

Artikel 4 Niet nakoming

- 4.1 Bij niet nakoming van een verplichting als bedoeld in het artikel 2 is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van € 1.000,-- (duizend euro) per dag voor iedere niet nakoming en voor iedere dag dat de niet-nakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn nadat de ondernemer schriftelijk op de overtreding is gewezen en zolang de overtreding voortduurt, en geldt onverminderd het recht van de provincie op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de provincie om tegelijk nakoming van de boete en de verbintenis te verlangen.
- 4.2 Bij niet nakoming van een verplichting als bedoeld in het artikel 3 is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van € 1.000,-- (duizend euro) /ha deelnemende grond voor ieder jaar dat niet aan artikel 3 is voldaan.

Artikel 5 Vervreemding en vestiging beperkte rechten

- 5.1 Bij vervreemding van percelen bedoeld in artikel 2 dan wel vestiging van zakelijke of persoonlijke gebruiks- of genotsrechten daarop waardoor anderen het recht op genot of gebruik verkrijgen, moet deze overeenkomst en eventuele wijzigingen daarop aan elke opvolger in eigendom, zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de provincie worden aangenomen, en in verband daarmee, in een akte van levering of vestiging van zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk worden opgenomen. Bij niet nakoming van deze verplichting is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van in het artikel 6 genoemd bedrag, vermeerderd met € 700,-- (zegge: zevenhonderd euro) per ha. Indien de deelnemende gronden worden verhuurd blijven de in deze overeenkomst genoemde kwalitatieve verplichting bestaan en blijft de eigenaar verantwoordelijk voor de

verplichtingen aangegaan in deze overeenkomst. Aan de verplichting van het opmaken van de akte zoals in dit artikel genoemd hoeft in alleen dit geval (verhuur) niet te worden voldaan.

- 5.2 De provincie kan de ondernemer schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1. Aan de ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden betreffende het nieuw in te brengen perceel of het opleggen van de verplichtingen uit deze overeenkomst aan de rechtsopvolger.

Artikel 6 Compensatie waardevermindering

- 6.1 De provincie vergoedt aan de ondernemer als compensatie voor de door hem geleden schade, bestaande uit de waardevermindering van de percelen bedoeld in artikel 2.1 ten gevolge van de omzetting ervan van bouwland naar grasland, eenmalig een bedrag van € 27.300,- (zegge: .zevenentwintig duizend en driehonderd euro). De ondernemer verplicht zich om dit bedrag volledig aan te wenden voor de aankoop van grond ter voldoening aan de verplichting bedoeld in artikel 2.3. Alleen gronden die de ondernemer heeft gekocht na 24 januari 2006 (datum instemming minister met projectplan) komen hiervoor in aanmerking.
- 6.2 De vergoeding is opeisbaar zodra de percelen bedoeld in artikel 2.1 zijn omgezet van bouwland naar grasland.
- 6.3 De provincie betaalt de vergoeding uiterlijk drie maanden nadat deze opeisbaar is geworden. De vergoeding zal worden overgemaakt op rekeningnummer t.n.v.

Artikel 7 Notariële akte

- 7.1 Partijen verplichten zich om mee te werken aan het passeren van een notariële akte binnen een jaar na ondertekening van deze overeenkomst, waarin de verplichtingen uit deze overeenkomst zijn opgenomen. Deze akte zal worden verleden ten overstaan van een door de provincie aan te wijzen notaris.
- 7.2 De kosten van het opmaken en het passeren van de notariële akte komen voor rekening van de ondernemer. De ondernemer ontvangt hiervoor een tegenmoetkoming in de kosten van € 500,- (vijfhonderd euro).

Artikel 8 Medewerking aan controle

De ondernemer verplicht zich om alle mogelijke medewerking te verlenen aan de controle op de nakoming van deze overeenkomst, waaronder de toelating van medewerkers van de provincie of door haar ingeschakelde derden als de Dienst Landelijk Gebied.

Artikel 9 Inwerkingtreding en looptijd

- 9.1 Deze overeenkomst treedt in werking de dag na ondertekening door partijen. De verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst gelden met ingang van de dag van inwerkingtreding, tenzij voor de betreffende verplichting in deze overeenkomst een ander tijdstip is aangegeven.
- 9.2 Deze overeenkomst geldt voor
- a. Blok 2 voor onbepaalde tijd.
 - b. Blok 1 voor 10 jaar

Aldus overeengekomen en in vijfvoud opgemaakt en ondertekend

te Roermond (plaats) te Valkenburg (plaats)

op 16-07-09 (datum) op 20-07-09 (datum)


(handtekening)

_(handtekening)

P.W. van der Goot (naam)

Teamhoofd (functie)

De Provincie Limburg