

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteit 'bouwen'

Wijziging constructie uitbreiding zagerij

Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V.
te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren)

Zaaknummer: 2018-201282

Kenmerk: 2018/33358 d.d. 17 mei 2018

Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	6
2.5	Advies	7
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	8
4	Voorschriften	10

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 28 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V.. De aanvraag betreft een wijziging van de constructie van de te realiseren zagerij gelegen aan Saeffelderstraat 10, 6104 RA Koningsbosch. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-201282.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Saeffelderstraat 10, 6104 RA Koningsbosch;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een gewijzigde constructie van de te realiseren en reeds onder zaaknummer 2017-205875 vergunde uitbreiding van de zagerij;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken;
 - Aanzichten, de dato 9 mei 2018;
 - 3D-zichten, de dato 9 mei 2018;
 - Details, de dato 9 mei 2018;
 - Vormtekening poeren, kenmerk: 08.100.01/C, versie C, de dato 4 mei 2018;
 - Wapeningstekening poeren, kenmerk: 08.100.02/B, versie B, de dato 4 mei 2018;
 - Poerenoverzicht, kenmerk: 08.100.03/B, versie B, de dato 4 mei 2018;
 - Principe detail & vorm en wapening poer 9, kenmerk: 08.100.04/A, versie A, de dato 4 mei 2018;
 - Plattegrond begane grondvloer, kenmerk: 08.100.05, de dato 4 mei 2018;
 - Funderingsadvies, kenmerk: GA170004.009-R01, versie V1.0, de dato 27 september 2017;
 - Lijst van uitgangspunten, kenmerk: 20170401 - VOK01, versie E, de dato 9 mei 2018;
 - Gewichts- en stabiliteitsberekening, kenmerk: 20170401 - VOK02, versie E, de dato 13 april 2018;
 - Detailengineering fundering, kenmerk: 20170401 - VOK03, versie C, de dato 13 april 2018;

- Reactiekrachten en verbindingen,
kenmerk: 20170401 - VOK04, versie B, de dato 13 april 2018;
- Reactie op verzoek aanvullende informatie RUD, kenmerk: 20170401 - VOK05, versie A, de
dato 9 mei 2018.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf Volantis Consultants B.V. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V., Saeffelderstraat 10, 6104 RA Koningsbosch;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op “e-Loket”.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 28 februari 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V. voor de inrichting gelegen aan Saeffelderstraat 10, 6104 RA Koningsbosch. De aanvraag is ingediend door Volantis Consultants B.V. als gemachtigde. Deze gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft een wijziging van de constructie van de te realiseren uitbreiding van de zagerij. Deze uitbreiding is in beginsel reeds vergund onder zaaknummer 2017-205875.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De inrichting, c.q. het type inrichting is genoemd in categorie 11.1 onder a; 11.3 onder i en 11.4 onder m van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor. Verder bevat de vergunning één IPPC -installatie (calcineerinstallatie). Dit maakt dat wij op grond van de Wabo het bevoegd gezag zijn voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 14 maart 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 25 april 2018 op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

2.5 Advies

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende advies ontvangen:

Op 16 april 2018 hebben reactie gekregen van de gemeente Echt-Susteren dat zij – gezien de ondergeschikte aard van de gewijzigde gevel openingen – het niet nodig achten om het plan voor te leggen aan de welstandscommissie.

Wij nemen dit advies over.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren.

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld. De strijdigheid van het bouwplan met het bestemmingsplan ('bouwen buiten het bouwvlak') is reeds vergund met behulp van een zogenaamde binnenplanse afwijking onder zaaknummer 2017-205875. De huidige aanvraag heeft in beginsel slechts betrekking op het wijzigen van de (bouw)constructie. Het gebouw zelf en/of het bouwvolume wijzigt niet. Een heroverweging met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan of een aanvullende besluit daartoe is niet noodzakelijk. De omgevingsvergunning kan op deze grond verleend worden.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De bouw zelf (het uiterlijk) is reeds vergund onder zaaknummer 2017-205875 en daarbij voorzien van een positief advies van de gemeentelijke welstandscommissie. Ten opzichte van deze vergunning zijn slechts beperkte en ondergeschikte onderdelen in het uiterlijk gewijzigd. Een nieuwe beoordeling van de welstandscommissie wordt niet noodzakelijk geacht nu er reeds een positief advies is afgegeven ten aanzien van de bouw. Dit standpunt wordt bevestigd in het advies van de gemeente Echt-Susteren in paragraaf 2.5. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 4.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;
- 4.2 Hetgeen hiervoor onder het eerste punt van 4.1 is opgesomd, betreft in ieder geval:
- Tekeningen waarop het type las (bijv. dubbele hoeklas) inclusief keeldoorsnede van alle te lassen onderdelen wordt vermeld, in overeenstemming met maatgevende detailberekeningen;
 - Een ankerplan met:
 - Overzicht van alle ankers per kolom;
 - Afmetingen ankers (diameter / lengte / doordiameter bij 4.6 ankers);
 - Afmetingen ankerplaten in overeenstemming met maatgevende detailberekening;
- Alternatief voor het ankerplan: de gevraagde informatie op een van de bestaande tekeningen verwerken zodat duidelijk is/blijkt bij welke kolom welk type anker wordt toegepast en met welke randvoorwaarden;
- Detailberekening & detailtekening van de verbindingen van het stabiliteitsportaal op as R;
 - Detailberekening van de kolomvoetplaten waarbij rekening is gehouden met een gescheurde doorsnede (i.p.v. ongescheurde doorsnede) van het beton;
 - Wapening ten behoeve van koppeling tussen bestaande fundering as Q en nieuwe fundering as R moet op tekening worden verwerkt;

Overige voorschriften

- 4.3 De volgende aspecten:
- Tussen as P en as S mag de fundering en achterliggende grond naast het gebouw op as 1 en as 3 niet vrij worden gegraven.
 - De geroerde grond, naast as 1 en as 3 (buiten het gebouw), tussen as P en as S, moet – na afronding van de funderingswerkzaamheden – goed verdicht worden.