

[Redacted]

**Onderwerp**

Documenten inzake overdracht gronden  
eind 2017 aan Perkpolder Beheer BV

**Zaaknummer**

122333

**Behandeld door**

[Redacted]

**Verzonden**

Middelburg, 20 april 2022

Geachte heer [Redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek van 23 februari 2022 tot het verstrekken van informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) en de verdaging door ons op 22 maart 2022, berichten wij u als volgt.

**Wettelijke Kader**

Ingevolge artikel 3, eerste lid van de Wob, kan eenieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Ingevolge artikel 1 onder b van de Wob wordt verstaan onder bestuurlijke aangelegenheid: "een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en uitvoering daarvan".

**De te verstrekken informatie en wijze van openbaarmaking**

De door ons geheel of gedeeltelijk openbaar te maken en te verstrekken documenten treft u aan in de bijlage.

Wij zullen deze ook toevoegen op [www.zeeland.nl/wob-verzoeken](http://www.zeeland.nl/wob-verzoeken)

Verder willen wij u er op wijzen dat ook artikel 13 uit de Samenwerkingsovereenkomst Perkpolder te Hulst 3 december 2008 relevant is. Deze Samenwerkingsovereenkomst is reeds openbaar.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,

[Redacted]

Drs. L.M.L.M. Prevaes  
Directeur Programma's en Projecten

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:  
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,  
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

**Bijlagen:**

1. Overzicht verantwoording grondkosten project Perkpolder

Overzicht verantwoording grondkosten project Perkpolder, Provincie Zeeland

	Verwervingskosten	Aankoop- en beheers kosten	Rente lasten	Totaal
2009	€ 5.159.342	€ 398.895	€ 32.735	€ 5.590.972
2010	€ 0	€ 374.092	€ 74.982	€ 449.074
2011	€ 315.000	€ 868.939	€ 81.437	€ 1.265.376
2012	€ 0	€ 129.664	€ 102.275	€ 231.939
2013	€ 0	€ 703.916	€ 245.464	€ 949.380
2014	€ 0	€ 60.790	€ 263.391	€ 324.181
2015	€ 60.643	€ 96.535	€ 261.595	€ 418.773
2016	€ 0	€ 168.087	€ 259.415	€ 427.502
2017	€ 1.833.797	€ 85.358	€ 234.610	€ 2.153.765
2018	€ 0	€ 16.076	€ 11.300	€ 27.376
totaal	€ 7.368.782	€ 2.902.353	€ 1.567.203	€ 11.838.337

Factuur Provincie Zeeland inzake grondverkoop aan Perkpolderbeheer (2017) € 11.840.000,--

Provincie Zeeland  
Postbus 6001  
4330 LA Middelburg

Terhole, 18 februari 2022

Betreft **WOB verzoek overdracht gronden eind 2017 aan Perkpolder Beheer BV**

Geacht college,

Eind 2017, ik meen 28 december 2017, zijn de door de Provincie in de loop der jaren aangekochte en al in handen zijnde gronden, zoals het veerplein en haven, door de Provincie betreffende het project Perkpolder overgedragen aan Perkpolder Beheer BV.

Van deze grondtransactie, de genoemde bedragen schommelen tussen de 11 en 13 miljoen euro, zou ik graag het document of de documenten ontvangen, waarop en hoe de prijs is bepaald. De wijze waarop de prijs tot stand is gekomen is met name relevant of er inderdaad marktconform is gehandeld en/of staatssteunregelgeving wel of niet is overtreden.

Dus graag het document of de onderliggende documenten waarop deze overdracht/verkoop, prijstechnisch, heeft plaatsgevonden en dat kan of zou kunnen zijn:

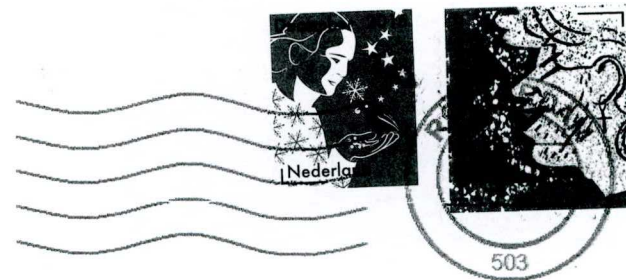
- een taxatierapport, opgemaakt voor de overdracht, en/of
- een aanbesteding/aanbieding van de (grond)transactie, en/of
- indien overgedragen/verkocht tegen de boekwaarde/kostprijs, de onderliggende (project)administratie.

Ik zie het document of documenten met belangstelling tegemoet op onderstaand adres.

Met vriendelijk groet,

[Redacted signature]

Mail: [Redacted email address]



Provincie Zeeland  
Postbus 6001  
4330 LA Middelburg