

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Ontheffing Wet natuurbescherming**

Art. 3.1, tweede en vierde lid, Wnb

Art. 3.5, tweede en vierde lid, Wnb

Het slopen van een woning te Eygelshoven

Zaaknummer: **2019-203930**

Kenmerk: 2019/40466

Datum besluit: 23 mei 2019

Verzonden: 23 mei 2019

# 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 14 mei 2019 een aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Wijnen Sittard B.V. voor het slopen van een woning aan de locatie Bosweg 24 te Eygelshoven.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-203930.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de sloop van een woning.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende handelingen:
  - het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de Gierzwaluw (*Apus Apus*) te vernielen of te beschadigen, of hun nesten weg te nemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb.
  - het is verboden de Gierzwaluw (*Apus Apus*) opzettelijk te verstoren, artikel 3.1, vierde lid, Wnb.
  - Het is verboden de gewone dwergvleermuis (*pipestrellus pipestrellus*) opzettelijk te verstoren, artikel 3.5, tweede lid, Wnb.
  - Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*pipestrellus pipestrellus*) te beschadigen of te vernielen, artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot en met 1 mei 2021;
5. dat de aanvraag en bijbehorende stukken, ontvangen op 14 mei 2019, deel uitmaken van de ontheffing, behoudens en zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

### **1.1 Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan:

- van Wijnen Sittard BV, Postbus 5110, 6130 PC Sittard

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Natuurinclusief, Korenbree 23A, 7271 LH Borculo
- Gemeente Kerkrade, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade

### **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager. Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied gelegen aan de Bosweg 24 in Eygelshoven, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

### *Specifiek*

6. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de onderstaande, (zoals in de aanvraag) voorgestelde maatregelen uitgevoerd te worden:
  - a. Om doden en verwonden te voorkomen wordt er de avond en opeenvolgende ochtend voor de sloop een inspectie uitgevoerd op uit- en invliegende vogels en vleermuizen. Wanneer deze niet worden aangetroffen kan de sloop doorgang vinden.
  - b. Wanneer uit- en/of invliegende vleermuizen worden waargenomen dient de sloop te worden uitgesteld. Het dak moet dan ongeschikt gemaakt worden door verspreid over het dak een groot aantal dakpannen te verwijderen.
  - c. Na het ongeschikt maken zal er weer een avond- en ochtendronde worden uitgevoerd om te kijken of er nog vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer dit niet het geval is kunnen de werkzaamheden aanvangen. Wanneer nog steeds vleermuizen aanwezig zijn zal het dak verder ongeschikt gemaakt moeten worden en zal er weer een ochtend- en avondronde uitgevoerd moeten worden. Dit wordt herhaald totdat er geen vleermuizen meer worden aangetroffen.
  - d. Bij de verwijdering van de dakpannen zal een ecooloog een inspectie uitvoeren op ontlasting van vleermuizen. Wanneer ontlasting van een andere vleermuissoort wordt aangetroffen zullen aanvullende mitigerende maatregelen worden getroffen. Indien dit aan de orde is, dient contact opgenomen te worden met Provincie Limburg (zie voorschrift 4);
  - e. Indien tijdens of voorafgaand aan de sloop broedende vogels aangetroffen worden, dient contact opgenomen te worden met Provincie Limburg (zie voorschrift 4);
  - f. Voor tijdelijke mitigatie wordt achterin de tuin een scherm geplaatst waaraan 4 kraamkasten geschikt voor vleermuizen worden opgehangen, 2 aan 1 kant en 2 aan de andere kant;
  - g. In de gevel aan de zuidzijde van de nieuwbouw worden 4 kraamkasten ingemetseld, zodat deze geschikt is voor vleermuizen (van Tichelaar, goedgekeurd door de Zoogdiervereniging);

- h. De gevel aan de noordzijde van de nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor gierzwaluw;
- i. In de nieuwbouw worden 5 gierzwaluwstenen in de nok ingemetseld.

*Overige*

- 7. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
- 8. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

## 3 Procedure

### 3.1 Aanvraag

Op 14 mei 2019, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de Gierzwaluw (*Apus Apus*) te vernielen of te beschadigen, of hun nesten weg te nemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb.
- het is verboden de Gierzwaluw (*Apus Apus*) opzettelijk te verstoren, artikel 3.1, vierde lid, Wnb.
- Het is verboden de gewone dwergvleermuis (*pipestrellus pipestrellus*) opzettelijk te verstoren, artikel 3.5, tweede lid, Wnb.
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*pipestrellus pipestrellus*) te beschadigen of te vernielen, artikel 3.5, vierde lid, Wnb;

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraag d.d. 14 mei 2019;
- Natuurtoets Bosweg 24 Eygelshoven, rapportagenummer NIRP20190112 van 9 mei 2019;
- Foto's van de te slopen woning.

De aanvrager verzoekt om artikel 4.3 van de Beleidsregels ten behoeve van passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg toe te passen op deze aanvraag.

### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

## 4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

### 4.1 Vogelrichtlijnsoorten § 3.1 en Habitatrichtlijnsoorten § 3.2

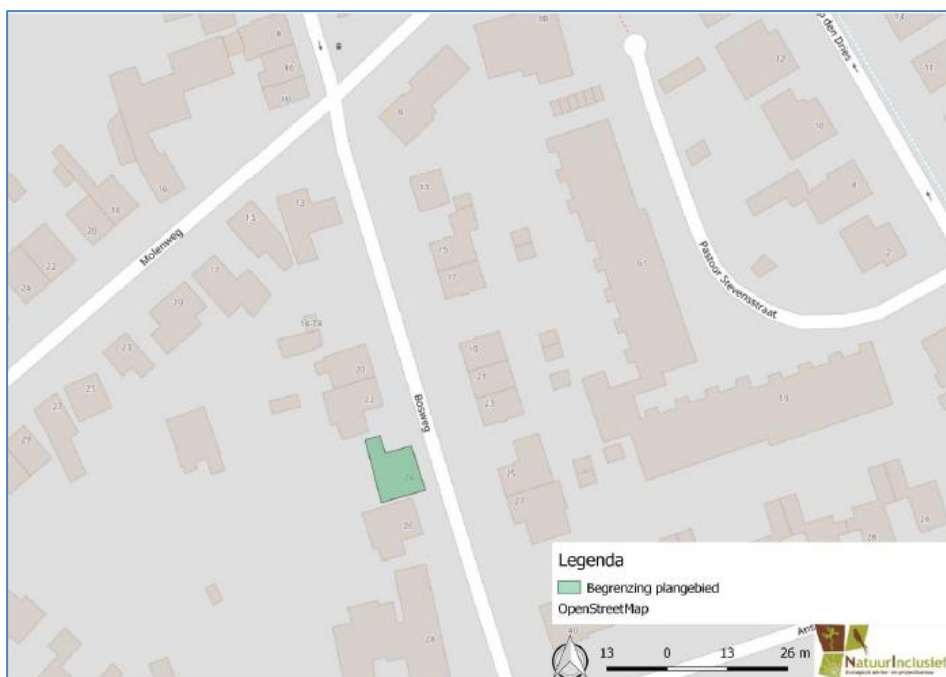
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, Wnb en 3.8, vijfde lid, Wnb is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden en is beschreven in paragraaf 4.3.

### 4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvraag betreft de sloop van een woning in Eygelshoven. De woning is ernstig verzakt (en is nog steeds aan het verzakken) door vroegere mijnwerkzaamheden. Sloop van de zwaar beschadigde woning is de enige reële optie. De bewoners hebben het pand noodgedwongen verlaten en de situatie is niet veilig. Er is een natuuronderzoek uitgevoerd op 9 mei 2019. Hieruit blijkt dat de projectlocatie potentieel geschikt is voor vleermuizen en gierzwaluwen. Gelet op de gevaarlijke situatie ter plaatse kan nader onderzoek niet meer (verantwoord) uitgevoerd worden. Gelet op deze uitzonderingssituatie maken we gebruik van artikel 4.3 van “de beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg”, waarbij de soorten die in de natuurtoets zijn opgenomen als mogelijk-aanwezige-soort, als daadwerkelijk aanwezig worden geacht.



Figuur 1: Het plangebied

### 4.3 Gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

#### 4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Gelet op de gevaarlijke situatie ter plaatse is er geen mogelijkheid een andere inrichting, werkwijze of planning te overwegen. Er bestaat daarom geen andere bevredigende oplossing.

#### 4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen van “de volksgezondheid of de openbare veiligheid” (ten aanzien van de vogelrichtlijnsoorten) en “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” (ten aanzien van de habitatrichtlijnsoorten). Zoals gesteld is de woning ernstig verzakt (en nog steeds aan het verzakken) door vroegere mijnwerkzaamheden. Sloop van de zwaar beschadigde woning is de enige reële optie. De bewoners hebben het pand noodgedwongen verlaten en de situatie is niet veilig. Gelet op deze omstandigheden zijn wij van oordeel dat deze belangen voldoende onderbouwd zijn en zwaarder wegen dan het ecologisch belang.

#### 4.3.3 Staat van instandhouding

##### *Gierzwaluw*

De staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is gunstig (Sovon.nl). Bovendien bieden het plangebied en de nabije omgeving tal van alternatieve locaties om naar uit te wijken. De gevel aan de noordzijde van de nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor de gierzwaluw. Er worden 5 gierzwaluwstenen in de nok ingemetseld.



De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de beschermde vogelsoort.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Er is geen essentieel foerageergebied of een vliegroute aanwezig. Het plangebied heeft daarmee een gering belang voor de lokale staat van instandhouding. In de directe omgeving van het plangebied veel potentiële verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Voor tijdelijke mitigatie wordt achterin de tuin een scherm geplaatst waaraan 4 kraamkasten worden opgehangen, 2 aan 1 kant en 2 aan de andere kant. De gevel aan de zuidzijde van de nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen. Er worden 4 kraamkasten ingemetseld.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **4.4 Conclusie**

### **4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gierzwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1 Wnb.

### **4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5 Wnb.

### **4.4.3 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.