende hoogte te realiseren, zonder verdere maatregelen te nemen voor de constructie van het pand. Na de ontruiming van de hennepkwekerij zijn de nutsvoorzieningen afgesloten. Daarna is het pand nogmaals gekraakt en illegaal bewoond. Door het kraken, de illegale activiteiten en de slechte staat van het pand is er een verhoogd risico voor de openbare veiligheid en wordt het risico steeds groter naarmate het gebouw langer blijft staan. Het is daarom van belang om het gebouw te slopen.

Ook is er asbest aangetroffen in het te slopen gebouw. Dit is een risico voor de volksgezondheid. Het slopen van het gebouw is de enige manier om de risico's voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid geheel weg te nemen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De soort wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. De toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer)biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten).

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend³, alsook de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief⁴. Het verspreidingsgebied wordt als gunstig is beoordeeld⁵. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd.

In de omgeving van het plangebied is voldoende groot habitat aanwezig om de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis op lange termijn in stand te houden. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis wordt niet kleiner door dit project.

In het plangebied is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaats maakt naar uw oordeel slechts een klein onderdeel uit van de lokale populatie. Negatieve effecten op de lokale populatie worden daarom naar uw oordeel niet te verwachten, waardoor negatieve effecten op regionaal of nationaal niveau zijn uitgesloten. De werkzaamheden hebben daarmee naar uw oordeel geen invloed op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport '*Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, Gyroscopweg 4c te Amsterdam - Port of Amsterdam*' van 21 februari 2023.

Er is een paar- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Het bestaande gebouw wordt gesloopt, waardoor de verblijfplaats verloren gaat. Er zal geen nieuwbouw plaatsvinden, waardoor er geen definitieve compensatie in gebouwen binnen het plangebied gerealiseerd kan worden. Tevens is gebleken dat het niet mogelijk is om inbouwstenen te realiseren bij de huidige bebouwing in de omgeving van het plangebied. De pandeigenaren hebben hier geen toestemming voor gegeven.

Daarom is gekozen om de compensatie in de vorm van paal- en vleermuiskasten te realiseren, die direct als definitieve compensatie ingezet worden. De paalkast bestaat uit twaalf compartimenten (vier zijden en drie lagen) en is georiënteerd op vier windrichtingen. De lagen binnen deze kast staan met elkaar in verbinding waardoor er een groot oppervlak (25.200 cm²) beschikbaar is voor vleermuizen. De paalkast is aansluitend bij een bomenrij geplaatst. Deze bomen kunnen vleermuizen gebruiken als geleiding, waardoor de paalkast goed bereikbaar is. De paalkast is geplaatst met een stalen paal en verankerd in de grond met beton. Tevens zijn er zes vleermuiskasten aan bomen opgehangen.

De paal - en vleermuiskasten zijn op 4 februari 2023 geplaatst. Volgens het kennisdocument dienen de kasten zes maanden voor de start van het paarseizoen opgehangen te worden om zo aan de gewenningsperiode te voldoen. U bent voornemens de werkzaamheden in mei 2023 uit te voeren. Daarom is ervoor gekozen om meer kasten te plaatsen dan strikt noodzakelijk is. Door de kasten vóór 15 februari 2023 te realiseren is er sprake van een gewenningsperiode van drie maanden.

Deze gewenningsperiode in combinatie met de hoeveelheid kasten, de huidige veiligheidsrisico's en dat in het kennisdocument is beschreven dat in de laatste maand van de gewenningsperiode al aangevangen kan worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, beoordelen wij dit als voldoende.

² www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis

³ <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

⁴ WOI-brochure Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019.PDF (natura2000.nl)

⁵ WOI-brochure Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019.PDF (natura2000.nl)

De paal - en vleermuiskasten hebben een permanente functie en zullen daarom ook niet verwijderd na afloop van de werkzaamheden. Indien in de toekomst nieuwe werkzaamheden gaan plaatsvinden bij de kasten, dan zal voorafgaand aan de werkzaamheden contact opgenomen worden met een ecooloog om eventuele vervolgstappen te bespreken.

Het gebouw wordt minimaal een week voor de start weersomstandigheden van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode, maar buiten de winterrustperiode en bij voorkeur wordt de paarperiode ontzien, zodat gebouw geen werkzaamheden de kans dan zeer klein is dat er dan vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw, en er dus geen verstoring optreedt. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. U heeft hiervoor gekozen omdat bij dit gebouw er twee geschikte openingen zijn. Deze worden ontoegankelijk worden gemaakt door het plaatsen van de exclusion flaps. Hierdoor kunnen de aanwezige vleermuizen de bebouwing wel verlaten, maar niet terugkeren.

Port of Amsterdam is voornemens om de aanwezige voorzieningen jaarlijks te monitoren in het kader van de nog aan te vragen gebiedsontheffing voor onder andere de gewone en ruige dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaats
 - Bijlage 2: locatie alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Habitus

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

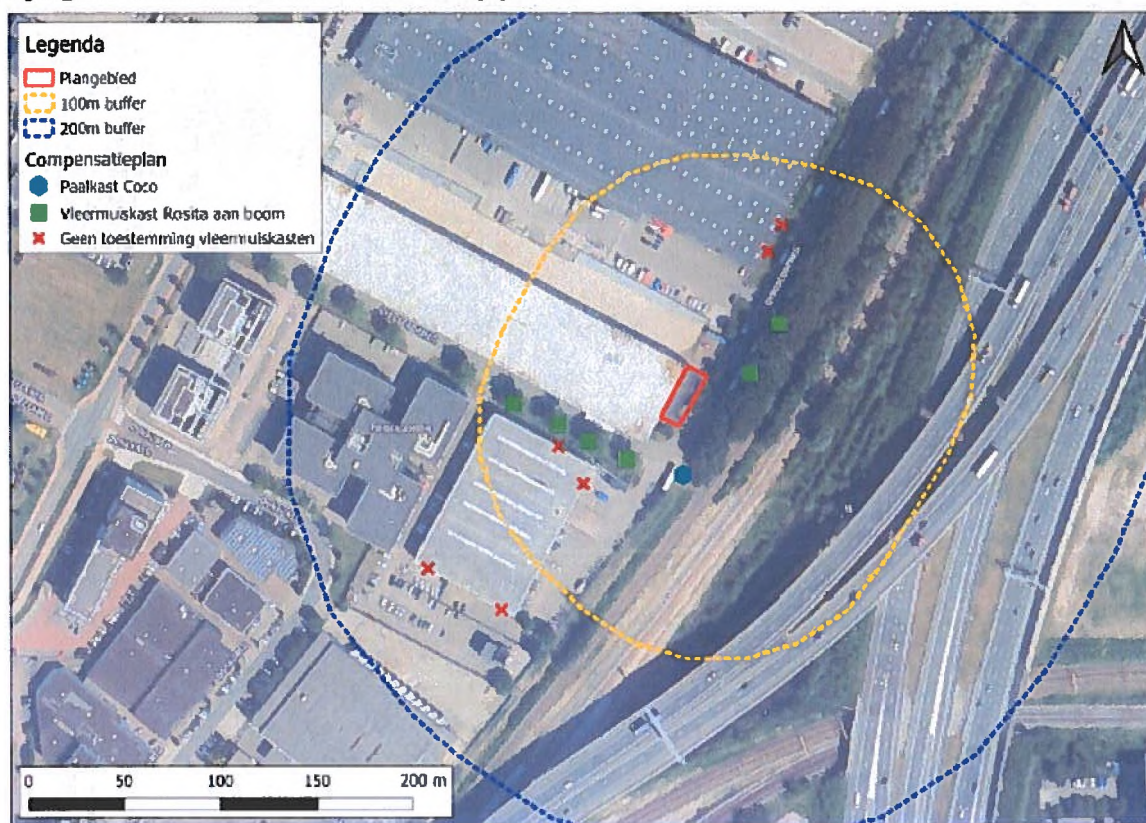
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaats



Bijlage 2: locatie alternatieve verblijfplaatsen



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)