



**Cluster** VTH  
**E-mail** rge.eggen@prvlimburg.nl  
**Ons kenmerk** DOC-00048093  
**Zaaknummer** 2019-205486  
**Bijlage(n)** 4

**Behandeld** R.G.E. Eggen  
**Telefoon** +31 6 50 26 06 05  
**Uw kenmerk**  
**Maastricht** 5 maart 2020  
**Verzonden** 9 maart 2020

**Onderwerp**

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet en Omgevingsverordening Limburg, Drakenrijk te Beesel

# Ontgrondingenwet en Omgevingsverordening Limburg

Project: Drakenrijk te Beesel

Zaaknummer: 2019-205486

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>De aanvraag</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Gegevens</b>	<b>3</b>
2.1	Doel van de ontgronding	3
2.2	Beoogde werkzaamheden	3
2.3	Situatie van het terrein	3
<b>3</b>	<b>Procedure</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Belangenafweging</b>	<b>4</b>
4.1	Planologie	4
4.2	Ontgrondingenbeleid	4
4.3	Natuur	6
4.4	Hydrologie	6
4.5	Archeologie	7
<b>5</b>	<b>Besluit</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Ondertekening</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Kadastrale tekening</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Afschriften</b>	<b>14</b>

### **Bijlagen:**

**Bijlage 1 Voorschriften**

**Bijlage 2 Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied op kadastrale kaart**

**Bijlage 3 Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, profielen**

**Bijlage 4 Schetsplan Drakenrijk, nieuw plan voor de eindtoestand**

## 1. De aanvraag

Bij brief van 23 juli 2019, ingekomen 24 juli 2019, heeft N.V. Niba (hierna: aanvrager) een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bij besluit d.d. 20 november 2008 (ons kenmerk 2008/1414) aan haar verleende vergunning voor het ontgronden van een aantal percelen in de gemeente Beesel ten behoeve van zand- en grindwinning en de ontwikkeling van het natuur- en recreatiepark Drakenrijk. Op de aanvraag zijn aanvullingen ontvangen op 11 november 2019.

De wijziging betreft het aanvullend ontgronden van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K, nummers 1335, 1336, 1579, 2641, 2642, 2934 (gedeeltelijk), 2937 (gedeeltelijk), 2939 (gedeeltelijk) en 2951 (gedeeltelijk) zoals op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met zwarte omlijning is aangegeven. Het aanvullend te ontgronden terrein heeft een grootte van circa 3,85 hectare (Ow-dossier 2353).

## 2. Gegevens

### 2.1. Doel van de ontgronding

De ontgronding heeft ten doel het realiseren van het natuur- en recreatiepark Drakenrijk en de afronding van de recreatieve infrastructuur in het bijzonder. Bij de voorgenomen aanvullende ontgronding zal volgens aanvrager 415.000 m<sup>3</sup> delfstof, 8.500 m<sup>3</sup> dekgrond en 2.500 m<sup>3</sup> teelaarde worden vergraven. In het kader van de bestaande vergunning zal nog circa 100.000 m<sup>3</sup> delfstof worden vergraven.

### 2.2. Beoogde werkzaamheden

Het ligt in de bedoeling van de aanvrager om de terreinen te ontgronden tot op een diepte van maximaal 25 meter beneden het oorspronkelijke maaiveld.

Het vergraven materiaal zal van het perceel worden afgevoerd.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met behulp van een elektrisch aangedreven zandzuiger.

Het opgezogen zand/grindmengsel wordt door een drukpersleiding naar de veredelingsinstallatie getransporteerd vanwaar het te vermarkten grind en industriezand per as wordt afgevoerd.

De aanvrager spreekt de verwachting uit, dat het totaal van deze werkzaamheden een tijdvak van 2 jaar zal beslaan. Dit tijdvak valt binnen de looptijd van de vigerende ontgrondingsvergunning.

### 2.3. Situatie van het terrein

Het terrein, waarvoor de aanvullende ontgronding is aangevraagd, grenst aan noord- en zuidzijde aan open water behorende tot de in bedrijf zijnde ontgronding Drakenrijk. Aan de oostzijde is een strook grond gelegen welke de voornoemde delen open water scheidt met daarop de Heideweg. Aan de westzijde bevindt zich de veredelingsinstallatie en een aantal landbouwpercelen. De te ontgronden percelen zijn momenteel braakliggend.

### 3. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuis van Beesel. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)). Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 4. Belangenafweging

Het voornemen van de aanvrager is door ons getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidregels.

#### 4.1. Planologie

De terreinen hebben in het vigerende bestemmingsplan “Drakenrijk 2017” van de gemeente Beesel de bestemming “Recreatie”. In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de ontgronding uit te breiden. Het college van B&W van de gemeente Beesel is voornemens aan de gevraagde uitbreiding mee te werken via deze afwijking in de vorm van een omgevingsvergunning.

#### Conclusie

Gelet op het vorenstaande is er volgens ons college voldoende zicht op het verkrijgen van een adequate ruimtelijke regeling.

#### 4.2. Ontgroningenbeleid

Het rijksbeleid voor het winnen van oppervlaktedelfstoffen zoals opgenomen in de op 13 maart 2012 vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is door ons overgenomen en nader uitgewerkt in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014).

Het POL2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet) en provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer).

Het op 12 december 2014 vastgestelde POL2014 is op 16 januari 2015 in werking getreden en vormt vanaf laatstgenoemde datum het provinciale beleidskader voor onder meer de grondstoffenvoorziening.

In het POL2014 is verwoord dat bij ontgrondingsinitiatieven, in navolging van het rijksbeleid, de kwalitatieve benadering doorslaggevend is bij de beoordeling. Ontgrondingen vinden plaats op basis van een goede afweging van alle betrokken belangen en als onderdeel van projecten met een meervoudige doelstelling.

In paragraaf 8.4.3. van het POL2014 is onder meer aangegeven dat voor elke ontgroning (met of zonder winning van oppervlaktedelfstoffen) als voorwaarde geldt voor het verkrijgen van een vergunning dat zij bijdraagt aan het realiseren van een maatschappelijk gewenste functie of aan het verbeteren van het functioneren van een maatschappelijk gewenste functie.

Bij winning van zand en grind gaat de voorkeur sterk uit naar projecten die bijdragen aan de waterveiligheid en gebiedsontwikkeling in de Maasvallei.

Voor de Maasvallei neemt de provincie de regie om te komen tot een programmatische aanpak en afstemming van multifunctionele gebiedsontwikkelingsprojecten met winning van oppervlaktedelfstoffen en projecten gericht op waterbeheer en hoogwaterveiligheid.

De terreinen in kwestie zijn in het POL2014 grotendeels aangeduid als Buitengebied.

### **Buitengebied**

De zone buitengebied is een samenvoeging van de voormalige POL-perspectieven P4 (Vitaal landelijk gebied), P5a (Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme) en P8 (stedelijke ontwikkelingszone).

Het betreft gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De accenten zijn gelegen op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

De aanvullende ontgroning is gelegen in en geeft invulling aan de kwalificatie Buitengebied met name daar waar het gaat om de toeristische invulling.

### **Meerwaarde**

De wijziging van de bestaande ontgroning voorziet in een optimalisatie van de recreatieve infrastructuur van het Natuur- en Recreatiepark "Drakenrijk". Aanvullend op een lange wandelroute wordt nu tevens een korte wandelroute mogelijk gemaakt. Daarnaast worden de noordwestoevers (natuuroevers) van de grote noordelijke plas breder en ondieper hetgeen de ecologische waarde ten goede komt.

### Conclusie

De onderhavige ontgrondingsaanvraag past naar ons oordeel binnen het ontgrondingenbeleid.

### 4.3. Natuur

Ten behoeve van de uitbreiding is door het XXXX een voortoets uitgevoerd en aan de aanvraag toegevoegd genaamd "Voortoets Natura 2000 Wet Natuurbescherming inzake aanvraag ontgrondingsvergunning Heideweg ong. Reuver", versie 4 november 2019, Projectnummer P122. Uit een effectenanalyse is gebleken dat slechts een mogelijk negatief effect zijnde verzuring en vermessing niet kan worden uitgesloten. Middels een Aeries berekening is aangetoond dat ook dit negatief effect niet zal optreden.

Toetsing aan de Wet Natuurbescherming voor het onderdeel gebiedsbescherming heeft opgeleverd dat negatieve effecten zijn uitgesloten.

Ten behoeve van de uitbreiding is door het XXXX een Quicksan uitgevoerd en aan de aanvraag toegevoegd genaamd "Natuur- en recreatiepark Drakenrijk Quicksan Wet Natuurbescherming Heideweg ong. Reuver", versie 6 november 2019, Projectnummer P122.

Toetsing aan de Wet Natuurbescherming voor het onderdeel soortbescherming heeft opgeleverd dat wat beschermde flora en fauna betreft er geen risico's bestaan dat de Wnb als gevolg van de aangevraagde werkzaamheden zal worden overtreden mits de begroeiing van de geluidswal buiten het broedseizoen oftewel tussen 1 augustus en 15 maart wordt verwijderd. Er is geen nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag nodig.

#### Conclusie

Gezien de omstandigheid dat de voorgenomen activiteiten geen significante invloed zullen hebben op natuurwaarden binnen en buiten het plangebied, vormt het natuurbelang geen belemmering voor vergunningverlening.

### 4.4. Hydrologie

In de ontgrondingsvergunning d.d. 20 november 2008 is een aantal maatregelen voorgeschreven ter voorkoming van schadelijke hydrologische effecten. De maatregelen zijn afgestemd op het bij de aanvraag van de vergunning d.d. 20 november 2008 gevoegde hydrologisch rapport van Oranjewoud (2005). De maatregelen betreffen het tegengaan van grondwaterdaling aan stroomopwaartse zijde door het aanbrengen van slecht doorlatende specie tegen de oostoever van de centrale plas en het in stand houden van een hoger waterpeil in de kleine plas aan stroomopwaartse zijde door het aanbrengen van een stuw. Aan de noordoostzijde van de noordelijke plas dient ter voorkoming van opstuwing een drainagesloot te worden gerealiseerd. Aan de westzijde van de centrale plas zal het waterpeil circa 25 cm hoger zijn dan de grondwaterspiegel vóór de ontgraving. Als vanuit de westzijde van de centrale plas naar de aangrenzende bodem stroomafwaarts te weinig infiltratie plaats zou kunnen vinden, dan zou een hoger waterpeil in de plas het gevolg kunnen zijn waardoor in de omgeving schade door vernatting zou kunnen optreden. Dit wordt echter niet verwacht bij de reguliere werkwijze waarbij slechts delen van het oevertalud worden afgedekt met minder doorlatend materiaal. In dat kader is bij de voorliggende aanvraag een briefrapport gevoegd d.d. 29 mei 2019, projectnummer 0453816.100 met het onderwerp 'Aanpassing plan van eindtoestand Drakenrijk' waarin mogelijk negatieve hydrologische effecten door de aangevraagde wijziging worden overwogen. Vervanging van het schiereiland opgebouwd uit zand, door een landtong opgebouwd uit minder doorlatend materiaal werkt beperkend op de infiltratie vanuit het

oppervlaktewater naar het grondwater in westelijke richting. Omdat de aanlanding van het schiereiland, wat doorstroomoppervlak betreft maar een beperkt deel uit maakt van het totale doorstroomoppervlak van noord- en zuidplas blijven er volgens het brieffrapport voldoende mogelijkheden bestaan om voldoende infiltratie te genereren door delen van de westoever onbedekt te laten of aan te vullen met goed doorlatend materiaal. Daarnaast is in het bij de aanvraag gevoegde Hydrologisch onderzoek Natuur- en Recreatiepark Drakenrijk, d.d. 22 maart 2005, voorgesteld om vanuit de centrale plas een noodoverloop naar de aangrenzend gelegen Klokbeek te realiseren.

Wij onderschrijven de overwegingen en de aanbevelingen in voornoemde rapporten. In een voorschrift zullen wij opnemen dat over de westoever verdeeld en met een totale lengte van tenminste 200 meter bij de aanvulling van het talud materiaal wordt toegepast met eenzelfde of een grotere doorlatendheid dan het oorspronkelijke bodemmateriaal op corresponderende diepte. Er mag ook een alternatieve werkwijze worden gehanteerd als deze voorafgaand in een aanvullingsplan ter goedkeuring aan ons is voorgelegd en door ons is goedgekeurd. In dit aanvullingsplan dient te worden onderbouwd dat bij toepassing van de aangevraagde alternatieve werkwijze ook voldoende infiltratie kan worden bewerkstelligd.

Het effect van de maatregelen wordt gecontroleerd middels de grondwatermonitoring welke reeds werd voorgeschreven in de ontgrondingsvergunning d.d. 20 november 2008.

## 4.5. Archeologie

Door de aanvrager is gesteld dat de terreinen waarvoor de ontgroning wordt aangevraagd, in gebruik zijn geweest als huisperceel en boomkwekerij waardoor sprake is van een geroerde bodemsituatie en er geen reële kans meer bestaat op archeologische vindplaatsen. Aanvullend hierop dient te worden vermeld dat de betreffende terreinen op de archeologische verwachtingskaart Beesel 2010 zijn geclassificeerd met de archeologische verwachting “zeer laag”. Hieruit vloeien voor de aangevraagde terreinen geen verplichtingen voort uit hoofde van dit belang.

## 5. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg alsmede gelet op voornoemde overwegingen,

De bij ons besluit van 20 november 2008 (kenmerk 2008/1414) krachtens de Ontgrondingenwet verleende vergunning voor het ontgronden van terreinen in het kader van de realisatie van recreatiepark Drakenrijk als volgt te wijzigen:

1. de volgende bij de wijzigingsaanvraag gevoegde bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:
  - de tekening genaamd “Project Drakenrijk te Reuver, Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied op kadastrale kaart, Profielen, d.d. 10/06/2019, tekening nr 057-1, Planblad\_1”

- de tekening en bijbehorende dwarsprofielen genaamd "Project Drakenrijk te Reuver, Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, Grondplan op Luchtfoto, d.d. 10/06/2019, tekening nr 057-1, Planblad\_3"
- de tekening en bijbehorende dwarsprofielen genaamd "Schetsplan Drakenrijk, nieuw plan voor de eindtoestand, Mei 2019, Groen & Co

2. Voorschrift 3.1 "Taakstellende voorschriften" luidende:

Binnen één jaar na de aanvang van de ontgroning dient het definitieve plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift vijf, in zesvoud bij het hoofd van de afdeling Vergunningen en Subsidies ter goedkeuring te zijn ingediend.

*komt als volgt te luiden:*

**Uiterlijk 2 jaar voorafgaand aan het einde van de termijn zoals genoemd in voorschrift 1** dient het definitieve plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift vijf, in zesvoud bij **ons college** ter goedkeuring te zijn ingediend.

3. Aan voorschrift 4.4 "Voorschriften terzake van de uitvoering van de ontgroning" wordt het volgende tekstdeel toegevoegd:

**"Voor het op de tekening genaamd "Project Drakenrijk te Reuver, Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, Grondplan op Luchtfoto, d.d. 10/06/2019, tekening nr 057-1, Planblad\_3" rood gearceerde ontgrondingsgebied gelden de in betreffende tekening en profielen aangegeven hoogten als maximale ontgravingshoogten."**

*Het gehele voorschrift 4.4 komt als volgt te luiden:*

De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan de hoogten die weergegeven zijn op de bij deze vergunning behorende tekeningen: Groenplanning BV, project: "Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, opdrachtgever: NV NIBA Beheer BV, onderdeel: Ontgraving en aanvulling", d.d. 15 juni 2007, laatstelijk gewijzigd 7 september 2007, nummer B-2553-06, schaal 1:2.500 met bijbehorende dwarsprofielen genaamd project: "Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, opdrachtgever: NV NIBA Beheer BV, onderdeel: Profielen 1 t.e.m. 5, Zoekgebied grondstoffenwinning", d.d. 30 augustus 2007, nummer B-2553-10, schaal 1:500.

**Voor het op de tekening genaamd "Project Drakenrijk te Reuver, Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, Grondplan op Luchtfoto, d.d. 10/06/2019, tekening nr 057-1, Planblad\_3" rood gearceerde ontgrondingsgebied gelden de in betreffende tekening en profielen aangegeven hoogten als maximale ontgravingshoogten.**

4. Aan voorschrift 4.8 "Voorschriften terzake van de uitvoering van de ontgroning" wordt het volgende toegevoegd:

- **over de westoever van de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) verdeeld en met een totale lengte van tenminste 200 meter dient bij de aanvulling van het talud materiaal te**



**worden toegepast met eenzelfde of een grotere doorlatendheid dan het oorspronkelijke bodemmateriaal op corresponderende diepte. Er mag ook een alternatieve werkwijze worden gehanteerd als deze voorafgaand in een aanvullingsplan ter goedkeuring aan ons is voorgelegd en door ons is goedgekeurd. In dit aanvullingsplan dient te worden onderbouwd dat bij toepassing van de aangevraagde alternatieve werkwijze voldoende infiltratie kan worden bewerkstelligd.**

*Het gehele voorschrift 4.8 komt als volgt te luiden:*

Ten behoeve van het hydrologisch belang dient de houder der vergunning in overleg en overeenstemming met ons college,

- voordat met de ontgroning wordt begonnen, een “hydrologisch monitorings-, analyse-, en evaluatieplan” in te dienen en uit te voeren. Door uitvoering van dit plan dienen de hydrologische effecten tijdig te kunnen worden vastgesteld (bij voorkeur door middel van Tijdreeksanalyse) en te worden geëvalueerd. Er dienen minimaal twee peilbuizen (één benedenstrooms en één bovenstrooms van de ontgroning) in het plan te worden opgenomen; deze peilbuizen dienen minimaal 1 jaar voor aanvang van de natte winning operationeel te zijn;
- voordat Plas 1A (aangegeven op de kaart zoals aan het eind van dit voorschrift nader wordt beschreven, hierna aangeduid als kaart) wordt gedempt, een drainageplan voor dit plandeel in te dienen;
- voordat Plas 1B (zie kaart) wordt opgeleverd, een drainagesloot met voldoende drainerende werking ten noordoosten van deze plas aan te leggen, een en ander conform het hydrologisch rapport van Oranjewoud, d.d. 22 maart 2005, revisie 03, projectnummer 147717, genaamd "Hydrologisch Onderzoek Natuur- en Recreatiepark Drakenrijk, Onderzoek naar de effecten van de aanleg van een plas", hierna te noemen hydrologisch rapport;
- voordat de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) wordt opgeleverd, een relatief slecht doorlatende laag (bestaande uit niet-vermarktbaar zanden en bovengrond uit het project) aan te brengen aan de oostzijde van deze centrale plas, een en ander conform het hydrologisch rapport en zoals weergegeven in de profielen D-D', C-C' en C'-C" (zie aan het eind van dit voorschrift voor de omschrijving van de term profielen);
- voordat Plas IV (zie kaart) wordt opgeleverd, een plan voor een instelbare stuw tussen de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) en Plas IV (zie kaart) in te dienen en te realiseren, een en ander conform het hydrologisch rapport.
- **over de westoever van de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) verdeeld en met een totale lengte van tenminste 200 meter dient bij de aanvulling van het talud materiaal te worden toegepast met eenzelfde of een grotere doorlatendheid dan het oorspronkelijke bodemmateriaal op corresponderende diepte. Er mag ook een alternatieve werkwijze worden gehanteerd als deze voorafgaand in een aanvullingsplan ter goedkeuring aan ons is voorgelegd en door ons is goedgekeurd. In dit aanvullingsplan dient te worden onderbouwd dat bij toepassing van de aangevraagde alternatieve werkwijze voldoende infiltratie kan worden bewerkstelligd.**

De afdekking van het talud alsmede de aanleg van de instelbare stuw dient zodanig in de tijd plaats te vinden dat er geen onacceptabele effecten optreden, conform het gestelde hierover op

pagina 2 in de brief van Oranjewoud van 25 juni 2008.

Met de in dit voorschrift gebruikte term 'kaart' wordt bedoeld de bij dit besluit behorende tekening van adviesbureau Groenplanning BV, Onderdeel: Ontgraving en aanvulling, Project: Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, nummer B-2553-06, d.d. 15 juni 2007, laatstelijk gewijzigd 7 september 2007.

Met de in dit voorschrift gebruikte term 'profielen' worden de profielen bedoeld zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening van adviesbureau Groenplanning BV, Onderdeel: Schetsplan van de Eindtoestand incl. principe profielen, Project: Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, nummer VO-2553-07, d.d. 13 juli 2007, laatstelijk gewijzigd op 30 augustus 2007.

5. Voorschrift 5 "Voorschriften inzake het definitieve plan van de eindtoestand" luidende:

Het door de houder van de vergunning ten behoeve van de inrichting/afwerking van het te ontgronden terrein in 6-voud in te dienen definitieve plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op de bij dit besluit behorende ontwerpplan van de eindtoestand, genaamd "Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, opdrachtgever: NV Niba Beheer BV, onderdeel: Schetsplan van de Eindtoestand incl. principe profielen", d.d. 13 juli 2007, nummer VO-2553-07, schaal 1:2.500. In dit plan moet tevens opgenomen zijn de soort en omvang van de aan te brengen beplanting. Dit definitieve plan dient een schaal te hebben van tenminste 1:1.000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen.

Bedoeld definitief plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met het hoofd van de afdeling Vergunningen en Subsidies en de gemeente Beesel.

*komt als volgt te luiden:*

Het door de houder van de vergunning ten behoeve van de inrichting/afwerking van het **vergunde gebied** in 6-voud in te dienen **nieuwe/vervangende** definitieve plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op het bij dit besluit behorende schetsplan van de eindtoestand, genaamd "**Schetsplan Drakenrijk, nieuw plan voor de eindtoestand, Mei 2019, XXXX**". **Voor de delen van het vergunde gebied waarvoor het schetsplan geen invulling geeft dient de inrichting/afwerking te worden overgenomen uit het vigerende eindplan bestaande uit de documenten "Plan van de eindtoestand, landschappelijke- en recreatieve infrastructuur, d.d. 4 juli 2013, laatstelijk gewijzigd 20 augustus 2014, schaal 1 : 1.500, tekeningnummer: 306044-RM-316-T04" en "Terreinmodellering, Plan van de eindtoestand: dwarsprofielen, d.d. 4 juli 2013, laatstelijk gewijzigd 4 april 2014, schaal 1 : 200, tekeningnummer: 306044-RM-316-T05.**

**In het definitieve plan van de eindtoestand moet de soort en omvang van de aan te brengen beplanting worden opgenomen. Tevens dient in dit plan een noodoverloop vanuit de centrale plas naar de Klokbeek te worden opgenomen en uitgewerkt.**

Dit definitieve plan dient een schaal te hebben van tenminste 1:1.000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen.

Bedoeld definitief plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met **de Provincie Limburg, de gemeente Beesel en het Waterschap Limburg.**

**Het eindplan mag niet worden ingezet bij compensatie voor om te vormen terreinen met een goudgroene bestemming buiten het vergunde gebied.**

6. Voorschrift 6.1 “voorschrift inzake het werkplan” luidende:

Voor aanvang van de graafwerkzaamheden en vervolgens iedere 2 jaren na goedkeuring van het voorgaande werkplan, dient een werkplan ter goedkeuring aan ons college te worden overlegd, waarin voor de duur van de geldigheid van het werkplan, dient te worden aangegeven:

*komt als volgt te luiden:*

**Voor aanvang van de ontgroning en vervolgens tenminste vier maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het alsdan vigerende werkplan, dient een nieuw werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van het werkplan dient te worden aangegeven:**

Omdat de bij ons besluit van 20 november 2008 (ons kenmerk 2008/1414) verleende voorschriften voor het ontgronden ten behoeve van het ontwikkelen van natuur- en recreatiepark Drakenrijk middels dit besluit worden gewijzigd, zijn de aan deze vergunning verbonden voorschriften ter bevordering van de leesbaarheid in het geheel als bijlage 1 bij dit besluit opgenomen. Verwijzingen naar bijgevoegde stukken in deze voorschriften dienen te worden gelezen als verwijzing naar stukken welke bij het besluit van 20 november 2008 (ons kenmerk 2008/1414) zijn gevoegd.

## 6. Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
team Vergunningen


## 7. Kadastrale tekening

# Ontgrondingslocatie Drakenrijk

Kadastrale situatie

1

## Legenda

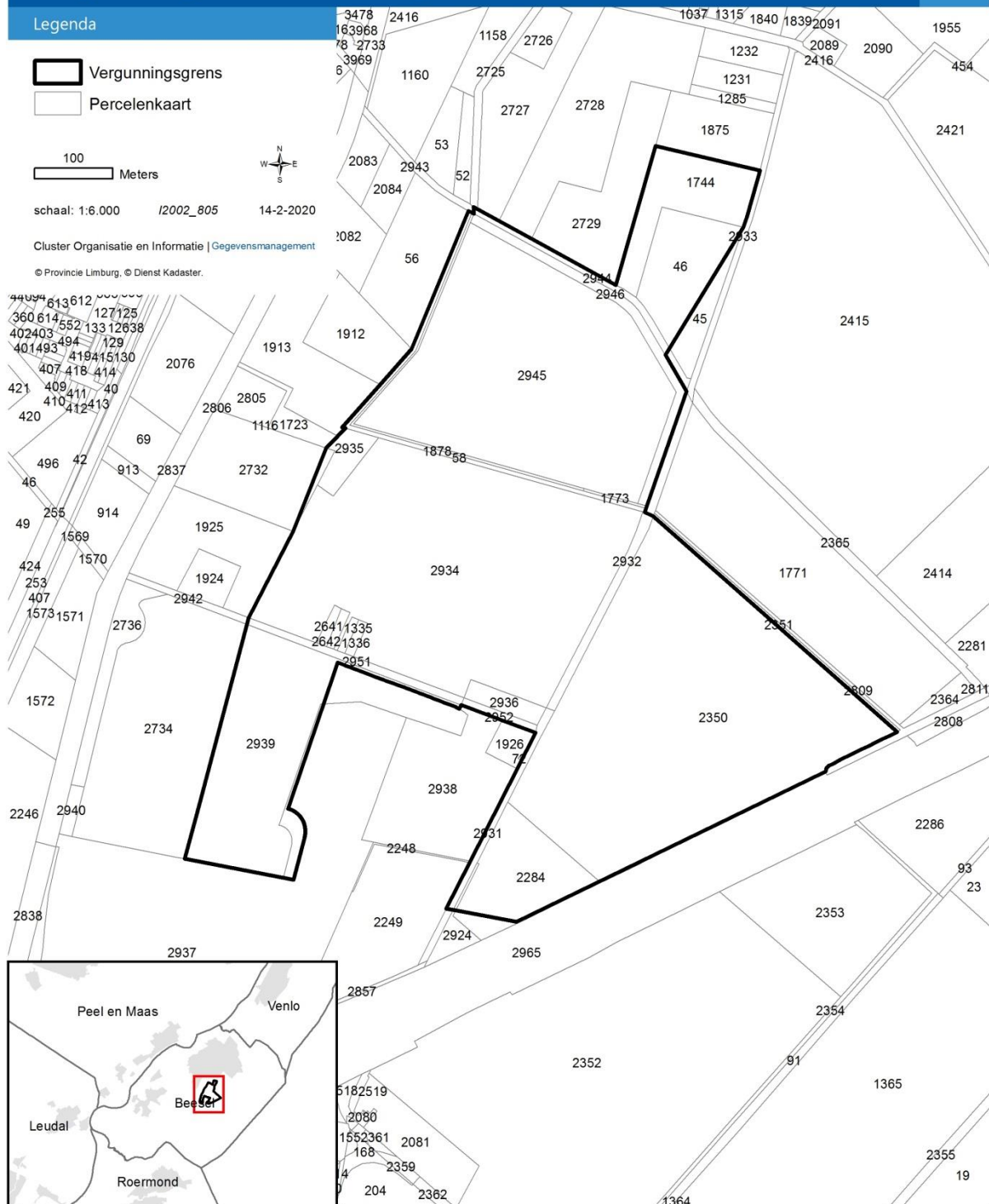
-  Vergunningsgrens
-  Percelenkaart

100  
Meters

schaal: 1:6.000 /2002\_805 14-2-2020

Cluster Organisatie en Informatie | Gegevensmanagement

© Provincie Limburg, © Dienst Kadaster.



provincie limburg



## 8. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- NV Niba, Postbus 1101, 6501 BC NIJMEGEN, als beschikking op de aanvraag;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beesel, ter kennisneming;
- XXXX, Luttelweg 4 5408 RA Volkel, ter kennisneming;
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC ROERMOND, ter kennisneming;

# Bijlage 1 Voorschriften

## 1 Geldigheidsbepalingen

- 1.1 Het winnen van specie wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaren, ingaande de dag, waarop dit besluit van kracht wordt.

De inrichting van de terreinen, conform voorschrift 5, dient tevens binnen deze termijn gerealiseerd te zijn.

De vergunning is geldig totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan.

- 1.2 Het ontgronden is alleen toegestaan nadat:
- een waarborg is gesteld als bedoeld in de voorschrift twee;
  - werkplannen als bedoeld in voorschrift zes door ons college zijn goedgekeurd.

## 2. Bepalingen terzake van het stellen van zekerheid

Met de ontgroning mag eerst worden begonnen nadat de houder van de vergunning, ter verzekering van de afwerking en de inrichting van de in gebruik genomen hectares, ten behoeve van de provincie Limburg een waarborgsom ten bedrage van 25.000 euro heeft gestort per ten behoeve van de ontgroning in gebruik genomen hectare, waarbij de in gebruik genomen oppervlakte naar boven op gehele hectaren zal worden afgerond.

Voor de berekening van deze waarborgsom zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en nog niet overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn afgewerkt, worden geacht ten behoeve van de ontgroning in gebruik te zijn.

Uit de waarborgsom zullen, bij in gebreke blijven van de houder van de vergunning voor wat betreft de afwerking en inrichting, door de Provincie Limburg zo nodig en voor zoveel mogelijk, de kosten worden bestreden, welke voor rekening van de houder van de vergunning behoren te komen.

Telkens wanneer een gedeelte van het ontgronde terrein van voldoende grootte naar het oordeel van de provincie overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning is afgewerkt, zal de daarvoor gestorte waarborgsom worden terugbetaald.

De betaling van de waarborgsom dient te geschieden door overmaking op bankrekeningnummer 679411372 ten name van de provincie Limburg.

De waarborgsom kan desgewenst worden vervangen door een garantie, conform het dezerzijds bijgevoegde model, af te geven door een bank ten genoegen van de Provincie Limburg.

### **3 Taakstellende voorschriften**

- 3.1 Uiterlijk 2 jaar voorafgaand aan het einde van de termijn zoals genoemd in voorschrift 1 dient het definitieve plan van de eindtoestand zoals bedoeld in voorschrift vijf, in zesvoud bij ons college ter goedkeuring te zijn ingediend.
- 3.2 Voor aanvang van de graafwerkzaamheden, dient de houder der vergunning daar waar in de komende 2 jaren graafwerkzaamheden uitgevoerd worden de vergunningsgrens in het terrein vast te leggen aan de hand van duidelijk zichtbare markeringen. Deze markeringen dienen te worden gehandhaafd gedurende de vergunningstermijn totdat het terrein of een deel ervan opgeleverd is. De markeringen dienen te zijn uitgezet aan de hand van kadastrale/uitzetgegevens in het Rijksdriehoekstelsel.  
De resultaten van de metingen dienen bij het werkplan als bedoeld in voorschrift zes, digitaal en analoog te worden aangeleverd.  
Digitaal: digitaal als autocadtekening (DWG) van release 14 of hoger op CD-Rom.  
Analoog: analoog op kaart/tekening.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht om jaarlijks vóór 1 maart aan ons college opgave te verstrekken van de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgevoerde hoeveelheden oppervlakedelfstoffen aan de hand van de door Provincie Limburg hiertoe te verstrekken inventarisatieformulieren. Van de afgevoerde hoeveelheden dient de afzetkwaliteit nader aangegeven te worden. Tevens dienen daarbij gegevens verstrekt te worden over de voorraden oppervlakedelfstoffen voor zover gelegen binnen het vergunde gebied.  
Ten aanzien van alle hiervoor bedoelde aspecten dient onderscheid gemaakt te worden naar soort oppervlakedelfstof.

### **4 Voorschriften terzake van de uitvoering van de ontgroning**

- 4.1 Op de grensscheiding met aangrenzende reeds ontgronde of tijdens de geldigheid van de vergunning nog te ontgronden terreinen mogen geen dammen gehandhaafd blijven.
- 4.2 De ontgroning dient te worden uitgevoerd conform de door ons college goedgekeurde werkplannen, zoals bedoeld onder voorschrift zes.
- 4.3 De ontgroning dient te worden afgewerkt conform het door ons college goedgekeurde definitieve plan van de eindtoestand zoals bedoeld onder voorschrift vijf.
- 4.4 De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan de hoogten die weergegeven zijn op de bij deze vergunning behorende tekeningen: Groenplanning BV, project: "Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, opdrachtgever: NV NIBA Beheer BV, onderdeel: Ontgraving en aanvulling", d.d. 15 juni 2007, laatstelijk gewijzigd 7 september 2007, nummer B-2553-06, schaal 1:2.500 met bijbehorende dwarsprofielen genaamd project: "Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, opdrachtgever: NV NIBA Beheer BV, onderdeel: Profielen 1 t.e.m. 5, Zoekgebied grondstoffenwinning", d.d. 30 augustus 2007, nummer B-2553-10, schaal 1:500.



Voor het op de tekening genaamd "Project Drakenrijk te Reuver, Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, Grondplan op Luchtfoto, d.d. 10/06/2019, tekening nr 057-1, Planblad\_3" rood gearceerde ontgrondingsgebied gelden de in betreffende tekening en profielen aangegeven hoogten als maximale ontgravingshoogten.

4.5 Geen ontgrondingen mogen worden verricht in:

- a. een strook ter breedte van 5 meter uit de kadastrale grens van de niet te vergraven terreinen/waterlopen, met dien verstande, dat in deze strook mag worden ontgrond, voor zover het maaiveld hoger is gelegen dan het niveau van de kruin van bedoelde terreinen c.q. de insteekhoogte van de waterlopen. Deze voornoemde niet te vergraven 5 meter strook mag kleiner zijn, indien de houder van de vergunning aan ons college kan aantonen, dat met de eigenaar van de niet te vergraven terreinen/waterlopen een kleinere afstand overeen gekomen is.

Het hiervoor gestelde geldt niet voor de percelen zoals genoemd in voorschrift 4.5.b. Voor deze terreinen geldt het gestelde in laatstgenoemd voorschrift.

De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat op zijn initiatief voornoemde 5 meter-strook te alle tijden in tact blijft.

- b. Voor de binnen de vergunningsgrens gelegen, bebouwde percelen alsmede voor de buiten de vergunningsgrens gelegen bebouwde percelen met nummer 1157, 1875, 1913, 1723, 1102, 1924, 1925, 48 en 1771, geldt dat de houder van de vergunning aan de hand van een grondmechanisch onderzoek aan ons college moet aantonen op welke afstand van de bebouwing veilig kan worden ontgrond.

Na schriftelijke goedkeuring door ons college van het grondmechanische onderzoek, met daarin gesteld op welke afstand van de bebouwing veilig kan worden ontgrond, mag door de houder van de vergunning gestart worden met de ontgrondingswerkzaamheden bij deze bebouwde percelen.

Op de grensscheiding met aangrenzende reeds ontgronde of tijdens de geldigheid van de vergunning nog te ontgronden terreinen mogen geen dammen gehandhaafd blijven.

De toegangswegen mogen, met inbegrip van de bermen, een breedte hebben van ten hoogste 10 meter

- 4.6 De tijdelijke belopen, welke de overgang vormen van de ontgroning naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen worden ontgraven, alsmede de belopen langs de toegangswegen, mogen geen steilere helling dan 1:2 hebben.

In deze belopen mag niet worden gegraven.

- 4.7 Indien tijdens het nog uit te voeren archeologisch onderzoek op het terreingedeelte ten zuiden van de Klokweg toch archeologische vondsten worden aangetroffen dient dit onverwijld, schriftelijk en in ieder geval voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden ter plaatse, te worden gemeld aan ons college. Aan de hand van de melding zal in overleg tussen de vergunninghouder en de

provincie worden gezien of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen ter plaatse genomen moeten worden ter bescherming van het archeologisch belang.

- 4.8 Ten behoeve van het hydrologisch belang dient de houder der vergunning in overleg en overeenstemming met ons college,
- voordat met de ontgraving wordt begonnen, een "hydrologisch monitorings-, analyse-, en evaluatieplan" in te dienen en uit te voeren. Door uitvoering van dit plan dienen de hydrologische effecten tijdig te kunnen worden vastgesteld (bij voorkeur door middel van Tijdreeksanalyse) en te worden geëvalueerd. Er dienen minimaal twee peilbuizen (één benedenstrooms en één bovenstrooms van de ontgraving) in het plan te worden opgenomen; deze peilbuizen dienen minimaal 1 jaar voor aanvang van de natte winning operationeel te zijn;
  - voordat Plas 1A (aangegeven op de kaart zoals aan het eind van dit voorschrift nader wordt beschreven, hierna aangeduid als kaart) wordt gedempt, een drainageplan voor dit plandeel in te dienen;
  - voordat Plas 1B (zie kaart) wordt opgeleverd, een drainagesloot met voldoende drainerende werking ten noordoosten van deze plas aan te leggen, een en ander conform het hydrologisch rapport van Oranjewoud, d.d. 22 maart 2005, revisie 03, projectnummer 147717, genaamd "Hydrologisch Onderzoek Natuur- en Recreatiepark Drakenrijk, Onderzoek naar de effecten van de aanleg van een plas", hierna te noemen hydrologisch rapport;
  - voordat de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) wordt opgeleverd, een relatief slecht doorlatende laag (bestaande uit niet-vermarktbaar zand en bovengrond uit het project) aan te brengen aan de oostzijde van deze centrale plas, een en ander conform het hydrologisch rapport en zoals weergegeven in de profielen D-D', C-C' en C'-C'' (zie aan het eind van dit voorschrift voor de omschrijving van de term profielen);
  - voordat Plas IV (zie kaart) wordt opgeleverd, een plan voor een instelbare stuw tussen de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) en Plas IV (zie kaart) in te dienen en te realiseren, een en ander conform het hydrologisch rapport.
  - over de westoever van de Centrale plas (Plas IB, II en III, zie kaart) verdeeld en met een totale lengte van tenminste 200 meter dient bij de aanvulling van het talud materiaal te worden toegepast met eenzelfde of een grotere doorlatendheid dan het oorspronkelijke bodemmateriaal op corresponderende diepte. Er mag ook een alternatieve werkwijze worden gehanteerd als deze voorafgaand in een aanvullingsplan ter goedkeuring aan ons is voorgelegd en door ons is goedgekeurd. In dit aanvullingsplan dient te worden onderbouwd dat bij toepassing van de aangevraagde alternatieve werkwijze voldoende infiltratie kan worden bewerkstelligd.

De afdekking van het talud alsmede de aanleg van de instelbare stuw dient zodanig in de tijd plaats te vinden dat er geen onacceptabele effecten optreden, conform het gestelde hierover op pagina 2 in de brief van Oranjewoud van 25 juni 2008.

Met de in dit voorschrift gebruikte term 'kaart' wordt bedoeld de bij dit besluit behorende tekening van adviesbureau Groenplanning BV, Onderdeel: Ontgraving en aanvulling, Project: Plan

Drakenrijk - Gemeente Beesel, nummer B-2553-06, d.d. 15 juni 2007, laatstelijk gewijzigd 7 september 2007.

Met de in dit voorschrift gebruikte term 'profielen' worden de profielen bedoeld zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening van adviesbureau Groenplanning BV, Onderdeel: Schetsplan van de Eindtoestand incl. principe profielen, Project: Plan Drakenrijk - Gemeente Beesel, nummer VO-2553-07, d.d. 13 juli 2007, laatstelijk gewijzigd op 30 augustus 2007.

- 4.9 De te winnen oppervlakedelfstoffen moeten zo hoogwaardig mogelijk worden afgezet als ophoogzand, beton- en metselzand en grind. In het werkplan dient dit te worden aangegeven.
- 4.10 Afwijking op verzoek  
Nadat het onder 4.9 genoemde punt inzake kwalitatieve toepassing in het werkplan door ons college is vastgesteld, mag hier alleen met schriftelijke toestemming vooraf van worden afgeweken.
- 4.11 Ambtshalve afwijking  
Indien het ter realisering van het grondstoffenbeleid noodzakelijk is, kan ons college nadere (beperkende) voorschriften stellen m.b.t. kwalitatieve toepassingen van gewonnen oppervlakedelfstoffen.  
De houder van de vergunning dient met deze nadere voorschriften in zijn bij te stellen werkplannen rekening te houden.  
Deze voorschriften zullen alleen worden opgelegd in situaties waarin sprake is van een belangrijke en onvoorziene inbreuk op het beleid en/of op de delfstoffenmarkt en nadat de gevolgen voor de bedrijfsvoering van de vergunninghouder zijn onderzocht.  
Indien andere oplossingen mogelijk zijn zullen deze eerst ter hand worden genomen.  
Het stellen van nadere voorschriften als bedoeld zal geschieden middels een daartoe te nemen besluit. Tegen een dergelijk besluit staan de gebruikelijke voorzieningen van inspraak, bezwaar en beroep open.
- 4.12 Administratie  
De houder van de vergunning dient zijn administratie zodanig in te richten dat hieruit de gewonnen hoeveelheden en de kwalitatieve afzet verifieerbaar zijn.  
Op verzoek van de provincie dient de houder van de vergunning deze gegevens te overleggen, al dan niet voorzien van een verklaring van een accountant

## **5 Voorschriften inzake het definitieve plan van de eindtoestand**

Het door de houder van de vergunning ten behoeve van de inrichting/afwerking van het vergunde gebied in 6-voud in te dienen nieuwe/vervangende definitieve plan van de eindtoestand, dient te zijn gebaseerd op het bij dit besluit behorende schetsplan van de eindtoestand, genaamd "Schetsplan Drakenrijk, nieuw plan voor de eindtoestand, Mei 2019, XXXX". Voor de delen van het vergunde gebied waarvoor het schetsplan geen invulling geeft dient de inrichting/afwerking te worden overgenomen uit het vigerende eindplan bestaande uit de documenten "Plan van de eindtoestand, landschappelijke- en recreatieve infrastructuur, d.d. 4 juli 2013, laatstelijk gewijzigd

20 augustus 2014, schaal 1 : 1.500, tekeningnummer: 306044-RM-316-T04” en “Terreinmodellering, Plan van de eindtoestand: dwarsprofielen, d.d. 4 juli 2013, laatstelijk gewijzigd 4 april 2014, schaal 1 : 200, tekeningnummer: 306044-RM-316-T05. In het definitieve plan van de eindtoestand moet de soort en omvang van de aan te brengen beplanting worden opgenomen. Tevens dient in dit plan een noodoverloop vanuit de centrale plas naar de Klokbeek te worden opgenomen en uitgewerkt. Dit definitieve plan dient een schaal te hebben van tenminste 1:1.000 en dient te zijn voorzien van lengte- en dwarsprofielen. Bedoeld definitief plan van de eindtoestand dient te worden opgesteld in overleg met de Provincie Limburg, de gemeente Beesel en het Waterschap Limburg. Het eindplan mag niet worden ingezet bij compensatie voor om te vormen terreinen met een goudgroene bestemming buiten het vergunde gebied.

## **6 Voorschriften inzake het werkplan**

- 6.1 Voor aanvang van de ontgroning en vervolgens tenminste vier maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het alsdan vigerende werkplan, dient een nieuw werkplan aan ons college ter goedkeuring te zijn ingediend, waarin voor de duur van de geldigheid van het werkplan dient te worden aangegeven:
  - 6.1.1 de tijdvakken waarbinnen de diverse terreingedeelten worden ontgraven en ingericht, weergegeven voor zowel de duur van de vergunning en meer specifiek voor de geldigheidsduur van het werkplan;
  - 6.1.2 de plaats en de aard van de voorziening als bedoeld in voorschrift zeven ter voorkoming van onveilige situaties;
  - 6.1.3 de vergunningsgrensmarkeringen en de recente toestand van de exploitatie, waaronder begrepen de hoogten en diepten van het terrein en de waterplas, gemeten danwel gepeild op afstanden van 50 meter.

De inmeting *van* de vergunningsgrensmarkeringen *en* de toestand van het terrein dient te geschieden in de coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel, en in hoogten/diepten in NAP;
  - 6.1.4 de nodige voorzieningen welke worden getroffen ten behoeve van een goede ontwatering;
- 6.2 Indien ons college aan de werkplannen de goedkeuring onthoudt, dan dient binnen een door ons college te bepalen termijn na ontvangst van het bericht van onthouding van de goedkeuring door de houder van de vergunning, een naar aanwijzing van ons college opgesteld plan ter goedkeuring te worden ingezonden.

Van een goedgekeurd werkplan mag op generlei wijze worden afgeweken.

## **7    Voorschriften inzake de veiligheid**

- 7.1    In de toegang naar het te ontgronden terrein moet een deugdelijk hek aanwezig zijn, dat bij beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden moet worden gesloten.
- 7.2    Het te ontgronden terrein dient met de nodige waarschuwborden met de duidelijke vermelding: "GEVAARLIJK TERREIN" opvallend en duidelijk te worden gemarkeerd.
- 7.3    Op plaatsen waar ontgrondingen voorkomen in de nabijheid van openbare wegen of voetpaden moeten voorzieningen worden getroffen ten behoeve van de beveiliging van het verkeer

## Bijlage 2

Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied op  
kadastrale kaart

## Bijlage 3

### Uitbreiding Heideweg, Ontgrondingsgebied, profielen

## Bijlage 4

### Schetsplan Drakenrijk, nieuw plan voor de eindtoestand