

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteiten (ver)bouwen van een bouwwerk en het op of
aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame

Jos Menten Metaalrecycling BV te Roermond

Zaaknummer: 2018-200927

Kenmerk: 2018/28734 d.d. 26 april 2018.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Procedure	7
2.6	Advies	8
2.7	Bouwen van een bouwwerk	9
2.8	Handelsreclame	11
3	Voorschriften	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 9 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Jos Menten Metaalrecycling BV. De aanvraag betreft het wijzigen van het uitzicht van de voor- en zijgevels van de industriehal en kantoor aan de Mijnheerkensweg 5/5a te Roermond door onder meer vervanging gevelbeplating. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-200927.

Vervolgens is de aanvraag aangevuld op 5 maart 2018 en op 17 april 2018.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Jos Menten Metaalrecycling B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Mijnheerkensweg 5 te Roermond;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het wijzigen van de gevelbeplating en aanpassing van de bestaande draagconstructie ter plekke van de bestaande sectionaalpoorten;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 3 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert.
5. dat de volgende gewaarmerkte delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - aanvraagformulier - gevelbeplating Mijnheerkensweg 5, kenmerk: olo.nr. 3472227, versie -, de dato 9 februari 2018;
 - LieveenseCSO - Jos Menten metaalrecycling B.V. en Jos Menten Metaalhandel - informatie t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning bouwen - concept, kenmerk: 13A079.RAP004.NG.FV.GL, versie -, de dato 20 december 2017;
 - WSM Engineering - statische berekening - aanpassing bedrijfshal Jos Menten Roermond - berekening aanpassing poorten in langswand, kenmerk: 180192_01, versie -, de dato 1 maart 2018;
 - WSM Engineering - tekening - aanpassing bedrijfshal Jos Menten Roermond - aanpassingen bestaande wandconstructie, fase: DO, kenmerk: 170192_B01, versie A, de dato 2 maart 2018;
 - LieveenseCSO Milieu B.V. - brief met beantwoording vragen op brief RUD, briefkenmerk 2018/16710, kenmerk: 13A079.BRF015.NG.FV, versie -, de dato 30 maart 2018.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde LieveenseCSO Milieu B.V.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Jos Menten Metaalrecycling BV;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op “e-Loket”.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 9 februari 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Jos Menten Metaalrecycling B.V. te Roermond. Het betreft een inrichting gelegen aan de Mijnheerkensweg 5 te Roermond.

Vervolgens is de aanvraag aangevuld op 5 maart 2018 en op 17 april 2018.

De aanvraag, alsmede de aanvullende gegevens zijn namens Menten Metaalrecycling B.V. ingediend door LievenseCSO Milieu B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het wijzigen van het uitzicht van de voor- en zijgevels van de industriehal en kantoor aan de Mijnheerkensweg 5/5a te Roermond door o.a. vervanging gevelbeplating. Op de nieuwe gevelbeplating wordt op een aantal plekken tevens handelsreclame geplaatst.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Met betrekking tot de activiteiten in de inrichting zijn de volgende vergunningen en besluiten verleend:

- Op 20 maart 2008, kenmerk 2007/37277 hebben wij aan Jos Menten Metaalrecycling B.V. een vergunning ingevolge artikel 8.1, lid 1 sub b en c juncto artikel 8.4, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor de handel in metaalproducten; het sorteren, verkleinen, op- en overslaan van te recycleren industrieel staal- en metaalafval; het op- en overslaan en verdichten van afvalstoffen; het op- en overslaan van niet gevaarlijke (losgestorte) bulk- en stukgoederen; het voeren van administratie; gelegen aan de Mijnheerkensweg 5, 6041 TA Roermond;
- Op 1 april 2008 is door het Waterschap Roer en Overmaas een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, kenmerk 200800290 verleend;
- Op 18 december 2008 hebben wij positief op een melding zoals bedoeld in artikel 8.19, lid 1 van de Wm met kenmerk 08/48385, besloten;
- Op 20 september 2012 hebben wij aan Jos Menten Metaalrecycling B.V. een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van haar inrichting m.b.t. de acceptatie en het verwerken van PCB houdende installaties;
- Op 12 september 2013 hebben wij aan Jos Menten een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting verleend met betrekking tot de overslag van diverse afvalstoffen, de acceptatie en opslag van tonercartridges, alsmede het wijzigen van de gebruiksfunctie van de nieuwe opslagloods;
- Op 15 januari 2013 hebben wij op grond van het Bouwbesluit 2012 een gebruiksmelding voor de locatie Mijnheerkensweg 5 te 6041 TA Roermond ontvangen;

- Op 4 mei 2017 hebben wij tenslotte een omgevingsvergunning aan Jos Menten Metaalrecycling BV verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting, waarbij de inrichting is verkleind.

De hierboven genoemde Wm-vergunning, Wvo-vergunning en melding op grond van artikel 8.19 van de Wm zijn respectievelijk verleend en geldig voor een periode van 10 jaar en lopen af op 20 oktober 2018. Gelet op artikel 1.2, vijfde lid, van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd. De hierboven genoemde besluiten zijn, voor zover ze dat niet al zijn, van rechtswege (onderdeel van) een omgevingsvergunning geworden. Verder hebben wij een aantal proefnemingen, waaronder de proefneming inzake de bewerking van PCB-olie-houdende transformatoren, goedgekeurd op basis van voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 28.4 van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties (in casu categorie 5.5 van Bijlage I bij de Richtlijn Industriële Emissies) behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag de dato 9 februari 2018, alsmede de aanvullende gegevens van 5 maart 2018 hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 maart 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 23 april 2018 aanvullende gegevens in te dienen. Op 17 april 2018 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 5 weken en 1 dag.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 februari 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op www.overheid.nl en in een plaatselijk huis aan huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 14 maart 2018 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Tussenadvies van de gemeente Roermond:

Op 28 februari 2018 om 15:18 uur hebben wij van de gemeente Roermond per e-mail onderstaand tussenadvies mogen ontvangen:

De ontbrekende stukken zijn:

- *geveltekeningen van de bestaande en nieuwe situatie, voorzien van maatvoering, kleur- en materiaalgebruik;*
- *foto's van het bouwwerk en zijn omgeving op a4 formaat.*
- *reclame uitingen, met maatvoering, kleur- en materiaalgebruik per gevel.*

Naar aanleiding van dit tussenadvies hebben wij de aanvraagster van de omgevingsvergunning op 12 maart 2018 verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op onder meer 17 april 2018 hebben wij aanvullende gegevens mogen ontvangen die wij voorts ter nadere advisering naar de gemeente Roermond hebben verzonden.

Eindadvies van de gemeente Roermond:

Op 13 april 2018 om 9:57 uur hebben wij van de gemeente Roermond onderstaand eindadvies mogen ontvangen.

In de bijlage het advies van de commissie Beeldkwaliteit ten aanzien van het plan wijzigen gevelbekleding en reclame op het adres Mijnheerkensweg 5 te Roermond.

Advies: akkoord onder de voorwaarden dat de gevelreclame maximaal 80% van het voorgestelde symbool wordt uitgevoerd en in compositie met het Cortenstalen portaal wordt geplaatst.

Naar aanleiding van dit gemeentelijk eindadvies zullen wij de gestelde voorwaardelijke verplichtingen verbinden aan deze omgevingsvergunning.

2.7 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Vervangen beplating van de voor- en zijgevels van industriehal en kantoor;
- Het wijzigen/aanpassen van de bestaande draagconstructie ter hoogte van de voormalige locatie 'sectionaalpoort'.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Roermond, genaamd 'Bouwverordening Roermond 2012'

(http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Roermond/156611/156611_1.html)

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Willem Alexander' is vastgesteld.

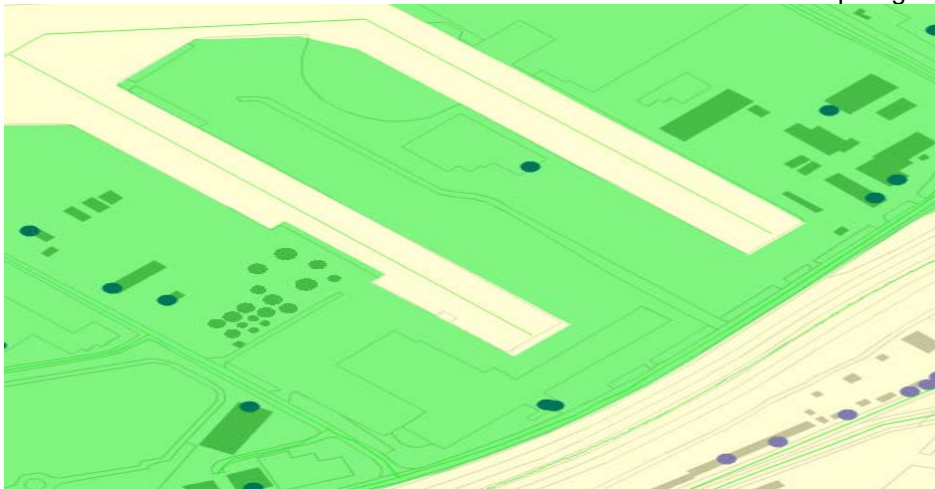
De inrichting van Jos Menten Metaalrecycling alsmede de gebouwen waarvan nu de gevelbeplating wordt aangepast heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Aangezien bij het bouwen geen grondroering van toepassing is en de (aanpassing van de) gebouwen binnen het bestemde bouwvlak worden gebouwd, past de activiteit bouwen binnen het geldende bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De inrichting Menten Metaalrecycling B.V. aan de Mijnheerkensweg 5, waar de aanvraag op toeziet is gelegen in een welstandsvrij gebied, zoals op onderstaande plattegrond (groen) is weergegeven, dit wil zeggen dat er geen welstandstoets nodig is voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk'. Voor wat betreft het maken of voeren van handelsreclame wordt verwezen naar paragraaf 2.8 in dit besluit.



Tunnelveiligheid

Een toetsing door de Commissie voor de Tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde aangezien er geen sprake is van de oprichting of wijziging van een tunnel.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.8 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Roermond (kenmerk 2011/026/2) gestelde toetsingskader juncto het Reclamebeleid van de gemeente Roermond. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Artikel 4:15 Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame

- 1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is.*
- 2. Het verbod geldt niet voor onverlichte:*
 - a. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen in het inwendig gedeelte van een onroerende zaak, die niet kennelijk gericht zijn op zichtbaarheid vanaf de weg;*
 - b. opschriften of aankondigingen op of aan onroerende zaken, daartoe aangewezen door de overheid;*
 - c. opschriften of aankondigingen kleiner dan 0,50 m² en de langste zijde korter dan 1 meter die betrekking hebben op:*
 - een openbare verkoping of een aanbieding ter verkoop, verhuur of verpachting van een onroerende zaak, mits deze zijn aangebracht op of aan de desbetreffende onroerende zaak, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;*
 - het beroep, de dienst of het bedrijf dat in of op de onroerende zaak wordt uitgeoefend of waarvoor die zaak is bestemd;*
 - d. opschriften die betrekking hebben op de naam of aard van in uitvoering zijnde bouwwerken of op de namen van degenen die bij het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk betrokken zijn, mits deze opschriften zijn aangebracht op borden bij of de in uitvoering zijnde bouwwerken zelf, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;*
 - e. opschriften of aankondigingen op of aan onroerende zaken dienstbaar aan het openbaar vervoer, indien deze zijn aangebracht ten dienste van dat vervoer.*
- 3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor opschriften of aankondigingen van kennelijk tijdelijke aard, voor zolang zij feitelijke betekenis hebben, mits:*
 - a. van het aanbrengen ervan tevoren schriftelijk kennisgeving is gedaan aan het college;*
 - b. het college niet binnen twee weken na ontvangst van die kennisgeving van enig bezwaar heeft doen blijken;*
 - c. deze opschriften of aankondigingen niet langer dan negen weken op de onroerende zaak aanwezig zijn.*
- 4. Het is verboden door een opschrift, aankondiging of afbeelding als bedoeld in het tweede en derde lid de veiligheid van het verkeer in gevaar te brengen of ernstige hinder voor de omgeving te veroorzaken.*
- 5. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd:*
 - a. indien de handelsreclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;*
 - b. in het belang van de verkeersveiligheid;*
 - c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.*
- 6.*
 - a. De weigeringsgrond van het vijfde lid, onder a, geldt niet voor bouwwerken;*
 - b. De weigeringsgrond van het vijfde lid, onder c, geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer.*

Weigeren is op grond van hierboven genoemd artikel aan de orde

- a. indien de handelsreclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- b. in het belang van de verkeersveiligheid;
- c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Ad a.

De reclame wordt aangebracht aan een gebouw in een gebied dat als welstandsvrij is aangewezen. Echter op grond van artikel 4:15, vijfde lid onder a van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Roermond hebben wij de aanvraag ter advisering voorgelegd aan de welstandsc commissie van de gemeente. Verwijzend naar paragraaf 2.6. van dit besluit heeft de gemeente Roermond een positief welstandsadvies uitgebracht met daarin enkele voorwaardelijke verplichtingen met betrekking tot materiaalgebruik en afmetingen van de handelsreclame.

Ad b.

De verkeersveiligheid is niet in geding, daar de reclame-uitingen niet zodanig zijn dat de weggebruikers van de aangrenzende Mijnheerkensweg en de provinciale weg N280 hierdoor op enigerlei wijze worden afgeleid. Weggebruikers worden verder door de reclame-uitingen evenmin op een andere manier belemmerd. De reclame-uitingen zijn verder niet opvallend, zijn geïntegreerd in de gevels van de gebouwen en er wordt geen verlichting toegepast.

Ad c.

De gebouwen waarin de reclame-uitingen zijn verwerkt zijn op ruime afstand gelegen van percelen van derden. Aangezien de reclame-uitingen in de gevels zijn verwerkt, is overlast bij gebruikers van aangrenzende percelen niet aan de orde.

Voor wat betreft het reclamebeleid is vooral het beleid voor bedrijventerreinen op zichtlocaties van belang. Hier is het beleid voor gevelreclame dat de reclametekst plat op de gevel, geïntegreerd in gevelvlak moet zijn geprojecteerd en dat de hoogte qua maat en schaal in verhouding tot het geveloppervlak staat. Op grond van de hieronder weergegeven illustraties – die integraal deel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning - constateren wij en de welstandsc commissie van de gemeente Roermond dat onder voorwaardelijke verplichtingen wordt voldaan aan het reclamebeleid van de gemeente Roermond. Daarmee staat vergunningverlening onder voorwaarden niet in de weg.





Toetsing

De activiteit voldoet derhalve aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. Met betrekking tot de onderwerp welstand hebben wij in hoofdstuk van dit besluit enkele voorwaardelijke verplichtingen opgenomen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

3 Voorschriften

SPECIFIEKE BOUWVOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT HANDELSRECLAME

- gevelreclame mag maximaal in 80% van het voorgestelde symbool (formaat) wordt uitgevoerd;
- gevelreclame dient in compositie met het Cortenstalen portaal te worden geplaatst.