



Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontgrondingswet en Omgevingsverordening Limburg

Groeve Xella – De Hazelaar te Koningsbosch

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
2	Voortgang	3
3	Overwegingen	3
4	Procedure	4
5	Besluit	4
6	Rechtsbescherming	5
7	Ondertekening	6
8	Afschrift	6

1 Inleiding

Bij besluit van 30 maart 2017, zaaknummer 2014-0278, kenmerk 2017/22383, is aan Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar BV (Xella) vergunning verleend voor het ontgronden van de percelen, kadastraal bekend gemeente Echt, secties AB en W.

Het te ontgronden terrein heeft een grootte van circa 94,49 hectare (Ow-dossier 1879).

2 Voortgang

Naar aanleiding van het door Xella ingestelde beroep dat zich richt tegen de opgelegde bankgarantie hebben twee adviesbureaus aanvullende berekeningen uitgevoerd om nader inzicht te krijgen in de opbouw van de gestelde bankgarantie. Eén adviesburo in opdracht van Xella en het andere adviesburo in opdracht van de provincie.

Vanwege verschillende uitgangspunten bij de berekeningen bleven er verschillen bestaan tussen partijen over de interpretatie van de opbouw (en daarmee de hoogte) van de in de vergunning gestelde bankgarantie voor het realiseren van de eindsituatie. Een en ander werd nog bemoeilijkt doordat er op dat moment nog geen goedgekeurd plan van de eindtoestand was dat als toetsingskader kon fungeren.

Inmiddels is op 12 april 2018 het plan van eindtoestand goedgekeurd, waardoor een formeel kader is ontstaan waaraan de hoogte van de bankgarantie kon worden getoetst.

3 Overwegingen

Na toetsing van de nog uit te voeren inrichtingswerkzaamheden op basis van het goedgekeurde eindplan is er een herberekening gemaakt van de kosten van deze werkzaamheden. Een aantal onderdelen (kostenposten) kan daarbij volgens ons ten opzichte van de in de vergunning vastgelegde hoogte van de bankgarantie substantieel naar beneden worden bijgesteld op basis van de volgende argumenten:

- Afrasteringen rondom het terrein behoeven niet te worden verwijderd;
- Het volume van niet te vergraven depots neemt af conform het gestelde "bestaand talud handhaven" op de tekening van het eindplan;
- Een deel van de taluds hoeft niet verflauwd te worden conform het gestelde "bestaande situatie" op de tekening van het eindplan;
- Er komt een duiker in de eindsituatie in plaats van een faunapassage;
- Er staat niet expliciet beschreven in het eindplan op welke wijze en met welke materialen de aan te leggen riffen en baaien gerealiseerd moeten worden.

Dit alles leidt tot een substantiele verlaging van de bankgarantie. In totaal zal daardoor volgens ons een bedrag van € 494.500,- in mindering gebracht kunnen worden op het thans uitstaande bedrag. Omgerekend, afgerond en rekening houdend met de land- waterverhouding na inrichting van de terreinen in de groeve conform het eindplan betekent dit er een totale waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van € 1.406.000 uitgaande van een ten behoeve van de ontgronding in gebruik zijnde oppervlakte van 94 ha. Bij het opleveren van de terreinen conform het eindplan zal voor elke ha opgeleverde landbodem een bedrag van € 29.000 / ha wordt geretourneerd en voor het opleveren van elke ha waterbodem een bedrag van € 9.000 / ha.

Wij zullen artikel 2.1 en 2.4 van de bestaande vergunning van 30 maart 2017 overeenkomstig het voorstaande ambtshalve wijzigen.

4 Procedure

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op een wijziging van een bestaande ontgrondingsvergunning van ondergeschikte aard zoals bedoeld onder artikel 4.2, lid 4, van de Omgevingsverordening Limburg, wordt de procedure gevolgd zoals beschreven in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat geen ontwerp-besluit wordt genomen.

Tegen het onderhavige definitieve besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks bezwaar open bij ons college.

Na een eventueel ingediend bezwaar staat er tegen onze Beslissing op Bezwaar beroep open bij de Raad van State.

5 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Limburg, alsmede gebaseerd op voornoemde overwegingen,

tot het wijzigen van voorschrift 2.1 en 2.4 van de bij besluit van 30 maart 2017 aan Xella verleende ontgrondingsvergunning zoals hierna is vermeld.

De hierna weergegeven voorschriften luidende:

Voorschrift 2.1

Met de ontgroning mag eerst worden begonnen nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een waarborgsom heeft gesteld ter hoogte van € 22.500 per ten behoeve van de ontgroning in gebruik genomen hectare, welke waarborgsom de provincie zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

Voor de berekening van deze waarborgsom zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en nog niet overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorschriften (waaronder het goedgekeurde plan van de eindtoestand) zijn afgewerkt en ingericht, worden geacht ten behoeve van de ontgroning in gebruik te zijn.

Bij de berekening van de waarborgsom zal de in gebruik zijnde oppervlakte steeds naar boven op gehele hectaren worden afgerond.

Voorschrift 2.4

Op verzoek van vergunninghouder zal, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (schaal 1 : 2.000) aan te duiden terreingedeelte naar het oordeel van de provincie conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, na oplevering van het betreffende terreingedeelte de daarvoor gestorte waarborgsom worden terugbetaald danwel de gestelde bankgarantie worden geretourneerd, eventueel verminderd met de kosten zoals bedoeld in voorschrift 2.3.

De hoogte van de terug te betalen waarborgsom danwel de te retourneren bankgarantie zal worden berekend op basis van enerzijds de oppervlakte van het opgeleverde terreingedeelte en anderzijds het in het rapport Geonius (bijlage 2) gehanteerde model.

De waarborgsom zoals bedoeld onder voorschrift 2.2 zal de provincie behouden totdat aan het gestelde onder voorschrift 8 (Nazorg) is voldaan. Na afloop van de nazorgperiode zal ook deze waarborgsom aan vergunninghouder worden terugbetaald dan wel de gestelde bankgarantie worden geretourneerd, eventueel verminderd met de kosten als bedoeld in voorschrift 2.3.

worden gewijzigd in dier voege dat deze voorschriften thans als volgt luiden:

Voorschrift 2.1

De ontgronding mag eerst worden voortgezet nadat de vergunninghouder, ter verzekering van de afwerking en de inrichting, ten behoeve van de provincie Limburg een bankgarantie heeft gesteld ter hoogte van € 1.406.000 welke bankgarantie de provincie (deels) zal behouden totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

Voorschrift 2.4

Op verzoek van vergunninghouder zal, telkens wanneer een nader door vergunninghouder op tekening (schaal 1 : 1.000) aan te duiden terreingedeelte naar het oordeel van de provincie conform het goedgekeurde plan van de eindtoestand zoals genoemd in voorschrift 5 is afgewerkt en ingericht, na oplevering van het betreffende terreingedeelte de gestelde bankgarantie worden verlaagd conform het hierna bepaalde en zonodig nog worden verminderd met de kosten zoals bedoeld in voorschrift 2.3.

De te stellen bankgarantie zal voor elke ha opgeleverde landbodem met € 29.000 worden verminderd en voor elke ha opgeleverde waterbodem met € 9.000 worden verminderd.

Met landbodem wordt in dit voorschrift bedoeld de terreinen die na inrichting boven het wateroppervlak liggen en met waterbodem de terreinen die na inrichting beneden het wateroppervlak liggen.

Bij de berekening van de vermindering van de waarborgsom zullen de opgeleverde oppervlakten land- en waterbodem naar beneden worden afgerond op gehele hectaren indien er bij de opgeleverde terreinoppervlakte land en/of water geen sprake is van hele hectaren.

6 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

7 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen,
Toezicht en Handhaving

8 Afschrift

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar BV, Postbus 128, 6100 AC ECHT.