

Dura Vermeer Gebiedsontwikkeling Infra B.V.
T.a.v. ■■■■■
Taurusavenue 100
2130 AC HOOFDORP

VERZONDEN 18 JAN. 2023

Zaaknummer : OMG-000675/DMS402169
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Spaarneweg 31a, 35, 37, 39 en 41, Cruquius

Geachte ■■■■■,

Blom Ecologie B.V. te Waardenburg heeft namens Dura Vermeer Gebiedsontwikkeling Infra B.V. op 22 december 2022 bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 5 juni 2019 met kenmerk RUD.274855 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op sloop, sanering en nieuwbouw op de planlocatie van Dura Vermeer aan de Spaarneweg 31a, 35, 37, 39 en 41 te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-000675/DMS402169

Verzoek wijziging ontheffing

Bij de ontheffing van 5 juni 2019 met kenmerk RUD.274855 hebben wij een einddatum gehanteerd van 31 maart 2023.

Blom Ecologie B.V. te Waardenburg heeft aangegeven deze einddatum niet te zullen halen. Zij schrijven in hun wijzigingsverzoek van 22 december 2022; "het herontwikkelingsproject voor een BAUHAUS vestiging op de hierboven genoemde locatie is door het PAS (Programma Aanpak Stikstof) tot stagnatie gekomen. Nadat er geen oplossing kon worden gevonden voor de PAS problematiek, is in december 2021 het contract met BAUHAUS ontbonden. In februari 2021 is een Raadsnotie aangenomen die het College van B&W van de Gemeente Haarlemmermeer opdraagt aan te sturen op woningbouwontwikkeling en niet meer op grootschalige uitbreiding van het winkelaanbod op de Woonboulevard Cruquius".

De nieuwe indicatieve planning is derhalve als volgt:

- o Initiatiefgesprekken gemeente Haarlemmermeer: Q1-2 2022
- o Stedenbouw, onderzoeken, AO, bestemmingswijziging, saneren en bouwrijp maken: Q3-22 t/m Q3-24
- o Start verkoop eerste opstalfase: Q4-24
- o Start bouw eerste opstalfase: Q1-25
- o Oplevering laatste opstalfase: Q4-28

Blom Ecologie B.V. te Waardenburg heeft daarom verlenging aangevraagd van het besluit van 5 juni 2019 met kenmerk RUD.274855 tot en met 31 december 2028.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk RUD.274855, d.d. 5 juni 2019.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Door het veranderen van de einddatum zal de staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar komen. De genomen en te nemen mitigatie en compensatie blijft ongewijzigd.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging voor ons besluit van 5 juni 2019 met kenmerk RUD.274855 voor zover het de geldigheidstermijn betreft die daarin genoemd wordt.

Wij wijzigen de geldigheidsduur voor ons besluit met het kenmerk RUD.274855 van 5 juni 2019 tot en met **31 december 2028**.

De ontheffinghouder dient in alle voorschriften van het besluit met kenmerk RUD.274855 van 5 juni 2019 waar bouwmarkt of nieuwe bouwmarkt geschreven staat (voorschrift 4,5 en 12), dit te vervangen door "woningbouw".

Wijziging Specifiek Voorschrift + bijlage 4

Voorschrift 5

- De ontheffinghouder dient bij de nieuwbouw van de bouwmarkt vier permanente kraamverblijfplaatsen in de vorm van twee inbouwkasten en twee hoekkasten te integreren zoals beschreven in de 'Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb' van 14 mei 2019 (zie bijlage 4, figuur 2 van dit besluit). Dit dient te gebeuren op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 1 van dit besluit.

Wordt gewijzigd in;

- De ontheffinghouder dient zodra de plannen voor de nieuwbouw bekend zijn, een nieuwe kaart (bijlage 4 bij het besluit) aan te leveren met daarop aangegeven de nieuwe locaties van de twaalf inbouwstenen ten behoeve van de paar- en kraamverblijven voor de gewone dwergvleermuis naar postbus@odnhn.nl onder vermelding van zaaknummer OMG-000675/DMS402169.

Voor het overige blijven de voorschriften van de ontheffing van 5 juni 2019 met kenmerk RUD.274855 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de einddatum en één voorschrift + bijlage, niet veranderd.

Het wijzigingsbesluit treedt op de datum van verzending in werking.

Advies

In het kader van de biodiversiteit adviseren wij de woningen natuur inclusief te bouwen. Meer informatie kunt u hierover vinden <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Blom Ecologie

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

