



Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten  
van Limburg

## Vergunning

### **Artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming**

Sanering en natuurontwikkeling voormalig  
bedrijventerrein te Weert

Zaaknummer: 2018-203142

Kenmerk: 2018/45683

d.d. 12 juli 2018

Verzonden: 16 juli 2018

## 1. Aanvraag

Bij brief van 9 mei 2018 heeft XXXX te Nijmegen een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) aangevraagd voor de sanering van de voormalige bedrijfslocatie van XXXX, gelegen aan de Lozerweg 118 te Weert. De sanering heeft een (potentieel) negatief effect op één Natura 2000-gebied. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018-203142. Na de sanering wordt het plangebied heringericht als natuurgebied.

## 2. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voorliggende ontwerp van het besluit op de aanvraag zal gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht. Gedurende deze termijn kan eenieder bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen. Het ontwerpbesluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg ([www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)). Vervolgens zullen wij, na afweging van de naar voren gebrachte zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag nemen. Tegen dat besluit staat vervolgens beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 3. Beoordelingskader en de beschermde gebieden

### 3.1 Algemeen

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dient rekening te worden gehouden met de gevolgen die het project of de andere handeling kan hebben voor een Natura 2000-gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Heeft een aangevraagde vergunning betrekking op een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dan dient op grond van het bepaalde in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen. Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in principe slechts worden verleend, indien op grond van de passende beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van

het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de passende beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken.

Bestaat op grond van de passende beoordeling (inclusief de daarbij betrokken mitigerende maatregelen) niet de vereiste zekerheid, dan kan een aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb niettemin worden verleend in het uitzonderlijke geval dat bij toetsing blijkt dat geen Alternatieve oplossingen voor handen zijn, sprake is van Dwingende redenen van openbaar belang en Compenserende maatregelen worden getroffen. Oftewel in voorkomend geval dat de zogenaamde ADC-toets met succes wordt doorlopen.

### **3.2 De Programmatistische Aanpak Stikstof**

Voor zover een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voorziet in een project of andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin tenminste één stikstofgevoelig kwalificerend habitatype voorkomt waarvoor de geldende kritische depositiewaarde wordt overschreden is van belang dat op 1 juli 2015 de Programmatistische Aanpak Stikstof (verder: de PAS) in werking is getreden. Sinds 1 januari 2017 wordt de PAS gestalte gegeven via de desbetreffende bepalingen in de Wnb, het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb) en de Regeling natuurbescherming (verder: Rnb), alsmede via het betrokken programma voor de periode 2015 – 2021 (verder: het Programma PAS 2015 – 2021). Aan het Programma PAS 2015-2021 ligt een (generieke) passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb ten grondslag. Onderdeel van deze passende beoordeling vormen de gebiedsanalyses die voor alle in de PAS betrokken Natura 2000-gebieden zijn opgesteld. De conclusie van de passende beoordeling (inclusief de gebiedsanalyses) is dat op grond daarvan de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma PAS 2015 - 2021 betrokken Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van dit programma niet zullen worden aangetast.

Door ons college is zowel met het Programma PAS 2015 - 2021 als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling ingestemd.

Doel van de PAS is het vinden van evenwicht tussen ecologie en economie. Daartoe voorziet de PAS (meer specifiek het Programma PAS 2015 – 2021) in brongerichte maatregelen die leiden tot een (verdere) afname van stikstofdepositie en gebied specifieke herstelmaatregelen, waarmee de natuurwaarden van de betreffende Natura 2000-gebieden worden versterkt. Mede als resultaat van de trendmatige daling van stikstofdepositie als gevolg van (eerder) vaststaand beleid, biedt de PAS hierdoor ook ruimte voor economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Deze zogenaamde depositieruimte is allereerst beschikbaar voor autonome ontwikkelingen alsmede voor projecten en andere handelingen waarvan de op een betrokken Natura 2000-gebied veroorzaakte stikstofdepositie onder de in het Besluit grenswaarden gestelde grenswaarde blijft. Het overige gedeelte van deze ruimte kan als “ontwikkelingsruimte” op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Bnb worden toegedeeld aan (deels prioritaire) projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor).

Voor het toedelen van ontwikkelingsruimte (OR) in een toestemmingsbesluit bestaat in principe aanleiding voor zover een project of andere handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op

een hectare van een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied, uitgaande van het jaar waarin de veroorzaakte depositie het hoogst is. Of sprake is van een zodanige toename en hoeveel OR moet worden toegedeeld om toestemming te kunnen verlenen voor de betreffende activiteit, wordt vastgesteld met behulp van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Daarbij wordt een aantal uitgangspunten gehanteerd, waarvan de voornaamste onderstaand worden toegelicht.

- **Geen OR nodig voor zover de grenswaarde niet wordt overschreden**

Voor het toedelen van OR in een toestemmingsbesluit bestaat geen aanleiding voor zover de door een nieuwe of (wijziging of uitbreiding van een) bestaande activiteit (project of een andere handeling) veroorzaakte toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, de geldende grenswaarde op grond van het Bnb niet overschrijdt. Deze grenswaarde bedraagt in principe 1 mol per hectare per jaar. Indien en voor zolang evenwel uit AERIUS Calculator blijkt dat ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar is, bedraagt de grenswaarde 0,05 mol per hectare per jaar.

- **Geen OR nodig voor de feitelijk veroorzaakte stikstofdepositie vóór 1 januari 2015**

Voor bestaande activiteiten waarvoor de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel de vereiste omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor ontbreekt (de zgn. “interimmers”), wordt bedoelde toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 <sup>[1]</sup>. Leidt een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van de bestaande activiteit ten opzichte van deze referentiesituatie niet tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan kan toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor het betreffende project of de andere handeling achterwege blijven. In voorkomend geval dat een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit ten opzichte van voornoemde referentiesituatie (wel) leidt tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan is in zoverre toedeling van OR in een toestemmingsbesluit noodzakelijk voor zover de geldende grenswaarde op grond van het Bnb wordt overschreden.

Overigens is het aan de aanvrager om aan te tonen wat, binnen de daarvoor geldende kaders, de stikstofdepositie was die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015. Zo daartoe aanleiding bestaat, wordt onder de overwegingen van dit

---

<sup>1</sup> Onder “de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015”, wordt op grond van artikel 2.4, zevende lid, van de Rnb verstaan de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond, voor zover die stikstofdepositie niet meer bedroeg dan de stikstofdepositie die mogelijk was overeenkomstig de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i, van de Wabo of de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet.

besluit nader ingegaan op de wijze waarop een en ander kan worden aangetoond en of daarvan in casu sprake is.

- **Geen OR nodig voor reeds toegestane stikstofdepositie**

Voor bestaande activiteiten waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is verleend, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend of overeenkomstig artikel 2.7 van de Rnb een melding is gedaan, wordt bedoelde toename van stikstofdepositie in principe bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die op grond van de eerdere verleende vergunning of gedane melding is toegestaan. Dit leidt uitzondering wanneer de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 hoger is dan de stikstofdepositie toegestaan op grond van een vóór 1 juli 2015 verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een vóór 1 juli 2015 verleende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor. In die situatie wordt de toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015.

Voor wat betreft de noodzaak om ten behoeve van een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit als hier bedoeld OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, is het gestelde onder het vorige uitgangspunt - met inachtneming van de juiste hiervoor vermelde referentiesituatie - van overeenkomstige toepassing.

Zoals uit het vorenstaande blijkt, kan onder omstandigheden toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor een project of een andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied achterwege blijven. Achtergrond daarvan is dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling rekening is gehouden met zowel de (eerder) toegestane als de feitelijk vóór 1 januari 2015 veroorzaakte stikstofdepositie als hiervoor toegelicht.

Bestaat met inachtneming van het vorenstaande (wel) de noodzaak om OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, dan is allereerst de vraag opportuun of voor het betreffende project of de andere handeling voldoende OR beschikbaar kán worden gesteld. Zonder toedeling van de benodigde OR kan het betreffende project of de andere handeling in de bedoelde situatie immers niet worden toegestaan. Om te kunnen besluiten tot toedeling van de voor een project of andere handeling noodzakelijke OR in een toestemmingsbesluit, dient voldaan te zijn aan de diverse daarvoor geldende voorwaarden. Relevant in dit opzicht voor (niet-prioritaire) projecten en andere handelingen is allereerst de beschikbaarheid van OR in segment 2. Toedeling van OR in een toestemmingsbesluit mag er immers niet toe leiden dat de resterende OR voor een hectare voor stikstof gevoelig habitat in een Natura 2000-gebied in segment 2 minder bedraagt dan nul. Daarbij dient de toedeling van OR plaats te vinden in overeenstemming met de door ons college bij besluit van 5 september 2017 vastgestelde “Beleidsregel toestemmingverlening en toedeling ontwikkelingsruimte Programmatie Aanpak Stikstof Limburg 2017 segment 2 versie september”. Uitgangspunt van deze per 1 januari 2017 in werking getreden beleidsregel is onder meer dat bij een toestemmingsbesluit de volgorde van de ontvangst van de volledige én ontvankelijke aanvraag voor een toestemmingsbesluit bepalend is (“wie het eerst komt, wie het eerst maalt”). Voorts geldt als hoofdregel dat aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief niet

meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan OR wordt toegedeeld per PAS-programmaperiode. Onder omstandigheden bedraagt de aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief toe te delen OR per PAS-programmaperiode echter niet meer dan 1 mol stikstof per hectare per jaar. Meer in het bijzonder geldt dit laatste voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die worden ontvangen, nadat via het Provinciaal Blad of op een andere geschikte wijze kennis is gegeven van het feit dat volgens AERIUS Register ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied meer dan 75% van de bij aanvang van de bij PAS-programmaperiode beschikbare OR is toegedeeld.

Overigens voorziet de beleidsregel in een specifiek regime voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die na 31 december 2016 zijn ontvangen en die betrekking hebben op een bestaande veehouderij, waarbij het wijzigen van het aantal dieren in enige diercategorie binnen één of meer bestaande dierenverblijven leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de stikstofdepositie die ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 of de eerder voor de bestaande activiteit toegestane stikstofdepositie. Voor deze categorie aanvragen geldt dat bij een toestemmingsbesluit uitsluitend OR wordt toegedeeld indien de ammoniakemissie vanuit het te wijzigen bestaande dierenverblijf casu quo de te wijzigen bestaande dierenverblijven afneemt met ten minste het in de bijlage van de beleidsregel vastgestelde percentage per dierplaats. Daarnaast zal bij toedeling van OR aan het toestemmingsbesluit de verplichting worden verbonden om binnen een jaar aan te tonen dat de ammoniakemissie daadwerkelijk is afgenomen met het vastgestelde percentage per dierplaats.

Uitsluitend voor zover met inachtneming van het vorenstaande én de noodzaak bestaat om OR toe te delen én wordt voldaan aan de diverse voorwaarden voor het beschikbaar stellen van de benodigde OR, wordt de voor een project of een andere handeling benodigde OR toegedeeld in een toestemmingsbesluit. Is sprake van een toestemmingsbesluit voor onbepaalde tijd, dan wordt eenmalig OR toegedeeld voor onbepaalde tijd ter hoogte van de stikstofdepositie in het jaar waarin deze het hoogst is. Wordt voor een project of een andere handeling toestemming verleend voor ten hoogste vijf jaar, dan is de OR die in het toestemmingsbesluit wordt toegedeeld gelijk aan de som van de stikstofdeposities die het project of de andere handelingen in de onderscheiden jaren op de desbetreffende hectare kan veroorzaken, gedeeld door zes. De OR die in een toestemmingsbesluit wordt toegedeeld, wordt uitgedrukt in mol per hectare per jaar.

Wordt bij een toestemmingsbesluit OR toegedeeld, dan wordt deze geregistreerd in AERIUS Register en afgeschreven van de totale hoeveelheid OR. Daarmee is de toegedeelde hoeveelheid OR niet meer beschikbaar voor overige projecten of andere handelingen.



## 4. Overwegingen

### 4.1 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het saneren van het voormalig bedrijfsperceel van XXXX aan de Lozerweg 118 te Weert en de herontwikkeling van het plangebied als natuur.

Het plangebied ligt nabij en deels in het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' en maakt onderdeel uit van het gebiedsontwikkelingsproject 'Kempen~Broek'. Met de gebiedsontwikkeling in het 'Kempen~Broek' worden nieuwe stappen gezet om losse natuurgebieden met elkaar te verbinden en waardevol water daarbinnen beter vast te houden.

Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door berken- en elzenbroekbossen van de Kruispeel, aan de noordzijde door de Zuid-Willemsvaart, aan de oostzijde door een aantal agrarische percelen en de zandwinplas van de XXXX, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: Plangebied met rode omlijning weergegeven. In geel is het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' weergegeven.

Het plangebied omvat het voormalig bedrijfsperceel van XXXX en een aantal extensief beheerde agrarische percelen, natuurlijk beheerde terreinen en bospercelen. Tevens staan hier diverse gebouwen, o.a. vervallen boerderijgebouwen, fabriekshallen en bedrijfsgebouwen.

De herinrichting van het bedrijfsterrein en omliggende percelen dient aan te sluiten bij de (toekomstige) waterplassen van de aangrenzende zandwinning, omliggende bossen en landbouwgronden, aan te leggen fietspaden en natuurbeleving van mensen. Daarom is het voornemen om onder meer een landschapsheuvel in te richten op de rand van het huidige bedrijfsterrein nabij de (toekomstige) waterplassen. De landschapsheuvel zal afgewerkt worden met onder meer paden, bloemenweiden, struweel, bosaanplant en een uitkijktoren.

#### **4.1.1. Werkzaamheden**

In het kader van de sanering zijn de volgende werkzaamheden benodigd:

- Opruimingswerkzaamheden: opnemen en afvoeren van in depot gezet materiaal en materieel;
- Sloopwerkzaamheden: slopen van bedrijfsgebouwen en beton- en asfaltverhardingen;
- Kapwerkzaamheden: verwijderen van diverse houtige gewassen en kappen van bomen;
- Grondwerkzaamheden: ontgraven halfverhardingen, ontgraven en herprofiëren van terreindelen.

Het gebied waar grond in het kader van de sanering wordt verwijderd, wordt aangevuld met schone grond. In het oranje gebied als aangegeven in onderstaand figuur mag deze aanvulling niet verder worden opgehoogd dan de gemiddeld hoogste waterstand. De schone grond betreft venige grond afkomstig uit het nabij te ontwikkelen natuurterrein Q-percelen. De herinrichting zal worden gerealiseerd zoals weergegeven in bijlage 1.



*Afbeelding 2: Gebied (oranje) waar aanvulling met schone venige grond niet hoger mag worden opgehoogd dan de gemiddeld hoogste waterstand.*



Op 20 december 2017 is in het kader van de Wet bodembescherming door Gedeputeerde Staten van Limburg een beschikking afgegeven, kenmerk 2017/91137, waarbij is ingestemd met het saneringsplan.

De saneringswerkzaamheden zullen per direct plaatsvinden met aansluitend de herinrichting van het gebied. Zowel de sanering als de herinrichting worden uiterlijk 1 november 2018 afgerond.

#### **4.2 Stikstofdepositie - PAS**

In relatie tot de in de PAS betrokken (Nederlandse) Natura 2000-gebieden dient te worden vastgesteld dat de aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van een vóór 1 januari 2015 bestaande activiteit aan de Lozerweg 118, waarvoor niet eerder de vereiste toestemming als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend. Vanwege de aanvrager zijn ten aanzien van deze activiteit (afschriften van) de volgende documenten overgelegd:

- een berekening van de (andere) bronnen van NO<sub>x</sub>-emissie (op basis van het aantal voer- en werktuigbewegingen en het daarbij behorende brandstofgebruik) d.d. 30 maart 2018;
- een verschilberekening met behulp van AERIUS Calculator van de stikstofdepositie die door de vóór 1 januari 2015 bestaande activiteit na wijziging wordt veroorzaakt op de voor stikstof gevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' als zijnde opgenomen in het Programma PAS.

Op basis van de hiervoor aangehaalde documenten is genoegzaam aangetoond dat de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond, voortvloeit uit een ammoniakemissie van in totaal 651,54 kg/jaar NO<sub>x</sub> en 3,39 kg/jaar NH<sub>3</sub>. Deze bedrijfswerkzaamheden zijn inmiddels gestaakt op de locatie waardoor enkel mogelijke stikstofdepositie in het kader van de tijdelijke saneringswerkzaamheden op deze locatie dienen te worden beoordeeld ten opzichte van de situatie toen het bedrijf nog werkzaam was. Na de saneringswerkzaamheden wordt het terrein ingericht als natuur.

Ten opzichte van de stikstofdepositie die bijgevolg binnen de daarvoor geldende kaders door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015, voorziet de aanvraag niet in een toename van stikstofdepositie. Mede in aanmerking genomen dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling, binnen de daarvoor geldende kaders, rekening is gehouden met de stikstofdepositie die door bestaande activiteiten ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015, is aldus genoegzaam gewaarborgd dat de natuurlijke kenmerken van de betrokken Natura 2000-gebieden in zoverre niet zullen worden aangetast door de aangevraagde activiteit. Reden waarom de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in zoverre kan worden verleend. Daarbij kan het toedelen van OR voor de saneringswerkzaamheden en herinrichting tot natuur achterwege blijven.

### 4.3 Instandhoudingsdoelstellingen 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven'

Het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' is aangewezen als speciale beschermingszone voor de natuurlijke habitattypen en -soorten als aangegeven in tabel 1.

Habitatype		Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H3130	Zwakgebufferde vennen	>	>
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>	>
H4030	Droge heiden	>	>
H6410	Blauwgraslanden	=	=
H7150	Pioniersvegetatie met snavelbiezen	=	=
H7210	*Galigaanmoerassen	=	>
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	=	>
H91D0	*Hoogveenbossen	>	>

Habitatsoort		Doelstelling omvang leefgebied	Doelstelling kwaliteit leefgebied
H1134	Bittervoorn	=	=
H1149	Kleine modderkruiper	=	=
H1337	Bever	=	=

Vogelsoort		Doelstelling omvang leefgebied	Doelstelling kwaliteit leefgebied
A224	Nachtzwaluw	=	=
A246	Boomleeuwerik	=	=
A276	Roodborsttapuit	=	=

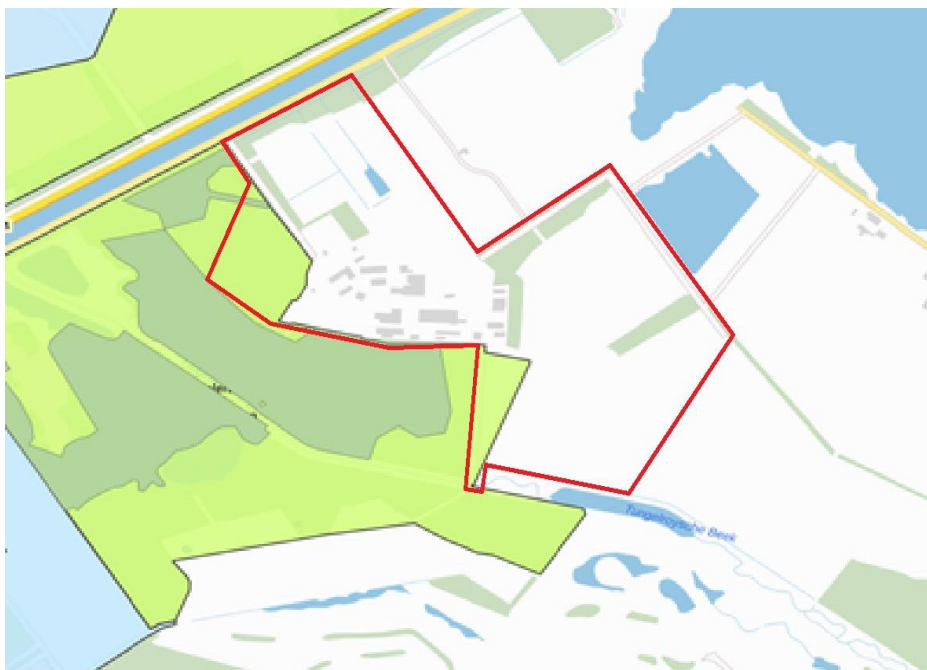
Tabel 1: instandhoudingsdoelstellingen habitattypen, habitatsoorten en vogelsoorten  
(= behoud, > uitbreiding) \* Prioritair habitatype.

In afbeelding 2 en 3 valt te zien dat binnen het plangebied het zoekgebied voor het habitatype Hoogveenbos (ZGH91D0, donkergroen) en het leefgebied van de nachtzwaluw (Lg13 – Bos van arme zandgronden, donkerblauw) te vinden zijn. De in het kader van de instandhoudingsdoelstellingen kwalificerende delen van het habitatype hoogveenbos (H91D0) bevinden zich niet binnen het plangebied, zie afbeelding 4.

#### **Zoekgebied hoogveenbos (ZGH91D0)**

Een zoekgebied betreft een gebied waar potentieel een habitatype zich kan vestigen, in dit geval hoogveenbos (H91D0). Een zoekgebied kan worden aangewezen als bijvoorbeeld nog niet exact duidelijk is waar het aangegeven habitatype ligt, ofwel gaat het om een zoekgebied in tijd waar bijvoorbeeld grootschalig is afgeplagd en er nog kleine stukjes vegetatie zijn blijven bestaan van waaruit de kolonisatie elders in het gebied weer moet plaatsvinden, of waar de eerste ontwikkeling van een aangewezen habitatype zichtbaar of te verwachten is.

Binnen het plangebied bevindt zich een strook zoekgebied van het habitatype hoogveenbos die mogelijk tijdelijk verloren gaat als gevolg van de saneringswerkzaamheden, zie onderstaande afbeelding 2.



Afbeelding 3: zoekgebied van habitatype Hoogveenbos, ZGH91D0 (donkergroen)

Bij besluit van 20 december 2017 in het kader van de Wet bodembescherming is door Gedeputeerde Staten van Limburg ingestemd met het saneringsplan. Uit het saneringsplan blijkt dat er ter hoogte van het zoekgebied géén saneringswerkzaamheden plaatsvinden waardoor de bodem ongeroerd blijft. Hiertoe vindt er geen oppervlakteverlies plaats van het zoekgebied hoogveenbos. Overige effecten als verzilting of verdroging (waar het habitatype hoogveenbos zeer gevoelig voor is) worden als gevolg van de saneringswerkzaamheden niet verwacht. Er vinden geen significant negatieve effecten plaats in het kader van de bescherming van het zoekgebied hoogveenbossen in het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven'.

#### **Leefgebied nachtzwaluw - Lg13: Bos van arme zandgronden**

Binnen het plangebied zal er 0,35 ha leefgebied voor de nachtzwaluw tijdelijk verloren gaan door de geplande werkzaamheden. Binnen het Natura 2000-gebied is er voor de nachtzwaluw een doelstelling van 18 paren.



Afbeelding 4: Leefgebied nachtzwaluw, Lg13: Bos van arme zandgronden (donkerblauw)

De nachtzwaluw is gebonden aan droge, zandige gebieden zoals randen van zandverstuivingen, zandige heidevelden en duinen met verspreide opslag, open vlaktes ontstaan door kaalslag, storm of brand, hoogvenen en jonge houtaanplant of open bossen. De soort foerageert in de directe omgeving van het nest in vergelijkbare biotopen en langs bosranden.

Binnen het N2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' is er een doelstelling geformuleerd voor 18 broedparen nachtzwaluw. Het geschatte aantal broedparen voor 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' in de perioden 1979-1983 en 1998-2002 was respectievelijk 25-30 en 10-21 broedparen. In 2007, 'Het jaar van de Nachtzwaluw' is een schatting gemaakt van de populatie van de 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' en omgeving, waarbij 27 territoria zijn vast gesteld. De populatie in het gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' bestaat uit circa 25-30 broedparen (Provincie Limburg, 2009).

De instandhoudingsdoelstelling voor de nachtzwaluw bestaat uit het behoud van de omvang van het leefgebied en het behoud van de kwaliteit van het leefgebied voor de soort.

Door de werkzaamheden zal er tijdelijk 0,35 ha aan leefgebied verloren gaan. De kwaliteit van dit leefgebied is momenteel door de zware verontreiniging van de grond niet optimaal. In het Wet bodembescherming besluit van 17 december 2017 is aangegeven dat rondom straalbedrijf Cuijpers sprake is van sterk verhoogde concentraties aan zware metalen (met name zink) in de bovengrond. Er is dan ook spoed gevraagd bij sanering van de omgeving.

Bij de afwerking van de sanering vinden er inrichtingswerkzaamheden plaats ten behoeve van natuurontwikkeling. Het gebied waar grond in het kader van de sanering wordt verwijderd wordt aangevuld met schone grond. In het oranje gebied als aangegeven in afbeelding 2 wordt dit aanvullen niet hoger gedaan dan de gemiddelde hoogste waterstand. De te gebruiken grond voor de aanvulling

betreft schone venige grond afkomstig uit het nabij te ontwikkelen natuurterrein Q-percelen. Hierdoor wordt een gunstige uitgangssituatie gecreëerd voor de ontwikkeling van hoogveenbos en nieuw leefgebied voor onder andere de nachtzwaluw.

Met bovenstaand in achttneming wordt met het tijdelijk oppervlakteverlies van 0,35 ha. leefgebied de staat van instandhouding van de nachtzwaluw binnen het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' niet aangetast, dit tijdelijke verlies van leefgebied levert geen significant negatieve effecten op voor de behalen van de instandhoudingsdoelstellingen.

#### **Habitattype hoogveenbos (H91D0)**

Het habitattype hoogveenbos bevindt zich niet binnen het plangebied, zie onderstaande afbeelding 4. Het habitattype hoogveenbos (H91D0) ondervindt geen significant negatieve effecten ten gevolge van de saneringswerkzaamheden of de herinrichting. Op den duur zal de herinrichting van het terrein dit habitattype ten gunste komen.



Afbeelding 5: habitattype H91D0 Hoogveenbos (donkergroen)

Uit de aanvraag blijkt dat er als gevolg van de voorgenomen activiteit geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteit veranderingen etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' kan aantasten.

#### **4.4 Conclusie**

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat onderhavige door aanvrager aangevraagde activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op het betrokken Natura 2000-gebied, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd.

Tegen deze achtergrond is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

### **Zorgplicht**

De wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten, hun directe leefomgeving, Natura 2000-gebieden en nationale natuurgebieden dient altijd in acht te worden genomen. Dat houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.



## 5. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet natuurbescherming en voorgaande overwegingen, besluiten wij:

1. aan XXXX een (tijdelijke) vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wnb te verlenen voor het saneren en herinrichten van voormalig XXXX aan de Lozerweg 118 te Weert zoals aangevraagd d.d. 9 mei 2018 met zaaknummer 2018-203142, waarbij de gevolgen voor het Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' zijn gezien; De vergunning voor de saneringswerkzaamheden en herinrichting is geldig tot en met 1 november 2018;
2. aan de vergunning de beperkingen te stellen en voorschriften te verbinden, zoals opgenomen onder hoofdstuk 6;
3. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 9 mei 2018 deel uitmaken van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
Kwartiermaker Vergunningen  
Toezicht en Handhaving (VTH)

## 6. Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- 6.1** De vergunning heeft betrekking op de werkzaamheden behorend bij de sanering en herinrichting van het voormalig bedrijventerrein van XXXX te Weert waarbij een NO<sub>x</sub> emissie is toegestaan van maximaal 139,32 kg/jaar en een ammoniakemissie van < 1 kg/jaar.
- 6.2** Er mogen maximaal 1.040 uur mobiele werktuigen en maximaal 1.000 uur bulldozers worden ingezet ten behoeve van de sanering en herinrichting.
- 6.3** Indien blijkt dat de in de vergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de vergunning ingediend te worden.
- 6.4** Het oranje gebied, als weergegeven in afbeelding 2 van onderhavig besluit, dient niet hoger dan de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden aangevuld met schone venige grond, afkomstig uit het nabij te ontwikkelen natuurterrein Q-percelen.
- 6.5** Het gebied als bedoeld in voorschrift 6.4 dient te worden ingericht ten behoeve van de ontwikkeling van hoogveenbos (habitatype H91D0).



## Bijlage 1 – Inrichtingsplan