

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen, strijdigheid bestemmingsplan en
milieuneutraal veranderen

Site Chemelot, deelinrichting
Ammoniakringleiding en ammoniak / urean
opslag en- verlading (OMA)

Zaaknummer: 2020-202784

Kenmerk: 2020/25502 d.d. 18 juni 2020.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Besluit | 3 |
| 2 | Procedure | 6 |
| 2.1 | De aanvraag | 6 |
| 2.2 | Omschrijving van de aanvraag | 6 |
| 2.3 | Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag | 7 |
| 2.4 | Huidige vergunnings situatie | 8 |
| 2.5 | Bevoegd gezag | 9 |
| 2.6 | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 9 |
| 2.7 | Aanhouding van de aanvraag | 9 |
| 3 | Samenhang overige wetgeving | 12 |
| 4 | Overwegingen | 13 |
| 5 | Conclusie | 19 |
| 6 | Voorschriften | 20 |

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 14 april 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en OCI Nitrogen B.V. De aanvraag is ingediend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) (deelinrichtingnummer: 5) en betreft de bouw van een E-ruimte. De nieuwbouw is onderdeel van de vervanging van de verouderde installatie in gebouw 152-02. De aanwezige trafo's worden vervangen en de aanwezige verdelers worden verplaatst. Ze worden wel uitgebreid met de nodige spare capaciteit om toekomstige uitbreidingen mogelijk te maken. De deelinrichting maakt deel uit van de site Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-202784.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde bouwen van een E-ruimte bij de vloeistofverlading (VLV);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - Olo-formulier d.d. 14 april 2020 met aanvraagnummer: 5091115;
 - aanbiedingsbrief Chemelot Site Permit B.V./ OCI Nitrogen B.V., kenmerk: CSP-20-0107 (7.037), d.d. 8 april 2020;
 - aanvraag: Plaatsen van een e-ruimte vloeistof verlading OCI-OMA, d.d. 8 april 2020, kenmerk: CSP-20-0107 (7.037);
 - Begeleidend schrijven bouwdeel, onderwerp: bouwdeel omgevingsvergunning OMA-VLV verdelergebouw, d.d. 14 april 2020, kenmerk: PFAFV.0051;
 - Beschrijving functie bouwdeel;
 - Bijlage 4: akoestische memo, onderwerp: akoestische effecten E-ruimte OCI VLV, d.d. 9 april 2020, referentie: JG/2020/OMA/VLV/Eruimte/01;
 - Bijlage 5: Rekenresultaten Aeriusscalculator, d.d. 7 april 2020, kenmerk: RyRqbm7beios;

- Advies fundering op staal OMA vloeistofverlading Chemelot Geleen, Fugro, d.d. 8 juli 2019, documentnummer: 1019-0147-000_31.R01;
 - Memo beschrijving functie bouwwerk, Sitech Services B.V., d.d. 14 april 2020;
 - Memo situering en wegafstanden nieuwe e-verdeler gebouw, Sitech Services B.V. d.d. 14 april 2020;
 - Plattegrondtekening: VLV- E-ruimte, overzicht plattegronden, doorsneden en gevels, Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, tekeningnummer: 1142001, blad 1;
 - Plattegrondtekening: VLV- E-ruimte, overzicht plattegronden, doorsneden en gevels, Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, tekeningnummer: 1142002, blad 1;
 - Prefab Betonnen bouwwerken, gevelaanzichten, Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, tekeningnummer: 1143001, blad 1;
 - Site Lay out, Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, tekeningnummer: 1162001, blad 1;
 - Gewicht en stabiliteitsberekening Nieuw Prefab VLV Schakelstation, Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, documentnummer: 1333001, revisie: A;
 - Ontwerpberekening nieuw staal t.b.v. kabelgoten over dak gebouw G152-02 en bordes Bilfinger Tebodin, d.d. 30 maart 2020, documentnummer: 1333002, revisie: A.
6. dat het management handboek Chemelot Site Permit B.V. van 2013 deel uitmaakt van deze vergunning;
7. dat aan deze vergunning de algemene voorschriften voor de site Chemelot verbonden zijn.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Chemelot Site Permit B.V., mevrouw J. Cremers, Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- OCI Nitrogen B.V., de heer F.M.G. Höppener, Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- Sitech Services B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 14 april 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en OCI Nitrogen B.V. De aanvraag is ingediend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) en betreft de bouw van een E-ruimte. De nieuwbouw is onderdeel van de vervanging van de verouderde installatie in gebouw 152-02. De aanwezige trafo's worden vervangen en de aanwezige verdelers worden verplaatst. Ze worden wel uitgebreid met de nodige spare capaciteit om toekomstige uitbreidingen mogelijk te maken.

Het verzoek is ingediend door Sitech Services B.V., Postbus 27, 6160 BM Geleen. De gemachtigde is vermeld op de brief van 17 juli 2019 met kenmerk CSP-19-0712, door ons ontvangen op 8 mei 2020.

De aanvraag heeft betrekking op de deelinrichting deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) nr. 5 van de site vergunning.

De aanvraag betreft de bouw van een E-ruimte.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde bouwen van een E-ruimte bij de vloeistofverlading;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde;
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005, kenmerk 2005 / 05 hebben wij aan CSP B.V./ OCI Nitrogen B.V. voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend. Deze Wm-vergunning wordt van rechtswege aangemerkt als een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Verder zijn voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en Ammoniak/Urean opslag en verlading de onderstaande ambtshalve wijziging verleend:

- Aanpassen geluidssituatie pompen P201 en P202, kenmerk 2015 / 58444 van 13 augustus 2015.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);

- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

2.3 Samengestelde inrichting

De deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn zodanig dat sprake is van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en Ammoniak/Urean opslag en verlading. Het betreft met name de gezamenlijke energie- en watervoorzieningen, de gemeenschappelijke afvalwaterzuiveringsinstallatie (IAZI) en infrastructuur. Er zijn ook technische bindingen met de terreinbeveiliging, de bedrijfsbrandweer, de medische dienst en de centrale meldkamer voor ongewone voorvallen.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) zijn dat o.a. het transport van vloeibare ammoniak via een bovengronds ringleidingnet op kolommenbanen, vanaf de leveranciers en opslagtanks naar diverse afnemers op de site Chemelot en de ammoniakopslag en - verlading ten behoeve van externen.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de autonome rechtspersonen, de drijvers van fabrieken/activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds Chemelot Site Permit B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het vigerende besluit om een omgevingsvergunning van Hoofdstuk 1 voor de site Chemelot zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. OCI Nitrogen B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Ammoniakringleiding en Ammoniak/Urean opslag en verlading onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Sitech Manufacturing Services C.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren OCI Nitrogen B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) vormt het vernieuwde hoofdstuk 5 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de milieuneutrale verandering van de deelinrichting

Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) voldoen aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfs situatie van Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezoneerde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen

Externe veiligheid

De aanvraag voor Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deel inrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) is hoofdstuk 5 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deel inrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 4, vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan, overslaan van chemische stoffen.

Binnen de deel inrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Verder is de deel inrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen opgeslagen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen. De aanwezigheid van een drukopslagtank met een capaciteit van 1275 ton ammoniak en twee atmosferische gekoelde tanks met een inhoud van elk 25.000 m³ wordt de hoge drempelwaarde van het Brzo overschreden.

Elke deel inrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deel inrichting, ongeacht de vraag of een deel inrichting zelf een IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 5 juni 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 26 mei 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 13 dagen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 april 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.
- Het Waterschap Limburg;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Waterschap Limburg

In haar brief met kenmerk 2020-Z3127, d.d. 10 juni 2020 adviseert Waterschap Limburg als volgt:

Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning verleend met kenmerk: 2015.0122. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en –verlading (OMA)vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met nummer 2015.0122 hoeft niet gewijzigd te worden.

Gemeente Sittard-Geleen

In haar mail van 16 juni 2020 (gemeentelijk adviesnummer AD20.0028) adviseert gemeente Sittard-Geleen als volgt:

Bestemmingsplan

Wij hebben het plan voor de bouw van de E-ruimte bij de vloeistofverlading getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen". Het gebouw wordt gesitueerd op gronden die overeenkomstig dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein I" hebben. Het plan strookt niet met de voorschriften van deze bestemming.

Op het volgende punt komt het plan niet overeen met de regels.

- *Artikel 4.2.d De minimum afstand van de bebouwing tot de zijkant van de Chemelotweg 113 dient 10.00 m te bedragen. De kortste afstand van het bouwplan tot de zijkant van de weg bedraagt 5 m.*

Het bordes en de zuidkant van het gebouw overschrijden de voorgeschreven minimale afstand van 10 m tot de zijkant van weg 113 als bedoeld in dit artikel. De afstand van het bordes van gebouw G152-27 tot de zijkant van Chemelot weg 113 bedraagt 5 m en overige gebouwdelen worden tussen 5 en 10 m gesitueerd.

Medewerking

Wij hebben bekeken of aan het project kan worden meegewerkt.

De ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen komen niet in het geding door de plaatsing van het bouwwerk tot op 5 meter afstand van de zijkant van de weg.

Binnenplanse ontheffing

Omdat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de hierboven genoemde afwegingen kan vrijstelling verleend worden om het bouwwerk dichterbij 10 meter uit de zijkant van de weg te mogen bouwen, overeenkomstig artikel 4 lid 4 onder c van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen".

Volgens dit artikel is het bevoegde gezag bevoegd om vrijstelling te verlenen van artikel 4 lid 2 onder d voor de afstand tot de zijkant van de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum hoogte van het gebouw van 10 meter. Het gebouw is niet hoger dan 10 meter.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Een planschadeovereenkomst is voor deze ontwikkeling niet vereist, omdat de bouw plaatsvindt centraal op de Chemelot locatie en er geen partijen zijn die een planologisch nadeel ondervinden. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst.

Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)

Wij hebben het plan op 19 mei 2020 voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.

AD20.0028

Urmonderbaan 22, Geleen

Betreft: Nieuwbouw gebouw G152-27 voor E-verdeler en trafo's en een stalen portaal en stalendraagconstructie over dak bestaand gebouw G152-02.

Beoordeelde stukken: met de ARKstempel gewaarmerkte stukken

Behandeling: 1^e

Plan toelichting: nee

Bijzonderheden : nee

Beoordeling en advies 19.05.2020 :

Voorliggend plan betreft de bouw van een voorziening voor het huisvesten van een E - verdeler en trafo's en een stalen portaal en stalendraagconstructie over dak van het bestaand gebouw G152-02.

De wijzigingen zijn voorzien op het industriële gedeelte van de Chemelotsite en sluiten qua vormgeving aan bij het industriële omgevingskarakter.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overige adviezen

Wij zien geen aanleiding om overige adviezen over deze aanvraag te geven.

Conclusie

Middels een binnenplanse ontheffing van het bestemmingsplan kan meegewerkt worden aan het project, mits de afstand van de bebouwing tot de zijkant van weg 113 minimaal 5 m wordt.

Een planschadeovereenkomst is niet nodig.

Wij zien geen aanleiding om het positief advies van de ARK niet over te nemen.

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen.

Bovenstaande adviezen nemen wij over in onderhavig besluit.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak / urean opslag en- verlading (OMA) treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht)
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Voor de aangevraagde verandering hoeft geen melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Bouwen van een E-ruimte bij de vloeistofverlading (VLV).

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging)).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' inclusief herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op Ruimtelijke Ordening is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit, specifiek de bouw van een E-ruimte is in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen'. Het bouwwerk overschrijdt de minimale afstand tot de weg zoals vermeld in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wabo);
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo);
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Nota Ruimtelijke kwaliteit, 2012). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen of gebruik van een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan, toch worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Toetsing

OCI Nitrogen B.V. gaat binnen de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD in Geleen een E-ruimte realiseren. Ter plaatse geldt het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' inclusief herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op Ruimtelijke Ordening. In artikel 4 lid 2 onder d van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de bebouwing in relatie tot de weg een minimale afstand moet omvatten van 10,0 meter. De kortst gemeten afstand tot de weg (Chemelotweg 113) is voor dit plan 5,0 meter. Uit de beoordeling kan worden opgemaakt dat de bebouwing in relatie tot de afstand tot de weg wordt overschreden. Dit betekent dat er sprake is van een strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Er kan toepassing worden gegeven aan de afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan, te weten artikel 4 lid 4 onder c van de planregels mits kan worden voldaan aan het volgende afwegingscriterium:

a. voor afstand tot de weg tot minimaal 5,0 meter bij een maximum bouwhoogte van het gebouw tot 10,0 meter.

Het bouwwerk omvat een maximale bouwhoogte van 5,53 meter. De ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen komen niet in het geding door de plaatsing van het bouwwerk tot op 5 meter afstand van de zijkant van de weg.

Op basis van bovenstaande afwegingen kan medewerking worden verleend aan een ontheffing van het bestemmingsplan op basis van een binnenplanse ontheffing, genoemd onder artikel 4 lid 4 onder c van de planregels.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1 van de Wabo juncto artikel 4 lid 4, onder c van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning op dit punt worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

4.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

Als onderdeel van de vervanging van verouderde installatie in Gebouw 152-02 staat de bouw van een nieuwe E-ruimte gepland. De aanwezige trafo's worden vervangen, de aanwezige verdelers worden verplaatst en zodoende hergebruikt. Ze worden wel uitgebreid met de nodige spare capaciteit om toekomstige uitbreidingen mogelijk te maken.

Bestaande situatie in gebouw 152-02:

| | | |
|----------------------------|--------------------|------------------|
| 2 stuks Trafo 10kV/500 V : | 1.250 kVA/stuk | (gaan vervallen) |
| 2 stuks Trafo 500V/400V : | 160 kVA/stuk | (gaan vervallen) |
| 4 stuks Hoofdverdelers : | 1EA, 1EB, 1FC, 1FD | (gaan vervallen) |

Nieuwe E-ruimte:

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 2 stuks Trafo 10kV/500 V : | 2.500 kVA/stuk | (zijn nieuw) |
| 2 stuks Trafo 500V/400V : | 400 kVA/stuk | (zijn nieuw) |
| 3 stuks Hoofdverdelers : | 1EA, 1FC, 1FD | (zijn nieuw) |
| 4 stuks Airco-units : | 2,1 kg/stuk koudemiddel R32 | (zijn nieuw) |

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 4 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan, overslaan van chemische stoffen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

In het E-ruimte VLV komen geen afvalstoffen vrij. De voorgenomen wijziging heeft geen invloed ten aanzien de afvalstoffen waarvan OCI Nitrogen zich ontdoet. Vanuit het oogpunt afvalstoffenbeheer is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Afvalwater / lozingen naar water

Bij de E-ruimte komt geen afvalwater vrij. De voorgenomen wijziging heeft geen invloed ten aanzien van het afvalwater dat door OCI Nitrogen wordt geloosd. Vanuit het oogpunt afvalwater lozing is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal. Het hemelwater dat op het dak terecht komt, wordt geïnfiltreerd in de bodem.

Bodem(bescherming)

De transformatoren en de Airco-units zoals die bij de E-ruimte VLV worden opgesteld, zijn in de Bodem RI&E opgenomen en beoordeeld volgens de NRB 2012. Alle bodembedreigende stoffen bevinden zich in het systeem (gesloten proces). Bovendien is de ruimte voorzien van een vloestofkerende vloer. Derhalve is er sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Energieverbruik

Het elektriciteitsverbruik in de nieuwe situatie zal lager zijn dan in de bestaande situatie door toepassing van energiezuinige componenten. Vanuit het oogpunt energie is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Voor inrichtingen onder emissiehandel / M.E:E. convenant

Omdat de inrichting energie-efficiënte productietechnieken toepast en de inrichting Chemelot Site Permit B.V. deelneemt aan de CO₂ - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

(Externe) Veiligheid

In de E-ruimte VLV worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen of toegepast. De voorgenomen wijziging brengt geen verandering van het extern veiligheidsrisico met zich mee / levert geen additioneel extern veiligheidsrisico op. Vanuit het oogpunt externe veiligheid is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Geluid

De nieuwe E-ruimte VLV dient ter vervanging van de in gebouw 152-02 aanwezige installaties. De apparatuur in de nieuwe E-ruimte levert geen bijdrage in betekenende mate aan het langtijdgemiddelde geluidniveau op de DS punten. Aan de buitenkant van het gebouw worden een viertal airco-units geplaatst voor de koeling/verwarming van het gebouw. Voor de impact van deze Airco-units op de geluidscontouren is een berekening uitgevoerd. De conclusie uit de berekeningen is, dat ten gevolge van het nieuwe project er geen toename plaatsvindt in de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van IEB en LEB. De onderhavige wijziging kan vanuit akoestisch oogpunt als milieuneutraal worden beschouwd.

Emissies naar Lucht

De installaties in de E-ruimte veroorzaken geen emissies naar buiten. De voorgenomen wijziging heeft daarom geen invloed op de emissies naar de lucht. Vanuit het oogpunt luchtemissies is de voorgenomen wijziging daarmee milieuneutraal.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Conclusie

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het veranderen of veranderen van de werken van de inrichting voldoet aan de voorwaarden, die zijn gesteld in artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Gelet hierop moet de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' worden verleend. Ook bestaat er geen aanleiding om aan deze vergunning voorschriften te verbinden, anders dan reeds eerder in verleende vergunningen zijn gesteld.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

Constructie:

- Detailengineering staalconstructie;
- Detailengineering beton.