

Artikel 5 Vervreemding en vestiging beperkte rechten

- 5.1 Bij vervreemding van percelen bedoeld in artikel 2 dan wel vestiging van zakelijke of persoonlijke gebruiks- of genotsrechten daarop waardoor anderen het recht op genot of gebruik verkrijgen, moet deze overeenkomst en eventuele wijzigingen daarop aan elke opvolger in eigendom, zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de provincie worden aangenomen, en in verband daarmee, in een akte van levering of vestiging van zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk worden opgenomen. Bij niet nakoming van deze verplichting is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van in het artikel 6 genoemd bedrag, vermeerderd met € 700,— (zegge: zevenhonderd euro) per ha. Indien de deelnemende gronden worden verhuurd blijven de in deze overeenkomst genoemde kwalitatieve verplichting bestaan en blijft de eigenaar verantwoordelijk voor de verplichtingen aangegaan in deze overeenkomst. Aan de verplichting van het opmaken van de akte zoals in dit artikel genoemd hoeft in alleen dit geval (verhuur) niet te worden voldaan.
- 5.2 De provincie kan de ondernemer schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1. Aan de ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden betreffende het nieuw in te brengen perceel of het opleggen van de verplichtingen uit deze overeenkomst aan de rechtsopvolger.

Artikel 6 Compensatie waardevermindering

- 6.1 De provincie vergoedt aan de ondernemer als compensatie voor de door hem geleden schade, bestaande uit de waardevermindering van de percelen bedoeld in artikel 2.1 ten gevolge van de omzetting ervan van bouwland naar grasland, eenmalig een bedrag van

€ 6.999 (zegge: zesduizendnegenhonderdnegen en negentig euro). De ondernemer verplicht zich om dit bedrag volledig aan te wenden voor de aankoop van grond ter voldoening aan de verplichting bedoeld in artikel 2.3. Alleen gronden die de ondernemer heeft gekocht na 24 januari 2006 (datum instemming minister met projectplan) komen hiervoor in aanmerking.

6.2 De vergoeding is opeisbaar zodra de percelen bedoeld in artikel 2.1 zijn omgezet van bouwland naar grasland.

6.3 De provincie betaalt de vergoeding uiterlijk drie maanden nadat deze opeisbaar is geworden. De vergoeding zal worden overgemaakt op rekeningnummer t.n.v.

Artikel 7 Notariële akte

7.1 Partijen verplichten zich om mee te werken aan het passeren van een notariële akte binnen een jaar na ondertekening van deze overeenkomst, waarin de verplichtingen uit deze overeenkomst zijn opgenomen. Deze akte zal worden verleend ten overstaan van een door de provincie aan te wijzen notaris.

7.2 De kosten van het opmaken en het passeren van de notariële akte komen voor rekening van de ondernemer. De ondernemer ontvangt hiervoor een tegenmoetkoming in de kosten van € 500,- (vijfhonderd euro).

Artikel 8 Medewerking aan controle

De ondernemer verplicht zich om alle mogelijke medewerking te verlenen aan de controle op de nakoming van deze overeenkomst, waaronder de toelating van medewerkers van de provincie of door haar ingeschakelde derden als de Dienst Landelijk Gebied.

Artikel 9 Inwerkingtreding en looptijd

- 9.1 Deze overeenkomst treedt in werking de dag na ondertekening door partijen. De verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst gelden met ingang van de dag van inwerkingtreding, tenzij voor de betreffende verplichting in deze overeenkomst een ander tijdstip is aangegeven.
- 9.2 Deze overeenkomst geldt voor
- a. onbepaalde tijd.

Artikel 10 Opzegging en wijziging

- 10.1 De ondernemer kan deze overeenkomst opzeggen. Hij is dan ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van het verkregen compensatiebedrag genoemd in artikel 6, vermeerderd met € 700,-- (zegge: zevenhonderd euro) per ha .
- 10.2 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard kunnen zijn dat deze overeenkomst redelijkerwijs dient te worden gewijzigd zullen partijen over de noodzaak van wijziging in overleg treden.
- 10.3 Graslandvernieuwing ter verbetering van de grasmat; het scheuren van grasland, dat vervolgens en zonder tussenteelt direct heringezaaid wordt met gras, is toegestaan.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschillenregeling

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht.

Artikel 12 Bijlagen

Aan deze overeenkomst is de volgende bijlage gehecht:

- Koopmangelden kaart
- Kopie Koopovereenkomst

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst

Aldus overeengekomen en in vijfvoud opgemaakt en ondertekend

te Roermond (plaats) te Maastricht (plaats)

op 12-10-2009 (datum) op 15-10-2009 (datum)

_____ (handtekening)

_____ (handtekening)

A.E.W. Schaffers (naam)

Teamhoofd (functie)

De Provincie Limburg