

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning**

**wijzigingsvergunning technische groothandel  
in professionele producten voor de bouw en  
automotive**

Berner Produkten B.V. te Kerkrade

Zaaknummer: 2019-203150

Kenmerk: 2019/41517 d.d. 29 mei 2019  
Verzonden:

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Afschriften	5
1.4	Rechtsbescherming	5
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>6</b>
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1	Bouwen van een bouwwerk	8
<b>4</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>10</b>
4.1	Bouwen van een bouwwerk	10

# 1 Besluit

## 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 5 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Berner Produkten B.V. De aanvraag betreft het verzoek om een wijzigingsvergunning te verlenen in verband met het gewijzigd uitvoeren van een technische groothandel binnen de inrichting Berner Produkten B.V., dan reeds is vergund bij besluit van 4 april 2019 met kenmerk 2019/25601. De inrichting is gelegen aan Steenbergstraat, 6465 AB Kerkrade, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie D perceelnummers 10046 en 10043. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-203150.

## 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Berner Produkten B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Steenbergstraat, 6465 AB Kerkrade;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het gewijzigd uitvoeren van een bedrijfsverzamelgebouw (warehouse/magazijn, PGS-15 ruimtes/chemiemagazijn, kantoren), dan reeds is vergund bij besluit van 4 april 2019 met kenmerk 2019/25601;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - Aanvraagformulier OLO, kenmerk: 4331123, de dato 5 april 2019;
  - Bouwkundige tekening – Situatie, kenmerk: 550-ST03, firma Widdershoven Architecten B.V., de dato 5 april 2019;
  - Bouwkundige tekening – Plattegrond wijzigingen, kenmerk: 550-B012-N, firma Widdershoven Architecten B.V., de dato 5 april 2019;
  - Bouwkundige tekening – Gevels, kenmerk: 550-B101-N, firma Widdershoven Architecten B.V., versie E, de dato 5 april 2019;
  - Memo uitgestelde indieningsvereisten detailuitwerkingen, firma Widdershoven Architecten B.V., de dato 5 april 2019;
  - Rapport constructieve veiligheid - Uitgangspunten, kenmerk: 1853-xxx-M001A, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie D, de dato 4 maart 2019;
  - Rapport constructieve veiligheid - Bouwdelen as X-G1, kenmerk: 1853-xxx-M005, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie E, de dato 9 mei 2019;

- Constructietekening - Palenplan, fundering, beganegronnd PGS ruimte, kenmerk: 1853-B030, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie I, de dato 29 maart 2019;
- Constructietekening – Begane grond, verdieping en dak PGS ruimte, kenmerk: 1853-B031, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie G, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening - Wanden PGS ruimte letterassen, kenmerk: 1853-B032, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie G, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening - Wanden PGS ruimte cijferassen, kenmerk: 1853-B033, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie G, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening - Details fundering – begane grond, kenmerk: 1853-B034, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie H, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening - Details 1ste verdieping PGS ruimte, kenmerk: 1853-B035, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie G, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening - Details dak PGS ruimte, kenmerk: 1853-B036, firma Willems Bouwbedrijf B.V., versie G, de dato 9 mei 2019;
- Constructietekening – Stekkenplan fundering as 13 PGS ruimte, kenmerk: 1853-B037, firma Willems Bouwbedrijf B.V., de dato 15 maart 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

## 1.3 Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf Widdershoven Architecten B.V., t.a.v. A.C.J. Delnoij-Niesten, Putgang 9, 6461 EK Kerkrade.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Berner Produkten B.V., t.a.v. W.N. van Stokrom, Vogelzankweg 175, 6374 AC Landgraaf;
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kerkrade.

## 1.4 Rechtsbescherming

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 5 april 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de inrichting Berner Produkten B.V. gelegen aan Steenbergstraat, 6465 AB Kerkrade, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie D perceelnummers 10046 en 10043.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf Widdershoven Architecten B.V., Putgang 9, 6461 EK Kerkrade. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het verzoek om een wijzigingsvergunning te verlenen in verband met het gewijzigd uitvoeren van een bedrijfsverzamelgebouw (warehouse/magazijn, PGS-15 ruimtes/chemiemagazijn, kantoren) binnen de inrichting Berner Produkten B.V., dan reeds is vergund bij besluit van 4 april 2019 met kenmerk 2019/25601. Alle wijzigingen zijn met rode wijzigingspijlen verduidelijkt middels tekst weergegeven op onderstaande tekeningen:

- Bouwkundige tekening – Plattegrond wijzigingen, kenmerk: 550-B012-N, firma Widdershoven Architecten B.V., de dato 5 april 2019;
- Bouwkundige tekening – Gevels, kenmerk: 550-B101-N, firma Widdershoven Architecten B.V., versie E, de dato 5 april 2019.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

### 2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 4.4 sub j onder 1° van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing is. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

### 2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is ingediend op 5 april 2019. Op initiatief van de aanvrager is de aanvraag op 25 april 2019 aangevuld. Deze stukken hebben wij aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 mei 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 14 juni 2019 de ontbrekende gegevens in te dienen. Op 9 mei 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met 2 dagen.

## 2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 april 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

## 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kerkrade. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij onderstaand advies ontvangen.

### **Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kerkrade**

In haar reactie per e-mail de dato 25 april 2019 geeft de gemeente Kerkrade aan in te kunnen stemmen met de geplande wijzigingen van het bouwplan van Berner Produkten B.V. De aangevraagde wijzigingen voldoen aan de redelijke eisen van de welstand.

Het advies is in onderhavig besluit meegenomen.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 3.1.1 Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.



### **3.1.2 Toetsing**

#### **Ad. 1. Bouwbesluit**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

#### **Ad. 2. Bouwverordening**

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening der gemeente Kerkrade 1993, kenmerk: 12Rb012 (datum inwerkingtreding 1 april 2012).

#### **Ad. 3. Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor door de gemeenteraad van Kerkrade op 27 november 1968 het bestemmingsplan 'Industrieterrein Spekholzerheide-Willem-Sophia' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hier hiermee niet in strijd.

#### **Ad. 4. Welstand**

Het uiterlijk of de plaatsing van de te realiseren wijzigingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met de redelijke eisen van de welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

De gemeente Kerkrade is per brief, kenmerk 2019/28487, de dato 11 april 2019, verzocht welstandsadvies te verstrekken. In haar reactie per e-mail de dato 25 april 2019, geeft zij aan dat het voorgelegde plan voldoet aan de redelijke eisen van de welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### **Ad. 5. Tunnelveiligheid**

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

### **3.1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

#### 1. UITGESTELDE INDIENINGSVEREISTEN

Aanvrager heeft verzocht om bepaalde documenten later in te dienen. Deze documenten zijn in dit besluit opgenomen als uitgestelde indieningsvereisten.

Door dit verzoek hebben wij ingediende fragmenten van principe details ter kennis genomen en inhoudelijk niet beoordeeld. Deze beoordeling zal plaats vinden wanneer de desbetreffende detailinformatie volledig wordt ingediend.

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- 1.1 Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreffen minimaal de navolgende documenten:

- alle nieuwe constructieve deeladviezen en/of detaildocumenten;
- Alle revisiedocumenten op de reeds vergunde documenten betreffende constructieve veiligheid;

Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.