



B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Sint Jansweg 20
5928 RC Venlo

Ons kenmerk	DOC-00064369	Maastricht	11 mei 2020
Zaaknummer	2019-207424	Verzonden	
Bijlage(n)			

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 4 november 2019 een aanvraag, aangevuld op 24 april 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voor de verbouwing en restauratie van de Annahoeve in Venlo tot clubhuis/restaurant.

Het betreft de locatie: Heierkerkweg 5, 5928 RM Venlo.

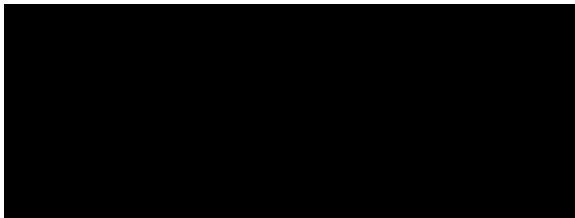
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-207424.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de verbouwing en restauratie van de Annahoeve tot clubhuis/restaurant behorende bij de nabij gelegen aan te leggen golfbaan.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
 - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Das (*Meles meles*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb;

3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing geldig is tot 1 januari 2025;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 4 november 2019, aangevuld op 24 april 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
Gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Voorschriften

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied Annahoeve, gelegen aan de Heierkerkweg 5 in Venlo, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport Dassenplan Parc Zaarderheiken 2019 van 21 oktober 2019 met projectnummer 19-018 en het Ecologisch werkprotocol Inrichting Parc Zaarderheiken 2019 van 20 oktober 2019 met projectnummer 19-015.
8. De maatregelen, zoals opgenomen in het bovengenoemde Dassenplan en de voorschriften van dit besluit worden waar nodig nader uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, eventueel door aanpassing van het bovengenoemde werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. Indien het ecologisch werkprotocol wordt aangepast dient dit uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend via de Berichtenbox voor bedrijven of per post te worden verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de aanwezige vluchtpijp uitgerasterd te worden met een uitloopvoorziening.
11. Er wordt een dicht afscheiding (haag) met daarin een dassenraster aangelegd naast het fietspad.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

12. Er worden hoge zandduinen (tot 4 meter) aangebracht naast de aan te leggen driving range.
13. De bestaande toegangsweg wordt verplaatst op enige afstand van de bosrand.
14. Er wordt een fruitboomgaard aangeplant met een raster langs de weg.
15. Op de bestaande weg worden verkeersremmende maatregelen aangelegd ter hoogte van de dassenburcht.
16. Alle voornoemde voorschriften onder punt 11 t/m 15 worden uitgevoerd zoals weergegeven in figuur 2 en dienen minimaal 2 maanden voor openstelling van de Annahoeve als clubhuis/restaurant te zijn gerealiseerd.
17. De monitoring wordt uitgevoerd conform het bij de aanvraag gevoegde Dassenplan Parc Zaarderheiken 2019 van 21 oktober 2019 met projectnummer 19-018.
18. De monitoringsresultaten worden maximaal een half jaar na afloop van de monitoring, of eerder als de resultaten daar aanleiding toe geven, schriftelijk gerapporteerd aan het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
19. Er worden 4 vleermuiskasten gehangen die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van Bij12, versie 1.0 juli 2017.
20. De huidige mogelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis worden door een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt in de periode half april t/m half mei of in de periode september t/m half oktober (minst kwetsbare periodes bij jaarrond gebruik).
21. Indien er tijdens de sloop vleermuizen worden aangetroffen worden de werkzaamheden tijdelijk stilgelegd zodat de vleermuizen op eigen kracht een andere verblijfplaats opzoeken. Bij meerdere exemplaren dient een vleermuisdeskundige te worden ingeschakeld voor advies.
22. Er worden voor de gewone grootoorvleermuis invliegopeningen gemaakt aan de noordzijde in de nok om de zolder toegankelijk te maken.
23. Voor de gewone dwergvleermuis worden in de westmuur minimaal 5 gekoppelde permanente voorzieningen aangebracht die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ 12, versie 1.0 juli 2017.

Overige

24. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

25. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 4 november 2019, aangevuld op 24 april 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Das (*Meles meles*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 1 november 2019;
- Module 2 Soortenbescherming van 1 november 2019;
- Dassenplan Zaarderheiken 2019, van 21 oktober 2019 met projectnummer 19-018;
- Ecologisch werkprotocol Inrichting Parc Zaarderheiken 2019, van 20 oktober 2019 met projectnummer 19-015;
- Resultaten inventarisatie beschermde natuurwaarden Annahoeve, Venlo 2019, van 17 oktober 2019 met projectnummer 19-015;
- Aanvullende gegevens van 24 april 2020.

3.2 Bevoegd gezag



De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met 
 telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.10, tweede lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

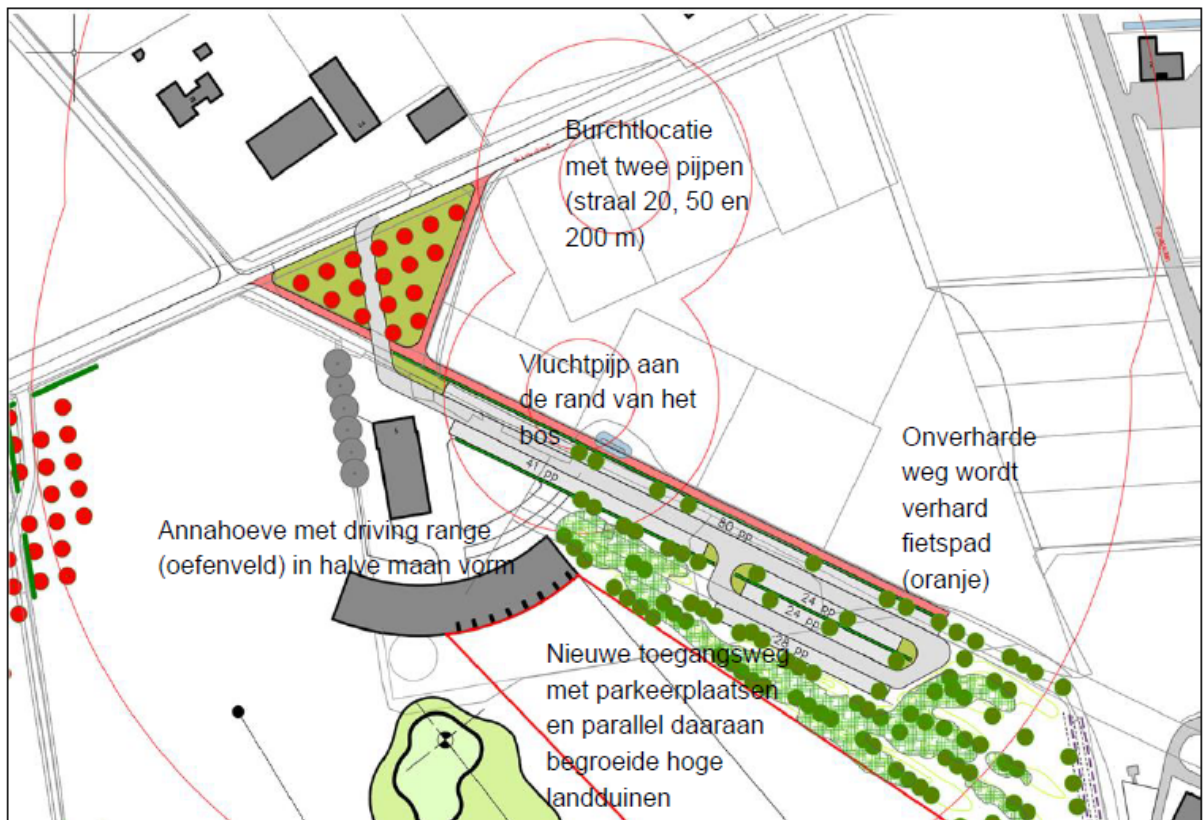
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

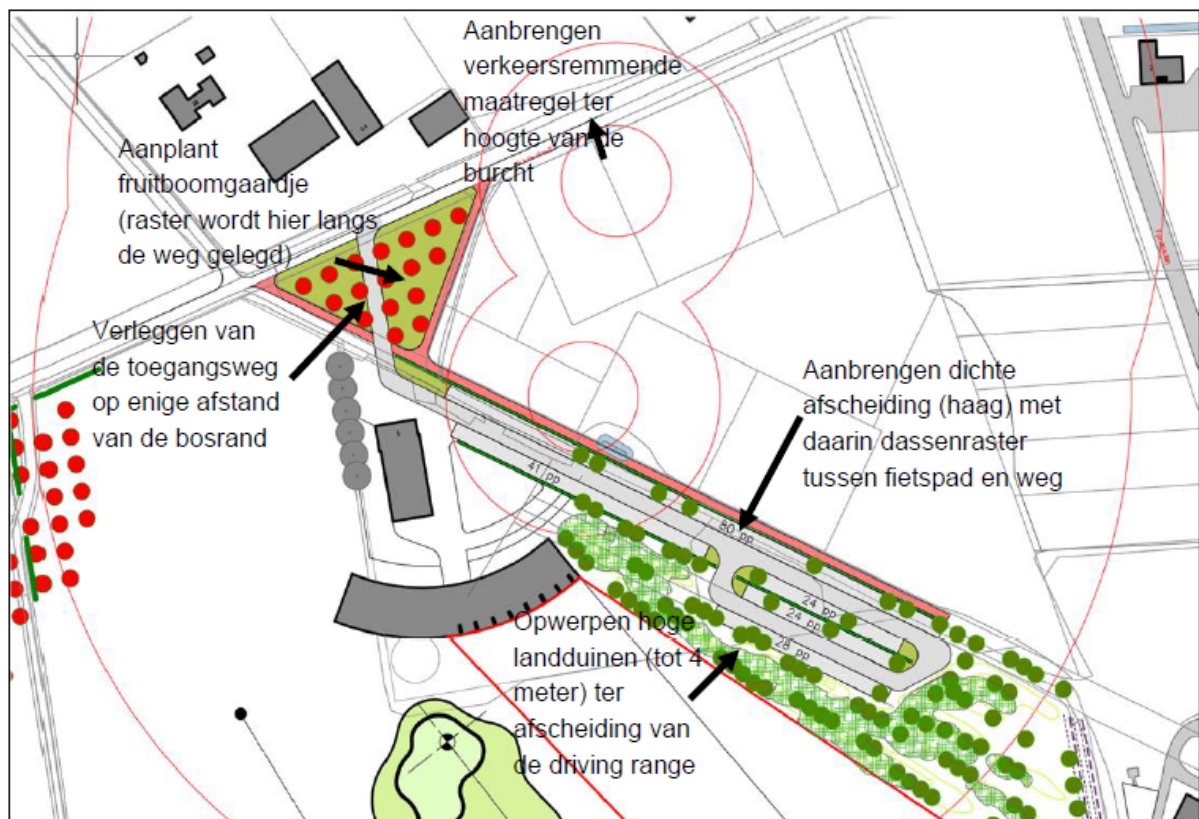
De aanvrager is voornemens Parc Zaarderheiken te ontwikkelen waarbij 100 ha nieuwe natuur wordt gerealiseerd met recreatief medegebruik. In het gebied komen een aantal dassenburchten voor. Bij de ontwikkeling van Parc Zaarderheiken wordt rekening gehouden met deze burchten en wordt nieuw leefgebied voor de dassen ontwikkeld zoals omschreven in het Dassenplan Parc Zaarderheiken 2019, de beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er voor dit deel van de aanvraag geen overtreding plaatsvindt van de verbodsbepaling.

Voor de ontwikkeling rond de Annahoeve wordt ontheffing aangevraagd. De ontwikkelingen rond de Annahoeve betreffen de sloop van de aanwezige stallen, het renoveren en verbouwen van het aanwezige woonhuis tot clubhuis met horecavoorziening, de bouw van een oefenafslag, de aanleg van infrastructuur inclusief parkeerplaatsen en verlichting.

In het plangebied zijn een kleine dassenburcht en een vluchtpijp vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat er mogelijk verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis en de Gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn, deze zijn echter niet vastgesteld. In de aanvraag wordt uitgegaan van één of twee verblijfplaatsen van in totaal maximaal 20 exemplaren.



Figuur 1: Het plangebied



Figuur 2: Mitigerende maatregelen voor de das nabij de Annahoeve.

4.3 Das, Gewone dwergvleermuis en de Gewone grootoorvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren en slopen van de bestaande woning en stallen. De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de betreffende soorten en/of de huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Tijdens en na de werkzaamheden is er voldoende leefgebied voor de das en zijn er voldoende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis aanwezig. Door de gekozen werkwijze, planning en inrichting wordt schade aan de aanwezige soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De ontwikkeling van de golfbaan met clubhuis is nodig als financiële drager voor de aanleg en ontwikkeling van 100 ha natuur in Parc Zaarderheiken. Het stoppen van agrarische activiteiten maat de aanleg van natuur en een natuurlijk beheerde golfbaan mogelijk waardoor in een grootdeel van het gebied bodemverbetering optreedt en de biodiversiteit toe kan nemen. Daarnaast is het laten vervallen van de momenteel onbewoonde Annahoeve niet wenselijk in verband met mogelijk vandalisme.

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang ter plekke van de Annahoeve.

4.3.3 Staat van instandhouding

De aanwezige burcht blijft behouden, alleen een vluchtpijp wordt onbruikbaar. Foerageergebied blijft behouden en toegankelijk en in totaal wordt in heel Parc Zaarderheiken de jaarronde beschikbaarheid van voedsel groter.

Voor de Gewone dwergvleermuis en de Gewone grootoorvleermuis worden diverse maatregelen genomen waardoor de schade aan eventuele verblijfplaatsen zoveel mogelijk wordt voorkomen en in nieuwe verblijfplaatsen wordt voorzien. Op deze manier is het totaal aantal verblijfplaatsen op elk moment minimaal gelijk aan de huidige situatie en blijft of gaat de Annahoeve deel uit maken van het netwerk aan verblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis en de Gewone grootoorvleermuis.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de Das, de Gewone dwergvleermuis en de Gewone grootoorvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Andere soorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van andere soorten biedt ten aanzien van de das voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.10, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.