

<b>Zaaknummer</b>	2019-206022	<b>Maastricht</b>	19 september 2019
<b>Ons kenmerk</b>	2019/70215		
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Verzonden</b>	19 september 2019

## **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

### **1. Aanvraag**

Op 23 augustus 2019 is een aanvraag binnengekomen van BV Campus Vastgoed Greenport Venlo, Sint Jansweg 20 te Venlo. De aanvraag is een verzoek om ontheffing op grond van artikel 4.4.4. van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder OL) van het verbod ex artikel 4.4.2 .eerste lid onder b. voor het roeren van de grond dieper dan 5 meter boven NAP in de boringsvrije zone de 'Venloschol'.

Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer: 2019-206022.

### **2. Procedure**

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht.

### **3. Overwegingen**

De aanvraag om ontheffing ziet op het roeren van de grond dieper dan 5 meter boven NAP voor het uitvoeren van zeventien sonderingen. De sonderingen zijn nodig om de funderingsconstructie voor het nieuw te bouwen Brighthouse Venlo I te bepalen.

Er is informatie beschikbaar van sonderingen in de directe omgeving ten behoeve van de nabij gelegen Innovatoren. Op basis van de gegevens uit deze sonderingen is het echter niet mogelijk gebleken de gewenste funderingsconstructie te realiseren. Informatie over de draagkracht van de lagen onder de Venloschol is van wezenlijk belang om een zo diep mogelijke paalfundering te kunnen ontwerpen boven de Venloklei voor de zwaarst belaste onderdelen van het gebouw. Het is daarom van groot belang dat zo diep mogelijk gesondeerd gaat worden om te kunnen vaststellen of een paalfundering boven de kleilaag zonder meer haalbaar is.

De locatie is gelegen in de Venloschol. De Venloschol wordt gekenmerkt door een water scheidende kleilaag, genaamd de Venloklei. Deze kleilaag biedt een natuurlijke bescherming van het onderliggende

grondwater. De bescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het door eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de openbare drinkwaterwinning, conform de eisen uit de Kaderrichtlijn Water. Het provinciale beleid zoals vastgesteld in het POL 2014 geeft invulling aan de wettelijke taak inzake het veiligstellen van de drinkwatervoorziening door de Venloschol aan te wijzen als strategische grondwatervoorraad. Conform dit provinciale beleid en de regelgeving, de OL 2014, is het aan- of doorboren van de kleilaag verboden. Daarvan kan slechts in een aantal uitzonderingssituaties worden afgeweken. Funderingen in de kleilaag zijn alleen toegestaan boven de Venloklei.

Omdat voor de fundering van sommige grotere bouwprojecten in de Venloschol alle ruimte boven de Venloklei benut moet worden, is het voor het maken van een juiste funderingsberekening noodzakelijk om gegevens over de bodem onder de kleilaag te verkrijgen. Voor dit soort gevallen situaties kan gebruik gemaakt worden van de ontheffingsmogelijkheid die de OL in artikel 4.4.4 biedt. Aan deze uitzondering zullen strikte voorwaarden worden verbonden.

De onderhavige aanvraag betreft een verzoek om, indien tijdens de sondering blijkt dat voor de constructieberekening informatie uit de diepere bodem noodzakelijk is, in en zo nodig door de kleilaag te kunnen sonderen. Daarvoor zal tijdens het sondeerproces, op basis van een berekening, door een erkend/gerenommeerd constructeur, met de gegevens die verkregen zijn uit de sondering tot nét in de kleilaag, aangetoond worden dat dieper boren noodzakelijk is om een gedegen funderingsadvies te kunnen opstellen. Ter onderbouwing van nut en noodzaak voor de diepere boring zal deze berekening meteen worden toegestuurd aan het bevoegd gezag.

Indien in of door de kleilaag wordt gesondeerd dan zullen, om te voorkomen dat mogelijke verontreinigingen naar het diepere grondwater onder de Venloklei doorsijpelen, de sondeergaten over de hele diepte van de kleilaag gedegen worden afgedicht.

#### **4. Conclusie**

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van de boringsvrije zone 'de Venloschol' ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

#### **5. Besluit**

Gelet op de Omgevingsverordening Limburg 2014 en voorgaande overwegingen besluiten wij aan BV Campus Vastgoed Greenport Venlo, St. Jansweg 20, 5928 RC te Venlo, de gevraagde ontheffing conform artikel 4.4.4. van het verbod ex. artikel 4.4.2 lid 1 onder b. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, onder voorwaarden te verlenen voor het uitvoeren van 17 sonderingen ten behoeve van de nieuwbouw van Brighthouse Venlo I, in de boringsvrije zone "Venloschol".

De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

## **6. Bezwaar en voorlopige voorziening**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **7. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

## **Voorschriften**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **1. Algemeen**

- 1.1 De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte uitgangspunten en tekeningen (S-0001, MM19137 d.d. 13-06-2019 van Adviesbureau Tielemans).

### **2. Meldingsplicht**

- 2.1 De ontheffing houder dient tenminste vier werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer met de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, wordt begonnen.
- 2.2 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

### **3. Uitvoering van het werk**

- 3.1 Tijdens het sondeerproces zal, voordat in of door de kleilaag wordt gesondeerd, een berekening worden opgesteld die de noodzaak voor het dieper sonderen dan de bovenkant van de Venloklei, ten behoeve van de berekening van de funderingsconstructie boven de kleilaag, aangeeft.
- 3.2 De onder 3.1. bedoelde berekening moet worden uitgevoerd en ondertekend door een erkend constructeur.
- 3.3. De onder 3.1 en 3.2. bedoelde berekening moet meteen worden toegestuurd aan het bevoegd gezag, Provincie Limburg, cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving.
- 3.4 De sondeergaten dienen over de hele diepte in de kleilaag tot 0,5 meter boven deze laag, dan wel bij sonderingen door de Venloklei van 0,5 meter beneden tot 0,5 meter boven de kleilaag, te worden afgedicht conform het VOTB protocol "afdichten sondeergaten" REV01, zoals daarin weergegeven voor risicovolle situaties.
- 3.5 Binnen 1 maand na beëindiging van de sonderingswerkzaamheden dient een afwerkstaat te worden toegezonden aan het genoemde cluster VTH.

### **4. Bodemverontreiniging**

- 4.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
  - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachten telefoon nummer 043-3617070.
  - b. Maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen;
  - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze opgedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.
- 4.2 Indien bij de uitvoering van de boorput verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te worden gegeven aan het bevoegd gezag.

**Afschriften**

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. BV Campus Vastgoed Greenport Venlo, St. Jansweg 20, 5928 RC te Venlo, als beschikking op de aanvraag;
2. Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, ter kennisname.