

T.a.v. [REDACTED]

VERZONDEN 03 MEI 2024

Zaaknummer : OMG-021101/DMS441101
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Bernard Zweersstraat 76-82 (even), Alkmaar

Geachte [REDACTED],

Op 15 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 maart 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan de Bernard Zweersstraat 76-82 (even) te Alkmaar (bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit dakrenovatie inclusief isolatie aan de buitenzijde van het zolderdak, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, glasvervanging, plaatsing van zonnepanelen, en de installatie van een hybride warmtepomp. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021101/DMS441101.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;

ten behoeve van onderhoud en of renovatie werkzaamheden aan de Bernard Zweersstraat 76-82 (even) te Alkmaar zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders, binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van drie inbouwkasten en een voor de gewone dwergvleermuis geschikt dak dient te worden gerealiseerd. De ruimte tussen de panlatten en de platen met tengels dient minimaal 30 mm te zijn.
18. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2025.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek is voornemens onderhouds- en renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de Bernard Zweersstraat 76-82 (even) te Alkmaar. De huidige bebouwing betreft vier grondgebonden woningen. Bij de werkzaamheden zal de huidige bebouwing onderworpen worden aan diverse onderhouds- en renovatie werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan uit: dakrenovatie inclusief isolatie aan de buitenzijde zolderdak, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, glasvervanging, plaatsing van zonnepanelen, en de installatie van een hybride warmtepomp. In het plangebied bevindt zich één paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergveermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit en tevens op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode van de gewone dwergveermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergveermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat onderhouds- en renovatie werkzaamheden en is daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is volgens u niet aan de orde.

De huidige woningen dateren uit 1975 en zijn tochtig en vochtig. Diverse huishoudens hebben al geklaagd over het ontstaan van schimmeloverlast in de woningen. Tevens is er ook asbest geconstateerd in de woningen. Het materiaal is op sommige plekken aan het onthechten en dat betekent dat het op korte termijn gesaneerd moet worden. Door achterstallig onderhoud voldoen de huidige woningen niet meer aan de eisen van deze tijd en verkeerd het in slechte staat.

Alternatieven voor de uitvoering betreffen sloop- en nieuwbouw van de huidige bebouwing. Echter zou dit vele malen ingrijpender zijn voor zowel de bewoners als de aangetroffen beschermde soorten binnen het plangebied. De inrichting van het plangebied zou wijzigen en de werkzaamheden zouden langer duren. Ook in dit geval zouden de aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan, maar duurt het langer voordat er weer permanente voorzieningen beschikbaar zijn.

Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden zullen de woningen na een langere tijd in verval raken. Als gevolg zou er materiële schade kunnen ontstaan aan dakgoten, dakpannen, kozijnen en andere elementen van het huis. Daarnaast zou het aangetroffen asbest wellicht kunnen vrijkomen in de omgeving. Dit brengt niet alleen gevaarlijke situaties met zich mee voor bewoners, omwonenden en passanten, maar kan ook de algehele veiligheid in de buurt beïnvloeden. Door tijdig onderhoud uit te voeren, kunnen potentieel gevaarlijke situaties worden voorkomen en wordt er een bijdrage geleverd aan de verbetering van de openbare veiligheid. Planmatig onderhoud is essentieel om verdere achteruitgang van woningen tegen te gaan. Het niet uitvoeren van dit onderhoud kan leiden tot verslechtering van zowel de leefsituatie van bewoners als de technische staat van het gebouw. Met name vocht problemen in woningen kunnen ernstige gezondheidsklachten veroorzaken. Hierbij spelen onder andere huisstofmijten en schimmels waarschijnlijk een belangrijke rol. Daarnaast kunnen ook chemische stoffen, zoals formaldehyde uit bouwmaterialen, vrijkomen door vocht. Aan de andere kant kan een te droge woning ook gezondheidsproblemen veroorzaken. Onderzoek heeft consistent aangetoond dat vocht in woningen kan leiden tot luchtweg symptomen, zoals hoesten en piepen. Het is dus van groot belang dat er tijdig planmatig onderhoud wordt uitgevoerd om de volksgezondheid te waarborgen. Door het proactief aanpakken van achterstallig onderhoud en het verduurzamen van gebouwen kan ervoor gezorgd worden dat de kwaliteitseisen voor het binnenklimaat worden nageleefd en gezondheidsklachten worden voorkomen.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt in nauw overleg met BAM afgestemd op de aanwezige beschermde soort. Hierbij wordt rekening gehouden met de juiste ontmoedigingsperioden en de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zodat de gewone dwergvleermuis zo min mogelijk effecten ondervindt als gevolg van de werkzaamheden. Tevens worden de werkzaamheden voor de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd, waardoor er direct permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zullen zijn. Hierdoor hoeven de gewone dwergvleermuizen zich maar één keer te verplaatsen. Door tijdige mitigatie worden er ten allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de aanwezige beschermde soorten gecreëerd. Een alternatieve planning en werkwijze is derhalve niet aan de orde.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het planmatig onderhoud en de verduurzaming van gebouwen zijn van cruciaal belang voor de volksgezondheid. Het niet uitvoeren van onderhoud aan woningen kan leiden tot verslechtering van de leefsituatie van bewoners en de technische staat van de gebouwen. Achterstallig onderhoud kan er volgens u zelfs toe leiden dat de huidige kwaliteitseisen voor het binnenklimaat, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit 2021, niet meer gehandhaafd kunnen worden.

MV Vermogensbeheer heeft als beleid om woningen regelmatig te controleren op kwaliteit en op basis daarvan te beoordelen of onderhoud, renovatie/verduurzaming of vervanging noodzakelijk is. In het geval van de huidige bebouwing binnen het plangebied is ervoor gekozen om onderhoud en verduurzaming uit te voeren. In de bebouwing uit 1975 zijn namelijk asbesthoudende materialen aangetroffen op en in de woning, zoals beschreven in het door u aangeleverde rapport "Asbestinventarisatie Conform het Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie" van 18 januari 2024. De beplating van de voordeur luifels bevat asbest en daarnaast is er op zolder amosiet geconstateerd. Asbest kan leiden tot gezondheids- en milieuproblemen, waardoor sanering van deze materialen noodzakelijk is. Asbesthoudende materialen kunnen door de jaren heen gaan ververen, waardoor asbestvezels vrij kunnen komen. Het verwijderen van deze materialen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Daarnaast is de technische staat van de woningen niet optimaal. Dit blijkt onder andere uit het door u aangeleverde "Adviesrapport" van Takkenkamp vastgoed verduurzaamers van 9 februari 2024. De isolatiewaarden van het pand zijn namelijk laag (energielabel D), wat leidt tot hoog energieverbruik en een grotere uitstoot van CO₂. Het terugdringen van de CO₂ uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatopwarming en dient daarmee een groot maatschappelijk belang. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Tevens draagt het ook bij aan de ambitie van Nederland om de broeikasgasemissie voor 2050 te verminderen met 80% tot 95% ten opzichte van 1990. Om dit te halen is een reductie in energieverbruik van woningen volgens u erg belangrijk. De geplande onderhouds- en renovatiewerkzaamheden in het plangebied leveren hier een bijdrage aan. De woningen krijgen namelijk minimaal een energielabel A+++. Het is volgens u essentieel dat achterstallig onderhoud wordt aangepakt om de leefsituatie van bewoners te verbeteren en de technische staat van de woningen te waarborgen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁵.

Binnen het plangebied is één paar-winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze gaat verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Soortbescherming Wnb Planmatig onderhoud en verduurzaming 2024' van 14 december 2023 en de aanvullende informatie van 15 maart 2023.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Voorafgaand aan de onderhouds- en renovatiewerkzaamheden wordt de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in het actieve seizoen, maar buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, middels het aanbrengen van 'exclusion flaps'. Dit gebeurt door invliegmogelijkheden af te dichtten, zodat vleermuizen naar buiten kunnen maar niet meer naar binnen kunnen vliegen. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt het dak van de woning aan de Bernard Zweerstraat 82 weer geschikt gemaakt. Het dak wordt namelijk geïsoleerd met platen waar de tengels al opzitten. Daaroverheen worden de panlatten gemonteerd. De ruimte tussen de panlatten en de platen met tengels zijn minimaal 30mm hoog. De minimale gebruiksruimte van de gewone dwergvleermuis is 17 -30 mm, waardoor dit voldoende ruimte onder de dakpannen geeft. Het pakket komt op het bestaande dakbeschot (houten plaat zonder latten) te liggen. Daarnaast worden er verspreid over de west- en zuidgevel drie inbouwkasten gerealiseerd in de bebouwing op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. Dit betreffen voorschriften 13, 14, 15 en 16. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector, om te borgen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Tevens moet een controleronde vlak voor de werkzaamheden plaats vinden, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controleronde(s) wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van een foerageergebied van de gewone dwergvleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze functie geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij de uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze functie dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze functie dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



[REDACTED]
Beleidsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Weergave plangebied
 - Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaats
 - Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN
 - Arcadis

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

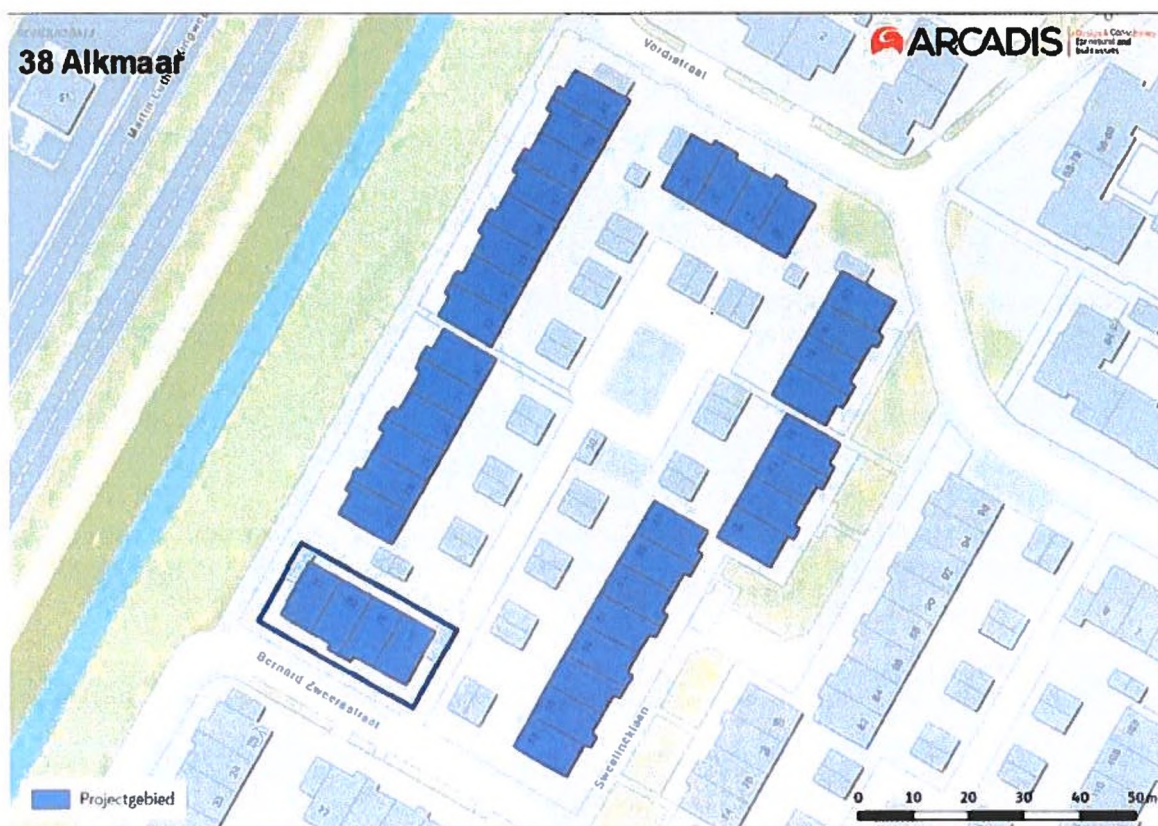
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

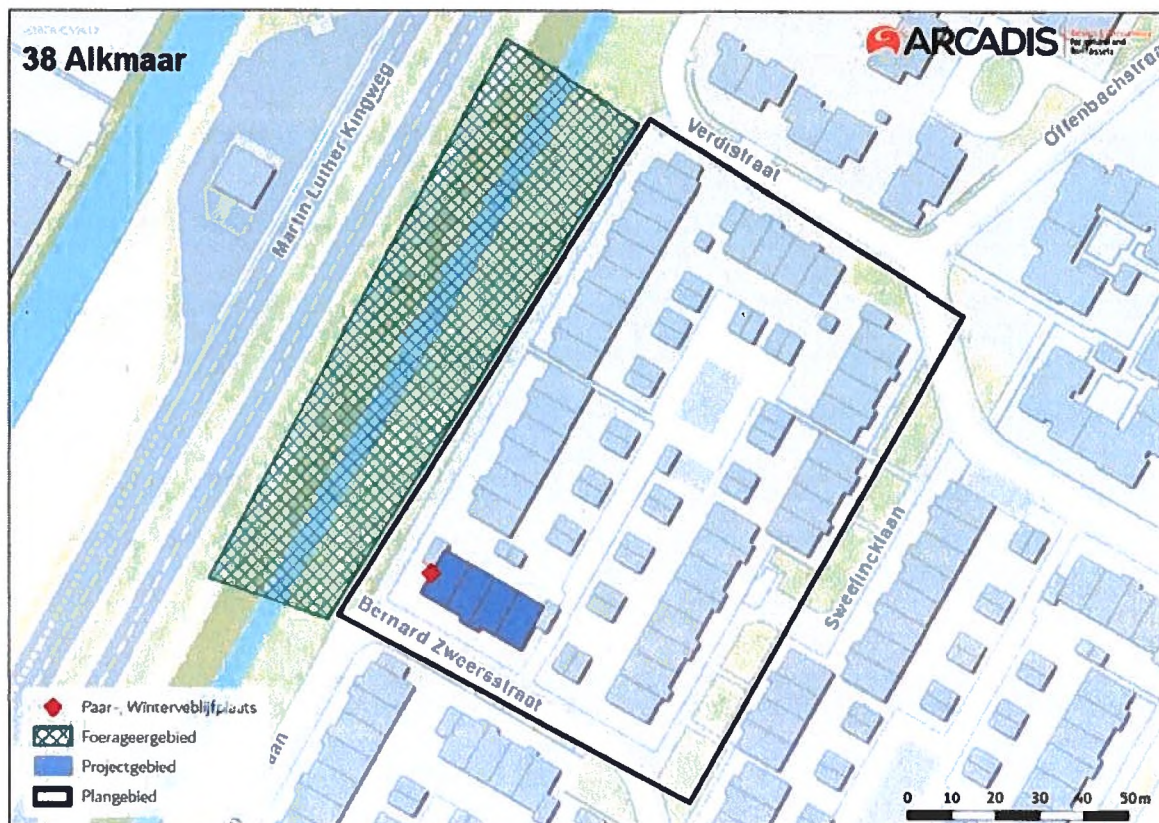
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1: Weergave van het plangebied (blauw omkaderd).

Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaats



Figuur 1: Locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats. Binnen het plangebied bevindt zich één paar-winterverblijfplaats (rode ruit). In de directe nabijheid van het plangebied bevindt zich een foerageergebied (groen geruit vlak). Hier worden geen directe effecten op verwacht.

Bijlage 3: Locaties permanenten alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen. Het dak wordt geschikt gemaakt op het hoekhuis Bernard Zweersstraat 82 (oranje rechthoek).



Figuur 2: De drie permanenten kasten worden aangebracht aan de Bernard Zweersstraat 82, één op west en één op zuid, en de Bernard Zweersstraat 72, één op zuid.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)