

Overeenkomst

Uitvoeringsmodule Zuid Limburg

OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de provincie Limburg, ten deze vertegenwoordigd door A.E.W. Schaffers, Teamhoofd DLG
hierna te noemen: "de provincie",

en

2.
wonende te

hierna te noemen: "partij",

In aanmerking nemende dat:

- a. dat het "Projectplan melkveehouderij, de basis voor Zuid-Limburgs gewenst heuvelland", door de Landinrichtingscommissies Mergelland Oost en Centraal Plateau in uitvoering is genomen, maatregelen bevat voor de extensivering van de melkveehouderij in Zuid-Limburg en het behoud en de uitbreiding van het areaal grasland in hellingen;
- b. dat de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 24 januari 2006 heeft ingestemd met het projectplan;

- c. dat met het oog op behoud en uitbreiding van het areaal grasland in hellingen de provincie Limburg afspraken in de vorm van overeenkomsten met (melk)rundveehouders in Zuid-Limburg wil maken;
- d. dat de ondernemer eigenaar is van de deelnemende grond (na toedeling Mergelland Oost), kadastraal bekend gemeente Simpelveld, sectie A(oude nummers) nummers (geheel of gedeeltelijk) 2356, 2357 en 2358 groot 0,5000 ha (blok 1), nummers (geheel of gedeeltelijk) 464, 465, 1873, 1874, 2081, 2082, 2280 en 2338 groot 2,3632 ha (blok 2), nummers (geheel of gedeeltelijk) 887, 888, 2353, 2355, 2356, 2357 en 2358 groot 1,9494 ha (blok 3), nummers (geheel of gedeeltelijk) 1413 en 1975 groot 0,6273 ha (blok 4) alle blokken samen 5, 4399 ha
- e. dat genoemde percelen zijn gelegen binnen het landinrichtingsproject Mergelland Oost.
- f. Rundveebedrijven met een stikstofproductie van dierlijke mest kleiner dan 250 N kg/ha in 2008 kunnen aan deze regeling deelnemen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) bouwland: landbouwgrond waarop een gewas wordt geteeld, niet zijnde gras. Als een perceel op 15 mei 2003 grasland was en er heeft in de periode van 16 mei 1998 tot en met 15 mei 2003 ten minste één keer een ander gewas dan gras gestaan, dan wordt het perceel aangemerkt als bouwland;

- b) grasland: grond waarop gras wordt geteeld dat bestemd is voor beweiding met rundvee of voor de winning van het gewas als ruwvoervoorziening;
- c) stikstofproductie uit dierlijke mest: productie van stikstof bepaald door het gemiddeld aantal dieren dat gedurende het jaar op het bedrijf aanwezig is, te vermenigvuldigen met de diergebonden norm, of te berekenen via de goedgekeurde "Handreiking bedrijfsspecifieke excretie melkvee";
- d) deelnemende grond: de percelen bouwland die op grond van artikel 2.1 van deze overeenkomst door de ondernemer moeten worden omgezet in grasland.
- e) bedrijfsaanwendquotum: De maximaal op het bedrijf aan te wenden hoeveelheid kg stikstof afkomstig uit dierlijke mest, berekend door hectaren deelnemende grond te vermenigvuldigen met 170 kg N/ha en de overige bij het bedrijf behorende grond te vermenigvuldigen met 250 kg N/ha, indien aan derogatie wordt deelgenomen;
- f) permanent grasland: grasland dat zonder onderbreking of tussenteelt grasland blijft;
- g) Graslandvernieuwing: het scheuren van grasland dat vervolgens en zonder tussenteelt direct heringezaaid wordt met gras;
- h) derogatie: in hoofdstuk 3, paragraaf 1 van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet opgenomen uitzonderingspositie voor veehouders voor wat betreft de gebruiksnorm voor stikstof uit dierlijke mest. Voor deelnemers aan de derogatie is de huidige gebruiksnorm voor stikstof uit dierlijke mest 250 kg N/ha in plaats van 170 kg N/ha; Het geldend mestbeleid is hierbij van toepassing.

Artikel 2 Omzetting naar grasland en instandhouding grasland

- 2.1 De ondernemer verplicht zich om de deelnemende grond, te weten het perceel bouwland, **blok 2 en blok 3**, groot **4, 3126 ha** (2,3632+ 1,9494), als aangegeven op de kaart in de bijlage bij deze overeenkomst, kadastraal bekend gemeente Simpelveld, sectie: A (oude nummer) nummers (geheel of gedeeltelijk) 464, 465, 1873, 1874, 2081, 2082, 2280, 2338, 887, 888, 2353, 2355, 2356, 2357 en 2358 voor een aaneengesloten periode van ten minste **10**

jaar in grasland om te zetten en het perceel bouwland **blok 1 en 4** groot **1,1273 ha** (0,50 en 0,6273), als aangegeven op de kaart in de bijlage bij deze overeenkomst, kadastraal bekend gemeente Simpelveld, sectie: A (oude nummer) nummers (geheel of gedeeltelijk) 2356, 2357, 2358, 1413, 1975 in permanent grasland om te zetten. Deze kadastrale percelen bevinden zich allen op hellingen steiler dan 5% en voldoen aan definitie bouwland zoals genoemd in de begripsomschrijving

- 2.2 De ondernemer verplicht zich om de totale bij het bedrijf behorende oppervlakte grasland op hellingen steiler dan 5%, te weten 5,4399 ha jaar 1 t/m 10 en 1,1273 ha vanaf *jaar elf* gedurende de looptijd van de overeenkomst in stand te houden.
- 2.3 Onverminderd de verplichtingen bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.2 verplicht de ondernemer zich om de totale bij het bedrijf behorende oppervlakte ten opzichte van de bestaande situatie 2003, te vergroten middels koop, met minimaal $(0,2255+0,4273)$ 0,6528 ha. Door ondernemer is zelfs 1,8420 ha aangekocht.
- 2.4 De verplichtingen opgenomen in dit artikel gelden met ingang van 6 maanden na inwerkingtreding van deze overeenkomst.

Artikel 3 Aanwending van dierlijke mest en productie

- 3.1 Voorts verplicht de ondernemer zich om bij gebruik van drijfmest zijn bedrijfsaanwendquotum niet te overschrijden gedurende de looptijd van de overeenkomst.

- 3.2 Indien gedurende de looptijd van deze overeenkomst van overheidswege strengere regels met betrekking tot de productie of aanwending van dierlijke mest gaan gelden, wordt het bedrijfsaanwendquotum automatisch overeenkomstig de strengere regels gecorrigeerd.

Artikel 4 Niet nakoming

- 4.1 Bij niet nakoming van een verplichting als bedoeld in het artikel 2 is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van € 1.000,-- (duizend euro) per dag voor iedere niet nakoming en voor iedere dag dat de niet-nakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn nadat de ondernemer schriftelijk op de overtreding is gewezen en zolang de overtreding voortduurt, en geldt onverminderd het recht van de provincie op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de provincie om tegelijk nakoming van de boete en de verbintenis te verlangen.
- 4.2 Bij niet nakoming van een verplichting als bedoeld in het artikel 3 is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van € 1.000,-- (duizend euro) /ha deelnemende grond voor ieder jaar dat niet aan artikel 3 is voldaan.

Artikel 5 Vervreemding en vestiging beperkte rechten

- 5.1 Bij vervreemding van percelen bedoeld in artikel 2 dan wel vestiging van zakelijke of persoonlijke gebruiks- of genotsrechten daarop waardoor anderen het recht op genot of gebruik verkrijgen, moet deze overeenkomst en eventuele wijzigingen daarop aan elke opvolger in eigendom, zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de provincie worden aangenomen, en in verband daarmee, in een akte van levering of vestiging van zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk

worden opgenomen. Bij niet nakoming van deze verplichting is de ondernemer ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van in het artikel 6 genoemd bedrag, vermeerderd met € 700,-- (zegge: zevenhonderd euro) per ha.

Indien de deelnemende gronden worden verhuurd blijven de in deze overeenkomst genoemde kwalitatieve verplichting bestaan en blijft de eigenaar verantwoordelijk voor de verplichtingen aangegaan in deze overeenkomst. Aan de verplichting van het opmaken van de akte zoals in dit artikel genoemd hoeft in alleen dit geval (verhuur) niet te worden voldaan

- 5.2 De provincie kan de ondernemer schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1. Aan de ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden betreffende het nieuw in te brengen perceel of het opleggen van de verplichtingen uit deze overeenkomst aan de rechtsopvolger.

Artikel 6 Compensatie waardevermindering

- 6.1 De provincie vergoedt aan de ondernemer als compensatie voor de door hem geleden schade, bestaande uit de waardevermindering van de percelen bedoeld in artikel 2.1 ten gevolge van de omzetting ervan van bouwland naar grasland, eenmalig een bedrag van € 19.585,- (zegge: negentienduizend en vijfhonderd vijf en tachtig euro). De ondernemer verplicht zich om dit bedrag volledig aan te wenden voor de aankoop van grond ter voldoening aan de verplichting bedoeld in artikel 2.3. Alleen gronden die de ondernemer heeft gekocht na 24 januari 2006 (datum instemming minister met projectplan) komen hiervoor in aanmerking.

- 6.2 De vergoeding is opeisbaar zodra de percelen bedoeld in artikel 2.1 zijn omgezet van bouwland naar grasland.
- 6.3 De provincie betaalt de vergoeding uiterlijk drie maanden nadat deze opeisbaar is geworden. De vergoeding zal worden overgemaakt op rekeningnummer t.n.v.

Artikel 7 Notariële akte

- 7.1 Partijen verplichten zich om mee te werken aan het passeren van een notariële akte binnen één jaar na ondertekening van deze overeenkomst, waarin de verplichtingen uit deze overeenkomst zijn opgenomen. Deze akte zal worden verleden ten overstaan van een door de provincie aan te wijzen notaris.
- 7.2 De kosten van het opmaken en het passeren van de notariële akte komen voor rekening van de ondernemer. De ondernemer ontvangt hiervoor een tegenmoetkoming in de kosten van € 500,-- (vijfhonderd euro).

Artikel 8 Medewerking aan controle

De ondernemer verplicht zich om alle mogelijke medewerking te verlenen aan de controle op de nakoming van deze overeenkomst, waaronder de toelating van medewerkers van de provincie of door haar ingeschakelde derden als de Dienst Landelijk Gebied.

Artikel 9 Inwerkingtreding en looptijd

- 9.1 Deze overeenkomst treedt in werking de dag na ondertekening door partijen. De verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst gelden met ingang van de dag van

inwerkingtreding, tenzij voor de betreffende verplichting in deze overeenkomst een ander tijdstip is aangegeven.

9.2 Deze overeenkomst geldt voor

a. onbepaalde tijd.

Artikel 10 Opzegging en wijziging

10.1 De ondernemer kan deze overeenkomst opzeggen. Hij is dan ten behoeve van de provincie een direct opeisbare boete verschuldigd ter grootte van het verkregen compensatiebedrag genoemd in artikel 6, vermeerderd met € 700,-- (zegge: zevenhonderd euro) per ha.

10.2 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard kunnen zijn dat deze overeenkomst redelijkerwijs dient te worden gewijzigd zullen partijen over de noodzaak van wijziging in overleg treden.

10.3 Graslandvernieuwing ter verbetering van de grasmat; het scheuren van grasland, dat vervolgens en zonder tussenteelt direct heringezaaid wordt met gras, is toegestaan.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschillenregeling

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht.

Artikel 12 Bijlagen

Aan deze overeenkomst is de volgende bijlage gehecht:

Koopmansgelden kaart bijlage 1,

Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze overeenkomst

Aldus overeengekomen en in vijfvoud opgemaakt en ondertekend

te Roermond (plaats) te Simpelveld (plaats)

op 19.4.2010 (datum) op 12.5.2010 (datum)

(handtekening)

_(handtekening)

A.E.W. Schaffers (naam)

Teamhoofd (functie)

De Provincie Limburg