

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

De invulling met magazijnstellingen en overige kleine wijzigingen

Oprichting van de activiteit bouwen

Berner Produkten B.V. te Kerkrade

Zaaknummer: 2019-207630

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.3	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	6
2.4	Procedure	6
2.5	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Wet natuurbescherming	8
4	Overwegingen	10
4.1	Bouwen van een bouwwerk	10
5	Voorschriften	13
5.1	Specifieke voorschriften	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 1 november 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Berner Produkten B.V. De aanvraag is ingediend door Widdershoven Architecten B.V. en de aanvraag betreft 'brandtechnische wijzigingen magazijnstellingen' van de inrichting gelegen aan Steenbergstraat ong., 6465 AB Kerkrade. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-207630.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Berner Produkten B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Steenbergstraat ong., 6465 AB Kerkrade;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van, tijdelijk bouwwerken en permanente bouwwerken;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 21128: '19-DEMKR-0027 500 kg/regal 1.000/650kg/m2 im Laufweg', firma Stow Duitsland, versie 1, de dato 30 oktober 2019;
 - 21128-STATIC: '19-DEMKR-0027 500 kg/regal 650kg/m2 im Laufweg', firma Stow Duitsland, versie 1, de dato 30 oktober 2019;
 - DIN A1: 'Plattegrond magazijnstellingen', firma Logma Logistics GmbH, versie 1, de dato 13 september 2019;
 - DIN A1: 'Doorsnede magazijnstellingen', firma Logma Logistics GmbH, versie 1, de dato 13 september 2019;
 - DIN A1: 'Vooraanzicht magazijnstellingen', firma Logma Logistics GmbH, versie 1, de dato 13 september 2019;
 - 4744703: 'Aanvraagformulier', firma OLO, versie 1, de dato 1 november 2019;
 - B101-N: 'Gevels', firma Widdershoven Architecten bv, versie 1, de dato 25 november 2019;
 - B003: '2e verdieping', firma Widdershoven Architecten bv, versie 1, de dato 25 november 2019;
 - P-NV-H(0): 'Noodverlichtings Installatie Hal Begane Grond', firma Energa, versie 1, de dato 26 november 2019;
 - P-NV-H(2): 'Noodverlichting hal tegen dak', firma Energa, versie 1, de dato 26 november 2019;
 - P-NV-K(0): 'Noodverlichtings installatie kantoor begane grond', firma Energa, versie 1, de dato 26 november 2019;
 - P-NV-K(1): 'Noodverlichtings installatie kantoor/hal 1e verdieping', firma Energa, versie 1, de dato 26 november 2019;
 - P-NV-K(2): 'Noodverlichting installatie kantoor 2e verdieping', firma Energa, versie 1, de dato 26 november 2019;
 - ST03: 'Situatie', firma Widdershoven Architecten bv, versie 1, de dato 25 november 2019;

- 'Overzicht nieuwe plattegronden', firma Widdershoven Architecten bv, versie 1;
- 0435853.00: 'UPD sprinklerinstallatie', firma Anteagroup, versie 1, de dato 15 oktober 2019;
- 6117 Berner Kerkrade: 'Statische berekening', firma Almacon Storage Systems B.V., versie 2, de dato 6 december 2019;
- BB01: 'Bouwbesluit', firma Widdershoven Architecten bv, versie 1, de dato 6 december 2019;
- 435853.100: 'Aerius berekening', firma Anteagroup, versie 1, de dato 10 december 2019;
- 18 403 LG: 'Brandveiligheidsadvies', firma GBB BV, versie 2, de dato 9 december 2019;
- 18 403 LG: 'Gelijkwaardigheid groot brandcompartiment NEN 6079 (risicobenadering)', firma GBB BV, versie 1, de dato 9 december 2019;
- B001: 'Begane grond', firma Widdershoven Architecten bv, versie 2, de dato 20 december 2019;
- B002: '1e verdieping', firma Widdershoven Architecten bv, versie 2, de dato 20 december 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijde Widdershoven Architecten B.V., Putgang 9, 6461 EK Kerkrade. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning zijnde: Berner Produkten B.V., de heer Van Stokro, Vogelzankweg 175, 6374 AC Landgraaf;
- het college van burgemeester en wethouders van Kerkrade, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 1 november 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Berner Produkten B.V. voor de inrichting gelegen aan Steenbergstraat ong., 6465 AB Kerkrade. Het verzoek is ingediend door Widdershoven Architecten B.V. als gemachtigde. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft de invullen met magazijnstellingen en overige kleine wijzigingen. Gelet op de omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Op 1 november 2019 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Op initiatief van aanvrager is de aanvraag op 28 en 29 november, 11 en 13 december 2019 en 3 januari 2020 aangevuld. Na ontvangst van de aanvraag en de aanvullingen hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.3 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

Door Provinciale Staten van Limburg is op 27 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele grondgebied van de provincie Limburg. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde plan is gericht op een oprichting of uitbreiding van een geitenhouderij. De onderhavige aanvraag heeft betrekking interne wijzigingen door het oprichten van magazijnstellingen en kleine wijzigingen op het terrein van Berner Produkten B.V.. Deze activiteiten zijn niet gericht op de oprichting of uitbreiding van een geitenhouderij, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 november 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken een keer te verlengen met 6 weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad op 18 december 2019.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Kerkrade.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen advies mogen ontvangen binnen de gestelde adviestermijn.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de bouwfase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en -materieel. Na afronden van de bouwfase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfasen).

De stikstofemissies als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten veranderen niet. Er is geen sprake van een toename van het aantal aan- en afvoerbewegingen. Van een toename van emissie is geen sprake.

Voor wat betreft de emissies die gedurende de bouwfase optreden geldt dat ook deze beoordeeld moeten worden. De depositie als gevolg van de bouwfase is beoordeeld aan de hand van de ingediende AERIUS-berekening. Uit deze berekening blijkt dat de extra stikstofdepositie ten gevolge van de realisatiefase beperkt is en overal kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is geen sprake van vergunningplicht.

Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op locaties waar beschermende dieren voorkomen. Het betreft een terrein welke reeds gebruikt wordt door Berner Produkten B.V. een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet deels aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor het gebouw van Berner wordt op basis van artikel 1.3 gebruik gemaakt van gelijkwaardigheid met betrekking tot brandveiligheid voor de volgende aspecten:

- Technische ruimte groter dan 50 m² gebruiksoppervlakte is een afzonderlijk brandcompartiment (artikel 2.83 lid 7, Bouwbesluit 2012).
- Omvang brandcompartiment (artikel 2.83, Bouwbesluit 2012).
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang (artikel 2.84 en 2.94, Bouwbesluit 2012) in combinatie met tijdsduur bezwijken (artikel 2.10, Bouwbesluit 2012).
- Brandslanghaspels (artikel 6.28, Bouwbesluit 2012).

Deze afwijking wordt wel mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012, door toepassing van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Door toepassing van deze gelijkwaardige maatregelen wordt naar het oordeel van bevoegd gezag voldaan aan de voorschriften zoals beoogd in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012. In de aanvraag is echter sprake van een verzoek om gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

Technische ruimte groter dan 50 m² gebruiksoppervlakte is een afzonderlijk brandcompartiment (artikel 2.83 lid 7, Bouwbesluit 2012).

Gelijkwaardige oplossing omvang brandcompartiment (artikel 2.83, Bouwbesluit 2012).

De hal inclusief het kantoorgedeelte en de technische ruimte groter dan 50 m² gebruiksoppervlakte worden uitgevoerd als een brandcompartiment van circa 26300 m² gebruiksoppervlakte. Er wordt niet voldaan aan de prestatie-eis voor de maximale brandcompartimenteringsgrootte van 2500 m² voor industriefunctie en 1000 m² voor kantoorfunctie volgens artikel 2.89 lid 1, Bouwbesluit 2012. Eveneens wordt niet voldaan aan artikel 2.89 lid 8 dat gebruiksoppervlakte van een nevenfunctie (in dit geval de kantoorfunctie) niet groter mag zijn dan 100 m² bij een brandcompartiment van een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m². En dat een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² een afzonderlijk brandcompartiment is.

Ten aanzien van deze aspecten met betrekking tot de brandcompartimentsgrootte wordt gelijkwaardigheid toegepast overeenkomstig NEN 6079. In rapport Gelijkwaardigheid groot brandcompartiment NEN 6079 (risicobenadering), kenmerk: 18 403 LG, firma GBB B.V., de dato 9 december 2019 wordt de gelijkwaardigheid toegelicht.

De volgende brandveiligheidsvoorzieningen worden toegepast:

- Een sprinklerinstallatie met uitvoeringsniveau verbeterd: enkelvoudige watervoorziening, 2 pompen (elk 100% capaciteit), leidingstelsel volgens het sprinklervoorschrift.
- Bij buitendeuren van de hal worden aansluitpunten op de sprinklerinstallatie ten behoeve van bluswater voor de brandweer gemaakt met betrekking tot het aspect 'afwerken' door de brandweer conform NEN 6079. De aansluitpunten worden aan de binnenzijde van het gebouw aangebracht op maximaal 3 m van de deur.

De sprinklerinstallatie voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Uitgevoerd volgens een van toepassing zijnde vigerende norm.
- Voorzien van een inspectiecertificaat afgegeven op grond van het CVV-inspectiebureau VBB-systemen.
- Het beheer en de controle van de sprinklerinstallatie voldoet aan een van toepassing zijnde vigerende norm.
- Voorzien van een doormelding naar de regionale alarmcentrale (RAC) van de brandweer.

Op basis van de brandveiligheidsvoorzieningen geldt voor de verwachte overschrijdingskans: $P_{os} = 0,01$, waardoor de toelaatbare normatieve overschrijdingskans $P_{norm} = 0,014$ (bij circa 26300 m² gebruiksoppervlakte) niet overschreden wordt.

Het toezichtarrangement volgens paragraaf 6.5 van NEN 6079 wordt ingevuld door de jaarlijkse certificering van de sprinklerinstallatie door een inspectie-instelling.

Gelijkwaardige oplossing weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang (artikel 2.84 en 2.94, Bouwbesluit 2012) in combinatie met tijdsduur bezwijken (artikel 2.10, Bouwbesluit 2012)

Aangezien de hal en het kantoorgedeelte uitgevoerd worden met een sprinklerinstallatie is er voor gekozen om brandwerende scheidingsconstructies rondom de subbrandcompartimenten en de trappenhuizen (extra beschermde vluchtroutes) uit te voeren als rookwerende scheidingsconstructies. In paragraaf 3.1 van rapport Brandveiligheidsadvies nieuwbouw Berner Kerkrade, kenmerk: 18 403 LG, firma GBB B.V., de dato 9 december 2019 is deze gelijkwaardige oplossing uitgewerkt.

De rookwerende scheidingsconstructies voldoen aan de rookdoorlatendheid S_a volgens NEN 6075 en de deuren specifiek aan NEN-EN 1634-3. Tevens is middels een ontruimingsberekening aangetoond dat de in het kantoorgedeelte aanwezige personen het gebouw binnen 3 minuten kunnen ontvluchten.

In de onderbouwing is aangegeven dat het wenselijk is dat mechanische ventilatie-afvoervoorzieningen blijven functioneren en de eventueel aanwezige recirculatie wordt uitgeschakeld.

In aanvulling op de voorgestelde maatregelen dient een onderbouwing aangeleverd te worden waaruit blijkt dat de mechanische afzuiging in het kantoorgedeelte minimaal 20 minuten blijft functioneren na het ontstaan van de brand en de recirculatie indien aanwezig uitgeschakeld wordt, zodat rookverspreiding via de ventilatiekanalen door het volledige kantoorgedeelte voorkomen wordt.

De nadere invulling hiervan en de engineering moeten als uitgestelde indieningsvereisten volgens artikel 2.7 lid 1b Mor worden ingediend. Dit is vastgelegd in de bouwvoorschriften bij de installatietechnische voorzieningen. In dit geval wordt met betrekking tot het veilig vluchten een situatie gerealiseerd, die minimaal gelijkwaardig is aan de daartoe in het Bouwbesluit gestelde eisen.

Gelijkwaardige oplossing brandslanghaspels (artikel 6.28, Bouwbesluit 2012)

In de hal worden, blijkens paragraaf 3.5 van rapport Brandveiligheidsadvies nieuwbouw Berner Kerkrade, kenmerk: 18 403 LG, firma GBB B.V., de dato 9 december 2019, haspelwagens toegepast in plaats van brandslanghaspels.

De haspelwagens worden aangesloten op een vaste wateraansluiting en hebben een vaste locatie binnen de hal. De wagens hebben een totale slanglengte van 60 meter (45 meter toevoerhaspel, 15 meter brandslanghaspel). Deze haspelwagens zijn voldoende hanteerbaar en worden gelijkwaardig geacht aan standaard brandslangen van 30 m lengte.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Kerkrade (Bouwverordening der gemeente Kerkrade 1993, kenmerk1993/nr.80).

Bestemmingsplan

De activiteit is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Willem Sophia' is vastgesteld. Het voorgenomen plan voldoet aan de regels opgenomen in het bestemmingsplan.

Welstand

Het betreft hier in pandige werkzaamheden waarvoor een toetsing met redelijke eisen van welstand, zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota niet van toepassing is. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Voorschriften

5.1 Specifieke voorschriften

Uitgestelde indieningsvereisten

- Een onderbouwing, waaruit blijkt dat de mechanische afzuiging in het kantoorgedeelte minimaal 20 minuten blijft functioneren na het ontstaan van de brand en de recirculatie indien aanwezig uitgeschakeld wordt, zodat rookverspreiding via de ventilatiekanalen door het volledige kantoorgedeelte voorkomen wordt. De maximaal toelaatbare bedrijfstemperatuur in relatie tot de te verwachten optredende temperaturen bij een brand is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Tevens dient aangetoond te worden dat rookverspreiding naar andere subbrandcompartimenten via de ventilatiekanalen (zowel toe- als afvoer) niet aannemelijk is;
- Een onderbouwing, waaruit blijkt dat de tritium vluchtrouteaanduidingen voldoen aan artikel 6.24 lid 1 van Bouwbesluit 2012: NEN 3011 en de zichtbaarheidseisen volgens de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.