

Beschikking

Evos Rotterdam B.V.
Merwedeweg 20
3198LH Europoort Rotterdam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1414187

Uw kenmerk
6996115

Datum
21 november 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Beschikking nieuw kantoorgebouw en septic tank

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland

Onderwerp

Op 31 mei 2022 hebben wij van Antea Nederland B.V., namens Evos Rotterdam B.V., een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Evos Rotterdam B.V. op het adres Merwedeweg 20 te Europoort Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 6996115.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen, uitvoeren werk of werkzaamheden, planologisch strijdig gebruik en milieuneutrale verandering (milieu). De aanvraag betreft het plaatsen en in gebruik nemen van een nieuw kantoorgebouw en septictank.

De inrichting betreft een inrichting voor de op- en overslag van (bio)ethanol en (bio)methanol, en de productie en opslag en verlading van formaldehyde, paraformaldehyde en hexamethyleentetramine.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor :

- I. het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);

- II. het uitvoeren van een werk of werkzaamheid zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- III. het planologisch strijdig gebruik zoals dit op grond van artikelen 2.10, lid 2 en 2.11, lid 2 van de Wabo onderdeel uit maakt van de aanvraag (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo) en daarbij toepassing te geven aan artikelen 44.4.3, 47.3.1 en 47.5.3 van het bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' juncto artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1 van de Wabo.
- IV. het milieuneutraal veranderen van de inrichting door het in gebruik nemen een nieuw kantoorgebouw (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag.. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 21 november 2022

INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	10
Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering.....	11
Overwegingen en toetsingen bouwen.....	14
Overwegingen en toetsingen uitvoeren werk of werkzaamheid	16
Overwegingen en toetsingen planologisch strijdig gebruik	17
BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN.....	19

1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Voordat het bouwwerk in gebruik mag worden genomen dient een stalling voor fietsparkeren welke voldoet aan artikel 19 en bijlage 1 van de beleidsregeling 'Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022' te zijn gerealiseerd.

Ten minste 8 weken voor uitvoering van de (bouw)werkzaamheden voor realisatie van de stalling voor fietsparkeren dient een (bouwtechnische) uitwerking ter nadere goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

1.1.2

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. de (toe te passen) palen en het palenplan;
- d. de constructies van beton;
- e. de constructies van metaal;
- f. de constructies van hout;
- g. de constructies van steenachtig materiaal;
- h. de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

1.1.3

Om te kunnen beoordelen of bij gebruik van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor oplevering van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen als de gegevens zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag:

a. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met NV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting

moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

1.1.4

Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met NV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

1.1.5

Vluchtdeuren

De op tekening met 'vluchtrouteaanduiding' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.

1.1.6

Rookmelders NEN 2555

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders. Deze rookmelders moeten onderling te zijn gekoppeld. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door het bevoegd gezag met positief resultaat zijn getest.

1.1.7

Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

2.0 VOORSCHRIFTEN PLANOLOGISCH STRIIDIG GEBRUIK

2.1 **Algemeen**

2.1.1

Ten minste 4 weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden dienen de leidingeigenaren, KPN/Stedin/Gasunie, op de hoogte te zijn gebracht van de werkzaamheden en wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Eventuele aanwijzingen van de leidingeigenaren, welke gegeven worden in het belang van de bescherming van de integriteit en werking van de aanwezige leidingen, dienen opgevolgd te worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Beslistermijn opschorten

Overeenkomstig artikel 4:15, tweede lid, sub a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is met schriftelijke toestemming van de aanvrager de beslistermijn voor de aanvraag opgeschort met 6 weken.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 26 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 september 2022. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Gezien de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van Staten van 2 november 2022 met kenmerk 202107079/1/R4 hebben wij aanvrager, met betrekking tot een mogelijke aanhaak verplichting van de Wet natuurbescherming, per brief van 3 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren met betrekking tot een aerius berekening voor de realisatie fase.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 november 2022. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam en Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Daarnaast hebben wij de aanvraag ter kennisname doorgestuurd naar Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) en Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de gemeente Rotterdam.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Projectomschrijving

Evos Rotterdam B.V. (hierna Evos) heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw. Het kantoorgebouw wat reeds in gebruik was, betreft een aantal portocabins van tijdelijke aard. In de aangevraagde situatie is er sprake van een permanent kantoorgebouw. Tegelijkertijd zal er ook een verouderde septic tank vervangen worden. De betreffende tank zal dezelfde dimensies hebben en de hoeveelheid afvalwater zal niet toenemen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting.

In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en daarin uitputtend geregeld zijn.

Op basis van artikel 1.9b en 1.10 van het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij vergunningplichtige (type C) inrichtingen voor het veranderen van activiteiten waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

§ 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk, dan wel per afdeling, aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen naast de vergunning uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden opgenomen ten aanzien van deze activiteiten voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. Er worden in dit geval geen

aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

(Afval)water

De aangevraagde situatie zal niet leiden tot een verandering in de samenstelling van het afvalwater. In het nieuwe pand zullen dezelfde activiteiten plaatsvinden als in de huidige situatie. De nieuwe septic tank zal ook dezelfde dimensies hebben als de huidige septic tank. Wij komen hiermee tot de conclusie dat de aanvraag voor het aspect (afval)water milieuneutraal is.

Bodem

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Nulsituatie-onderzoek

Het preventieve bodembeschermingbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatie-onderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatie-onderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Het nulsituatie-onderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit. Na het beëindigen van de betreffende activiteit dient een vergelijkbaar eindsituatie-onderzoek te worden uitgevoerd. Het nulsituatie-onderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten, rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatie-onderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden, als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit, moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting is, zoals in de aanvraag staat vermeld, het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek nieuwbouwlocatie kantoor bedrijfsterrein Merwedeweg 20 te Rotterdam, kenmerk:4104720DR01.

De voor deze onderzoeken noodzakelijke werkzaamheden, als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit, zijn uitgevoerd door KWA Bedrijfsadviseurs B.V. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar. Deze onderzoeken van 29 juli 2021 geven ons overigens ook geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie-onderzoek.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten ontstaat, is verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

Conclusie bodem

Uit de aanvraag blijkt dat er geen nieuwe bodembedreigende activiteiten zullen plaatsvinden. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond niet zodanig is verontreinigd dat er geen werkzaamheden plaats kunnen vinden. Wij komen hiermee tot de conclusie dat er geen reden is om de vergunning, voor het aspect bodem, te weigeren en dat de aanvraag milieuneutraal is.

Energie

Evos heeft in de aanvraag vermeld dat er gebruik zal worden gemaakt van een warmtepomp. Dit is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie waarbij er gebruik gemaakt wordt van

gas om het pand te verwarmen. Het energieverbruik zal daarmee naar verwachting kleiner zijn. Wij komen tot de conclusie dat de aanvraag, voor het aspect energie, milieuneutraal is.

Geluid

De aangevraagde situatie zal niet leiden tot een grotere geluidsemissie dan reeds vergund. De aanvraag is daarmee voor het aspect geluid milieuneutraal.

Geur

De door Evos aangevraagde wijziging zal niet leiden tot nieuwe geuremissies. De nieuwe septictank zal dezelfde dimensies en capaciteit hebben als de reeds bestaande septic tank. Wij komen daarmee tot de conclusie dat, met betrekking tot geuremissies, de aanvraag milieuneutraal is.

Lucht

De aangevraagde wijziging zal niet leiden tot nieuwe luchtemissies. De aanvraag is daarmee milieuneutraal.

Natuur

De aangevraagde wijziging zal niet leiden tot nieuwe stikstofemissies tijdens de gebruiksfase. Met betrekking tot het aspect natuur is de aanvraag daarmee milieuneutraal.

Veiligheid

De door Evos aangevraagde wijziging heeft geen invloed voor de externe veiligheid. Doordat er in het kantoorpand permanent mensen aanwezig zullen zijn, dienen er maatregelen genomen te worden ter beveiliging van het eigen personeel. Hierdoor zal Evos maatregelen nemen om scherfvorming van de ramen te voorkomen en zorg dragen voor een centraal afsluitbaar ventilatiesysteem.

Door de toepassing van deze maatregelen zijn wij tot de conclusie gekomen dat er een voldoende veiligheidsniveau gerealiseerd wordt. De aanvraag beschouwen wij daarmee als milieuneutraal.

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 18 september 2008 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren.

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf – Chemie en biobased industry' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie-1' en 'Leiding – Leidingstrook'.

De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat het, op grond van artikel 47.2.1 van de bij het genoemde bestemmingsplan behorende planregels, verboden is te bouwen op de mede voor 'Leiding – Leidingstrook' bestemde gronden

Gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wabo moet de aanvraag vanwege deze strijdigheid beschouwd worden als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk met toepassing van artikel 47.3.1 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo. De toetsing aan en beoordeling van het verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan wordt verder weergegeven in de paragraaf overwegingen en toetsingen planologisch strijdig gebruik.

Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-1' wordt overwogen dat uit beoordeling van Archeologie Rotterdam (BOOR), kenmerk AS22/00091-22/0000174 d.d. 4 januari 2022, volgt dat er geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de projectlocatie is. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Hoewel kwantitatief voldaan wordt aan de fietsparkeereis moet de stalling voor fietsparkeren nog nader worden uitgewerkt, hiertoe wordt er een voorschrift aan de vergunning verbonden.

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Bij de aanvraag is een rapport van een verkennend bodemonderzoek gevoegd, kenmerk 4104720DR01, d.d. 29 juli 2021. Uit beoordeling van het rapport volgt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik (bedrijven/kantoren) en de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er, mede gelet op de overwegingen en toetsingen voor het planologisch strijdig gebruik, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

Overwegingen en toetsingen uitvoeren werk of werkzaamheid

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft het uitvoeren van een werk of werkzaamheid de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf – Chemie en biobased industry' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie-1', 'Leiding-Gas' en 'Leiding – Leidingstrook'.

De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat:

- op grond van artikel 44.4.1 van de bij het genoemd bestemmingsplan behorende planregels, het aanleggen van een gesloten verharding en het uitvoeren van grondwerkzaamheden en andere werken of werkzaamheden welke van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige aardgastransportleidingen, verboden zijn.
- op grond van artikel 47.5.1 van de bij het genoemd bestemmingsplan behorende planregels, het aanleggen van een gesloten verharding het uitvoeren van grondwerkzaamheden en andere werken of werkzaamheden welke van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige leidingen, verboden zijn.

Gelet op artikel 2.11, lid 2 van de Wabo moet de aanvraag vanwege deze strijdigheid beschouwd worden als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk met toepassing van artikelen 44.4.3 en 47.5.3 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo. De toetsing aan en beoordeling van het verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan wordt verder weergegeven in de paragraaf overwegingen en toetsingen planologisch strijdig gebruik.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid zijn er, mede gelet op de overwegingen en toetsingen voor het planologisch strijdig gebruik, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Overwegingen en toetsingen planologisch strijdig gebruik

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft het planologisch strijdig gebruik de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf – Chemie en biobased industry' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie-1' en 'Leiding-Gas'.

De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat:

- op grond van artikel 44.4.1 van de bij het genoemd bestemmingsplan behorende planregels, het aanleggen van een gesloten verharding en het uitvoeren van grondwerkzaamheden en andere werken of werkzaamheden welke van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige aardgastransportleidingen, verboden zijn.
- het op grond van artikel 47.2.1 van de bij het genoemde bestemmingsplan behorende planregels, verboden is te bouwen op de mede voor 'Leiding – Leidingstrook' bestemde gronden
- op grond van artikel 47.5.1 van de bij het genoemd bestemmingsplan behorende planregels, het aanleggen van een gesloten verharding het uitvoeren van grondwerkzaamheden en andere werken of werkzaamheden welke van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de aanwezige leidingen, verboden zijn.

Gelet op artikelen 2.10, lid 2 en 2.11, lid 2 van de Wabo moet de aanvraag vanwege deze strijdigheid beschouwd worden als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk met toepassing van artikelen 44.4.3, 47.3.1 en 47.5.3 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo, mits de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De betreffende grond is eigendom van gemeente Rotterdam en in beheer bij het Havenbedrijf. Uit advies van het Havenbedrijf blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het gebruik van de leidingenstrook voor het voorgenomen plan. De uit te voeren werkzaamheden zijn niet direct beperkend voor de aanwezigheid of bereikbaarheid van de bestaande kabels en leidingen. Hierdoor is de aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Ons kenmerk
1414187



In het advies is voorst aangegeven dat het Havenbedrijf en EVOS voor uitvoering van de werkzaamheden de leidingeigenaren, KPN/Stedin/Gasunie, op de hoogte stellen van de uit te voeren werkzaamheden. Ter bescherming van de integriteit en werking van de aanwezige leidingen wordt dit als voorschrift aan de beschikking verbonden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het planologisch strijdig gebruik blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zodat meegewerkt kan worden aan de aanvraag door afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder sub 1 van de Wabo.

Wel bestaat de noodzaak om een voorschrift voor het onderdeel planologisch strijdig gebruik aan deze beschikking te verbinden.

BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.

Besteladressen, Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

AI-bladen:

SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
Telefoon : 070 - 378 98 80
Fax : 070 - 378 97 83
Internet : www.sdu.nl.

PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via: www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
Telefoon : 015 - 269 04 35
Internet : www.nen.nl.

BRL-richtlijnen:

KIWA Certificatie en Keuringen

Ons kenmerk
1414187



Postbus 70
2280 EA RIJSWIJK
Telefoon : 070 - 414 44 00
Fax : 070 - 414 44 20
Internet : www.kiwa.nl.

Bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Bodembedreigende activiteit

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bor

Besluit omgevingsrecht.

Hemelwater

Alle neerslag, zoals regen, sneeuw en hagel.

NRB

Door Agentschap NL uitgegeven Nederlandse Richtlijn Bodembescherming.
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

WBDBO

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag in minuten volgens NEN 6068. [Kortste tijd die een brand nodig heeft om zich uit te breiden van een ruimte naar een andere ruimte].

Wnb

Wet natuurbescherming

Wm

Wet milieubeheer.