

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**Voor de activiteiten ‘het (ver)bouwen van een
bouwwerk’, ‘het uitvoeren van een werk’ en ‘het
handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Project Buitenring Parkstad Limburg

Keerwand t.b.v. het opvangen van het terreinverschil t.h.v.
Industrieterrein ‘De Horsel’ (Katoen Natie) en de
Reijmersbekerweg

Zaaknummer: 2017-206763

Kenmerk: 2018/18357 d.d. 15 maart 2018
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	8
2.5	Advies	8
3	Overwegingen	9
3.1	Bouwen van een bouwwerk	9
3.2	Het uitvoeren van een werk	12
3.3	Handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening	13
4	Voorschriften algemeen	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 21 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Boskalis Nederland Infra B.V.. De aanvraag betreft een keerwand ten behoeve van het opvangen van het terreinverschil ter hoogte van Industrierrein 'De Horsel' (Katoen Natie) en de Reijmersbekerweg te Nuth. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nuth, sectie A, met perceelnummers 3170, 3063, 3124 en 3125. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2017-206763.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Boskalis Nederland Infra B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de realisatie van een keerwand ten behoeve van het opvangen van het terreinverschil ter hoogte van Industrierrein 'De Horsel' (Katoen Natie) en de Reijmersbekerweg te Nuth in het kader van de aanleg van Buitenring Parkstad Limburg;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, de realisatie van een keerwand;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde grondbewerkingen ten behoeve van de realisatie van de keerwand in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (bestemmingsplan 'bedrijventerrein De Horsel', gemeente Nuth);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het bouwen van een keerwand in de 'Vrijwaringszone - Weg' (Provinciaal Inpassingsplan BPL 2012);
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraag, OLO-nummer: 3383863, de dato 21 december 2017;
 - aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een keerwand langs de Reijmersbekerweg ter hoogte van Katoen Natie, kenmerk: BPL-UCOR-BR-7306, de dato 21 december 2017;
 - PIP BPL 2012, kenmerk: V-OVB09-03.11-TEK-001, versie 2.0, de dato 28 februari 2018;
 - lengteprofiel, dwarsprofiel en situatie, kenmerk: T-BPLWEG-03.11-TEK-OVB09, versie 2.0, de dato 1 maart 2018;
 - bestaande situaties & maaiveld niveau's, kenmerk: V-OVB09-03.11-TEK-002, versie 2.0, de dato 28 februari 2018;
 - detail 125LT2 met hiel, kenmerk: 18-135-02, de dato 30 januari 2018;
 - keerwand type 350LTK2, kenmerk: 18-135-03, de dato 30 januari 2018;
 - berekening keerwanden, de dato 29 januari 2018;
 - funderingsadvies, kenmerk: 02P003505-06-adv-02, de dato 30 januari 2018;

- overzichtstekening keerwanden, kenmerk: 18-135-01, de dato 5 februari 2018;
- wapening 350LTK2, kenmerk: W-135-01, de dato 30 januari 2018;
- documentenlijst, de dato 1 maart 2018;
- verklaring aanvraag vergunningen Buitenring Parkstad Limburg, kenmerk: 2017/2977, de dato 16 januari 2015;
- checklist constructieve veiligheid, 3^e controle, d.d. 7 maart 2018.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Verzending

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Boskalis Nederland Infra B.V., Postbus 22194, 6360 AD Nuth.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth, Postbus 22000, 6360 AA Nuth;
- Rijkswaterstaat, , Dienst Limburg , Postbus 25, 6200 MA Maastricht.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing en meer specifiek hoofdstuk 1, afdeling 2 van deze wet. De reden hiervan is gelegen in het feit, dat de ontwikkeling en aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg is opgenomen onder bijlage II onder de categorie E. Wegenprojecten. Dit betekent, dat de belanghebbende in het bezwaarschrift moet aangeven welke bezwaargronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe bezwaargronden meer worden aangevoerd. In het bezwaarschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Wij verzoeken u dit in het bezwaarschrift te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Wij verzoeken in dit verzoek eveneens aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de bezwaartermijn van 6 weken.

Indien binnen de bezwaartermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 december 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Boskalis Nederland Infra B.V.. De aanvraag betreft een keerwand ten behoeve van het opvangen van het terreinverschil ter hoogte van Industrierrein de Horsel (Katoen Natie) en Reijmersbekerweg te Nuth. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nuth, sectie A, met perceelnummers 3063, 3124, 3125 en 3170.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

2.2 Bevoegd gezag

Het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 29 juni 2012, nr. G-12-022, tot vaststelling van het inpassingsplan "Buitenring Parkstad Limburg 2012" (hierna: PIP), is grotendeels onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2015 en voor het overige deel zijn de rechtsgevolgen van dit inpassingsplan in stand gelaten.

Nu het PIP volledig in werking is getreden, zijn wij bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunningen op basis van dit inpassingsplan.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 8 en 30 januari 2018, 7 februari 2018 en 1 maart 2018 is de aanvraag op initiatief van de aanvrager aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 10 januari 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 21 februari 2018 op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nuth. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Nuth

De gemeente Nuth heeft per brief, met verzenddatum 15 januari 2018, het volgende advies afgegeven:

Wij kunnen een positief advies afgeven maar gaan er wel van uit dat het plaatsen van de keerwanden in overleg en met toestemming van de Katoen Natie gebeurt.

Katoen Natie heeft de aanvrager aangegeven akkoord te zijn met het uitvoeren van de werkzaamheden. De aanvrager heeft ons hierover, doormiddel van mailcorrespondentie tussen Katoen Natie en de aanvrager, geïnformeerd.

Wij nemen het advies van de gemeente over.

Overige adviezen

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is in kennis gesteld van de aanvraag en de mogelijkheid geboden om een advies uit te brengen. Rijkswaterstaat heeft van haar adviesmogelijkheid geen gebruik gemaakt.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nuth.

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarop het PIP en (deels) het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel' van toepassing is. Uit de verbeeldingen behorende bij het PIP en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel' (vastgesteld op 15 juni 2010) blijkt dat op de locatie waar de keerwand wordt gerealiseerd, de volgende bestemmingen van toepassing zijn:

- enkelbestemming 'Verkeer' (PIP);
- functieaanduiding 'Vrijwaringszone – Weg' (PIP);
- enkelbestemming 'Bedrijventerrein – I' (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel');
- dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel').

Ad. Enkelbestemming 'Verkeer'

Opgemerkt wordt dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de keerwanden, zoals omschreven in paragraaf 2.1 van dit besluit, is gesitueerd binnen de bestemming 'Verkeer' (artikel 7). De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in artikel 7.1 onder n. De keerwanden worden grotendeels binnen en ten dienst van deze enkelbestemming gerealiseerd. De bouwhoogte van de keerwanden voldoet aan artikel 7.2.2. (bouwregels) waarin wordt aangegeven dat de bouwhoogte maximaal 8 meter mag bedragen. De aangevraagde activiteit is voor dit onderdeel niet in strijd met het bestemmingsplan.

Ad. Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Weg'

De aangevraagde activiteit is op grond van artikel 21.2 ('Vrijwaringszone – weg') in strijd met het PIP. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het PIP opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aanvraag aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.3 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.3 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 van de Wabo op deze grond kan worden verleend.

Ad. Enkelbestemming 'Bedrijventerrein – I'

De aanvraag voldoet aan de regels die voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden in artikel 4.2.7 onder c van de planregels bij het bestemmingsplan. De fundering van de keerwand ligt onder maaiveld. Daarmee wordt voldaan aan het bepaalde dat de bouwhoogte buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 2 meter. De omgevingsvergunning kan op deze grond worden verleend.

Ad. Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De werkzaamheden vinden deels plaats binnen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. De opsteller van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel' wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 11.2 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel' onder andere de volgende verbodsbepaling opgenomen:

Uitsluitend mogen bouwwerken worden opgericht ten dienste van de in [11.1](#). omschreven doeleinden. Bouwen ten behoeve de op deze gronden gelegen andere bestemming is niet toegestaan, tenzij:

c. het nieuw te bebouwen oppervlak niet groter is dan 2500 m²;

De oppervlakte van de fundering van de keerwanden in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Horsel' bedraagt circa 104 m². Hiermee wordt aan artikel 11.2 lid c voldaan. De omgevingsvergunning kan op deze grond worden verleend.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De locatie binnen de gemeente Nuth is aangemerkt als vrij van welstandstoets vooraf (welstandsvrij). Zie hiervoor ook het advies in paragraaf 2.5.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De omgevingsvergunning kan op deze grond worden verleend.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Het uitvoeren van een werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in het bestemmingsplan 'bedrijventerrein De Horsel' (vastgesteld 15 juni 2010).

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

De werkzaamheden vinden deels plaats binnen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. De opsteller van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel' wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 11.5.1 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel' onder andere de volgende verbodsbepaling opgenomen:

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op de in deze bestemming bedoelde gronden de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:

- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;*

Toetsing

Ingevolge artikel 11.5.3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel' kan de vergunning alleen worden verleend indien door de uitvoering de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast.

Voorts wordt aangehaald dat volgens artikel 11.5.4 er alvorens een besluit te nemen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning advies moet worden ingewonnen van een archeologisch deskundige. In dit advies moet antwoord worden gegeven omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en welke voorwaarden er gesteld dienen te worden.

De archeoloog van de provincie heeft het volgende aangegeven als reactie op het verzoek om advies:

Het te verstoren oppervlak en de archeologische verwachting is te beperkt om zinvolle waarnemingen te doen.

Verder acht hij het niet noodzakelijk om archeologische voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel' zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De vergunning wordt voor deze activiteit verleend.

3.3 Handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo met toepassing van artikel 2.12 geen strijdigheid oplevert met een goede ruimtelijke ordening. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het PIP is vastgesteld en in werking is getreden. De aangevraagde activiteit is op grond van artikel 21.2 in strijd met het PIP. Ondanks dat sprake is van strijd met de geldende planologische kaders kan medewerking worden verleend met een afwijkingsvergunning. Beoordeeld dient te worden of:

- de aangevraagde activiteiten in lijn zijn met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Weg'

De aanvraag omgevingsvergunning voor de keerwand, zoals omschreven in paragraaf 2.1 van dit besluit voldoet niet aan de regels zoals gesteld artikel 21.2.1. Immers, op gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' mag binnen een afstand van 50 meter uit de weg, ongeacht het bepaalde in de betreffende hoofdbestemming, geen bebouwing worden opgericht. De keerwand wordt grotendeels binnen deze aanduiding gerealiseerd.

Op grond van artikel 21.2.2 kunnen Gedeputeerde Staten bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 21.2.1 (verlenen 'binnenplanse afwijking') mits vooraf de wegbeheerder is gehoord.

Het bouwplan is ter advies (brief met verzenddatum 4 januari 2018) voorgelegd aan Rijkswaterstaat (wegbeheerder van de A76) met het verzoek om indien gewenst, uiterlijk 19 januari 2018 een advies af te geven. Rijkswaterstaat heeft geen gebruik gemaakt van haar adviesmogelijkheid. Zie hiervoor paragraaf 2.5 van dit besluit.

Voorts wordt opgemerkt dat het bouwplan past binnen het ter plaatse beoogde project in het kader van de aanleg van de 'Buitenring Parkstad Limburg' en de geldende hoofdbestemming 'verkeer'.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het PIP zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 Voorschriften algemeen

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 4.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 4.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@rudzl.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 4.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 4.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 4.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 4.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 4.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 4.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 4.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 4.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 4.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 4.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 4.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 4.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 4.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

- 4.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 4.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 4.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 4.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 4.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft (zie checklijst 3^{de} controle, d.d. 7 maart 2018).