

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontheffing Wet natuurbescherming

art. 3.1 lid 2 Wnb

art. 3.5 lid 2 en 4 Wnb

Gedeeltelijke weigering, art. 3.1 lid 4 Wnb

Xelat Holding B.V.

Realisatie Grand Hotel Maastricht te Boschstraat 76 en Batterijstraat 13,15 en 17,
6211 AX en 6211 SE Maastricht

Zaaknummer: 2018-204518

Kenmerk: 2018/61525

d.d. 13 september 2018

Verzonden: 17 september 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit.....	3
1.1	Afschriften	4
1.2	Rechtsbescherming	4
1.3	Inwerkingtreding.....	4
2	Voorschriften	5
2.1	Algemene voorschriften	5
2.2	Specifieke (soort)voorschriften	5
2.3	Overige voorschriften	6
3	Procedure.....	7
3.1	Aanvraag.....	7
3.2	Bevoegd gezag	7
3.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	7
3.4	Vorbereidingsprocedure.....	7
4	Overwegingen	9
4.1	Beschermingsregimes Vogelrichtlijnsoorten § 3.1 en Habitatrichtlijnsoorten § 3.2	9
4.2	Omschrijving aanvraag	10
4.3	Gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.....	11
4.3.1	Andere bevredigende oplossing	11
4.3.2	Belang	11
4.3.3	Staat van instandhouding	12
4.4	Conclusie	13
4.4.1	Gierzwaluw, artikel 3.1. Wnb	13
4.4.2	Gewone dwergvleermuis, artikel 3.5 Wnb	13
4.4.3	Ten overvloede	13
4.4.4	Zorgplicht	14

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 juli 2018, aangevuld op 21 augustus 2018, een aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Xelat Holding B.V. De aanvraag betreft het realiseren van het Grand Hotel Maastricht te Boschstraat 76, 6211 AX Maastricht en Batterijstraat 13,15 en 17, 6211 SE Maastricht, in het leefgebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018-204518.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan Xelat Holding BV ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de realisatie van Grand Hotel Maastricht;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) te vernielen of te beschadigen, of nesten van de gierzwaluw weg te nemen, artikel 3.1, lid 2, Wnb.
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 2, Wnb.
 - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, lid 4, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de ontheffing wordt verleend voor de periode tot en met 30 april 2023;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 juli 2018, aangevuld op 21 augustus 2018, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

1.1 Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Xelat Holding B.V., Achter de Comedie 8, 6211 GZ Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- XXXX, Gerrit Zegelaarstraat 1, 6709 TA Wageningen.
- Gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.
XXXX, Jan Pieterzoon Coenstraat 7, 2595 WP 's-Grave.

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de onder hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied aan de Boschstraat 76, 6211AX Maastricht en Batterijstraat 13,15 en 17, 6211SE Maastricht, gelegen in de gemeente Maastricht, één en ander zoals is weergegeven in figuur 2.1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'QuickScan Natuurwetgeving, Boschstraat 76 en batterijstraat 13, 15 en te Maastricht, LievenseCSO, 26 juli 2017, documentcode: 17A051.RAP001.Qsn'.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de provincie Limburg ter inzage worden gegeven.

2.2 Specifieke (soort)voorschriften

6. Met in achtneming van onderstaande voorschriften, dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapporten '*Notitie Mitigatie op voorhand, Ontwikkeling Grand Hotel Maastricht, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, Regelink Ecologie en Landschap, 9 november 2017, rapportnummer NO17560-02*' en '*Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en gierzwaluw, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, Regelink Ecologie en Landschap, 19 juli 2018, rapportnummer RA-17460-01*'. Deze rapporten maken uit van dit besluit
7. De maatregelen zoals opgenomen in de onder punt 6 genoemde rapporten worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol dat ten aan tijde op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
8. De monitoring dient te worden uitgevoerd minimaal tot 3 jaar na de realisatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen conform de eisen in de geldende onderzoeksprotocollen, zoals opgenomen in de kennisdocumenten van beschermde soorten van BIJ12.
9. Het monitoringsplan dient vooraf ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegde gezag. Het monitoringsplan kunt u indienen via de Berichtenbox voor bedrijven of per post versturen naar postbus 5700, 6202 MA Maastricht onder vermelding van het zaaknummer.
10. De resultaten van de monitoring worden jaarlijks, na afloop van de monitoring en voor het einde van het jaar, gerapporteerd aan het bevoegd gezag. Deze rapportages kunt u indienen

via de Berichtenbox voor bedrijven of per post versturen naar postbus 5700, 6202 MA Maastricht onder vermelding van het zaaknummer.

2.3 Overige voorschriften

11. De werkzaamheden, conform bovengenoemde voorschriften, dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau;
 - b. of een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
 - c. of een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
 - d. of een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau;
 - e. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij een Nederlandse beschermingsorganisatie;
 - f. of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 20 juli 2018, aangevuld op 21 augustus 2018, heeft Xelat Holding B.V. een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gierzwaluw, artikel 3.1, lid 4, Wnb.
- het opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw te vernielen of te beschadigen, of nesten van de gierzwaluw weg te nemen, artikel 3.1, lid 2, Wnb.
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 2, Wnb.
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 4, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing - inclusief module soortenbescherming, 20 juli 2018;
- Machtiging voor de adviseur XXXX;
- Bijlage bij vraag 1, Beschrijving voorgenomen activiteiten, XXXX;
- Notitie aanvullende informatie m.b.t. de alternatie afweging;
- QuickScan Natuurwetgeving, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en te Maastricht, LieveenseCSO, 26 juli 2017, documentcode: 17A051.RAP001.Qsn;
- Notitie Mitigatie op voorhand, Ontwikkeling Grand Hotel Maastricht, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, XXXX, 9 november 2017, rapportnummer NO17560-02;
- Soortgericht onderzoek, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, XXXX, 19 juli 2018, rapportnummer RA -17460-01;
- Mitigatieplan gewone dwergvleermuis en gierzwaluw, Boschstraat 76 en Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, XXXX, 19 juli 2018, rapportnummer RA -17460-01;
- Planning voorbereiding Grand Hotel Maastricht, Bouw Regisseurs, 12 juni 2018, versie 4;
- Asbestinventarisatie conform Arbeidsomstandighedenregeling, Boschstraat 76 in Maastricht, locatie: Grand Hotel, XXXX, de heer XXXX, 30 april 2018, documentnummer 17A051.RAP001.MU01;
- Asbestinventarisatie conform Arbeidsomstandighedenregeling, locatie: Batterijstraat 13-17 in Maastricht, XXXX, de heer XXXX, 1 mei 2018, documentnummer 17A051-02.RAP001.MU01.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager conform het bepaalde in artikel 4:5 Awb op 20 augustus 2018 in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen. Op 21 augustus 2018 hebben wij deze aanvullende gegevens ontvangen.

3.4 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Op een aanvraag om ontheffing wordt op grond van artikel 5.1, lid 1, Wnb in beginsel binnen

dertien weken na de datum van ontvangst beslist. Ingevolge artikel 5.1, lid 2, Wnb is de beslistermijn met zeven weken verlengd.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite van de provincie Limburg (www.limburg.nl).

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd ('Vogelrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.1, alsmede voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten ('Habitatrichtlijnsoorten') in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten ('andere soorten'). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (§ 3.1) en Habitatrichtlijnsoorten (§ 3.2).

4.1 Beschermingsregimes Vogelrichtlijnsoorten § 3.1 en Habitatrichtlijnsoorten § 3.2

Op 20 juli 2018, aangevuld op 21 augustus 2018, hebben wij ontvangen van Xelat Holding B.V. een aanvraag om ontheffing van de volgende verboden:

- het opzettelijk verstoren van de gierzwaluw, artikel 3.1, lid 4, Wnb.
- het opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw te vernielen of te beschadigen, of nesten van de gierzwaluw weg te nemen, artikel 3.1, lid 2, Wnb.
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 2, Wnb.
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis, artikel 3.5, lid 4, Wnb.

De ontheffingsaanvraag is ingediend ten behoeve van de realisatie van Grand Hotel Maastricht, aan de Boschstraat 76 en de Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht, voor de periode tot en met 30 april 2023.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 juli 2018, aangevuld op 21 augustus 2018, een aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Xelat Holding B.V..

Gedeeltelijke weigering art. 3.1, lid 4, Wnb:

Alhoewel artikel 3.1, lid 4, Wnb is aangevraagd, blijkt uit de rapportages dat de staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding komt. Op grond van artikel 3.1, lid 5, Wnb oordelen wij dat daarom geen sprake is van een gebodsovertreding van artikel 3.1, lid 4, Wnb.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepaling en kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, lid 4, Wnb en 3.8, lid 5, Wnb is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

Aan de locatie Boschstraat 76 en de woningen aan de Batterijstraat 13, 15 en 17 is men voornemens een hoogwaardig hotel in het segment 'vijf sterren plus' te realiseren, genaamd Grand Hotel Maastricht. Hiervoor zijn de volgende ingrepen noodzakelijk:

- sloop pand Batterijstraat 13,15 en17;
- nieuwbouw van een hotelpand aan de Batterijstraat met een iets grotere oppervlakte dan de gesloopte bebouwing;
- renovatie pand Boschstraat 76;
- verwijdering fietsenstalling;
- herinrichting binnenplaats inclusief verwijderen van borders en de aanplant van bomen.

Het projectgebied wordt weer gegeven in figuur 1 (X176318, Y318196).



Figuur 1: Het projectgebied

Uit het Soortgericht Onderzoek van XXXX, 19 juli 2018, blijkt dat zich in het projectgebied bevinden:

- 1 nestplaats van de gierzwaluw in het pand aan de Batterijstraat. Als gevolg van de sloop van dit pand, gaat deze nestlocatie verloren.
- 1 zomerverblijfplaatsen en 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Door de sloop van het pand aan de Batterijstraat verdwijnen deze twee verblijfplaatsen.

- Het plangebied is wordt gebruikt als foerageergebied door de gewone dwergvleermuis. De sloop van het pand aan de Batterijstraat kan indirect effect hebben op de functionaliteit van de verblijfplaatsen in en rond het plangebied.

Hierdoor is een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

4.3 Gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden. Het betreft de herontwikkeling van het rijksmonumentaal pand aan de Boschstraat. Uit historisch documenten blijkt dat het pand in het verleden een logiesfunctie had. Het doel is om deze logiesfunctie terug te brengen.

De gemeente Maastricht heeft een aantal ateliersessies gehouden om te komen tot een goed inpasbaar ontwerp van het hotel. In deze sessie zijn nog twee andere ontwerpen overwogen. Deze twee ontwerpen, zijnde het binnenterrein ophogen met een bouwlaag of de Batterijstraat ophogen met vier bouwlagen, zijn echter afgewezen i.v.m. een te grote verstoring van het leefklimaat van de binnentuin.

Tijdens de werkzaamheden die worden uitgevoerd zal rekening worden gehouden met de beschermde soorten die gevoelig zijn voor licht door het licht zoveel mogelijk te richten, zo min mogelijk tijdens de nacht en schemering te werken en strooilicht zoveel mogelijk te beperken. Met deze beperkingen wordt rekening gehouden in de uitvoering en de planning.

Verder zal de sloop pas plaatsvinden na voltooiing van de gewenningsperiode van de alternatieve verblijven van de gewone dwergvleermuis en in de periode dat de gierzwaluwen niet meer in Nederland aanwezig zijn. Dit is de meest optimale periode, omdat dan de minste verstoring plaatsvindt voor beide soorten. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning wordt de impact op de betrokken soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handeling, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

Op het aanvraagformulier is aangegeven dat de ontheffing m.b.t. artikel 3.1 Wnb is aangevraagd op basis van het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid

Uit het bijgevoegde asbestonderzoek van XXXX blijkt dat in het pand aan de Boschstraat verschillende asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen. Er is een actueel blootstellingrisico. Tevens is geadviseerd destructief onderzoek te laten plaatsvinden naar andere toepassingen van asbesthoudende materialen.

Daarnaast is de kans aanwezig is dat in de constructie van de panden aan de Batterijstraat ook verborgen asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn. Destructief onderzoek is nodig om de toepassing van de asbest te bepalen in de deuren, de bitumen dakbedekking, de nok en het dakbeschot van het gebouw.

Het weghalen van de asbest draagt bij aan een verbetering van de volksgezondheid. Dit belang, genoemd in artikel 3.3, lid 4, Wnb (Vogelrichtlijn), weegt in dit concrete geval zwaarder dan het belang dat met het behoud van de (oorspronkelijke) nestplaats van de gierzwaluw is gediend.

Voorts is op het aanvraagformulier aangegeven dat de ontheffing m.b.t. artikel 3.5 Wnb is aangevraagd op basis van het volgende belang:

in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstig effecten

Bovenstaande overwegingen van volksgezondheid en openbare veiligheid gelden ook ten aanzien van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast wordt aangevoerd dat de bouw van Grand Hotel Maastricht bijdraagt aan de (economische) ontwikkeling van de stad Maastricht. De renovatie van het Rijksmonument en de realisatie van een hotel in een hoogwaardig segment sluit goed aan bij de herinrichting van het centrum van de stad Maastricht en projecten als Belvédère, Sphinx-haven en de nieuwe stadswijk Lindenkruis. Daarnaast heeft de TEFAF zich voor de komende 10 jaar aan de stad Maastricht verbonden. Hierdoor blijft de vraag naar hotelfaciliteiten in het hoge segment aanwezig.

Deze belangen, genoemd in artikel 3.8, lid 5, Wnb (Habitatrichtlijn) wegen in dit concrete geval zwaarder dan het belang dat gediend is met het niet verstoren van de gewone dwergvleermuis en het behouden van de oorspronkelijke nestplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

4.3.3 Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De staat van instandhouding van de gierzwaluw in Nederland is gunstig (www.sovon.nl). De gierzwaluw komt voor in de stedelijke gebieden. Voor de regio Maastricht is de gierzwaluw een algemene soort (Vogelatlas). Rondom het plangebied zijn in de NDFF weinig waarneming ingevoerd, maar uit het soortgerichte onderzoek blijkt dat in de nabijheid van het plangebied zeker vier andere nestlocaties aanwezig waren.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken zijn bij de aanvraag maatregelen voorgesteld. Voor het plaatsen van de tijdelijke maatregelen was het soortgericht onderzoek nog niet afgerond. Er is toen door een ecologisch deskundige een inschatting gemaakt van de maximaal aanwezige beschermde soorten en deze zijn vertaald naar tijdelijke mitigerende maatregelen. Er zijn hierdoor al 12 tijdelijke voorzieningen die zijn geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw in het plangebied aangebracht. Om er voor te zorgen dat de gierzwaluwen in toekomst de kans hebben om zich in het plan gebied te nestelen zullen er ook 12 permanente (inbouw)voorzieningen voor de gierzwaluw worden gerealiseerd conform beproefde methode en onder begeleiding van de ecologische deskundige.

Verder moeten de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen loopt van half april tot en met augustus.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene soort vleermuis in Nederland en wordt vrijwel overal aangetroffen. De gewone dwergvleermuis overwintert in gebouwen, maar ook in grotten, groeves en kerkeren (vleermuis.net). Maastricht is dus een geschikt gebied voor deze soort (versporeidingsaltas.nl)

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op gewone dwergvleermuis in te perken zijn bij de aanvraag maatregelen voorgesteld. Ook hier is voor het plaatsen van de tijdelijk maatregelen een inschatting gemaakt van de maximale bezetting. Hierop gebaseerd zijn 8 tijdelijke kasten bestaande uit platte kasten (geschikt als zomer- en paarverblijfplaatsen) en grote vleermuiskasten, geschikt als kraamkasten geplaatst. En er zullen tevens 8 permanente voorzieningen worden geplaatst in de vorm van vleermuiskasten, die als kraam-, zomer- en paarverblijfplaats kunnen worden ingenomen. Daarnaast wordt het inmetelen van de kasten en gedeelte van de spouwmuur en betimmeringen geschikt maken voor de vleermuizen, nog onderzocht in de uitwerkings fase. De vleermuizen foerageren voornamelijk bij de bomen in de tuinen van de naast gelede panden en doorkruisen de binnenplaats om zich te verplaatsen van de ene naar de andere tuin. In het nieuwe plan worden bomen aangeplant in de binnenplaats. Hierdoor zal het foerageergebied na de ingreep functioneler worden voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast dient kunstmatig licht zoveel mogelijk te worden beperkt en gericht tijdens de bouw en in de nieuwe situatie mag niet meer of op een andere locatie verlichting worden aangebracht op de binnenplaats dan in de huidige situatie.

Ondanks het aanbieden van de tijdelijke verblijfplaatsen, blijft het een feit dat door de activiteiten naar verwachting 1 nestlocatie van de gierzwaluw, 1 zomerverblijfplaats en 1 zomer- en paar verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd. Echter door het aanbieden van bovenstaande tijdelijke maatregelen, permanente maatregelen en het rekening houden bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden, wordt gegarandeerd dat de beschermde soorten in de regio kunnen blijven.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Gierzwaluw, artikel 3.1. Wnb

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gierzwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1 Wnb.

4.4.2 Gewone dwergvleermuis, artikel 3.5 Wnb

Voorts biedt het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5 Wnb.

4.4.3 Ten overvloede

Het is mogelijk dat in het projectgebied andere, dan uit onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1 en/of paragraaf 3.2 Wnb en/of paragraaf 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

4.4.4 Zorgplicht

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen. Dat houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.