

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen

Overkapping trafobaai EXT1 Borealis te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-206628

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	6
2.5	Procedure	6
2.6	Advies	7
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	8
4	Voorschriften bouwen	10

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 27 september 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Borealis Plastomers B.V. De aanvraag betreft de bouw van een overkapping ter plaatse van trafobaai EXT1 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-206628.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Borealis Plastomers B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de activiteit en werkzaamheid het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een overkapping;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning expireert voor de activiteit bouwen;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4680079: 'Aanvraaggegevens', firma Borealis Plastomers B.V., de dato 27 september 2019;
 - 9001634: 'Leased Area Borealis', firma Borealis Plastomers B.V., de dato 1 april 2016;
 - 9002475: 'Mapping & Registry', firma RoyalHaskoning DHV, de dato 21 september 2015;
 - 'Foto bestaande situatie', firma Sitech Services B.V., de dato 24 september 2019;
 - 'Overkapping trafobaai', firma Sitech Services B.V., de dato 24 september 2019;
 - 'Overkapping westzijde EXT1- wegafstanden', firma Sitech Services B.V., versie A, de dato 13 november 2019;
 - 480739-A: 'Statische berekening - Overkapping t.b.v. vervangen 2 kV 10 kV verdelers, Borealis G06-14, Vergroting wandsparring en controle balkondraagkracht t.b.v. plaatsen technische installatie', firma Ingenieursbureau Palte B.V., versie 4, de dato 13 november 2019;
 - B001: 'Overkapping Borealis - Overzicht constructie', firma Ingenieursbureau Palte B.V., versie C, de dato 24 september 2019;
 - 'Bouw overkapping met zaaknummer 219-206628 - Begeleidende memo ter beantwoording van gestelde vragen binnen document 2019/79523', firma Sitech Services B.V., de dato 13 november 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Borealis Plastomers B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 27 september 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Borealis Plastomers B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het bouwen van een overkapping ter plaatse van een bestaande trafobaai EXT1 van Borealis Plastomers B.V.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 november 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 20 december 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 15 november 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 9 dagen.

2.4 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een overkapping op de site Chemelot. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 oktober 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

Advies gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies van gemeente Sittard-Geleen per e-mail op 2 december 2019 ontvangen.

“Bestemmingsplan

Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein DSM-Geleen’ en past binnen de voorschriften van de in dit bestemmingsplan omschreven bestemming ‘Bedrijventerrein I’.

Beoordeling door Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

AD19.0103 Urmonderbaan 22, Geleen

Akkoord

Betreft: Bouw overkapping

Beoordeelde stukken: Tekeningen voorzien van stempel behandeling ARK

Behandeling: 1^e

Plantoelichting: Nee

Beoordeling en advies:

Het plan voorziet in het plaatsen van een overkapping bij een technische installatie. De overkapping past qua beeld bij het industriële karakter van de omliggende technische installaties en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.”

Wij nemen dit advies integraal van Sittard-Geleen over.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) is vastgesteld. Het bouwplan bevat het bouwen van een overkapping van een trafobaai EXT1 (30 m²) gelegen naast het extrusiegebouw LDF2. Dit bouwwerk heeft nummer G006-014 volgens tekening van RoyalHaskoningDHV met nummer 9001327 de dato maart 2019. De bouwhoogte van de overkapping bedraagt circa 4,4 meter boven maaiveld. De overkapping is het dichtst bij de Chemelot C-weg gelegen met een afstand van circa 43,3 meter tussen bebouwing en de zijkant van deze weg.

Volgens het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening) zijn de gronden bestemd voor '*Bedrijventerrein I*' (artikel 4). Volgens de planregels zijn de gronden bestemd voor bedrijven welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties). Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen die ten dienste van de bestemming zijn.

Volgens artikel 4 lid 2 onder b bedraagt de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen 60 meter en volgens artikel 4 lid 2 onder d bedraagt de afstand tussen de zijkant van de bebouwing en zijkant van een weg minimaal 10 meter. Aan beide voorwaarden wordt voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat de activiteit niet in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' (inclusief herziening).

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota met kenmerk Nota Ruimtelijke Kwaliteit Sittard-Geleen versie mei 2015. Onder verwijzing naar paragraaf 2.6 van onderhavig besluit is het plan ter beoordeling voorgelegd aan Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze heeft een positief welstandsadvies gegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. Deze documenten hebben betrekking op belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. De uitgestelde in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij deze vergunning en dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden overgelegd. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag vervolgens ook pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan.

Het betreft het volgende document:

- de definitieve detailengineering van de staalconstructie *.

** Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*