

Memo

Behorende bij besluit van de
teamcoördinator Omgeving, cluster
Uitvoering,
namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Gennepe
Kenmerk 2019-0051
Datum 22 mei 2019



GENNEPE

De teamcoördinator Omgeving,
cluster Uitvoering

Van: Jan Roosen en Jelmer Hasper
CC: Martin Peeters
Datum: 17 oktober 2018
Onderwerp: Bp toets Bloemstraat

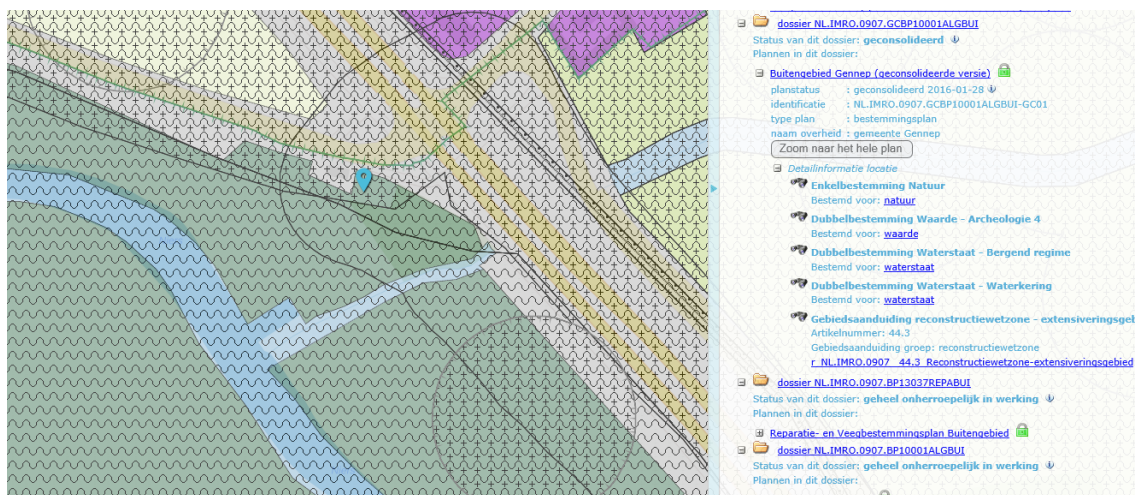
Interne memo

AANLEIDING/OMSCHRIJVING
Ontwikkeling Bloemstraat

Bloemstraat.
LUCHTFOTO / Bestemmingsplan



Memo



BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Buitengebied Gennep

Enkelbestemming: Natuur

Enkelbestemming Verkeer

Enkelbestemming Water - Vaarweg

Dubbelbestemming: artikel 12 Waarde - Archeologie 4

Dubbelbestemming: Waterstaat - Bergend regime

Dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend regime

Dubbelbestemming: Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Voor heel het gebied.

Pad

Aanbrengen halfverharding geschikt voor voetgangers en rolstoelgangers (Grauwacke granulaat 1-12 mm met leem of vergelijkbare halfverharding), breedte 1,5 m, lengte 50 m. Hiervoor is nodig het verwijderen en afvoeren van de grasmat.

Plaats van uitzichtpunt

Om een vlak uitzichtpunt te krijgen en het niveau ervan aan te sluiten op het bestaande hogere deel zal op het betreffende terrein wellicht grond moeten worden aangebracht. Dit moet in de technische uitwerking worden geconcretiseerd. Dan kan relevant zijn: leveren en aanbrengen van geschikte grond in de extra op te hogen delen, met voorbereiding van de ondergrond voor een voldoende aansluiting: m3 nader te bepalen.

Leveren en aanbrengen van halfverharding (Grauwacke granulaat 1-12 mm met leem of vergelijkbare halfverharding), 4 bij 9 m.

Memo

BESTEMMINGSPLAN pad

Bestemmingsplan: Buitengebied Gennep

Enkelbestemming: Natuur

Voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruitersporen en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten.

Dubbelbestemming: artikel 12 Waarde - Archeologie 4

Aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt.

Dubbelbestemming: Waterstaat - Bergend regime

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 38.2.1, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen. (natuur wat een pad toelaat)

Dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend regime

39.3.1 c. 2 activiteiten van uit rivierkundig opzicht ondergeschikt belang; 39.2.1. b. geen sprake is van een feitelijke belemmering van de vergroting van de afvoercapaciteit; Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.

Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterkering

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Kan met omgevingsvergunning samenspraak beheerder van de waterkering en horen van de rivierbeheerder

Conclusie Pad

Het pad past binnen de bestemmingsomschrijvingen van de ter plaatse geldende bestemmingen. Op grond van het bestemmingsplan is het pad (aanleg)vergunningplichtig. Dit geldt echter niet voor gronden die zijn opgenomen in een projectplan krachtens de Waterwet (zie art. 5.10 Ww). Voor het pad is geen vergunning vereist.

Bank

Leveren en aanbrengen van een bank, met L-vorm (korte deel 3 m lang, lange deel 6 m lang), in type en maatvoering vergelijkbaar met de banken toegepast rond het Gennepershuis (zie bijgevoegde foto's)

Indicatieve beschrijving van de bank gebaseerd op het beeld van de banken rond het

Gennepershuis:

Memo

- Bank met totale hoogte van circa 90 cm, een totale breedte van circa 90 cm en een zithoogte van 40-50 cm.
- De voet en rugleuning zijn van beton of betondelen met naden niet groter dan 2 mm; de rugleuning en het voetstuk hebben aan de zijde van het zitdeel een licht helling, met (ongeveer) een zelfde hellingsgraad, zij het in tegengestelde richting. Alle hoeken binnen het profiel van de bank zijn afgeschuind.
- Het zitdeel is 40 cm breed en afgedekt met een houten vlak bestaande uit drie met elkaar verbonden planken van duurzaam hout met tussenruimtes van maximaal 0,3 cm. Het houten vlak is vastgezet aan de betonnen voet.
- Zie ook de indicatieve schets van de bank.



BESTEMMINGSPLAN bank

Bestemmingsplan: Buitengebied Gennep

Enkelbestemming: Natuur

b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

Dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend regime

39.3.1 c. 2 activiteiten van uit rivierkundig opzicht ondergeschikt belang; 39.2.1. b. geen sprake is van een feitelijke belemmering van de vergroting van de afvoercapaciteit; Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.

Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterkering

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 40.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
- b. advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Kan met omgevingsvergunning samenspraak beheerder van de waterkering en horen van de rivierbeheerder.

Conclusie - Bank

Gemeente Gennep

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

Tel. 0485-494141 Fax 0485-515544

E-mail: gemeente@gennep.nl Website: www.gennep.nl

Memo

Ten aanzien van de activiteiten gebruik en bouwen geldt dat de bank wordt beschouwd als straatmeubilair en in zoverre op grond van art. 2, onderdeel 18 onder g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij voor deze activiteiten.

Brug

Afgraven en afvoeren/verwerken van grond tbv de plaatsing van landhoofden voor de brug. Leveren en aanbrengen van landhoofden (type, maat etc te bepalen aan de hand van technische uitwerking van de brug): de landhoofden worden geplaatst in de kop van het talud van de beek en wel zodanig dat het profiel van de beek inclusief haar taluds niet wordt doorbroken, en tevens zodanig dat zij het aansluitende pad niet doorbreken.

Leveren en aanbrengen van een brug, geschikt voor voetgangers en voor werkvoertuigen (maatgevende belasting te bepalen door het waterschap), in type hetzelfde als of vergelijkbaar met de bruggen toegepast in de omgeving van het Gennepershuis (zie bijgevoegde foto): lengte 12 m, breedte 3, 5 m, met aan één zijde (na plaatsing de oostzijde) een stalen hekwerk van 1.20 m hoog.

Indicatieve beschrijving gebaseerd op het beeld van de bruggen rond het Gennepershuis:

- Stalen hekwerk: staanders bestaande uit een t-profiel met beide delen ca 5 cm breed, dikte ca 0,5 cm, met afschuining aan de bovenzijde en voorzien van perforaties om de 20 cm; een ronde railing van ca 6 cm breed; twee stalen draden met eindmoeren getrokken door twee van de reeksen perforaties (op ca 40 cm en op circa 80 cm hoogte). Staanders staan ca 0,7 m uiteen, en zijn gemonteerd op de uiterste rand van het brugdek via roestvrijstalen platen (10 bij 10 cm) en roestvrijstalen schroeven op de brugdelen. Staanders en railing zijn gecoat in een grijsblauwe tint die is identiek aan of vergelijkbaar is met die van de bruggen van het Gennepershuis.
- Brugdek bestaande uit houten delen van ca 10 cm breed en 3,5 m lang, met lengtegroeven en afgedekt met bitumen of hars met fijn split voor voldoende grip/ruwheid; afstand tussen de houten delen maximaal circa 0,3 cm
- Liggers onder het brugdek stalen i-profiel, ca 40 cm breed, 3,5 m lang; gecoat in dezelfde kleur als het hekwerk.

Dikte van de brugdelen, de verdere uitvoering van de liggers en de landhoofden dienen afgestemd te worden op de te bepalen maatgevende belasting van de brug.

Memo



Aanbrengen van een versteviging van de ondergrond in de paddelen aansluitend op de brug door het aanbrengen van betongranulaat, breedte 3,5m, dikte 30 cm, lengte 3m

BESTEMMINGSPLAN brug

Bestemmingsplan: Buitengebied Gennep

Enkelbestemming: 'Water - Vaarweg'

met daar bijbehorende bouwwerken, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen, duikers, stuwen, sluizen, waterpartijen, watergangen, oeverstroken en beschoeiingen.

Dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend regime

39.3.1 c. 2 activiteiten van uit rivierkundig opzicht ondergeschikt belang; 39.2.1. b. geen sprake is van een feitelijke belemmering van de vergroting van de afvoercapaciteit; Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.

Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterkering

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 40.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
- b. advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Kan met omgevingsvergunning samenspraak beheerder van de waterkering en horen van de rivierbeheerder.

Conclusie – brug

Gemeente Gennep

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

Tel. 0485-494141 Fax 0485-515544

E-mail: gemeente@gennep.nl Website: www.gennep.nl

Memo

De brug past qua gebruik binnen de bestemmingsomschrijvingen van de ter plaatse geldende bestemmingen. Ten aanzien van de activiteit bouwen geldt dat de brug (bouw)vergunningplichtig is. Hiervoor dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Daarnaast is de brug in strijd met de bouwregels van de dubbelbestemming Waterstaat – Stroomvoerend regime. Voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Parkeerterrein

Uitgangspunt: het terrein is geheel opgeschoond na verwijdering van het gebouw, de begroeiing, de verharding en de hekwerken ter plekke.

Aanbrengen van een rijweg, 3m breed, beton, oppervlakte 155 m². Aanbrengen van 11 langspaarvakken van 2 m breed in grasbetonstenen van 10 cm dik, 140 m².

Bestemmingsplan: Buitengebied Gennep

Enkelbestemming: Verkeer

met daar bijbehorende gebouwen, zoals bushaltes, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals fietspaden, taluds, ongelijkvloerse kruisingen, faunapassages, nutsvoorzieningen, carpoolplaatsen, parkeer- en groenvoorzieningen;

Dubbelbestemming: artikel 12 Waarde - Archeologie 4

Aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt.

Dubbelbestemming: Waterstaat - Bergend regime

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 38.2.1, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen. (natuur wat een parkeervoorziening toelaat)

Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterkering

40.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Kan met omgevingsvergunning samenspraak beheerder van de waterkering en horen van de rivierbeheerder.

Conclusie Parkeerterrein

Het parkeerterrein past binnen de bestemmingsomschrijvingen van de ter plaatse geldende bestemmingen. Op grond van het bestemmingsplan is het parkeerterrein (aanleg)vergunningplichtig. Dit geldt echter niet voor gronden die zijn opgenomen in een

Memo

projectplan krachtens de Waterwet (zie art. 5.10 Ww). Voor het parkeerterrein is geen vergunning vereist.

Fietshekken

Leveren en aanbrengen van 3 duurzaam houten fietshekken, 4 m lang, reikend tot 0,8 m hoog tov maaiveld, in type hetzelfde als of vergelijkbaar met de fietshekken geplaatst bij de toegang naar het Gennepershuis (zie foto).

Indicatieve beschrijving fietshek:

- 3 staanders van 6 bij 12 cm, voorzien van 2 sets van liggers in de vorm van planken, 10 cm breed; de liggers zijn met roestvrijstalen schroeven vastgezet aan de staanders in een ordening conform foto.



Conclusie - fietshekken

Ten aanzien van de activiteiten gebruik en bouwen geldt dat de fietshekken worden beschouwd als straatmeubilair en in zoverre op grond van art. 2, onderdeel 18 onder g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij voor deze activiteiten.

Stalen Poort

Uitgangspunt is de huidige toegangspoort (zie foto) te laten staan. Mocht dit niet kunnen dan dient een vergelijkbare poort te worden aangebracht: aanbrengen van een poort van het type DJS schapenhek, staal met hekfundering type 240SS; breedte hek totaal 5m met dagmaat minimaal 4 m.

Memo



Conclusie – Poort

De poort past binnen de bestemmingsomschrijvingen van de ter plaatse geldende bestemmingen. Ten aanzien van de activiteit bouwen geldt dat de poort (bouw)vergunningplichtig is. Daarnaast is de poort in strijd met de bouwregels van de dubbelbestemming Waterstaat – Bergend regime en van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan dient voor de poort, voor zover deze vernieuwd wordt, een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Klaphekje

Aanbrengen van een duurzaam houten klaphek geschikt voor voetgangers en rolstoelgangers, breedte vrije ruimte 1,20 m, totale breedte ca 1,50 m, hoogte tov maaiveld ca 1,20 m; in vorm vergelijkbaar met de bijgevoegde referentie; duurzaam houten staanders 12,5 bij 12,5 cm in doorsnede, met diamantkop



Memo

Conclusie – klaphekje

Het klaphekje past binnen de bestemmingsomschrijvingen van de ter plaatse geldende bestemmingen. Ten aanzien van de activiteit bouwen geldt dat de poort (bouw)vergunningplichtig is. Daarnaast is de poort in strijd met de bouwregels van de dubbelbestemming Waterstaat – Bergend regime en van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan dient voor de poort, voor zover deze vernieuwd wordt, een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Afvalbak

Leveren en aanbrengen van een afvalbak, in type identiek of vergelijkbaar met bijgevoegde referentiefoto bij het Genneperhuis (afvalbak Bima van SKW), in hoofdlijn gegalvaniseerd ronde stalen buis met daarbinnen bevestigd een donkerblauw gecoate afvalbak.

Conclusie - afvalbak

Ten aanzien van de activiteiten gebruik en bouwen geldt dat de afvalbak wordt beschouwd als straatmeubilair en in zoverre op grond van art. 2, onderdeel 18 onder g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij voor deze activiteiten.

Informatiepaneel

Deze staat niet in de schets. Deze kan geplaatst worden bij het parkeerterrein/fietsparkeren, bv. direct ten noorden van het klaphekje.

Leveren en aanbrengen van een Informatiepaneel, vergelijkbaar met de informatiepanelen voor het Genneperhuis.

Indicatieve beschrijving informatiepaneel:

- drager van een gevouwen cortenstalen plaat; met in de top een uitgefreesde belettering 'Lob van Gennep'; met op de cortenstalen plaat aangebracht een weerbestendig informatiebord ca 80 bij 120 cm.

Memo



Afrastering

Deze staat niet in de tekening. Uitgangspunt is dat de hekwerken aan rand van de weerd en bij het werkterrein met de dijkverbetering verwijderd zullen worden, en dat er een nieuw raster tussen waterkering en weerd zal worden geplaatst.

Aanbrengen van een afrastering bestaande uit ronde, duurzaam houten palen (doorsnede 10 cm), reikend tot 1m boven maaiveld, met daaraan aangebracht stalen puntdraden op circa 60 cm en circa 90 cm boven het maaiveld.

Bestemmingsplan: fietshekken, stalen poort, klaphekje, informatiepaneel, afvalbak en afrastering.

Enkelbestemming: Natuur

voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

Dubbelbestemming: artikel 12 Waarde - Archeologie 4

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 2500 m² niks in te dienen.

Dubbelbestemming: Waterstaat - Bergend regime

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 38.2.1, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende

bestemmingen. (natuur wat een bouwwerk toelaat)

Memo

Dubbelbestemming Waterstaat - Stroomvoerend regime

39.3.1 c. 2 activiteiten van uit rivierkundig opzicht ondergeschikt belang; 39.2.1. b. geen sprake is van een feitelijke belemmering van de vergroting van de afvoercapaciteit; Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.

Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterkering

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 40.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
- b. advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

Kan met omgevingsvergunning samenspraak beheerder van de waterkering en horen van de rivierbeheerder.

Conclusie - informatiebord

Ten aanzien van de activiteiten gebruik en bouwen geldt dat het informatiebord wordt beschouwd als straatmeubilair en in zoverre op grond van art. 2, onderdeel 18 onder g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij voor deze activiteiten.