

## Beschikking



Corbion B.V.  
Arkelsedijk 46  
4206 AC Gorinchem

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
F 010 – 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
1948324\_4528307

Uw kenmerk  
OLO 7380019

Datum  
29 maart 2023

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen  
-



Onderwerp  
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

### Onderwerp

Op 23 december 2022 hebben wij van Tauw B.V., namens Corbion B.V., een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Arkelsedijk 46 te Gorinchem en is geregistreerd onder OLO-nummer 7380019.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen, en betreft het plaatsen van een dieselopslagtank.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ons kenmerk

1948324\_4528307



De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc  
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.*

#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

#### *Bezwaar*

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan *Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland*.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

#### Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

#### Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed). Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 30 maart 2023**

## INHOUDSOPGAVE

1.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
1.1	Algemeen .....	5
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....	6
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	8
	Overwegingen en toetsingen bouwen .....	8
	OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....	10
	Overwegingen met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Wet natuurbescherming) .....	10

## 1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 1.1 Algemeen

#### 1.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen, moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Definitieve statische berekening, de gewichts- en stabiliteitsberekening en sterkteberekening van betonconstructie op details- en uitvoeringsniveau;
- b. Definitieve geotechnische gegevens, funderingsadvies;
- c. Definitieve constructietekeningen wapening op details- en uitvoeringsniveau inclusief aansluitdetails.

#### 1.1.2

Bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplangers mogen niet uit de grond worden verwijderd.

#### 1.1.3

Uiterlijk 1 week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering dienen de volgende gegevens ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Kwaliteitsverklaring van de in de grond gevormde palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen van 100% van de palen na het koppensnellen;
- b. Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
- c. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden;
- d. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moeten worden.

#### 1.1.4

Wij vragen om de volgende werkzaamheden vier dagen voor aanvang te melden via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang):

- a. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- b. het storten van beton.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

### *Aanhouden beslissing*

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor, vóór de dag van ontvangst van de aanvraag, het voorbereidingsbesluit "hyperscale datacenters" in werking trad. Op grond van artikel 3.3, lid 1 onder a. van de Wabo moet de beslissing op een aanvraag dan worden aangehouden totdat het voorbereidingsbesluit is vervallen.

Op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo kunnen wij de omgevingsvergunning nu toch verlenen, omdat de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. De aanvraag bevat namelijk geen hyperscale datacentrum zoals bedoeld in het voorbereidingsbesluit.

### *Beslistermijn verlengen*

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Ons kenmerk

1948324\_4528307



Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Gorinchem de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Overwegingen en toetsingen bouwen

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing*

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' en heeft hierin de bestemming 'bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologische verwachting hoog PM1'. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn op 3 februari 2023 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie van de gemeente Gorinchem. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, de tank sluit aan bij de aard van dit industriecomplex zoals de Welstandscommissie het verwoordt.

Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 3.5.2 van de Verordening fysieke leefomgeving 2021 van de gemeente Gorinchem, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.



Ons kenmerk

1948324\_4528307



*Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

## OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

### Overwegingen met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Wet natuurbescherming)

#### *Inleiding*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermt kwetsbare natuur en soorten voor onder andere de gevolgen van stikstofdepositie. Voor een project of plan dat negatieve effecten op beschermde natuur veroorzaakt, geldt in het kader van de Wnb een vergunningplicht. Dit zijn de projecten/plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

#### *Toetsing*

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- 1 “Stikstofdepositie onderzoek Corbion - ombouw stoomketel 8 en diverse bouwprojecten” van 22 december 2022, opgesteld door adviesbureau Tauw, met kenmerk R002-1288455RLX-V01-efm-NL (verder document 1).
- 2 20230126 Toelichting bij rapport met kenmerk R002-1288455RLX-V01-efm-NL.xlsx (verder document 2).
- 3 AERIUS\_projectberekening\_20230127094700\_Beogdesituatie2023RshEg4GNae9S( verder document 3).

#### *Conclusie*

Document 3 beschrijft de stikstofdepositie van de activiteiten die zijn vergund in de Natuurwetvergunning. Deze natuurwetvergunning is vastgelegd in de WABO revisievergunning voor Corbion van 25 februari 2014. Verder geeft document 3 de stikstofdepositie van de huidige en toekomstige activiteiten. De aangevraagde verandering is een onderdeel van de toekomstige activiteiten. Documenten 1 en 2 geeft verder toelichting bij document 3. Uit document 3 blijkt dat de huidige en toekomstige activiteiten een lagere stikstofdepositie veroorzaken dan de depositie die volgens de Natuurwetvergunning is toegestaan.

Wij zijn van mening dat met het onderzoek voldoende is aangetoond dat de huidige en toekomstige activiteiten geen toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten. Hierdoor geldt voor de aangevraagde verandering als onderdeel van de toekomstige activiteiten, geen vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming.