

## Beschikking

Kerry (NL) B.V.  
t.a.v. 2E 2E  
Postbus 18  
3330 AA ZWIJNDRECHT

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
9999260400\_99991213801

Uw kenmerk  
-

Datum  
2 mei 2022

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

Onderwerp  
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

### Onderwerp

Op 1 februari 2022 hebben wij van BMD Advies Rijndelta B.V., namens Kerry (NL) B.V., een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Lindtsedijk 8, Zwijndrecht, en is geregistreerd onder OLO-nummer 6700691.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen, en betreft het realiseren van een kantoorverdieping in een bestaande loods met een tijdelijke instandhoudingstermijn.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van de beschikking van 15 april 2021 met kenmerk 9999197695\_9999982400.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc  
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond  
*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*

#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

#### *Bezwaar*

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

#### *Voorlopige voorziening*

Indien u of derde belanghebbenden er veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, mits een bezwaarschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift en/of het verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

#### Uitvoering

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed).

Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 2 mei 2022**

## INHOUDSOPGAVE

1.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN .....	5
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	7

## 1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 1.1.1

Na een termijn van 10 jaar na de inwerkingtreding van de beschikking van 15 april 2021 met kenmerk 9999197695\_9999982400 moet de vergunninghouder de voor de verlening van die omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld hebben.

*Opmerking:*

*Voor de termijn voor de tijdelijke instandhouding is aangesloten bij de termijn als opgenomen in de beschikking van 15 april 2021, met kenmerk 9999197695\_9999982400, voor het oprichten van onder andere de loods (werkplaats/magazijn) waarin middels deze aanvraag een verdieping ten behoeve van kantoor ruimte wordt voorzien.*

### 1.1.2

De vluchtdeuren dienen conform artikel 6.25 van het Bouwbesluit te zijn voorzien van een sluiting die zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend. Het hang- en sluitwerk op de vluchtdeuren dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 179.

### 1.1.3

In het gebouw dienen draagbare blusmiddelen conform de NEN-EN 4001 te worden geprojecteerd.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van Zwijndrecht de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Overwegingen en toetsingen bouwen

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing*

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Groote Lindt' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie', de functieaanduiding 'bedrijf t/m cat. 3.2' en de gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein'. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn de bestemmingsplannen 'Partiele herz. verbod op schaliegas en schalie-olie' en '1e herz. Groote Lindt, geluidverkaveling' van toepassing. De aanvraag is niet in strijd met de regels van deze bestemmingsplannen.

De aanvraag betreft een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn waardoor een beoordeling van het plan aan redelijke eisen van welstand, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wabo, achterwege is gebleven.

De termijn waarvoor de vergunning is aangevraagd is tien jaar. Het betreft echter een wijziging aan een bouwwerk waarvoor op 15 april 2021 onder kenmerk 9999197695\_9999982400, vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Om die reden wordt ten aanzien van de tijdelijke instandhoudingstermijn aangesloten bij de termijn als opgenomen in de op 15 april 2021 verleende beschikking.

Omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk zien wij, gelet op het gestelde in artikel 5.16 van het Bor, aanleiding om na afloop van deze termijn een herstelplicht aan de vergunning te verbinden.

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid, van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

*Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.