

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Provincie Limburg en Etriplus B.V. over Grondexploitatie conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening

Partijen

Provincie Limburg, gevestigd te (6229 GA) Maastricht, Limburglaan 10

Etriplus B.V. (hierna initiatiefnemer), gevestigd te (5928 RC) Venlo aan de St Jansweg 20

Datum anterieure overeenkomst

25 september 2018

Locatie exploitatiegebied

De exacte locatie van het exploitatiegebied waar de 9 windturbines worden gerealiseerd is aangegeven in bijlage 1 “Exploitatiegebied d.d.13-09-2018” bij deze zakelijke beschrijving.

De volgende kadastrale percelen maken deel uit van dit exploitatiegebied: gemeente Venlo:

- sectie X, perceelnummer 682 (windturbine 1);
- sectie X, perceelnummers 1360 en 1365 (windturbine 2);
- sectie X, perceelnummer 1348 (windturbine 3);
- sectie X, perceelnummers 6 (windturbine 4);
- sectie V, perceelnummer 100 (windturbine 5);
- sectie V, perceelnummer 112 (windturbine 6);
- sectie V, perceelnummer 155 (windturbine 7);
- sectie V, perceelnummer 155, 561 en sectie K, perceelnummer 9768 (windturbine 8 en inkoop- en onderstation);
- sectie K, perceelnummer 9768 (windturbine 9).

Projectinhoud

Het op het exploitatiegebied realiseren en exploiteren van het Windpark Greenport Venlo, bestaande uit 9 windturbines en bijbehorende voorzieningen zoals één inkoop- en onderstation, onderhoudspaden, toegangswegen, kraanopstelplaatsen, kabels en leidingen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Provincie heeft een inspanningsverplichting om met inachtneming van haar wettelijke verplichtingen alsmede verantwoordelijkheden, medewerking te verlenen om de vereiste planologische kader, het Provinciaal Inpassingsplan (PIP Windpark Greenport Venlo) in procedure te brengen bij Provinciale Staten. Ook zal de Provincie zich inspannen om de voor de realisatie en exploitatie van het Windpark Greenport Venlo benodigde besluiten en vergunningen respectievelijk te nemen en te verlenen.
- Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico het exploitatiegebied bouw en gebruik gereed maken conform de eisen als opgenomen in het PIP Windpark Greenport Venlo alsmede alle overige publieksrechtelijke besluiten en vergunningen.
- Initiatiefnemer is verplicht om eventuele planschade en of nadeelcompensatie aan de Provincie te vergoeden.
- Initiatiefnemer zal alle kosten betrekking hebbende op het bouwrijp en gebruik gereed maken alsmede het verkrijgen van publiekrechtelijke besluiten en vergunning (o.a. legeskosten) voor haar rekening nemen. Er wordt door initiatiefnemer geen andere exploitatiebijdrage betaald.

Rechtsgang:

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.