

Beschikking



Odin Port Services B.V.
T.a.v. 5.1.2.e
5.1.2.e@derison.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1569712

Uw kenmerk
OLO 7120353

Datum
12 oktober 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 8 juli 2022 hebben wij van 5.1.2.e namens Odin Port Services B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Odin Port Services B.V. op het adres Klompenmakerstraat 77-99 te Hoogvliet Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7120353.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen en milieuneutrale verandering (milieu). De aanvraag betreft het maken van een bergzolder in een bedrijfspand.

Het betreft een inrichting voor de op- en overslag van metalen, onder andere mangaan- en magnesiumpellets.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de onderdelen:

- bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a);
- milieuneutrale verandering (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

Ons kenmerk
1569712



Aan deze vergunning zijn (bouw-)voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften en gewaarmerkte bescheiden anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

5.1.2,e BSc

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nog in te dienen en na te dienen stukken dienen bij voorkeur via het omgevingsloket online aangeboden te worden.

Verzonden op: 12 oktober 2022

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| VOORSCHRIFTEN | 5 |
| 1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN | 5 |
| 1.1 Voorschriften bouwen, algemeen | 5 |
| 1.2 Voorschriften bouwen, aandachtspunten..... | 7 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN..... | 8 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN..... | 9 |
| Vergunnings situatie en project..... | 9 |
| Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering | 10 |
| Overwegingen en toetsingen bouwen..... | 11 |

VOORSCHRIFTEN

1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Voorschriften bouwen, algemeen

1.1.1 (voorschrift nog aan te leveren gegevens voor aanvang werkzaamheden)

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan het bevoegd gezag ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. Er mag pas met de desbetreffende werkzaamheden begonnen worden als voldaan is aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd. Het gaat om de volgende gegevens:

- *voor wat betreft de brandveiligheid:*
 1. gegevens over de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
 2. gegevens over de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
 3. productcertificaten van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
 4. gegevens over de rook- en warmteafvoerinstallatie (indien nodig aangepaste PvE en berekeningen);
 5. productcertificaten van de rook- en warmteafvoerinstallatie;
 6. gegevens over de luchtbehandelingsinstallatie;
 7. gegevens over de brandwerendheid van de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken van 60 minuten;
 8. een aangepaste (betere) onderbouwing BvB (/NEN6060);
- *voor wat betreft de bouwplaats:*
 9. een definitief veiligheidsplan. Voor de afstemming hiervan moet vroegtijdig contact opgenomen worden met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht. Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen wordt verzocht het veiligheidsplan uit te werken volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. (Deze is hier te vinden: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>).

1.1.2 (voorschriften uitvoering)

1. alle voorwaarden, correcties en opmerkingen uit eerder verleende vergunning(en) zijn onverkort van toepassing;
2. indien er verschillen zijn tussen gegevens op de tekeningen en rapporten of andere documenten dan zijn de hoogste waarden maatgevend voor dit project;
3. de op tekening aangegeven vluchtdeuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. De deuren moeten in de aangegeven richting draaien;
4. de noodverlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan het bevoegd gezag worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl;
5. de op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom;
6. de op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd;
7. het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen in overleg met brandweer kan het pand worden voorzien van paar extra draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001. De voorziening voor het bestrijden van brand moeten duidelijk zichtbaar worden opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011;
8. de ruimten met doodlopende einden moeten worden voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie en een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking;
9. de omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:
 - volledige bewaking zonder doormelding,
 - ruimte bewaking met automatische melders (doodlopende einden),
 - niet automatische bewaking;
10. voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging. De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B/L LUID. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest;
11. voordat het gebouw in gebruik genomen wordt moet de RWA-installatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

1.2 Voorschriften bouwen, aandachtspunten

1.2.1 (start en gereedmelding werkzaamheden)

De start van de werkzaamheden moet uiterlijk twee dagen voordat beginnen wordt bij het bevoegd gezag gemeld worden. Hiervoor dient gebruik gemaakt worden van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden dient gebruik gemaakt te worden van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'.

De formulieren moeten worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder het huidige aanvraag/dossiernummer (kenmerk), met de standaard bestandsnaam 'aanvangBouwwerkzaamheden.pdf' en 'gereedmeldingBouwwerkzaamheden.pdf'. Alle later aan te leveren stukken moeten eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

1.2.2 (container, steiger of ander voorwerp)

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water is een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor wordt verwezen naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Vergunnings situatie en project

Het betreft een inrichting voor de op- en overslag van metalen, onder andere mangaan- en magnesiumpellen. Op 23 juli 2010 is met betrekking tot het terrein Klompenmakerstraat 77 een omgevingsvergunning verleend (onderdeel milieu, oprichting, kenmerk 20173867/409478). Op 5 juni 2012 is vervolgens een veranderingsvergunning verleend (uitbreiding inrichting op het perceel Klompenmakerstraat 77-99, tevens nieuwbouw kantoor/opslagruimte op het terreindeel 89, vergunning met kenmerk 21373935/409478/OMV.11.07.003489).

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting.

De inrichting valt vanaf 23 juli 2010 onder de categorie 11.3 onder a van onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor, het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2.000 m² of meer). Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is derhalve het bevoegd gezag.

Tussen 2012 en 2020 is tussen de panden Klompenmakerstraat 77 en 89 nieuwbouw opgericht, alwaar zich op het perceel met (huidige) nummering 81 het bedrijf Marine Stores Wholesale (MSW) heeft gevestigd (groothandelsactiviteiten metalen scheepsbenodigdheden). Dit bedrijf oefent haar activiteiten uit op het terrein Klompenmakerstraat 77-99, waar de vergunningen uit 2010 en 2012 op rusten. De percelen met nummering 77 en 87 hebben een onderlinge relatie met elkaar.

De aanvraag betreft het maken/plaatsen van een bergzolder in het bedrijfspand Klompenmakerstraat 99. Het gaat om de (open) ruimte boven een kantoor-/verblijfsruimte welke verder ingericht gaat worden als archiefruimte met kasten en dergelijke.

Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

De aangevraagde verandering heeft geen invloed op de bij onderhavige inrichting van toepassing zijnde milieuaspecten welke in deze relevant (kunnen) zijn.

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 5 oktober 2022 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren. Er zijn geen voorvoorschriften voor het onderdeel milieu aan de voorliggende beschikking verbonden.

Overwegingen en toetsingen bouwen

Ruimtelijke aspecten

Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan “Gadering Tussenwater” van kracht is. De gronden hebben daarin de volgende bestemming: enkelbestemming, “Bedrijven III”, artikel 8. Het project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan ‘Parapluherziening parkeernormering Rotterdam’ van kracht is. De ‘Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022’ (hierna: beleidsregeling) is daardoor van kracht. Kleine projecten zijn, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Het project voldoet aan deze voorwaarden. Daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld.

Conclusie ruimtelijke aspecten

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen, en voldoet aan de planregels.

Activiteit bouwen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit ‘Bouwen’ getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria.

Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met het volgende uitgangspunt: verbouw. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

De aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Het betreft (bouw)werkzaamheden waarbij geen bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De aanvraag heeft alleen betrekking op inpassende wijzigingen en is daarom niet ter beoordeling voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

Ons kenmerk
1569712



Conclusie activiteit bouwen

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bouwbesluiten en -verordeningen. Aan dit besluit worden (bouw-)voorschriften verbonden.

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Deze stukken maken onderdeel uit van dit besluit.

| Datum | Bestandsnaam | Docnum |
|-----------|---|---------|
| 31-8-2022 | 22093 [konstruktieberekening] | 4112376 |
| 20-7-2022 | Staalconstructie verdiepingsvloeren [TEKENING 2009 BESTAAND] | 4095269 |
| 20-7-2022 | Staalconstructie gevels en doorsneden [TEKENING 2009 BESTAAND] | 4095268 |
| 20-7-2022 | Staalconstructie 3D overzicht [TEKENING 2009 BESTAAND] | 4095267 |
| 20-7-2022 | Bergzolder tekeningen en details verankeringen [TE VERBOUWEN GEDEELTE, BESTAAND EN NIEUW] | 4095248 |
| 20-7-2022 | Klompemakerstraat 89 bergzolder tekeningen [CONSTRUCTIE] | 4095224 |

Conclusie toets bouwen

Er is geen redenen om de aangevraagde (bouw-)vergunning te weigeren. Er zijn voorschriften voor het onderdeel bouwen aan de voorliggende beschikking verbonden.