



Stichting Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Ons kenmerk	DOC-00058965	Maastricht	17 april 2020
Zaaknummer	2020-100186	Verzonden	17 april 2020
Bijlage(n)	-		

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 8 januari 2020 een aanvraag, aangevuld op 24 maart en 14 april 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Stichting Wonen Zuid voor het renoveren van 8 woningen in de gemeente Roermond.

Het betreft de locatie: Dorpsstraat 48 t/m 62 in Asenray-Roermond.

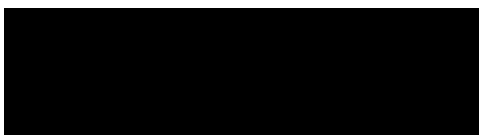
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-100186.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

- aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het renoveren van 8 woningen;
- dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*) artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
- dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;

4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot en met 30 april 2022;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 8 januari 2020, aangevuld op 24 maart en 14 april 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond
Ecolybrum, Heugterbroekdijk 31, 6003 RA Weert

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied, gelegen aan de Dorpsstraat in Asenray, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in paragraaf 2.3 mitigatiemaatregelen (pagina 7 en 8) van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Dorpsstraat Roermond, projectnummer 19-585-ONTH van 8 januari 2020.
8. Er worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken/verwijderen van de huidige huismusnesten minimaal 6 permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Huismus van BIJ12, versie 1.0, juli 2017.
9. De huidige huismusnesten worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt/ verwijderd in de periode 1 september t/m 1 maart (buiten het broedseizoen), vorstperiodes uitgesloten.
10. Er worden 12 tijdelijke kasten gehangen voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12, versie 1.0 Juli 2017.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

11. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt in de periode half april t/m half mei of in de periode september t/m half oktober (minst kwetsbare periodes bij jaarrond gebruik).
12. Er worden 12 permanente voorzieningen (inmetselfkasten) gerealiseerd in de te renoveren woningen die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12, versie 1.0 Juli 2017.
13. Er worden permanente voorzieningen in de woningen (huisnummer 50 en 58) met de huidige verblijfplaatsen van de laatvlieger gerealiseerd in de dakgootconstructie onder begeleiding van een ecologisch deskundige met bij elke woning 3 in-/uitvliegopeningen van 4 cm breed en 2 cm diep. De spouwisolatie van de twee woningen vindt plaats nadat de nieuwe voorzieningen in de dakgoot zijn gerealiseerd.
14. De huidige verblijfplaatsen van de laatvlieger worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt in de periode 1 december t/m 1 april (buiten de kwetsbare periode van de functie als zomerverblijfplaats).
15. De maatregelen, zoals opgenomen in paragraaf 2.3 mitigatiemaatregelen (pagina 7 en 8) van het activiteitenplan, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Overige

16. De ecologische werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 8 januari 2020, aangevuld op 24 maart en 14 april 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*) artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus Serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 7 januari 2020;
- Module 2 soortenbescherming van 14 april 2020;
- Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Cluster 211592 en 211022 Dorpstraat te Roermond, kenmerk: 18-403, van 21 januari 2019;
- Rapportage soortgericht vleermuis- en gierzwaluwonderzoek projectlocatie Cluster 211592 en 211022 Dorpstraat te Roermond, kenmerk: 19-442, van 5 november 2019;
- Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Dorpstraat Roermond, projectnummer 19-585-ONTH van 8 januari 2020;
- Aanvullende gegevens van 24 maart 2020.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, Wnb en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 8 woningen renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de daken en het na-isoleren van de spouw.

In het plangebied zijn 3 nestplaatsen van de huismus, 3 jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 3 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger vastgesteld.



Figuur 1: Het plangebied Dorpsstraat in Asenray

4.3 Huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren van bestaande woningen.

De werkzaamheden aan de woningen vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en/of de huidige nest- en verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden zijn er voldoende nest- en verblijfplaatsen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar. Door de gekozen werkwijze, planning en inrichting wordt schade aan de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huurwoningen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de (bouwtechnische) eisen van deze tijd. Het isoleren van de woningen vermindert de kans op vochtproblematiek en heeft een positief effect op het binnenklimaat van woningen. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan het klimaatakkoord 2019 en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig (ver)bouwen van woningen.

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

Huisumus

De landelijke en regionale staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig.

De huidige huismusnesten worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de soort. Er zijn en blijven voldoende nestplaatsen voor de huismus beschikbaar in de directe omgeving. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden is er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar voor de huismus.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld.

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het gehele land aangetroffen. De laatvlieger is opgenomen in de Rode lijst van 2009.

De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld op basis van populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit leefgebied. De trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden.

De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort. Er zijn en blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar in de directe omgeving.

Tijdens en na afloop van de renovatiewerkzaamheden is er voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in het plangebied en de directe omgeving voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Ook worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de huismus voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.

4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.