

**LEVERING**

Ref. nr: 20526611/JHO

Rep.nr: 735

Heden, twaalf oktober tweeduizend zeven, _____
verschenen voor mij, mr. Joseph Gerlachus Antonius Eussen, notaris te _____
Margraten: _____

1. a. _____ geboren te _____
op _____, zich _____
legitimerend met een identiteitskaart, nummer _____
afgegeven op _____ te _____
en geldig tot _____
- b. _____ geboren te _____
op _____
zich legitimerend met een identiteitskaart, nummer _____
afgegeven op _____ te _____ en geldig tot elf _____

- wonend te _____ gemeente Gulpen-Wittern, _____
hierna zowel samen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; _____
2. _____ geboren te _____
op _____
zich legitimerend met een identiteitskaart, nummer _____
afgegeven op de _____ te _____
en geldig tot de _____, wonend te _____
gemeente Voerendaal. _____

hierna te noemen: "koper". _____

De comparanten _____
overwegende _____
dat verkoper met koper zijn overeengekomen dat na te melden registergoed _____
door verkoper aan koper zal worden verkocht en overgedragen; _____
verklarende _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____
ter uitvoering van vorenstaande dat de comparanten sub 1 verkopen en op _____
grond daarvan levert aan koper, die verklaart van verkoper te kopen en in _____
eigendom aan te nemen, het registergoed: _____

GEMEENTE VOERENDAAL _____
perceel terrein (akkerbouw) gelegen te Voerendaal, plaatselijk bekend _____
Schinderveld, kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, _____
- sectie K nummer 405, groot zevenentwintig are en vijfenvijftig centiare; _____

- sectie K nummer 406, groot drieënzestig are en twintig centiare; -----
 - sectie K nummer 407, groot viereenzestig are en vijfennegentig centiare; -----
- hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken voor de -----
akkerbouw. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat -----
hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet -----
is toegestaan. -----

Verkoper en koper verklaarden dat bij de onderhavige overdracht geen -----
roerende zaken zijn begrepen. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

De verkoper heeft de eigendom van het registergoed verkregen, ieder voor de -----
onverdeelde helft, voor wat betreft het perceel: -----

405, afkomstig van het thans vervallen nummer 394 gedeeltelijk, van dezelfde -----
kadastrale gemeente en sectie, door inschrijving bij de Dienst voor het kadaster
en de openbare register in Nederland, bij de voormalige bewaring te Roermond,
op zeven november negentienhonderd achtentachtig in register Hypotheken 4 -----
in deel 6413 nummer 61, van een afschrift van een akte van levering, verleden -----
op vier november negentienhonderd achtentachtig voor de destijds te -----
Voerendaal gevestigde notaris Eurlings, welke akte inhoudt kwijting voor de -----
koop prijs en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen
op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk -----
Wetboek zoals dat destijds van kracht was; -----

406, door inschrijving bij voormelde voormalige bewaring te Roermond, op -----
zeventien maart negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4 in -----
deel 8047 nummer 50, van een afschrift van een akte van levering, verleden op -----
zestien maart negentienhonderd tweeënnegentig voor voornoemde notaris -----
Eurlings, welke akte inhoudt kwijting voor de koop prijs; -----

407, door inschrijving bij voormelde voormalige bewaring te Roermond, op drie -----
februari negentienhonderd drieënnegentig in register Hypotheken 4 in deel -----
8398 nummer 35, van een afschrift van een akte van levering, verleden op een -----
februari negentienhonderd drieënnegentig voor voornoemde notaris Eurlings, -----
welke akte inhoudt kwijting voor de koop prijs. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

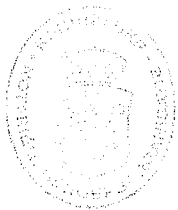
De koop prijs bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00), welk bedrag door koper
is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Schutgens -----
Eussen Loyson & Joosten, notarissen gevestigd te Valkenburg aan de -----
Geul/Margraten/Gulpen, gemeente Gulpen-Wittem. -----

De zakelijke belastingen komen voor rekening van koper vanaf een januari -----
aanstaande. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koop prijs. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog
van belang, gesloten onder de volgende bedingen: -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

**Artikel 1** -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht--
en de overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting -----
verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -----**Artikel 2** -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met -----
inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve bedingen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en/of erfdienstbaarheden; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere ----
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper ----
noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten -----
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, --
vrij van pacht doch onder gestanddoening van het lopende gebruiksrecht.--
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot-
stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering --
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -----
verkochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO -----**Artikel 3** -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats onder -----
gestanddoening van het lopend gebruiksrecht uiterlijk op een januari -----
tweeduizend negen. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn ----
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN -----**Artikel 4** -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als -----
bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze
in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----**Artikel 5** -----

Verkoper verklaart, voorzover dit niet mocht zijn verklaard bij voormelde -----
koopovereenkomst dat: -----

- a. hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte geheel vrij van huur en/of pacht en/of andere aanspraken tot
gebruik, ontruimd en ongevorderd wordt overgedragen. Het verkochte is ----

- evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is betrokken in een wettelijke herverkaveling genaamd -----
Centraal Plateau, doch is niet ter onteigening aangewezen; -----
- d. voor verkoper ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit -----
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de -----
verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- f. aan hem niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing
als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in -----
artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten, noch dat de -----
vervreemding in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van deze -----
wet; -----
- g. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen -----
of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn -----
door het bevoegd gezag. -----

VERONTREINIGING -----

Artikel 6 -----

Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die -----
ten nadele strekt van het hiervoor vermelde gebruik van het verkochte of die -----
heeft geleid of zal kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het -----
verkochte dan wel het nemen van andere maatregelen. -----

In het verkochte is geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen -----
aanwezig. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----

OVEREENKOMSTEN -----

Artikel 7 -----

Verkoper en koper verklaarden: -----

Dat alle ontbindende voorwaarden die mochten zijn overeengekomen thans zijn -----
uitgewerkt. -----

Dat noch verkoper noch koper zich ter zake van deze koop en levering nog op -----
een ontbindende voorwaarde kan beroepen. -----

VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHT -----

Partijen geven voorzoveel nodig onherroepelijk volmacht aan: -----

geboren te -----

op -----

, geboren te -----

geboren te -----

op -----

geboren te -----

op -----

1, geboren te -----

op -----

allen werkzaam ten kantore van Schutgens Eussen Loyson Joosten, notarissen
gevestigd te Valkenburg aan de Geul/Margraten/Gulpen, gemeente Gulpen-
Wittern

om zonodig ter zake van het registergoed namens partijen afstand te doen van
de hypotheekrechten casu quo de afstanddoening van hypotheekrechten aan te
nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de nieuwe
eigenaar mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles
meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

SLOTBEPALING

De tussen partijen gesloten koopovereenkomst blijft, voorzover ten deze
daaraan geen uitvoering is gegeven, overigens onverminderd van kracht en
waarde.

Verkoper verklaarde de garanties als bedoeld in artikel 5 te verlenen.

BETALINGSOPDRACHT

Partijen geven in voorkomend geval opdracht aan mij, notaris, tot uitbetaling
van het (ieder van) hen op grond van onderhavige transactie toekomende ten
laste van de hiervoor gemelde kwaliteitsrekening.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen,
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN ANTE

is verleden te Margraten op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen medegedeeld en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de
inhoud daarvan te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de
comparanten en daarna door mij, notaris,

om negen uur drieëntwintig minuten (09.23 uur)
ondertekend.

Was getekend:

Voor Afschrift

Ondergetekende,
mr. Joseph Gerlachus Antonius Eussen, notaris te Margraten, verklaart dat het
registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of
8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a, noch dat de vervreemding in strijd is
met het bepaalde in de artikel 10-23 van deze wet.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare
registers in Nederland in register Hypotheken 4, op 12 oktober 2007
in deel 53263 nummer 140