

Beschikking



Gemeente Schiedam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1999545_4544419

Uw kenmerk
93300822

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 Kadastrale kaart

Onderwerp
Beschikking Saneringsevaluatie Admiraal de Ruyterstraat 33 Schiedam

Locatie

Admiraal de Ruyterstraat 33 Schiedam, bekend onder Wbb locatiecode AA060600270. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1999545.

Aanvraag

Op 13-02-2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van Schiedam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Schiedam op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om het verslag van de sanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb.

Omdat in het evaluatieverslag de nazorg is beschreven, wordt het evaluatieverslag ook beoordeeld als nazorgplan op grond van artikel 39d.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Nazorg Admiraal de Ruyterstraat 33 Schiedam, Eindverslag" van 13 februari 2023 met kenmerk C21049-005R-02D, opgesteld door TTE.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en het nazorgplan.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39 c en d van de Wbb.

De gebruiksbeperking dient in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport / het nazorgplan. De verharding ter plaatse van de sterke olieverontreiniging in de grond moet in stand gehouden worden.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- de nota 'Beleidsregel diffuus lood in de bodem' van Provincie Zuid-Holland, van 14 januari 2020;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn geen onderliggende stukken geraadpleegd, aangezien deze niet opvraagbaar / relevant waren.

De sanering is van 2007 tot 2019 uitgevoerd.

Tijdens de sanering zijn de bovengrondse tanks in het tankenpark verwijderd.

De grondverontreiniging op de locatie (een restverontreiniging met minerale olie tot 3,0 meter minus maaiveld(m-mv) is geïsoleerd door middel van een gesloten verharding.

Ter plaatse van het tankenpark is in het grondwater een lichte tot matige (rest-)verontreiniging met minerale olie aangetoond tot ongeveer 7,0 m-mv.

Tijdens de actieve fase van de sanering is grondwater onttrokken, ook buiten het tankenpark. De grondwaterverontreiniging is hierdoor gesaneerd.

Uit de monitoringsgegevens blijkt dat de grondwaterverontreiniging momenteel stabiel is. De actieve fase van de sanering is derhalve beëindigd.

Nazorg

Uit het evaluatierapport blijkt dat na uitvoering van de sanering op een deel van de locatie een sterke restverontreiniging in de grond is achtergebleven, waarvoor een nazorgplan is opgesteld.

Na de sanering gelden voor de gebruiksfunctie bedrijven/kantoren de volgende zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen:

- het in stand houden van de aangebrachte verharding.

Genoemde zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

Verplichte meldingen

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport / nazorgplan.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem Toetsing. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : Schiedam |
| sectie | : N |
| nummer | : 504, 532 en 590 (alle gedeeltelijk) |

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1999545).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
van de DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1999545 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, Postbus 1501 3100 EA Schiedam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- TTE Consultants

Ons kenmerk
1999545_4544419

Bijlage: Kadastrale tekening

