

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Herinrichting van wasplaats en kantine

Jos Menten Metaalrecycling B.V. te Roermond

Zaaknummer: 2019-203700

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Procedure	5
2.5	Advies	6
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	7
4	Voorschriften bouwen	10

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 2 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Jos Menten Metaalrecycling B.V. De aanvraag betreft de herinrichting van de wasplaats en kantine van de inrichting gelegen aan Mijnheerkensweg 5 en 5a te Roermond. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-203700.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Jos Menten Metaalrecycling B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Mijnheerkensweg 5 en 5a, te Roermond;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde de herinrichting van de wasplaats en kantine.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4381069: 'Aanvraag formulier olo', de dato 2 mei 2019;
 - SLM008148.NOT002.FV_Toelichting aanvraag kantine/wasplaats: 'Toelichting aanvraag omgevingsvergunning - kantine/wasplaats', firma Lieveense, de dato 2 mei 2019;
 - 190153_01A: 'Statische berekening', firma WSM Engineering, versie A, de dato 18 maart 2019;
 - 190153 A: 'Schetsen constructie (verdieping / begane grond / zolder - dek)', firma WSM Engineering, versie A;
 - N01 - VH 100427: 'Schetsontwerp nieuwe toestand', firma Van Heur - Bouw & onderhoud, versie B, de dato 15 maart 2019;
 - H01 - VH 100427: 'Huidige toestand', firma Van Heur - Bouw & onderhoud, de dato 28 februari 2019;
 - 'Situering kantine / wasplaats';
 - SLM008148.NOT002.FV_Toelichting aanvraag kantine/wasplaats: 'Aanvullende info aanvraag omgevingsvergunning', de dato 19 juni 2019;
 - N01 - VH 100427 - aanvulling brandveiligheid: 'Schetsontwerp nieuwe toestand', firma Van Heur - Bouw & onderhoud, versie B, de dato 15 maart 2019;
 - N01 - VH 100427 - aanvulling bouwfysica: 'Schetsontwerp nieuwe toestand (inclusief RC-berekening vloer op maaiveld 24-6-2019)', firma Van Heur - Bouw & onderhoud, versie B, de dato 15 maart 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Lieveense CSO, Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager van de vergunning, zijnde Jos Menten Metaalrecycling B.V., Mijnheerkensweg 5/5a, 6041 TA Roermond;
- Het College van Burgemeester en Wethouders van Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 2 mei 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Jos Menten Metaalrecycling B.V. voor de inrichting gelegen aan Mijnheerkensweg 5 en 5a, te Roermond.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de herinrichting van de wasplaats en kantine.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn o.a. genoemd in categorie 28.4 en 28.5 van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties (categorieën 5.3a, onder v en 5.5 van Bijlage I bij de Richtlijn Industriële Emissies) behoren. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 juni 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 14 juli 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 19 en 25 juni 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 11 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 mei 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 3 juni 2019 het volgende advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond ontvangen:

Op basis van de beschikbare gegevens concludeer ik dat het bouwplan niet gesitueerd is aan de openbare weg, zijnde een zichtlocatie. Daarom is het plan niet welstandsplichtig ingevolge de Nota Beeldkwaliteit 2015.

Overige merk ik als secretaris op dat het gevelontwerp van de kantine | wasplaats op zich zou voldoen aan redelijke eisen van welstand op zich en in relatie tot zijn omgeving

Wij nemen dit advies over.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Roermond.

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Willem Alexander' is vastgesteld (13 oktober 2016). De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

Het betreft hoofdzakelijk een verbouwing van een bestaand bouwwerk waarbij het toekomstig gebruik van de kantine en wasplaats ten dienste staat van het gevestigde bedrijf.

Aan de buitenzijde van het pand, wordt ter hoogte van as A, een trap met bordes gerealiseerd. De hoogte van de trap met bordes en bijbehorende leuning bedraagt circa 4,2 meter. De maximale bouwhoogte ter plaatse bedraagt 25 meter.

Er kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de bepalingen uit artikel 3.2 (Bouwregels).

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Volgens artikel 10.2 mag op de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van:

- a. *vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, of;*
- b. *bebouwing waarvoor de grondwerkzaamheden niet dieper dan 40 cm reiken, of;*
- c. *bebouwing waarvoor de grondwerkzaamheden een oppervlak beslaan van minder dan 100 m².*

Ten behoeve van de realisatie van de begane grondvloer, de fundering van de gewijzigde gevels en de fundering van de trap, wordt ingeschat dat het oppervlak van de grondwerkzaamheden circa 90 m² bedraagt.

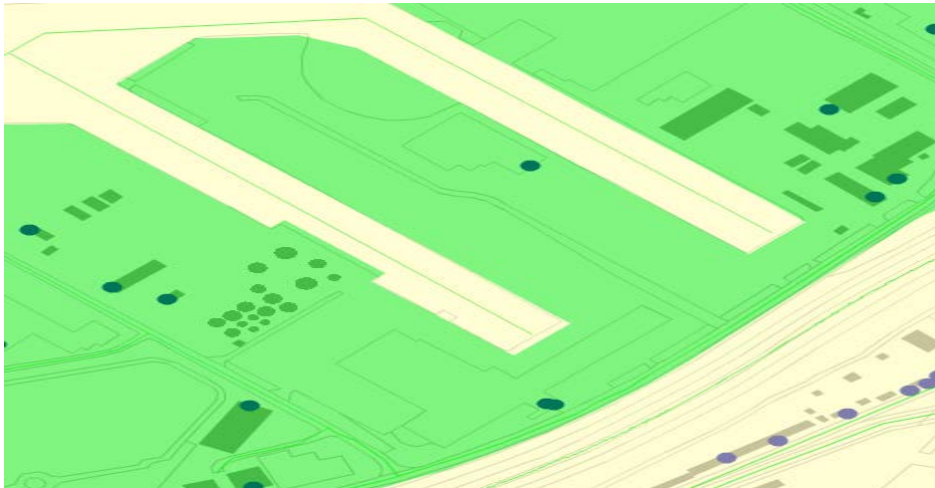
De werkzaamheden vinden deels plaats binnen de contouren van het bestaande gebouw. Ondanks dat de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 40 cm kunnen deze worden gerealiseerd, aangezien de grondwerkzaamheden een oppervlak beslaan van minder dan 100 m².

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 2018-200927 is de volgende overweging ten aanzien van welstand gebruikt, gebaseerd op een advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond (e-mail 3 januari 2018).

De inrichting Menten Metaalrecycling B.V. aan de Mijnheerkensweg 5, waar de aanvraag op toeziet is gelegen in een welstandsvrij gebied, zoals op onderstaande plattegrond (groen) is weergegeven. Dit wil zeggen dat er geen welstandstoets nodig is voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk'.



Op 3 juni 2019 hebben wij inzake welstand een advies ontvangen welke bovenstaande overweging bevestigd. Zie hiervoor paragraaf 2.5 van dit besluit.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften bouwen

1. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 1.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ten minste de volgende documenten:
 1. Principe detail fundering as a;
 2. Detailberekening en tekening van:
 - a. de in het werk gestorte betonconstructie, en;
 - b. de prefab betonconstructie (systeemvloeren);
 3. Detailberekening en tekening staalconstructie;
 4. Detailberekening en tekening stalen trap;
 5. Ankerberekening en tekening staal-beton verbindingen.