

Gemeente Amsterdam
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED] AMSTERDAM

VERZONDEN 19 FEB. 2024

Zaaknummer : OMG-023686/DMS443198
Behandelaar : De [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Havenstraat, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 11 januari 2024 heeft Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 2 november 2023 met kenmerk OMG-009382/DMS424647 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op een aanpassing van drie voorschriften met betrekking tot het moment van slopen van de bebouwing en een aanpassing van de tijdelijke alternatieve maatregelen ten behoeve van de huidige essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-023686/DMS443198.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft een wijziging van drie voorschriften uit de ontheffing met het kenmerk OMG-009382/DMS424647 aangevraagd, omdat deze voorschriften volgens u het project aan de Havenstraat moeilijk tot onmogelijk maken. U heeft de volgende wijzigingen aangevraagd:

- Verzoek tot wijziging voorschrift 11:

De opdrachtgever en de aannemer hebben aangegeven dat het niet mogelijk is om de bebouwing, welke onderdeel van de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis uitmaakt, voor de aanvang van het actieve seizoen volledig te slopen. Dit voorschrift zorgt derhalve volgens u voor onnodige vertraging van het project, omdat de sloop met dit voorschrift pas in het volgende inactieve seizoen (vanaf november) afgemaakt mag worden. U verzoekt ons derhalve voorschrift 11 te wijzigen zodat de sloop van de bebouwing die onderdeel maakt van de essentiële vliegroute ook mogelijk is in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis wanneer voorafgaand aan de sloop een alternatieve vliegroute gerealiseerd is.

- Verzoek tot wijziging voorschrift 12:

Dit voorschrift biedt volgens u onvoldoende ruimte om de tijdelijke alternatieve vliegroute met een andere functionele methode te realiseren. Daarnaast biedt het volgens u geen mogelijkheid om de vliegroute op een iets andere locatie te realiseren dan op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij het besluit met kenmerk OMG-009382/DMS424647. U verzoekt ons derhalve voorschrift 12 aan te passen zodat er meer ruimte voor wordt gegeven voor het realiseren van de tijdelijke vliegroute.

- Verzoek tot wijziging voorschrift 15:

U geeft aan dat het in de praktijk lastig is om de tijdelijke vliegroute en de permanente vliegroute gelijktijdig één á twee jaar te handhaven. U verzoekt ons derhalve voorschrift 15 te wijzigen zodat de tijdelijke vliegroute verwijderd kan worden wanneer de permanente vliegroute volledig functioneel is. U geeft hierbij aan dat de route eerder functioneel kan zijn door het gebruik van inheemse bomen met een maatvoering van 18/20 (overeenkomend met een hoogte van circa 475 tot 550 centimeter) welke tevens de bomen zullen zijn die ook voor de tijdelijke vliegroute worden gebruikt. De grote plantmaat zorgt er volgens u voor dat de permanente vliegroute vrijwel direct zal functioneren.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OMG-009382/DMS424647 van 2 november 2023 .

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijzigingen zal de periode waarin de bebouwing gesloopt wordt aangepast worden. Indien de bebouwing, welke onderdeel uitmaakt van de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis, alleen gesloopt kan worden buiten het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis zou dit volgens u tot onnodige vertraging van het project leiden. De opdrachtgever en de aannemer hebben aangegeven dat het niet mogelijk is alle bebouwing te slopen voor de aanvang van het actieve seizoen, welke 1 april start. Dit zou betekenen dat de sloop na het actieve seizoen, in november, afgemaakt dient te worden waardoor het project veel vertraging oploopt. Dit is derhalve volgens u geen andere bevredigende oplossing tegenover het slopen van de bebouwing binnen het actieve seizoen, zolang er te allen tijde een vliegroute aanwezig is.

Ook zal met de geplande wijzigingen de indeling van de tijdelijke alternatieve vliegroute veranderen. Dit zal volgens u echter niet afdoen aan het functioneren van de tijdelijke vliegroute, omdat de maatregelen zullen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli2017, van BIJ12¹. Het versoepelen van voorschrift 12 zal daarom niet leiden tot meer of minder schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis.

Ook het afwijken van de groeiperiode voor de bomen in de permanente alternatieve vliegroute zal niet tot meer of minder schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis leiden. Het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12 stelt dat een alternatieve vliegroute pas functioneert wanneer de nieuw aangeplante bomen een hoogte van vijf meter en een kroonbreedte van tweeënhalve meter hebben bereikt. Door gebruik te maken van bomen met een maatvoering van 18/20 wordt direct aan deze voorwaarden voldaan en is de permanente vliegroute dus direct functioneel.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Door het wijzigen van het moment van slopen van de bebouwing en de voorwaarden voor de tijdelijke en permanente alternatieve vliegroute zal de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar komen. Hoewel de sloop van de bebouwing in de essentiële vliegroute door de wijziging ook in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis mag plaatsvinden, wordt ervoor gezorgd dat er altijd een functionele vliegroute in het plangebied aanwezig is voor de gewone dwergvleermuis. Zodoende kan de gewone dwergvleermuis te allen tijde gebruik maken van een vliegroute door het plangebied heen.

Ook zullen er met het wijzigen van de voorwaarden voor de tijdelijke en permanente alternatieve vliegroute geen extra negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis ontstaan. Te allen tijde zal er een volledig functionele vliegroute voor de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn binnen het plangebied. Zodoende zullen de wijzigingen niet afdoen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis.pdf>

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 2 november 2023 met kenmerk OMG-009382/DMS424647 voor zover het betreft het aanpassen van de periode waarin het slopen van de bebouwing binnen de essentiële vliegroute is toegestaan en het aanpassen van de voorwaarden voor de tijdelijke en permanente alternatieve vliegroute. Voorschriften 11, 12 en 15 en bijlage 2 van het besluit met kenmerk OMG-009382/DMS424647 van 2 november 2023 komen te vervallen.

Het nieuwe voorschrift 11 luidt:

11. Indien de bebouwing die onderdeel uitmaakt van de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gesloopt wordt, dient minimaal één maand voorafgaand aan de sloop een tijdelijke alternatieve vliegroute binnen het plangebied aanwezig en functioneel te zijn. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de actieve periode langer dan wel korter zijn. Dit dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Het nieuwe voorschrift 12 luidt:

12. De alternatieve vliegroute uit voorschrift 11 dient opgebouwd te worden op één van de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De alternatieve vliegroute dient te bestaan uit bomen in bakken en/of schermen. Indien bouwwerkzaamheden het vereisen dat de alternatieve vliegroute binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis verplaatst moet worden naar één van de andere locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient de nieuwe tijdelijke alternatieve vliegroute minimaal één maand gelijktijdig met de oude tijdelijke alternatieve vliegroute aanwezig te zijn.

Het nieuwe voorschrift 15 luidt:

15. De twee permanente alternatieve vliegroutes dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit door het realiseren van twee bomenrijen. De permanente alternatieve vliegroute dient direct functioneel te zijn. Derhalve dient gebruik gemaakt te worden van bomen met een maatvoering van 18 tot 20 centimeter, een hoogte van vijf meter en een kroonbreedte van tweeënhalve meter. Indien de permanente vliegroute niet direct aan deze maten voldoet of niet direct functioneel is, dient de tijdelijke alternatieve vliegroute behouden te blijven tot de permanente vliegroute functioneel is. De geschiktheid van de permanente vliegroute dient bepaald te worden door een ecologisch deskundige.

Bijlage 2 zal worden vervangen door een nieuwe bijlage 2, welke is weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Voor het overige blijft het besluit van 2 november 2023 met kenmerk OMG-009382/DMS424647 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de wijzigingen aan voorschriften 11, 12 en 15 en bijlage 2, onveranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

g
(NHN)

Bijlage: • Bijlage 2

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
• Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

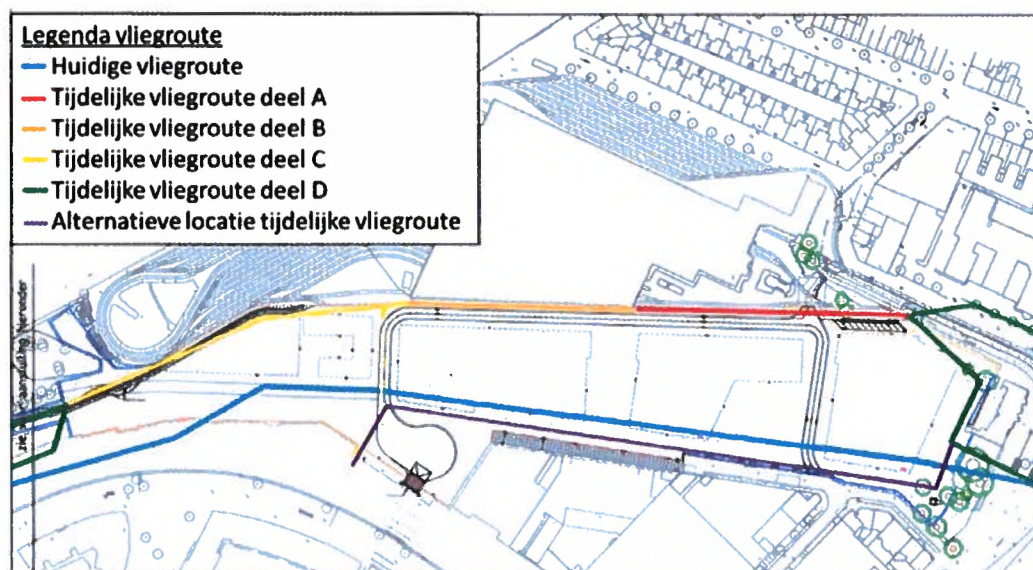
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 2:



Figuur 1: Locatie van de tijdelijke alternatieve vliegroute voor de gewone dwergvleermuis, bestaande uit bomen in bakken en/of schermen. De tijdelijke alternatieve vliegroute zal eerst langs het noorden van het plangebied gerealiseerd worden, weergegeven met tijdelijke vliegroute delen A, B, C en D. Wanneer er in deel C bebouwing wordt gerealiseerd, zal deel C verlegd worden via de gele stippellijn. Indien de bouwwerkzaamheden het vereisen, zal de tijdelijke vliegroute naar de alternatieve locatie verplaatst worden, welke met paars in weergegeven.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)