

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontheffing Wet natuurbescherming

Artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5, lid 4

Gemeente Gulpen-Wittem

Sloop woning te Wittem en sloop schoolgebouw te
Wahlwiller

Zaaknummer: 2018-202780

Kenmerk: 2018/59170 d.d. 6 september 2018

Verzonden: 10 september 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit.....	3
1.1	Rechtsbescherming	4
1.2	Inwerkingtreding.....	4
2	Voorschriften	5
2.1	Algemene voorschriften	5
2.2	Specifieke (soort)voorschriften per plangebied	5
2.3	Overige voorschriften	7
3	Procedure.....	8
3.1	Aanvraag.....	8
3.2	Bevoegd gezag	8
3.3	Vorbereidingsprocedure.....	8
4	Overwegingen	9
4.1	Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten § 3.1 en Habitatrichtlijnsoorten § 3.2.....	9
De aanvraag betreft de sloop van een woning en een schoolgebouw gelegen aan respectievelijk de Oude Heirbaan te Wittem en de Oude Baan te Wahlwiller voor de periode 15 september 2018 tot en met 15 maart 2020.		9
4.2	Omschrijving aanvraag	10
4.3	De gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw	10
4.3.1	Andere bevredigende oplossing	10
4.3.2	Belang	11
Gemeente Gulpen-Wittem vraagt ontheffing Wnb aan onder de volgende belangen:		11
4.3.3	Staat van instandhouding	11
4.4	Conclusie	12
4.4.1	Vogelrichtlijnsoort - lid 4 en lid 5, Wnb.....	12
4.4.2	Habitatrichtlijnsoort - art. 3.5, lid 4, Wnb.....	12
4.4.3	Ten overvloede	12
4.4.4	Zorgplicht	13

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 8 mei 2018 een aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van de gemeente Gulpen-Wittern.

De aanvraag betreft de sloop van een woning en een schoolgebouw gelegen aan respectievelijk de Oude Heirbaan te Wittern en de Oude Baan te Wahlwiller. Ten aanzien van de Oude Heirbaan te Wittern zijn de volgende soorten aanwezig binnen de invloedssfeer van de activiteit:

- De Huismus (*Passer domesticus*);
- De Gierzwaluw (*Apus apus*);
- De Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) .

Voor wat betreft de te slopen locatie gelegen aan de Oude Baan te Wahlwiller is de volgende soort aanwezig binnen de invloedssfeer van de activiteit:

- De Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) .

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018-202780.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wnb en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan de gemeente Gulpen-Wittern ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van 2 activiteiten namelijk de sloop van een woning en een schoolgebouw gelegen aan respectievelijk de Oude Heirbaan te Wittern en de Oude Baan te Wahlwiller;
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:

Oude Heirbaan te Wittern:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van De Huismus (*Passer domesticus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;

Oude Baan te Wahlwiller

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;

3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2018 tot en met 15 maart 2020;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 8 mei 2018, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

1.1 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de onder hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gebieden waarvoor de ontheffing geldt, betreft de plangebieden als weergegeven op de pagina's 7,8 en 9 van het bij de aanvraag gevoegde 'mitigatieplan Wet natuurbescherming'.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de provincie Limburg ter inzage worden gegeven.
6. De ontheffinghouder stelt ten minste vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang van het project het bevoegd gezag op de hoogte van de data en tijdstippen waarop de sloopwerkzaamheden worden gestart. Deze melding kunt u per post versturen naar postbus 5700, 6202 MA Maastricht of via de Berichtenbox voor bedrijven, onder vermelding van het zaaknummer.

2.2 Specifieke (soort)voorschriften per plangebied

Oude Heirbaan te Wittem (locatie 1)

7. De doorlopende gevelbekleding dient te worden aangepast met twee leefruimten en deels geïsoleerde leefruimte voor vleermuizen. Deze dient langs de twee aan het grasveld met fruitbomen gelegen gevels over de gehele blinde gevellengte te worden gerealiseerd. Dit dient in afstemming met ecooloog plaats te vinden (gewenningsperiode is 6 maanden in actieve seizoen – vanaf april t/m september).
8. Er dienen vier inbouw vleermuisverblijven met een maatvoering van 60 cm breed en 120 cm hoog met 2 leeflagen te worden gerealiseerd. Geschikt voor alle vleermuissoorten en alle verblijfsfuncties en aangetoond effectief voor gewone dwergvleermuis. Geschikt als winter en kraamverblijf en alle overige functies;
9. Er dienen tien duurzame nestkasten te worden geplaatst van eenzelfde type in gevelrandbetimmering in afstemming met een ecooloog (gewenningsperiode is één geheel broedseizoen – vanaf mei t/m augustus);
10. Voor wat betreft het voorkomen van de steenuil is er in het plangebied al een oude kast aanwezig. De aanwezige fruitboomgaard vormt geschikt leefgebied voor deze soort. Om het voorkomen van deze soort te verbeteren dient een extra kast op een duurzame houten paal aan de rand van het open veld achter het perceel te worden geplaatst;

11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ontmoedigen van te slopen complexen tussen 15 september en 1 oktober in afstemming met ecooloog. Ontmoediging dient min. 3 avonden met geschikte condities 's nachts (boven 10°C) waarna met een controle door een ecooloog op uitvliegers het complex vrijgegeven kan worden. Sloop kan daarna plaatsvinden;
12. Vastleggen van de te nemen stappen in ecologisch werkprotocol met ecologisch logboek waarin ecologische begeleiding wordt vastgelegd;
13. Verwijderen van groen buiten broedseizoen (mogelijk in de periode 1 oktober t/m 15 februari). Bij het buiten deze periode verwijderen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologische controle plaats te vinden op mogelijke aanwezigheid broedende vogels;
14. Getroffen maatregelen zijn binnen 5 jaar na data ontheffingsverlening gerealiseerd en worden minimaal gedurende drie jaar na plaatsing gemonitord door een ecooloog op de effectiviteit. Bij niet in gebruik name na deze periode door de betreffende soorten worden aanvullende maatregelen getroffen.

Oude Baan te Wahlwiller (locatie 2)

15. Er dienen 12 Schwegler houten betonnen platte vleermuiskasten op bomen te worden geplaatst;
16. Er dienen twee vleermuistillen (vleermuishuis op gegalvaniseerde stalen paal op een betonnen voet) te worden geplaatst binnen 200 m van het plangebied. Hier dienen ook huismus nestkasten te worden geïntegreerd.
17. Er dienen vier inbouw vleermuisverblijven met een maatvoering van 60 cm breed en 120 cm hoog met 2 leeflagen te worden gerealiseerd. Geschikt voor alle vleermuissoorten en alle verblijfsfuncties en aangetoond effectief voor gewone dwergvleermuis. Geschikt als winter en kraamverblijf en alle overige functies;
18. Er dienen tien duurzame nestkasten van eenzelfde type in gevelrandbetimmering in afstemming met ecooloog (gewenningsperiode is één geheel broedseizoen – vanaf mei t/m augustus) te worden gerealiseerd;
19. Voor wat betreft het voorkomen van de steenuil word is er in het plangebied al een oude kast aanwezig. De aanwezige fruitboomgaard vormt geschikt leefgebied voor deze soort. Om het voorkomen van deze soort te verbeteren wordt een extra kast op een duurzame houten paal aan de rand van het open veld achter het perceel geplaatst;
20. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ontmoedigen van te slopen complexen tussen 15 september en 1 oktober in afstemming met ecooloog. Ontmoediging dient min. 3 avonden met geschikte condities 's nachts (boven 10°C) waarna met een controle door een ecooloog op uitvliegers het complex vrijgegeven kan worden. Sloop kan daarna plaatsvinden;
21. Vastleggen van de te nemen stappen in ecologisch werkprotocol met ecologisch logboek waarin ecologische begeleiding wordt vastgelegd;
22. Verwijderen van groen buiten broedseizoen (mogelijk in de periode 1 oktober t/m 15 februari). Buiten deze periode verwijderen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologische controle plaats te vinden op mogelijke aanwezigheid broedende vogels;
23. Getroffen maatregelen zijn binnen 5 jaar na data ontheffingsverlening gerealiseerd en worden minimaal gedurende drie jaar na plaatsing gemonitord door een ecooloog op de effectiviteit. Bij niet in gebruik name na deze periode door de betreffende soorten worden aanvullende maatregelen getroffen.

2.3 Overige voorschriften

24. De werkzaamheden, conform bovengenoemde voorschriften, dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau;
 - b. of een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
 - c. of een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
 - d. of een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau;
 - e. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij een Nederlandse beschermingsorganisatie;
 - f. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
25. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 6 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 8 mei 2018, heeft gemeente Gulpen-Wittem een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

Voor wat betreft de Oude Heirbaan te Wittem:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van De Huismus (*Passer domesticus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;

Voor wat betreft de Oude Baan te Wahlwiller

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing - inclusief module soortenbescherming;
- Mitigatieplan Wet natuurbescherming

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming (Wnb) is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Op een aanvraag om ontheffing wordt op grond van artikel 5.1, lid 1, Wnb in beginsel binnen dertien weken na de datum van ontvangst beslist. Ingevolge artikel 5.1, lid 2, Wnb is de beslistermijn met zeven weken verlengd.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite van de provincie Limburg (www.limburg.nl).

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd ('Vogelrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.1, alsmede voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten ('Habitatrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten ('andere soorten'). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (§ 3.1) en Habitatrichtlijnsoorten (§ 3.2).

4.1 Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten § 3.1 en Habitatrichtlijnsoorten § 3.2

De aanvraag betreft de sloop van een woning en een schoolgebouw gelegen aan respectievelijk de Oude Heirbaan te Wittem en de Oude Baan te Wahlwiller voor de periode 15 september 2018 tot en met 15 maart 2020.

Er wordt ontheffing gevraagd voor de volgende verbodsbepalingen:

Oude Heirbaan te Wittem:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen en eieren, of het wegnemen van nesten van De Huismus (*Passer domesticus*), artikel 3.1, tweede lid, Wnb;

Oude Baan te Wahlwiller

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb;

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in de artikelen 3.3, lid 4, Wnb en 3.8, lid 5, Wnb is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvraag betreft de sloop van een woning en een schoolgebouw gelegen aan respectievelijk de Oude Heirbaan te Wittem en de Oude Baan te Wahlwiller als weergegeven in figuur 2 en figuur 3 op respectievelijk bladzijde 8 en 9 van het bij de aanvraag gevoegde rapport Mitigatieplan wet natuurbescherming.

4.3 De gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het voormalige schoolgebouw Wahl-Nijswiller staat sinds augustus 2016 leeg. Vanaf dat moment zijn een aantal opties voor hergebruik van het gebouw of een deel daarvan bekeken. Daarbij is afgestemd met de huidige gebruikers van de onderdelen van het gebouw.

De totale kosten van exploitatie bedragen nu tussen de 30.000 en 40.000 euro per jaar. Daar zijn nog geen kosten voor groot onderhoud in mee genomen. Het komende jaar is vervanging van de daken aan de orde. Dat geldt ook voor vernieuwing van delen van de technische installatie en de natte ruimten. Door leegstand en het minimale onderhoud gaat de staat van het gebouw flink achteruit. Ook is er met regelmaat sprake van vandalisme via beschadiging van muren en ingooien van ruiten. Die laatste worden al niet meer in glas vervangen, maar met hout dicht getimmerd.

In het kader van mogelijke herbestemming van het gebouw is overlegd met Zelfsturend Wahlwiller om via een beheersconstructie met verenigingen beheer en exploitatie zelf te laten opnemen. Dit blijkt financieel niet haalbaar te zijn.

Een alternatief om het gebouw een functie van verzorgingshuis voor dementerende ouderen te geven is niet wenselijk omdat het contingent vergt. Veder zou dat zorgen voor een verhoging van de verkeersbewegingen op een smalle toegangsweg die in de toekomst ook nog een extra functie van fietspad zal krijgen.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat sloop van het gebouw en gymzaal de voorkeur heeft. Het betekent dat de locatie na sloop een landschappelijke inrichting krijgt in de vorm van een weiland. Betreffende het woonhuis heeft het College ervoor gekozen om in het voorjaar van 2017 een integraal onderzoek te starten naar potentiële locaties voor de inrichting van het dorpsplein en de oplossing van de parkeerproblematiek in de kern van Partij. Dit heeft geleid tot de strategische aankoop van het woonhuis met bijbehorende percelen, Oude Heirbaan 9 te Partij. Op basis van het onderzoek blijkt dat de huidig gekozen locatie als meest positief is beoordeeld. Daarbij is inmiddels het plan afgezwakt. Voornemens was om het tegenover liggend groen perceel tevens mee te nemen bij de realisatie van de parkeerplaats. Gezien de natuurwaarden in dit gebied toegewezen vanuit de natuurnetwerk Limburg is hiervan afgeweken en afgezwakt naar enkel de koopwoning.

Het alternatief betrof de locatie 'Akker'. Echter bij evenementen ontstaat er een verkeersstroom tussen Akker en A ge Wienhoses. Hierbij zal de Oude Heirbaan overgestoken dienen te worden, waarbij een risico ontstaat ten aanzien van verkeersveiligheid. Daarbij zal ook een voorzieningenstrook aangelegd moeten worden om de locatie te kunnen voorzien van nutsvoorzieningen. Daarbij ligt dit gebied ook binnen het Geularmenproject waarmee de Gemeente samen met overige projectpartners het gebied wilt opwaarderen in de vorm van natuur- en landschapsontwikkeling.

Om de parkeerproblematiek op te lossen is vanuit verkeersveiligheid, uitbreidingsmogelijkheden, beperken van ingreep, hinder voor omwonenden en toegankelijkheid de gekozen locatie het meest geschikt.

De permanente vervangende verblijfplaatsen betreffen geconditioneerde en aangewezen plekken in de constructie en kunnen zodoende bij toekomstig onderhoud gemakkelijk worden ontzien en waar nodig worden hersteld of vervangen (bij defect).

De te slopen bebouwing wordt voor eind september 2018 ongeschikt gemaakt en ontmoedigd. Hierdoor zijn alle vleermuizen voor de winterperiode uit de te renoveren gebouwen geweerd. Hiermee wordt voorkomen dat er nog vleermuizen aanwezig zijn op het moment van de werkzaamheden. Door de ontmoediging in het najaar uit te voeren worden de meest kwetsbare perioden vermeden.

4.3.2 Belang

Gemeente Gulpen-Wittem vraagt ontheffing Wnb aan onder de volgende belangen:

- Huismus en gierzwaluw: Volksgezondheid of openbare veiligheid
- Gewone dwergvleermuis: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Hieronder worden de betreffende belangen nader onderbouwd.

Beide gebouwen betreffen momenteel leegstaande gebouwen. Met name bij het schoolgebouw is momenteel sprake van vandalisme en schade die wordt toegebracht aan de woningen. Door het moeilijk te beveiligen van de woningen (afgelegen ligging en slechte toegankelijkheid) is dit problematisch een halt toe te roepen. De schade wordt nu tijdelijk gerepareerd met behulp van houten platen over kozijnen etc. Gezien de achteruitgaande staat van het complex, mede door de vandalisme, is het mogelijk dat, gezien de leeftijd van het pand, asbest vrijkomt. Dit is nog niet aangetoond echter gezien de bouwtijd van de complexen wel mogelijk.

Hetzelfde kan zich voordoen bij het woonhuis in Partij. Een dergelijke verontreiniging of van andere mogelijk toegepaste schadelijke materialen in het schoolgebouw en woonhuis is verre van wenselijk en kan schadelijke gevolgen hebben voor de leefbaarheid van de woonkernen en gezondheid van de omwonenden. Des te langer dat deze complexen niet opgeknapt worden of gesloopt worden des te groter het risico wordt. Leegstaande woningen zijn tevens vaak het slachtoffer van allerlei activiteiten die afbreuk doen aan de leefbaarheid van de omgeving, denk hierbij aan vandalisme en krakers.

Een dergelijke lang leegstaande woning of schoolgebouw dat snel achteruit gaat kan tevens de openbare veiligheid in het geding brengen door achteruitgang van de constructie mede ook geholpen door het vandalisme.

4.3.3 Staat van instandhouding

Met het voornemen van de initiatiefnemer kunnen zonder ecologische maatregelen de verblijfplaatsen ongeschikt worden voor bewoning door beschermde diersoorten. De aanwezige populaties staan daarmee onder druk en worden lokaal bedreigd als geen mitigerende maatregelen worden getroffen. Om er voor te zorgen dat diersoorten duurzaam beschermd worden, wordt gemitigeerd of worden de werkzaamheden dermate aangepast dat de oorspronkelijke verblijven intact blijven. Voor dit project worden mitigerende maatregelen getroffen. De huidige functie gaat verloren met de sloop maar door het tijdig plaatsen van voorzieningen worden negatieve effecten zoveel als mogelijk voorkomen. Hiervoor worden richtlijnen gegeven voor het aantal verblijven (vermenigvuldiging met een factor), de ophangplekken en de wijze waarop tijdelijke en permanente voorzieningen zorgen voor continuïteit in het aanbod aan verblijven. Met deze aanpak is maximale garantie op de staat van instandhouding van betreffende soorten. In dit kader dient nog bedacht te worden dat niet alle woningen tegelijk worden aangepakt. Soorten kunnen – en zullen – tijdelijk uitwijken naar woningen in de directe omgeving en daarbij al of niet gebruik maken van bestaande tijdelijke voorzieningen (in de constructie etc.). Tevens wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een plus aan te brengen in het gebied. Voor steenuil en andere soorten vleermuizen wordt een “groene plus” aangebracht door duurzame voorzieningen te treffen geschikt voor deze soorten. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit.

Door de groene aard van de omgeving en de groene tuinen in de directe omgeving blijft het plangebied ondanks de werkzaamheden geschikt als leefgebied en foerageergebied voor de soorten voor zover deze aanwezig zijn. De aanwezigheid van de soortgroepen in de directe omgeving, het intact blijven van leefgebied en het plaatsen van duurzame verblijfplaatsen maakt de kans op het opnieuw in gebruik nemen van de functies na de werkzaamheden aannemelijk.

Samen met de hierboven beschreven aspecten worden effecten op korte termijn opgevangen door de het in acht nemen van de zorgplicht en maatregelen tijdens de bouw.

Effecten op lange termijn worden ondervangen door het realiseren van permanente verblijfplaatsen in de omliggende omgeving.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoort - lid 4 en lid 5, Wnb

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus en de gierwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepaling als opgenomen in artikel 3.1, lid 4 en lid 5, Wnb

4.4.2 Habitatrichtlijnsoort - art. 3.5, lid 4, Wnb

Voorts biedt het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepaling als opgenomen in artikel 3.5, lid 2 Wnb.

4.4.3 Ten overvloede

Het is mogelijk dat in het projectgebied andere, dan uit onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1 en/of paragraaf 3.2 Wnb en/of paragraaf 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

4.4.4 Zorgplicht

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen. Dat houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.