

Beschikking



Gemeente Lansingerland

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1982119

Uw kenmerk
51007255

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1.kadastrale kaart

Onderwerp

Beschikking saneringsevaluatie en nazorgplan Zuidersingel 64C te Berkel en Rodenrijs

Locatie

Zuidersingel 64C te Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland, bekend onder Wbb locatiecode AA049300003.

Aanvraag

Op 30-01-2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Lansingerland op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb). De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1982119.

De melder verzocht het college om het verslag van de sanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb.

Omdat in het evaluatieverslag ook de nazorg is beschreven, wordt het evaluatieverslag ook beoordeeld als nazorgplan op grond van artikel 39d Wbb.

Bij de melding zijn de volgende stukken met bijlagen ingediend:

- een meldingsformulier en kadastrale tekening met de contour van de uitgevoerde sanering;
- het rapport "Evaluatieverslag Bodemsanering "De Man" te Lansingerland (locatiecode AA049300003)" van 27 januari 2023 met kenmerk 51007255, opgesteld door Sweco Nederland B.V.;
- het rapport "Partijkeuring grond BRL SIKB 1000 Zeppelinstraat (ong.) in Berkel Rodenrijs Depot 1" van 4 februari 2022 met kenmerk 216413/R02, opgesteld door Ortageo West B.V.;

- het rapport "Partijkeuring grond BRL SIKB 1000 Zeppelinstraat (ong.) in Berkel Rodenrijs Depot 4" van 3 februari 2022 met kenmerk 216413/R01, opgesteld door Ortageo West B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en het daarin opgenomen nazorgplan.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39 c en d van de Wbb en voldoet aan het bodemsaneringsbeleid dat is opgenomen in de Nota VTH 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland.

Door de uitgevoerde sanering en door uitvoering van de nazorg is de locatie geschikt voor het gebruik als bedrijfsterrein. De nazorg is het in stand houden van de aangebrachte isolatiemaatregel/leeflaag.

De zorgmaatregel en/of gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport/nazorgplan en de bepalingen uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Team Bodem1, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;

- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 3 juni 2009 met kenmerk betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering voor de locatie Zuidersingel 64C te Berkel en Rodenrijs, bekend onder Wbb code: AA049300003;
- de adviesbrief aan Handhaving Bodem van 28 juli 2020 met zaaknummer 9999183434, betreffende de beoordeling van een evaluatierapport uitgevoerde werkzaamheden (het ongedaan maken van ontgraven en proefzeven);
- de beschikking van 15 februari 2021 met zaaknummer 9999203856 betreffende de instemming met een saneringsplan voor de locatie Zuidersingel 64C te Berkel en Rodenrijs, Gemeente Lansingerland, bekend onder code AA049300003;
- diverse inspectierapporten, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de melding start en uitvoering (sanerings)werkzaamheden, geregistreerd bij zaaknummer 9999183434.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

- in 2009 is vastgesteld dat op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van voornamelijk opslag en verwerking van bouw- en afvalstoffen;
- de grond op de locatie is als gevolg van de bedrijfs- en stortactiviteiten sterk verontreinigd met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), asbest en plaatselijk minerale olie;
- het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en PAK;
- voor het huidige en toekomstige gebruik als braakliggend terrein is bepaald dat het uitvoeren van een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- in 2018 is in opdracht van de eigenaar het ernstige geval/stortmateriaal deels vergraven om een proefzeving uit te voeren. Daarbij is het ernstige geval ontgraven, gezeefd en opgeslagen in depots op de locatie;
- op aanwijzen van het bevoegd gezag Wbb is het plan van aanpak van 2019 ingediend bij Handhaving Wbb om de gevolgen van de uitgevoerde proefzeving ongedaan te maken;
- de eigenaar moet van het bevoegd gezag de gevolgen van de uitgevoerde werkzaamheden ongedaan maken door overlegging van een saneringsplan/plan van aanpak en na het ongedaan maken moest een evaluatieverslag ter goedkeuring worden ingediend bij het bevoegd gezag;

- het bevoegd gezag heeft het saneringsplan beoordeeld als een plan van aanpak, omdat de voorgenomen werkzaamheden geen saneringsdoel hadden. Het voornemen was alle grond/materialen uit de depots weer terug te storten/plaatsen in de ontgraving;
- met het plan van aanpak is ingestemd onder de voorwaarde dat alleen de fijnere fractie/grond (fijn materiaal met grond < 40 mm) wordt teruggeplaatst in de put en de rest, de grovere fractie/stukken, worden afgevoerd van de locatie;
- uit de evaluatie van de uitgevoerde zogenaamde proefzeving blijkt dat de vrijgekomen grond, puin en ander materiaal op de locatie op 80, 60 en 40 mm is afgezeefd. De zeeffractie kleiner dan 40 mm betreft een depot met grond en een klein deel puinfractie met een volume van circa 375 m³;
- dit gronddepot (inclusief puinfractie < 40 mm) blijkt na bemonstering sterk verontreinigd met zink, PAK en asbest en verder matig verontreinigd met minerale olie;
- de fracties groter dan 40 mm is in drie puindepots aanwezig met een omvang van circa 343, 233 en 192 m³. In de puindepots is asbesthoudend plaatmateriaal aanwezig. De puindepots bevatten geen grond en zijn niet (nader) onderzocht, maar zijn uiteindelijk afgevoerd van de locatie;
- het depot met grond en fracties <40 mm is onder milieukundige begeleiding gelijkmatig verspreid in de ontgraving. De daarna ontstane putbodem binnen de ontgravingsput is op 2 m-mv. De put wordt is niet aangevuld in afwachting van een definitieve sanering van de locatie;
- in het saneringsplan, overgelegd door de gemeente als nieuwe eigenaar, is gekozen voor de verwijdering van de mobiele verontreinigingen tot beneden de interventiewaarde (terugsaneerwaarde) op de gehele locatie en een uiteindelijke isolatie van de immobiele restverontreinigingen met een leeflaag van kwaliteitsklasse wonen;
- de sterke mobiele verontreinigingen worden verwijderd (d.i. minerale olie en naftaleen (de meest mobiele PAK));
- volgens het saneringsplan wordt daartoe het stortmateriaal op de gehele locatie geheel ontgraven en afgezeefd. Ook hierbij is de zeeffractie <40 mm op basis van een partijkeuring afgevoerd (indien gehalte minerale olie en/of naftaleen boven de interventiewaarden is) of herschikt (indien gehalte minerale olie/naftaleen beneden de interventiewaarden is).

Voorafgaand aan de sanering waren op de locatie drie depots aanwezig van vóór de proefzeving:

- depot 1, circa 520 m³ ligt op deellocatie 5, bestaat uit 'niet toepasbare' grond door zink boven de interventiewaarde;
- depot 2, circa 3000 m³ ligt ook op deellocatie 5 is geen grond en bestaat merendeels uit puin;
- depot 3, circa 740 m³ ligt op deellocatie 3 en bestaat uit grond van kwaliteitsklasse industrie.

De sanering is van 21 februari tot 28 september 2022 uitgevoerd.

Bij de sanering is de gehele stortlaag op de locatie tot de onderliggende schone kleilaag ontgraven en gezeefd. De zeeffracties >40mm en de partijen verontreinigd met minerale olie boven de interventiewaarde zijn, na handpicking van asbestverdachte materialen, afgevoerd van de locatie.

De zeeffractie <40 mm die niet sterk verontreinigd is met minerale olie en/of naftaleen (maar wel sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en asbest) is teruggeplaatst in de ontgraving.

Ongeveer halverwege het perceel bevindt zich een relatief schoon terreindeel dat in gebruik is geweest voor tuinbouw (deellocatie 4). Dit gedeelte is niet sterk verontreinigd en is niet gesaneerd of ontgraven.

Totaal is circa 34.500 m³ grond inclusief stortmateriaal ontgraven; Er is minimaal 1,8 m-mv ontgraven op deellocatie 5 tot maximaal 3,5 m-mv op deellocatie 3.

Er is op de deellocaties 2,3,5,7, waterpartij en gedempte sloot, gemiddeld tot circa 2,5 m-mv ontgraven.

Bij graafwerkzaamheden aan de oostzijde van de saneringslocatie is in het talud van de te verbreden watergang zintuiglijk minerale olie aangetroffen en is stortmateriaal ter plaatse van een voormalige pad aangetroffen, oostelijk van de watergang tussen 64B en 64C. Het stortmateriaal is verwijderd over een breedte van 3,5-4,0 m uit de saneringslocatie.

Bij het verwijderen van het asfalt pad aan de zuidoost zijde van de saneringslocatie is in het verlengde van verontreiniging in de ondergrond eveneens stortmateriaal aanwezig dat vergelijkbaar was met het stortmateriaal op de saneringslocatie. Uit oude tekeningen blijkt daar ooit een sloot te zijn geweest (demping).

Omdat de gemeente Lansingerland ook eigenaar is van dit naastgelegen perceel, is in overleg met het bevoegd gezag het aansluitende stortmateriaal op dezelfde wijze verwijderd en verwerkt als de saneringslocatie. Daar is de aanwezige visueel schone bovengrond ontgraven en tijdelijk naast de ontgraving gelegd. Na verwijdering en verwerking van het stortmateriaal is de bovengrond teruggelegd boven op de aanvullaag (zeeffractie < 40 mm).

Dit slootprofiel/asfalt pad is op dezelfde wijze ontgraven en afgewerkt als de rest van de saneringslocatie (inclusief één meter leeflaag) en wordt beschouwd als een uitbreiding van de saneringslocatie. Ter plaatse van de ontgravingswanden is folie gelegd, alvorens deze zijn aangevuld.

Ter plaatse van de waterpartij op de saneringslocatie is al het stortmateriaal ontgraven, maar niet aangevuld. De overige watergangen langs de randen van de saneringslocatie zijn na ontgraven van stortmateriaal gedempt met aangevoerde schone klei (depot 4 grond).

Ten zuiden van het woonperceel, buiten de saneringslocatie zijn ook saneringswerkzaamheden uitgevoerd (beplanting/verharding opnemen en na plaatsing van de damwand terugbrengen), zoals vermeld in de beschikking op het saneringsplan. De damwand is om civieltechnische redenen geplaatst en betreft geen saneringsmaatregel en daardoor ook niet opgenomen in het evaluatierapport.

Wat de verontreinigingssituatie betreft, sluit de woonlocatie (deellocatie 1) aan op de saneringslocatie, hetgeen ook blijkt uit de beschikking ernst en spoed van 3 juni 2009 met kenmerk 20924267. De werkzaamheden daar zijn uitgevoerd op basis van tijdelijke uitname.

Deze achtergebleven immobiele verontreinigingen op de saneringslocatie worden in deze beschikking beschouwd als restverontreiniging, inclusief de niet sterk verontreinigde grond met minerale olie en/of naftaleen.

De restverontreiniging bevindt zich van maximaal NAP -9,07 m (maximale ontgravingsdiepte) tot NAP -5,8 m. De restverontreiniging is afgedekt met een leeflaag van minimaal 1 m dik gecertificeerd schoon zand (<AW2000).

De verontreiniging op de locatie is geïsoleerd door middel van een leeflaag van schone grond/schoon zand.

In het talud op de grens van de nieuwe watergang en deellocatie 2, onder de ontgraving van deellocatie 2, is nog stortmateriaal achtergebleven. Hier kon met het oog op de stabiliteit van het talud niet verder ontgraven worden. Van het stortmateriaal is een grondmengmonster (DG 2-1 (talud)) genomen en geanalyseerd op het minerale olie en vluchtige aromaten. Er zijn geen sterk verhoogde gehalten aan de potentieel mobiele verontreinigingen aangetoond.

Verder is aan de noordzijde van de slootdemping op het belendende perceel ten oosten van de saneringslocatie onder de stoep van de Zeppelinstraat stortmateriaal achtergebleven van 1 tot 2,5 m-mv over een oppervlakte circa 3 m x 20 m). Deze ligt onder een laag visueel schone grond van circa 1 m dikte. De grond in het stortmateriaal blijkt na bemonstering (CM stoep Zeppelinstraat) op het standaard NEN-stoffenpakket niet sterk verontreinigd te zijn.

Tijdens de sanering is het grondwater in het stortpakket onttrokken door middel van een open bemaling. Voor het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden is in de periode 25 februari tot en met 9 maart 2022 circa 1.920 m³ verontreinigd grondwater onttrokken en via een waterzuivering geloosd op het riool.

In de controlemonsters van het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie, naftaleen of PAK totaal boven de tussenwaarde aangetoond.

Na de sanering bevindt de restverontreiniging van maximaal NAP-9,07 m (maximale ontgravingst diepte) tot NAP-5,8 m. De teruggebrachte laag is afgedekt met een leeflaag van 1 m dikte van kwaliteit achtergrondwaarde of klasse Wonen. De leeflaag bevindt zich van NAP-5,8 m tot NAP-4,75 m.

In afwijking van het saneringsplan is:

- ook deels buiten de saneringslocatie stortmateriaal ontgraven/gesaneerd;
- aanvullend een grondwatersanering uitgevoerd;
- in tegenstelling als verwacht volgens het saneringsplan, is geen sterk verontreinigde grond met minerale olie of vluchtige aromaten afgevoerd;
- tijdens de sanering zijn in de sloot olievlekken waargenomen, die in het kader van de Zorgplicht zijn verwijderd. De sloten zijn gedempt met schone kleigrond.

De afwijkingen van het saneringsplan zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform het saneringsplan.

Nazorg

Uit het evaluatierapport blijkt dat na uitvoering van de sanering op de locatie een sterke immobiele restverontreiniging is achtergebleven onder de leeflaag, waarvoor een nazorgplan is opgesteld.

Na de sanering gelden voor de gebruiksfunctie bedrijfsterrein de volgende zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen: het in stand houden van de aangebrachte leeflaag.

Genoemde zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

Verplichte meldingen

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport / nazorgplan en de bepalingen uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland van april 2019.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Team Bodem. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

Bij de sanering is een sterke restverontreiniging achtergebleven. Voor de gebruiksbeperkingen en de omgang met de restverontreiniging is een nazorgplan goedgekeurd. Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van het goedgekeurde nazorgplan zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de resterende bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik bedrijven/kantoren.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van een deel van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen.

Tijdens de saneringswerkzaamheden is bevestigd dat het geval van bodemverontreiniging, inclusief stortmateriaal nog doorloopt tot op het naastgelegen woonperceel (deellocatie 1) waar de bodem niet is onderzocht of gesaneerd. Hier is het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk bij herinrichting, verandering van het gebruik (van een deel) van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Op grond van artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige restverontreiniging aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dient te worden gehouden.

De registratie heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente	: Berkel en Rodenrijs
sectie	: B
nummer	: 11460 en 6698 (beide gedeeltelijk)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor

Ons kenmerk
1982119



grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1982119).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mw. M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het zaaknummer van de beschikking (1982119) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Ons kenmerk
1982119



Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Team Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

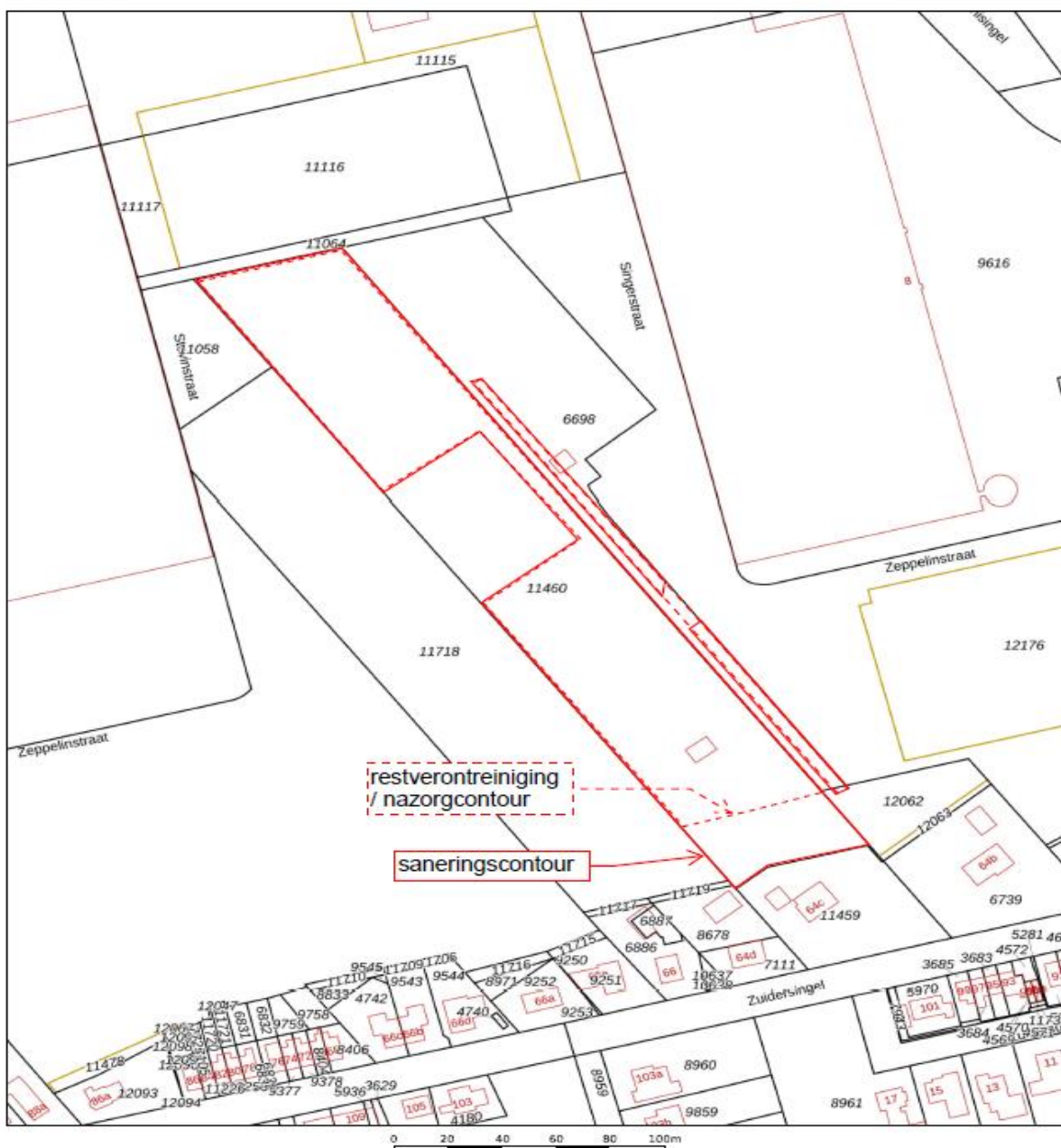
Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:
Sweco Nederland BV
Hoogheemraadschap van Delfland




Ons kenmerk
1982119

Kadastrale kaart

Uw referentie: 51007255



<p>12345 26</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11460</p>	<p></p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 18 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		